

ADCIM  
de heer D.W. van Dalen  
Rivierdijk 561  
3371 EC Hardinxveld-Giessendam

Notitie

ons kenmerk      05-533/05.02550/FleVI  
datum            16 december 2005  
onderwerp        Notitie bevindingen veldbezoek QS Campoworld-Pascalweg, Rotterdam  
uw kenmerk       kverkrp3215  
aantal blz.       4

Geachte heer Van Dalen,

Hierbij doen wij u verslag van de door ons uitgevoerde quick scan naar beschermde soorten op de toekomstige woningbouwlocatie Campoworld-Pascalweg te Rotterdam.

Het plangebied (ca. 2,5 ha) is gelegen aan de zuidrand van Rotterdam. Het plangebied wordt begrensd door de Maeterlinckweg, de Pascalweg en bebouwing aan de Jacob Vrijstraat en de Kooiwalweg. Binnen het plangebied kan onderscheid worden gemaakt tussen bedrijventerrein (Campoworld) aan de oostzijde en cultuurgrond aan de westzijde, deze delen zijn van elkaar gescheiden door een dijkje. Op het terrein van Campoworld staan diverse bedrijfspanden. Deze bebouwing wordt, afgezien van enig plantsoen, omgeven door verhardingen. Verder staan er enkele bomen (fruitbomen, populieren) en heggen (buxus, laurierkers). Het westelijk deel omvat grasland, opgaande beplanting (voornamelijk wilg, populier en els), kassencomplexen, schuren en een woning. Aan de noordzijde van het plangebied, parallel aan de Maeterlinckweg bevindt zich een zandpad, het traject van een voormalige spoorlijn. Tenslotte bevinden zich binnen het plangebied diverse sloten.

AM Wonen Zuid-Holland is voornemens om binnen het plangebied woningbouw te realiseren. Hiertoe zullen aanwezige vegetaties (bomen, struwelen, grazige vegetatie) worden verwijderd, wordt bestaande bebouwing gesloopt en zullen sloten worden gedempt.

Het plangebied is op 22 november 2005 bezocht. Tijdens dit terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Tijdens het veldbezoek is de beschermde brede wespenochis aangetroffen. Deze soort komt algemeen voor in Nederland en is dan ook niet strikt beschermd (tabel 1 Flora- en faunawet). De voorgenomen ingreep heeft geen effect op de gunstige staat van instandhouding van deze soort. Op basis verspreidingsgegevens en terreinkenmerken worden geen andere beschermde plantensoorten verwacht binnen het plangebied.

De sloten in het plangebied zijn vrij ondiep en hebben over het algemeen een slecht ontwikkelde watervegetatie. Enkele sloten zijn beschoeid. De aanwezige sloten zijn met behulp van een schepnet bemonsterd op vis. Er zijn alleen driedoordige- en tiendoornige stekelbaarsjes (beide soorten zijn niet beschermd) gevangen. Beschermde vissoorten (kleine modderkruiper, bittervoorn) die bekend zijn uit de omgeving, zouden met een schepnet eenvoudig zijn vastgesteld. Beschermde vissoorten worden dan ook niet verwacht binnen het plangebied.

Er zijn geen amfibieën waargenomen tijdens het veldbezoek. Amfibieën zijn in de winter moeilijk vast te stellen vanwege hun verborgen levenswijze in deze periode. Op basis van verspreidingsgegevens en terreinkenmerken worden alleen algemeen voorkomende amfibieën verwacht in het plangebied: kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en middelste groene kikker. Deze soorten zijn niet strikt beschermd (tabel 1 Flora- en faunawet). De sloten bieden geschikt voortplantingswater voor deze soorten. Verder biedt het westelijk deel van het plangebied geschikt landbiotoop (bosschages, rommelhoekjes). De voorgenomen ingreep heeft geen effect op de gunstige staat van instandhouding van amfibieën.

Met betrekking tot zoogdieren zijn egel (dood), mol (dood) en muizenholletjes waargenomen. Op basis van terreinkenmerken kunnen bosspitsmuis, veldmuis en bosmuis verwacht worden. Het betreft algemeen voorkomende zoogdiersoorten (tabel 1 Flora- en faunawet). De voorgenomen ingreep heeft geen effect op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

Vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen vaak in gebouwen en in holtes in bomen. Voor boombewonende vleermuizen heeft het plangebied naar verwachting geen betekenis. Daarentegen zijn voor gebouwbewonende vleermuizen als laatvlieger en gewone dwergvleermuis, soorten die vrij algemeen voorkomen in de regio, wel potentiële verblijfplaatsen aanwezig. De woning in het westelijk deel van het plangebied biedt mogelijkheden voor vleermuizen om weg te kruipen in de dakbedekking en achter de houten gevelbetimmering. Vleermuizen zijn strikt beschermd in het kader van de Flora- en faunawet (tabel 3 Flora- en faunawet). Het daadwerkelijk gebruik door vleermuizen kan alleen door een inventarisatie worden vastgesteld. Dergelijke inventarisatie valt buiten het kader van onderhavige quick scan.

Het plangebied biedt tevens geschikt foerageergebied voor deze laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn weinig kritisch voor wat betreft hun jachthabitat. Verlies aan foerageergebied als gevolg van de ingreep zal geen effect

hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. In de omgeving van het plangebied vinden deze soorten voldoende alternatief foerageer- gebied.

Voor wat betreft vogels zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen in het plangebied: blauwe reiger, wilde eend, fazant, meerkoet, Turkse tortel, winterkoning, roodborst, pimpelmees, koolmees en putter. Het betreft algemeen voorkomende vogels van stedelijk gebied en cultuurland. Rode lijst soorten worden niet verwacht binnen het plangebied. Vogels zijn strikt beschermd in het kader van de Flora- en faunawet.

Op basis van verspreidingsgegevens en terreinkenmerken worden geen reptielen en beschermde ongewervelde binnen het plangebied verwacht.

Resumerend geldt dat het plangebied betekenis heeft voor algemeen voorkomende soorten beschermde planten, amfibieën, zoogdieren en vogels. Bij het toepassen van de Flora- en faunawet wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten. De binnen het plangebied aangetroffen en te verwachten soorten, met uitzondering van vogels en vleermuizen, vallen in de categorie van algemene beschermde soorten. Voor deze categorie geldt ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een algemene vrijstelling zonder voorwaarden. Oftewel: ten aanzien van de ingreep wordt voor deze soorten het aanvragen van een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk geacht. De zorgplicht blijft altijd geldig. Indien uitvoering wordt gegeven aan de aanbevolen maatregelen (zie onder) wordt tevens aan de zorgplicht voldaan. Voor vogels kan het overtreden van verbodsbepalingen relatief makkelijk worden vermeden. Hiertoe dienen de maatregelen uit onderstaande aanbevelingen worden opgevolgd.

#### *Nader onderzoek*

Indien de woning in het plangebied gesloopt wordt, wordt aanbevolen om vóór de sloop de woning te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan het nodig zijn dat er voor vleermuizen vrijstelling of ontheffing wordt aangevraagd en dat er aanvullende mitigeren of compenserende maatregelen worden getroffen.

#### *Aanbevelingen*

- Het (gedeeltelijk) dempen van sloten wordt bij voorkeur in het najaar (na het voortplantingsseizoen) uitgevoerd. De sloot wordt, indien nodig, afgedamd en op één plaats verdiept. De waterstand wordt vervolgens verlaagd tot enkele centimeters diep. Eventueel aanwezige vissen zullen zich in het diepe deel verzamelen, en nog in het water aanwezige amfibieën zullen het droogvallende water op eigen kracht verlaten. Vissen en eventueel achtergebleven amfibieën worden gevangen en overgebracht naar geschikt water in de nabije omgeving. De sloot wordt kort na het droogvallen en leegvissen gedempt.
- In tegenstelling tot andere zoogdieren vertonen rustende egels geen direct vluchtgedrag bij naderende verstoring. Aanbevolen wordt om het terrein voor kap- en grondwerkzaamheden te

controleren op eventueel aanwezige egels (in bijvoorbeeld bladhopen, ruigte, onder dode takkenbossen etc.). Eventueel aangetroffen dieren kunnen verplaatst worden tot buiten de zone van werkzaamheden. Voor het verplaatsen van egels over een dergelijke korte afstand is geen ontheffing noodzakelijk, er wordt in dit verband gehandeld in navolging van de zorgplicht.

- Aanbevolen wordt de beplanting buiten het broedseizoen te verwijderen om verstoring van eventueel aanwezige broedvogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt vanaf half maart tot en met half augustus.

Vooralsnog gaan wij ervan uit dat Deel 2 van onze offerte 05-533 (uitgebreide rapportage en begeleiding ontheffingsaanvraag) hierbij vervalt.

Ik vertrouw erop dat de veldresultaten en aanbevelingen in voldoende mate en op heldere wijze zijn geformuleerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevr. Koopman of ondergetekende op telefoonnummer 0345-512710.

Met vriendelijke groet,  
Bureau Waardenburg bv

F. van Vliet