



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8000

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999942097_9999298994

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden bestemmingsplan
Binnenterrein Osseweistraat

Datum:

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Binnenterrein Osseweistraat

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Binnenterrein Osseweistraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor twee gebouwen (voormalige schoolgebouwen) gelegen aan de Osseweistraat 35 en Schonebergerweg 45. Beide gebouwen worden in het kader van het project 'Zelfbouw Rotterdam' ter beschikking gesteld. Per gebouw kunnen respectievelijk 6 en 8 woningen worden gerealiseerd. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch rapport.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs, maart 2016, kenmerk Rakv400acA0.fa.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het industrieterrein Waal/Eemhaven. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van (het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen (wegverkeer op 30 km/u-wegen).

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de ontwikkellocatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Industrieterrein Waal/Eemhaven

De ten hoogst toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). De geluidbelasting op Osseweistraat 35 en Schonebergerweg 45 bedraagt maximaal 51 respectievelijk 52 dB(A). Voor beide gebouwen wordt de voorkeursgrenswaarde met 1 respectievelijk 2 dB(A) overschreden.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een convenant gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de noodzakelijke geluidruimte voor de industrie en de ontwikkeling van nieuwe woningen. In dat kader zijn alle mogelijkheden om te komen tot een lagere geluidemissie toegepast.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gezien de lage waarden is cumulatie ten gevolge van wegverkeerslawaaï (met industrielawaai) achterwege gelaten, aangezien de invloed van wegverkeerslawaaï te verwaarlozen is.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Gezien de ligging van de locatie en de berekende geluidbelasting is er voldoende ruimte om een geluidluwe gevel/buitenruimte te kunnen realiseren. De oostgevel is bij beide blokken geluidluw. Omdat er sprake is van een groot binnenterrein wordt ook in voldoende mate voorzien in een geluidluwe buitenruimte voor alle woningen. De overschrijding is maximaal 1 dB(A). Er is daarom sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Binnenterrein Osseweistraat/Schonebergerweg onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.



4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Binnenterrein Osseweistraat van 25 november 2016 tot en met 5 januari 2017 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Binnenterrein Osseweistraat de hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal/Eemhaven				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	Gevel	Rekenhoogte (in meter)	hogere waarde in dB(A)*
Osseweistraat 33 DHV00 F 821 G0	wonen	Zuid	10.5	51
		West	10.5	51
Schonebergerweg 45 DHV00 F 890 G0	wonen	Zuid	13.5	52
		West	13.5	52

* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs, maart 2016, kenmerk Rakv400acA0.fa.