



Stadsontwikkeling Rotterdam
 Directie Vastgoed, bureau Stadsmakelaars
 T.a.v. de heer A. van Bavel
 Postbus 6575
 3002 AN ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
 Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
 Postadres: Postbus 843
 3100 AV Schiedam

Contactpersoon: J.A. Nieuwenhuizen
 Telefoon: (010) 2468 183
 Fax: (010) 2468 283
 E-Mail: jan.nieuwenhuizen@dcmr.nl
 Uw verzoek van: 2 januari 2013
 Uw kenmerk: 2012-0169
 Ons kenmerk: 21515276
 Bijlage(n): Meldingsfax en locatietekening

Betreft: Beoordeling van de geschiktheid van de locatie Duyststraat 28, Osseweistraat 35, Passerelstraat 30 en Schonebergerweg 45 te Rotterdam (code: AA059913861/T1001).

- 8 JAN. 2013

Datum:

Geachte heer Van Bavel,

Naar aanleiding van uw verzoek van 2 januari 2013, deelt de Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam, hierna te noemen de Commissie, u het volgende mee.

Onder TC-nummer 13-05-001, ten aanzien van de locatie **Duyststraat 28, Osseweistraat 35, Passerelstraat 30 en Schonebergerweg 45** te Rotterdam, heeft de Commissie beoordeeld:

- het verzoek om een bodemgeschikverklaring voor de voorgenomen bestemming/het gebruik van de locatie voor "Wonen met tuin".

Gezien het volgende document dat als onderliggend stuk is gebruikt bij de beoordeling:

- de brief van 10 december 2012 (TC-nummer 12-48-004) waarin de geschiktheid van de locatie Duyststraat 28, Osseweistraat 35, Passerelstraat 30 en Schonebergerweg 45 te Rotterdam is beoordeeld, bekend onder code AA059913861/T10.

Gelet op:

- de Wet bodembescherming, hierna te noemen de Wbb;
- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2012, nr. 6563);
- het "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, van december 2003.

Kijk nu op: www.dcmr.nl/nl/wonenenmilieu/bodem/index.html

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.



De Commissie constateert dat:

- uit het onderliggend stuk onder andere blijkt dat:
 - de locatie is onderzocht volgens de NEN 5740, aangevuld met extra peilbuizen ter plaatse van de scholen;
 - in de grond plaatselijk, tussen 0,50 en 2,50 m-mv, barium, koper, lood, nikkel en/of zink (zware metalen) in concentraties boven de bijbehorende interventiewaarden zijn aangetroffen;
 - in het grondwater barium boven de tussenwaarde is aangetoond. De locatie is niet verdacht voor verontreiniging met barium als gevolg van menselijk handelen. Nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreiniging met barium wordt niet noodzakelijk geacht;
 - voor het overige in de grond en het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de bijbehorende tussenwaarden zijn aangetroffen;
 - de verontreiniging met zware metalen is te relateren aan bijmenging van kolengruis en puin in de grond en wordt beschouwd als diffuus met een heterogeen karakter. De omvang van de verontreiniging is daarom niet nader bepaald;
 - bij de huidige inrichting van de locatie en op basis van de geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren;
 - bij herinrichting rekening gehouden moet worden met de plaatselijk aanwezige sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond;
 - plaatselijk een bodemverontreiniging met zware metalen in de grond in gehalten boven de interventiewaarden is aangetoond, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik bedrijven, kantoren en wonen zonder tuin.

Gelet op het bovenstaande concludeert de Commissie dat:

- bij de huidige inrichting van de locatie en op basis van de bij de melding van 8 november 2012 (TC-nummer 12-48-004) geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren;
- bij herinrichting rekening gehouden moet worden met de plaatselijk aanwezige sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond.

Bodemkwaliteitsverklaring

Plaatselijk is een bodemverontreiniging aangetoond met zware metalen in de grond in gehalten boven de interventiewaarden, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik bedrijven, kantoren, wonen zonder tuin en wonen met tuin.

Het advies is de aangetoonde verontreiniging zoveel mogelijk te saneren bij herinrichting of verandering van het gebruik van de locatie. Hiervoor hoeft geen saneringsplan te worden goedgekeurd.



Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m³ verontreinigde grond wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van de bijgevoegde meldingsfax.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met de Grond- en Reststoffenbank van de dienst Gemeentewerken af te voeren, telefoon: (010) 4897088.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, t.a.v. de heer J.A. Nieuwenhuizen, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 183, e-mail adres: jan.nieuwenhuizen@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,

mw. drs. P.W. Verhoeven
Directeur Duurzaam

Kopie aan:
Ingenieursbureau van Gemeente Rotterdam, afdeling MRO
T.a.v. mevrouw D.M. Noordzij
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

DCMR: SE-BODEMO



Meldingsformulier werkzaamheden met verontreinigde grond

Bureau Bodem Ontwikkeling (BodemO)
T.a.v. het Secretariaat
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 2468 283

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Duyststraat 28, Osseweistraat 35, Passerelstraat 30 en Schonebergerweg 45 te Rotterdam, bekend onder code AA059913861/T1001 (TC-nummer: 13-05-001) zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Datum: :

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....,
(Plaats) (datum) (handtekening)

VERKLARING

Uitgevoerd veldwerk

- boring
- ⊕ peilbuis
- Onderzoeksgrens

SITUATIE



Gemeente Rotterdam

FAB Duyststraat/Passerelstraat

Uitgevoerd veldwerk	Formaat: A3
	Schaal: 1:750
Takenaar: N. Pluim	Projectnr.: 2012-0169
Projectleider: D. Noordzij	Revisie: 1.0
	Datum creatie: 7-6-2012
	Datum laatste wijziging: 25-9-2012

