

AM Wonen Zuid-Holland Zuid  
de heer M. van Nuland  
Postbus 84128  
3009 CC Rotterdam

## **Notitie**

ons kenmerk        07-393/07.02723/AnnKo  
datum                26 september 2007  
onderwerp         Notitie bevindingen veldonderzoek  
uw kenmerk        Email 5-7-2007 van M.Hoogendoorn  
aantal blz.         3

Geachte heer Van Nuland,

Het plangebied van het project 'Vleermuizenonderzoek Pascalkwartier, IJsselmonde, Rotterdam' is bezocht op 1 juli, 12 juli, 29 juli en 1 september 2007. In deze notitie staan onze bevindingen van het onderzoek.

### Beknopte beschrijving plangebied en ingreep

Het plangebied (ca. 2,5 ha) is gelegen aan de zuidrand van Rotterdam. Het plangebied wordt begrensd door de Maeterlinckweg, de Pascalweg en bebouwing aan de Jacob Vrijstraat en de Kooiwalweg. Binnen het plangebied kan onderscheid worden gemaakt tussen bedrijventerrein (Campoworld) aan de oostzijde en cultuurgrond aan de westzijde, deze delen zijn van elkaar gescheiden door een dijkje. Op het terrein van Campoworld staan diverse bedrijfspanden. Deze bebouwing wordt, afgezien van enig plantsoen, omgeven door verhardingen. Verder staan er enkele bomen (fruitbomen, populieren) en heggen (buxus, laurierkers). Het westelijk deel omvat grasland, opgaande beplanting (voornamelijk wilg, populier en els), kassencomplexen, schuren en een woning. Aan de noordzijde van het plangebied, parallel aan de Maeterlinckweg bevindt zich een zandpad, het traject van een voormalige spoorlijn. Tenslotte bevinden zich binnen het plangebied diverse sloten.

AM Wonen Zuid-Holland is voornemens om binnen het plangebied woningbouw te realiseren. Hiertoe zullen aanwezige vegetaties (bomen, struwelen, grazige vegetatie) worden verwijderd, wordt bestaande bebouwing gesloopt en zullen sloten worden gedempt.

### Inventarisatie doel, methode

De inventarisaties in juli hadden tot doel een beeld te krijgen van foerageergebieden, vliegroutes, verblijfplaatsen van vleermuizen. Het laatste bezoek was vooral bedoeld om eventuele paarplaatsen van vleermuizen op te sporen.

Het veldwerk is uitgevoerd door dhr. K. Mostert van de Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland. Tijdens Het veldwerk heeft in de avonduren plaatsgevonden na

zonsondergang. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een Skye batdetector. De inventarisaties zijn te voet uitgevoerd. De weersomstandigheden tijdens de vier bezoeken waren gunstig voor het uitvoeren van een vleermuizen onderzoek. Dat wil zeggen dat er geen of vrijwel geen neerslag viel tijdens de onderzoeken, dat de temperatuur hoger was dan 10 graden C., dat er een zwakke tot maximaal matige wind aanwezig was en er geen andere storende weersfactoren de inventarisatie negatief konden beïnvloeden.

### Resultaten inventarisatie

Tijdens de vier bezoeken zijn in en rondom de gebouwen van Campo-world geen vleermuizen aangetroffen. Er is geen enkele aanwijzing gevonden voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen (zowel kolonies als paarplaatsen). Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden voor eventuele verblijfplaatsen in de bomen langs het terrein. De aanwezige bomen zijn door hun jonge leeftijd ook niet geschikt als vleermuisonderkomen. Ook zijn boven, tussen of in de directe omgeving van de onderkomens geen enkele foeragerende vleermuis vastgesteld.

In een iets ruimere omgeving, namelijk boven de Maeterlinckweg en ook boven het fietspad ten zuiden van het onderzoeksgebied zijn wel regelmatig enige vleermuizen waargenomen. Hier zijn Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* en Laatvlieger *Eptesicus serotinus* waargenomen.

Op 1 juli is een langsvliegende gewone dwergvleermuis gehoord boven het fietspad aan de zuidrand van het onderzoeksterrein. Het dier toonde geen belangstelling van de gebouwen van Campo-world.

Op 12 juli zijn in het geheel geen vleermuizen waargenomen in en om het onderzoeksgebied.

Op 29 juli passeerden twee gewone dwergvleermuizen en een laatvlieger de Maeterlinckweg. De vleermuizen vlogen van west naar oost en hadden geen binding met het onderzoeksterrein.

Op 1 september zijn tenslotte twee foeragerende ruige dwergvleermuizen vastgesteld boven het fietspad aan de zuidrand van het onderzoeksgebied.

### Conclusie

In en rond de gebouwen van World-campo zijn gedurende vier bezoeken geen vleermuizen aangetroffen. Er is geen enkele aanwijzing voor een verblijfplaats in of in de nabije omgeving van het onderzoeksgebied. Dit geldt zowel voor de gebouwen als bomen in de nabije omgeving.

Boven zowel de Maeterlinckweg als boven het fietspad ten zuiden van Word-Campo zijn weliswaar enkele foeragerende als langsvliegende vleermuizen gehoord, maar deze toonden geen enkele belangstelling van het onderzoeksterrein. Gezien de hoeveelheid waarnemingen is de gemiddelde dichtheid rond het onderzoeksgebied behoorlijk laag. Het plangebied heeft dan ook een lage betekenis voor vleermuizen.

### Ontheffing

Er worden in het kader van de herontwikkeling geen verbodsbepalingen overtreden voor vleermuizen. Er is dan ook voor werkzaamheden in het kader van de herinrichting en sloop geen ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Indien gewenst kunnen wij de bovengenoemde conclusies met een aanvullende rapportage onderbouwen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat dit niet nodig is en Deel 2 van onze offerte 07-393 hierbij vervalt.

Met vriendelijke groet,  
Bureau Waardenburg bv

A.D.G Koopman