



Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/boor

Van: drs. A.J. Guiran

Telefoon: 010 - 489 8502

E-mail: aj.guiran@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS16/21399 - 16/0518052

Datum: 22 november 2016

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

SAB

t.a.v. de heer S. Kok

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ ARNHEM

Geachte heer Kok,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de realisatie van een appartementengebouw aan de Philip Willemstraat 57 te Rotterdam beoordeeld. Hierbij is gebruik gemaakt van de op 17 november 2016 per email door de heer Arjan de Boer (Bureau voor archeologie) verstrekte informatie met betrekking tot het bouwproject.

Beoordeling BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vervolgonderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze het BOOR) te informeren.

Onderbouwing beoordeling

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. In het bestemmingsplan Kleiwegkwartier valt het terrein onder Waarde 2, plantoets nodig bij graafwerk/heien enz. met een oppervlakte van meer dan 200 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld. Uit enkele boringen in de buurt is het echter duidelijk geworden dat voor het plangebied uit kan worden gegaan kunt gaan van een moderne ophoging van het terrein van ten minste 1,5 meter. De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van een appartementengebouw. Er komt geen kelder onder het pand. Alleen een liftput die niet dieper gaat dan 1,5 m beneden het maaiveld. De ontgravingen leiden niet tot de noodzaak van archeologisch onderzoek. De marge van de toegestane verstoringsdiepte wordt overschreden door het heien. Het voorlopige heipalenplan beoordelen we echter als niet intensief. Het BOOR acht de kans klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw aan het BOOR te worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN

(voor deze)

1-0.

drs. A. Carmiggelt

Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam