



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999974389_9999408702

Aantal bijlagen: -

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Philips Willemstraat 57

Datum: 9 februari 2018

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Philips Willemstraat 57 dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het plangebied aan de Philips Willemstraat 57 in de Margrietlaanbuurt in het noorden van Rotterdam. Het plangebied bestaat uit een bedrijfspand en achterliggend perceel dat wordt herontwikkeld naar een appartementencomplex met zeven woningen. Het bestaande bedrijfspand wordt hiervoor gesloopt. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 22 november 2016, projectnummer 160376.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer ter plaatse van de Philips Willemstraat 57 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangermaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB (voorkeursgrenswaarde). Een te verlenen hogere waarde mag vanwege rijkswegen niet hoger zijn dan 53 dB.

De hoogste geluidsbelastingen vanwege de Rijksweg A20 bedraagt 56 dB, inclusief aftrek ex art. 110g Wgh, op een rekenhoogte van 10,5 meter. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt daarmee overschreden. Maatregelen zijn noodzakelijk om de woningbouw mogelijk te maken. In het ontwerp is daarom de gevel op de derde verdieping verder naar achter gelegen dan de gevels op de overige verdiepingen. Met andere woorden: op de derde verdieping is de afstand van de gevel tot aan de Philips Willemstraat groter dan op de overige verdiepingen. Deze maatregel is in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd door voor de eerste 1,5 meter aan de zijde van de Philips Willemstraat een afwijkende maximale bouwhoogte van 9 meter op te nemen. Hierdoor bedraagt de geluidsbelasting ter plaatse van de gevels van het plan op alle verdiepingen hoogstens 53 dB vanwege de Rijksweg A20.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het huidige wegdek op de Rijksweg A20 door een stiller wegdek is gezien het beperkte aantal woningen niet alleen financieel onrendabel, ook zal een dergelijk stiller (en dus ook opener) wegdek problemen opleveren bij het beheer (de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter). Bovendien is reeds een geluidreducerend asfalttype (namelijk enkellaags ZOAB) op de Rijksweg A20 aanwezig.

Overdrachtsmaatregelen

Langs de Rijksweg A20 ter hoogte van het plangebied zijn reeds schermen aanwezig tot circa 4 meter hoog. Om de geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A20 te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient de bestaande afscherming opgehoogd te worden. De totale hoogte dient dan meer dan 10 meter te bedragen. Gezien de omvang van het plan en de benodigde reductie is het realiseren van een effectieve afscherming vanuit financieel oogpunt niet rendabel. Het aanleggen van een hoge geluidwal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet door een akoestisch gunstige indeling een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, in het bijzonder (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied van een woning 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.



Cumulatie van geluid

Op de ontwikkellocatie is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde door alleen wegverkeer. Daarom is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Het ontheffingsbeleid is niet van toepassing op maatschappelijke voorzieningen. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan heeft iedere woning tenminste één geluidluwe gevel, en is aan de oost- én westzijde sprake van een geluidluwe gevel waaraan de buitenruimte kan worden gerealiseerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Philips Willemstraat 57 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 20 oktober 2017 tot en met donderdag 30 november 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Schiedmond de hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woningen:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

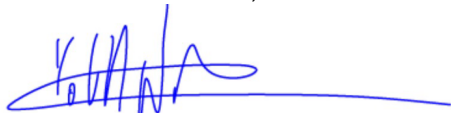
Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A20				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/nr.	toetspunten	rekenhoogte in m.	hogere waarde in dB
Philips Willemstraat 57 Hillegersberg, HLG03 G 382	7 woningen	1, 2	1,5, - 10,5	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 22 november 2016, projectnummer 160376.