



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
Contactpersoon: info@dcmr.nl
Afdeling: DCMR
Telefoon: (010) 246 8154
Fax: (010) 246 82 83
E-mail: info@dcmr.nl

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Coolhaven

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 9999356593
Zaaknummer: 999949805

Bijlage(n): 1

Betreft: Besluit hogere waarde
Bestemmingsplan Coolhaven

Datum: 28-09-2017

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Coolhaven dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor (maximaal) 520 woningen in het plangebied gelegen tussen de 's Gravendijkwal, de G.J. de Jonghweg en het Droogleever Fortuynplein.

Het bestemmingsplan ligt in de gebied van de gebiedscommissie Centrum.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR, Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Coolhaven, april 2016, rapport M.2014.1244.02.R001.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van de wettelijke bronnen wegverkeer (incl. tramverkeer) en van twee industrieterreinen. Het plan ligt niet binnen de zones van railverkeer, of luchtvaartverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan.

In en in de nabijheid van het plan bevindt zich de G.J. de Jonghweg, het Academieplein en de ontsluitingsweg in het plangebied. Dit zijn 30 km/u-wegen. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan deze niet-wettelijke bron. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op de woningen als gevolg van het wegverkeer van de 's Gravendijkwal, het Droogleever Fortuynplein, de Westzeedijk en de Willem Buytewechstraat en van het industrieterreinen Waal-/Eemhaven hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

De geluidsbelasting afkomstig van de overige wegen waarvan het plangebied binnen de zone ligt en van het industrieterrein Maas-/Rijnhaven leidt niet tot overschrijdingen van de voorkeurswaarden.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer 's Gravendijkwal, Droogleever Fortuynplein, Westzeedijk, Willem Buytewechstraat

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Aanpassen verkeersintensiteit, of samenstelling.

Deze wegen vormen een doorgaande verkeersaders door de stad. Deze maatregel is daarom niet mogelijk.

Het terugbrengen van de snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur.

Dat kan door het wijzigen van het wegprofiel en het aanbrengen van verkeersdrempels. Ook dit is niet effectief omdat het hier om een verkeersaders door de stad.

Het wijzigen van het wegdek.

Met de huidige stillere wegdekken, bijvoorbeeld dunne deklagen, is het mogelijk een geluidsreductie tot circa 4 dB te bereiken. Dit wegdek is slijtagegevoelig en kan daarom niet bij kruispunten en op hellingen worden toegepast (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer). Dit type wegdek is op die plekken daarom ook minder effectief.

Mogelijk is een dergelijk type wegdek op een deel van de 's-Gravendijkwal toepasbaar. Het maximale effect van 4 dB treedt op bij de gevels die direct aan de 's-Gravendijkwal grenzen. Met deze reductie wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van stil asfalt is niet doeltreffend. Gegeven de hoge geluidsbelasting en de mogelijke geluidsreductie met een stil type asfalt kan dit wel een doelmatige maatregel zijn bij onderhoud aan het wegdek. Het eerstkomende onderhoud aan de 's-Gravendijkwal is binnen 5 jaar voorzien. Op dat moment wordt de toepasbaarheid van stil asfalt beoordeeld. Omdat deze maatregel nog onzeker is, wordt hiermee in het kader van dit besluit geen rekening gehouden.

Overdrachtmaatregelen

Plaatsen geluidsschermen

In deze stadse omgeving is een scherm niet gewenst en ook door de hoogte van de gebouwen zal er een bijna gebouwhoog scherm dienen te worden aangebracht om ook op de hogere verdiepingen effect te sorteren.

Conclusie

Zowel bron- als overdrachtmaatregelen zijn niet effectief.

Industrieterreinen Waal-/Eemhaven

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven zijn saneringsbesluiten genomen. Daarnaast is een convenant Geluidruimte Waal-/Eemhaven afgesloten. Bij het vaststellen van dit besluit en het convenant is met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot het plan en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

Conclusie

Zowel bron- als overdrachtmaatregelen zijn niet effectief.

Ontvangersmaatregelen voor wegverkeer en industrie

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel te worden getroffen, zodat voldaan wordt aan de normen voor de binnenwaarde van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Gezien de optredende geluidsbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting is berekend in diverse rekenpunten en bedraagt 68 dB afgerond (excl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder). Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Om een geluidluwe zijde en buitenruimte te realiseren worden woningen voorzien van een loggia en/of balkon met een gesloten balustrade. Een overzicht van de woningen waarvoor dit geldt is bij het akoestisch onderzoek gevoegd.

In het plan worden niet alle woningen voorzien van een geluidluwe gevel. Ter compensatie daarvan worden de volgende maatregelen getroffen om toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren:

- De woningen staan naast een park. Dit park is onderdeel van het plan en gaat een aangename verblijfszone vormen met routes langs het water. Dit park wordt ook tussen de woongebouwen op het dak van de parkeerbak doorgetrokken. Tussen de woongebouwen zijn ook pleinen voorzien.
- Op de daken van een deel van de gebouwen zijn gemeenschappelijke daktuinen gepland.
- Op korte afstand ligt een groot park (Het Park bij de Euromast).
- Het plan is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en verbetert de looproutes, ook van en naar de naastgelegen Hogeschool Rotterdam en langs het water naar het metrostation Coolhaven.
- Zoveel mogelijk woningen hebben een privé buitenruimte aan de zonzijde.
- Er wordt een ambitieuze beeldkwaliteit gerealiseerd waarop vooral de woningen op hoogte een mooi uitzicht hebben.

NB.

- In onderzoek is de haalbaarheid van een nieuwe brug over de 's-Gravendijkwal naar het Erasmus MC.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Coolhaven onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 3 maart tot en met 13 april 2017 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend door Vereniging Puntegale te Rotterdam. De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond. De door de vereniging ingebrachte zienswijzen gaan in op onderwerpen die dit besluit niet beoogt te regelen, zoals de gevolgen van het verkeer van en naar het plangebied en de geluidbelasting op het gebouw van de vereniging.

5. Besluit

- a. De zienswijze van Vereniging Puntegale ongegrond te verklaren;
- b. Gelet op artikel 61 en 83 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Coolhaven hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Alle woningen dienen zoveel mogelijk te zijn voorzien van een geluidluwe gevel en buitenruimte. Voor zover niet direct aanwezig wordt dit met maatregelen gerealiseerd zoals loggia's en balkons met een gesloten balustrade. Bij woningen waar dit niet mogelijk of wenselijk is, wordt het ontbreken van een geluidluwe gevel, of buitenruimte gecompenseerd met maatregelen die bijdragen aan ene optimale woon- en leefomgeving.

2. Indeling woning:

Bij deze woningen dient tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: 's Gravendijkwal				
locatie Kadastraal (Delfshaven) DHV00, Sectie E, nr. 1780	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwblok A	340 woningen	A1 t/m A6	alle hoogten	62
		A7	alle hoogten	58
		A8 t/m A10	alle hoogten	52
		A21 t/m A23	alle hoogten	59
Bouwblok B	180 woningen	B1 t/m B6	alle hoogten	57
		B7	>18,5 m	51
		B8, B9	>25,5 m	50
		B15	>4,5 m	54
		B16, B17	alle hoogten	56

Zoneplichtige weg: Droogleever Fortuynplein				
locatie Kadastraal (Delfshaven) DHV00, Sectie E, nr. 1780	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwblok A	340 woningen	A4	16,5 m	49
		A5, A6	alle hoogten	54
		A7 en A10	alle hoogten	59
		A11 t/m A13	alle hoogten	51
Bouwblok B	180 woningen	B5	>25,5 m	49
		B6	>25,5 m	51
		B7 t/m B9	>25,5 m	53

Zoneplichtige weg: Willen Buytenwechstraat				
locatie Kadastraal (Delfshaven) DHV00, Sectie E, nr. 1780	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwblok A	340 woningen	A8	alle hoogten	50
		A9	alle hoogten	54
		A10	alle hoogten	61
		A11 t/m 13	alle hoogten	60
Bouwblok B	180 woningen	B8	>32,5 m	49
		B9	alle hoogten	53
		B10	alle hoogten	54
		B11	alle hoogten	50

Zoneplichtige weg: Westzeedijk				
locatie Kadastraal (Delfshaven) DHV00, Sectie E, nr. 1780	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwblok A	340 woningen	A7	>4,5 m	50
		A8	>16,5 m	49
		A9	>16,5 m <52,5 m	49

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal/Eemhaven				
locatie Kadastraal (Delfshaven) DHV00, Sectie E, nr. 1780	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB(A)
Bouwblok A	340 woningen	A7, A8	>16,5 m	51
		A9 t/m A13	>16,5 m	52
		A18	>16,5 m	51
		A19, A20	alle hoogten	51
Bouwblok B	180 woningen	B7, B8	>25,5 m	51
		B9	>15,5 m	52
		B10, B11	>28,5 m	52
		B12 t/m B14	>4,5 m	51

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Coolhaven.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Coolhaven ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

DGMR, Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Coolhaven, april 2016, rapport M.2014.1244.02.R001.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
- Havenbedrijf Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam
- Deltalinqs, Postbus 54200, 3008 JE Rotterdam
- Vereniging Puntegale, Puntegaal 15, 3024 EB Rotterdam