



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Sector Bijzondere Diensten

20 APR 2010

Rsapp hvq, 3913

AM bv
T.a.v. de heer R. Lokkerbol
Postbus 84128
3009 CC ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: F.E.P. Rademacher
Telefoon: (010) 2468 184
Fax: (010) 2468 283
E-Mail: frank.rademacher@dcmr.nl
Uw verzoek van: 8 januari 2010
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 21037902
Bijlage(n): Locatietekening en meldingsfax

Betreft: Beoordeling van de geschiktheid van de locatie Pascalkwartier (nieuwbouwlocatie Kooiwalweg, Maeterlinckweg en Pascalweg te Rotterdam (code: RT059904835/T10).

Datum:

19 APR. 2010

Geachte heer Lokkerbol,

Naar aanleiding van uw verzoek van 8 januari 2010, deelt de Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam, hierna te noemen de Commissie, u het volgende mee.

Onder TC-nummer **10-13-001**, ten aanzien van de locatie **Pascalkwartier (nieuwbouwlocatie Kooiwalweg, Maeterlinckweg en Pascalweg)** te Rotterdam, heeft de Commissie beoordeeld:

- het rapport "Verkennend bodemonderzoek Pascalweg e.o., Rotterdam" van december 2005 met nummer 2005128, opgesteld door Adcim BV;
- het rapport "Verkennend bodemonderzoek locatie Kooiwalweg 78 te Rotterdam" van 15 januari 2008 met nummer 07.01.0786, opgesteld door UDM midden B.V.;
- het rapport "Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek locatie Kooiwalweg 74 te Rotterdam" van 15 januari 2008 met nummer 07.01.0787, opgesteld door UDM midden B.V.;
- het rapport "Verkennend bodemonderzoek gemeentegronden Pascalkwartier Kooiwalweg Rotterdam" van januari 2008 met nummer 2005128(1402), opgesteld door Adcim BV;
- het rapport "Milieuhygienische as-build informatie Bouwrijpmaken Pascalkwartier te Rotterdam" van 2 april 2009 met nummer Hbt/Sge/SB/09/58013/1, opgesteld door BAM Wegen b.v. Regio West.

Gezien het volgende document dat als onderliggend stuk is gebruikt bij de beoordeling:

- het Tanksaneringscertificaat BRL-K902 voor een inrichting aan de Kooiwalweg 78 te Rotterdam van 22 februari 2008 met nummer 080201206.02, opgesteld door Adico Milieutechniek b.v.

Gelet op:

- paragraaf 2.4 van de Bouwverordening Rotterdam 1993 en het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwverordening (Biab) van juli 2002;

Kijk nu op: www.bodem informatie.rotterdam.nl

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.



- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- de Nederlandse Norm. NEN 5707, "Bodem – inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" van mei 2003, hierna te noemen de NEN 5707;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009, Gemeenteblad 2009-69, 25 juni 2009;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nr. 67);
- het "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, van december 2003.

De Commissie constateert dat:

- de onderzoekslocaties gelegen in de driehoek gevormd door de Maeterlinckweg, Kooiwalweg en de westelijk van de Jacob Vrijstraat gelegen sloot. De locatie is/wordt heringericht voor de nieuwbouw van woningen;
- de onderzoeklocaties bestaat uit de volgende deellocaties:
 - voormalige glastuinbouwlocaties: Kooiwalweg 78 en Pascalweg 115, met op Kooiwalweg 78 twee bovengrondse dieseltanks bij de kassen. Recent zijn de locaties in gebruik geweest als caravanstalling. Deze locaties zijn deels voorzien van een puinverharding;
 - voormalig tramtracé: tussen Kooiwalweg 78 en Pascalweg 115;
 - agrarisch gebied: ten westen van Kooiwalweg 78;
 - drie sloten rondom de onderzoekslocatie;
- de locatie is onderzocht volgens de NEN 5740;
- ter plaatse van de bovengrondse dieseltanks op Kooiwalweg 78 in 2005 geen verontreinigingen in de grond en/of het grondwater zijn aangetroffen die te relateren zijn aan de dieseltanks. Uit het onderliggende stuk blijkt dat één van deze tanks in 2008 is verwijderd;
- in 2005 in een mengmonster van de grond, ter plaatse van het voormalige trambaantracé, vanaf maaiveld tot circa 0,5 meter minus maaiveld, koper in een concentratie boven de bijbehorende tussenwaarde is aangetroffen. In het onderzoek uit 2008 ter plaatse van het zuidelijke deel van de trambaan bij Kooiwalweg 74 is koper in een puntmonster niet boven de tussenwaarde aangetroffen;
- in de grond op het oostelijke deel (Pascalweg 115) van de locatie asbest (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) in een gewogen concentratie beneden de interventiewaarde is aangetoond. Op het overige deel van het terrein zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op het voorkomen van asbest in de grond;
- voor het overige in de grond geen verontreinigingen in concentraties boven de bijbehorende tussenwaarden zijn aangetroffen;

- in het slib uit de sloot aan de oostzijde van de locatie zink in een concentratie boven de bijbehorende interventiewaarde is aangetroffen. Het slib is ingedeeld in klasse 4. Aanbevolen wordt de naar schatting 600 m³ sterk verontreinigd slib uit te baggeren en af te voeren naar een erkend verwerker;
- in het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de bijbehorende tussenwaarden zijn aangetroffen;
- de gehele locatie tussen september 2008 en februari 2009 in fasen minimaal 1,0 meter boven het oorspronkelijke maaiveld is opgehoogd met in totaal circa 113.000 m³ grond. Ter plaatse van de geplande straatcunetten (onder andere ter plaatse van het voormalige tramtracé) is in totaal circa 15.300 m³ grond van kwaliteitsklasse industrie toegepast. Op het overige deel is schone grond en grond van kwaliteitsklasse wonen toegepast.

Gelet op het bovenstaande concludeert de Commissie dat:

- de conclusies en aanbevelingen in de beoordeelde rapporten van december 2005, (15) januari 2008 en 2 april 2009 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid;
- het verontreinigde slib uit de sloot aan de oostzijde van de locatie (sloot 3) na ontgraving dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker;

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie is een bodemverontreiniging aangetoond, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik wonen met tuin en ter plaatse van de wegcunetten voor infrastructuur

Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m³ verontreinigde grond en/of 1.000 m³ grondwater (bodenvolume) wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van de bijgevoegde meldingsfax.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met de Grond- en Reststoffenbank van de dienst Gemeentewerken af te voeren, telefoon: (010) 4897088.



Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, t.a.v. de heer F.E.P. Rademacher, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 184, e-mail adres: frank.rademacher@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze)

Drs. H. van Smaalen
Directeur Bijzondere Diensten

Kopie aan:
dS+V
Afdeling Vergunningen
T.a.v. de heer K.H. Chong
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

Deelgemeente IJsselmonde
Postbus 9044
3007 AA ROTTERDAM

DCMR: SE-BODEMT, SE-BODEMO

Meldingsfax werkzaamheden met verontreinigde grond

Bureau Handhaving Reststoffen en Bodem (BODEMO)
T.a.v. het Secretariaat
Faxnummer: (010) 2468 283

Middels deze meldingsfax kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte worden gesteld van de startdatum.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid:, bekend onder code DC059904835/T10, TC-nummer: 10-13-001) zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Datum:

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf

Contactpersoon

Telefoon (1)

Telefoon (2)

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf

Naam adviseur

Telefoon

Naam begeleider

Telefoon

Gegevens van de overige relevante instanties extra pagina's (exclusief deze).

- Ja, ik ga met betrekking tot de aanvulwerkzaamheden een melding doen in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit via: <http://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl/>

Dit formulier is ingevuld door:

Naam

Functie

Rotterdam,
(datum) (handtekening)



- boring 0.5-1.0 m
- boring 1.5-2.0 m
- ⊙ peilbuis

A B C I M
 Afdeling voor Civiele Techniek, Infrastructuur en Milieu

Project
Verkennd bodemonderzoek Campo wo
 Opdrachtgever
AM Wonen BV
 Opleiding
boringen en peilbuizen
 Projectnr. Tek. nr. School Form. Get. Asc. Datum Bijlagen. Flisnaam
 1:1000 A3 M.L. MWP 16-17-18-19-20
 2005128

Locatiegrens

agrarisch gebied

Kooilinkweg 78

Tramtracé

Pascaweg 117

Pascaweg

Kooilinkweg

Kooilinkweg

sloot 3

sloot 1

sloot 2