



**Aan** : Faye Hewitt  
(SO,PMB)

**Van** : Paul Bruijkers  
(SO, Ingenieursbureau, Adviseur)

**Datum** : 8-4-2021

**Betreft** : aspect geur in bp Oranjobonnen

**Stadsontwikkeling**

**Bezoekadres:** De Rotterdam  
Wilhelminakade 179, Rotterdam

**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

**Internet:** rotterdam.nl

**Van:** Paul Bruijkers

**Telefoon:** (010) 4894956 of 06-83646993

**E-mail:** pjg.bruijkers@Rotterdam.nl

## 1 Inleiding

Voor het plangebied Oranjobonnen is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een toets aan de wet- en regelgeving op het gebied van geurhinder noodzakelijk. In deze notitie wordt het effect van geurbronnen op de ontwikkelingen die dit plan mogelijk maakt beschreven en vindt de toetsing plaats.

## 2 Planbeschrijving

Zie de algemene beschrijving in het bestemmingsplan. Deze notitie beperkt zich tot het aspect geur. Het gaat dan om eventuele nieuwe geurbronnen of nieuwe geurgevoelige bestemmingen. Het bestemmingsplan Oranjobonnen maakt echter geen nieuwe geurbronnen mogelijk. Binnen het plangebied komen op één locatie nieuwe woningen, dit zijn geurgevoelige bestemmingen.

## 3 Wet- en regelgeving en beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van geur is sinds 1995 primair gericht op het voorkómen van (nieuwe) hinder in de woonomgeving en bij geurgevoelige bestemmingen. De mate van hinder kan met behulp van belevingsonderzoeken of klachtenregistraties worden bepaald. Welke mate van hinder nog acceptabel is, wordt bepaald door het bevoegde bestuursorgaan. Onder een geurgevoelige bestemming worden verstaan: woonwijk, lintbebouwing, ziekenhuizen, sanatoria, bejaarden- en verpleeghuizen, recreatie gebieden (verblijfsrecreatie), woonwagenterreinen, woonboten, asielzoekerscentra, scholen en kinderopvang.

Ook het provinciale beleid in Zuid Holland is erop gericht dat nieuwe hinder moet worden voorkomen. Dit kan met behulp van een contour waarbij een relatie wordt gelegd met de mate van hinder. Geurhinder is niet alleen afhankelijk van de concentratie van een stof in de lucht, maar ook van het type geur. Op basis van de contour kan gekomen worden tot een verantwoorde inpassing van geurrelevante inrichtingen in relatie tot geurgevoelige bestemmingen.

### Vergunningenbeleid

Om het bevoegd gezag te ondersteunen bij het maken van uniforme afweging is er voor verschillende sectoren en bedrijfstakken een generiek toetsingskader geformuleerd.

Voorschriften en toetsingskader zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De regelgeving richt zich alleen op de geuremissie door bedrijven en dus niet op concentraties.

In september 2006 is geurbeleid voor bedrijven, die gelet op de Wet milieubeheer een vergunning moeten hebben en waarvoor de Gemeente vergunningverlener is, vastgesteld. De bedrijven worden verplicht gesteld om maatregelen te nemen om geuremissie zo veel mogelijk te beperken en het aantal gehinderden te minimaliseren. Vanuit de vergunning hebben de bedrijven daardoor wel het recht op de (geur-)emissie. Deze bedrijven verwachten van de gemeente



dat geur als aspect wordt meegenomen in de afweging of nieuwe functies binnen de geurcontour van hun bedrijf worden geprojecteerd. Indien de gemeente dat nalaat, zullen deze bedrijven mogelijk bezwaar maken tegen een plan binnen hun geurcontour.

## 4 Actuele geursituatie

Geur<sup>1</sup> werd tot voor enkele jaren gemeten door geurpanels en weergegeven in geureenheden per kubieke meter ( $\text{ge}/\text{m}^3$ ). Eén  $\text{ge}/\text{m}^3$  is gelijk aan de concentratie die de helft van een geurpanel nog net kan onderscheiden van geurvrije lucht. De grens van 1  $\text{ge}/\text{m}^3$  als 98-percentiel wordt gebruikt voor nieuwe milieuvergunningen. Daarbij vindt een beoordeling plaats van het uitstoten van geur en daarmee op de potentiële bijdrage aan de reeds aanwezige geurhinder. De afweging vindt vooraf per individueel bedrijf plaats. Opgemerkt wordt dat in de vergunningverlening maatregelen worden voorgeschreven op basis van best beschikbare technieken om nieuwe geurhinder te voorkomen.

### 4.1 Bedrijven binnen het plangebied

Twee bedrijven kunnen geur veroorzaken:

#### 1. Composteringsbedrijf Renewi (voorheen Van Vliet)

Tot voor enkele jaren zorgde dit bedrijf aan de Hoeksebaan voor vele geurklachten bij de meldkamer van de Milieudienst Rijnmond-DCMR. In de vergunning zijn geurcontouren vastgelegd (zie contouren in onderstaande figuur) waar het bedrijf aan moet voldoen. De bedrijfsvoering is sterk veranderd, de buitencompostering is beëindigd en alles vindt nu binnen plaats. Dat houdt in dat de perioden met klachtengolven voorbij zijn. Sporadisch krijgt de DCMR nog wel eens een klacht maar dat is niets in vergelijking met het verleden.

De nieuwe woningbouwlocatie aan de Polderhaakweg nr. 15 komen in de buurt van de 98 percentiel (1  $\text{ge}/\text{m}^3$ ) te liggen (contour 5 jaar na vergunningverlening). Zie in dit verband ook de voetnoot over de relatie tussen odour units en  $\text{ge}/\text{m}^3$ .

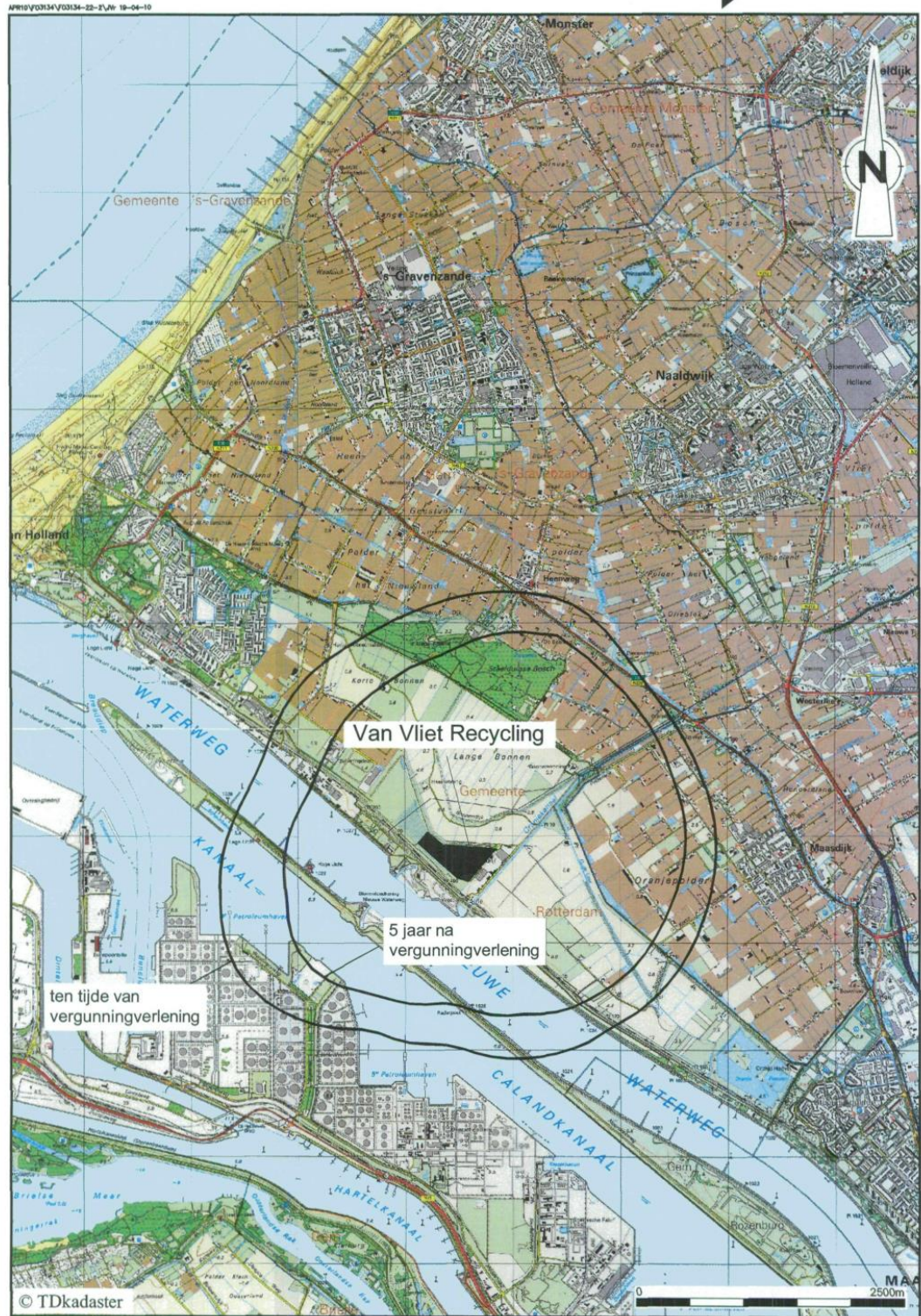
---

<sup>1</sup> Tegenwoordig wordt gewerkt met Europese odour units per kubieke meter ( $\text{OU}_E/\text{m}^3$ ). De beoordelingsgrens is dan 0,5  $\text{OU}/\text{m}^3$  als 98-P i.p.v. 1  $\text{ge}/\text{m}^3$ . (1  $\text{OU}=2$  ge)



Figuur 1: geurcontour Renewi (voorheen Van Vliet)

Geurimmissie ten gevolge van de aangevraagde situatie ten tijde van vergunningverlening en 5 jaar na vergunningverlening bij Van Vliet Recycling (1ge/m<sup>3</sup> als 98 percentiel)





## 2. Bedrijf P.J.A. van den Berg CV

Dit bedrijf aan het Nieuw Oranjekanaal mag op grond van de vergunning per jaar 20.000 ton groenafval composteren, waaronder 10% agrarisch afval. Het bedrijf veroorzaakt een beperkte geurcontour. Het is in 2013 overgenomen door de buurman, Bol, de producent van potgrond. Dit is voor zover bekend geen geurproducerend bedrijf. De activiteiten zijn gewijzigd ten opzichte van de door Bol (rechtsverkrijger) overgenomen vergunning van P.J.A. van den Berg CV). Er wordt niet nu meer gecomposteerd, de geurbelasting is minimaal.

## 4.2 Bedrijven buiten het plangebied maar aan de rechteroever van de Nieuwe Waterweg

Er is 1 bedrijf dat geur kan veroorzaken:

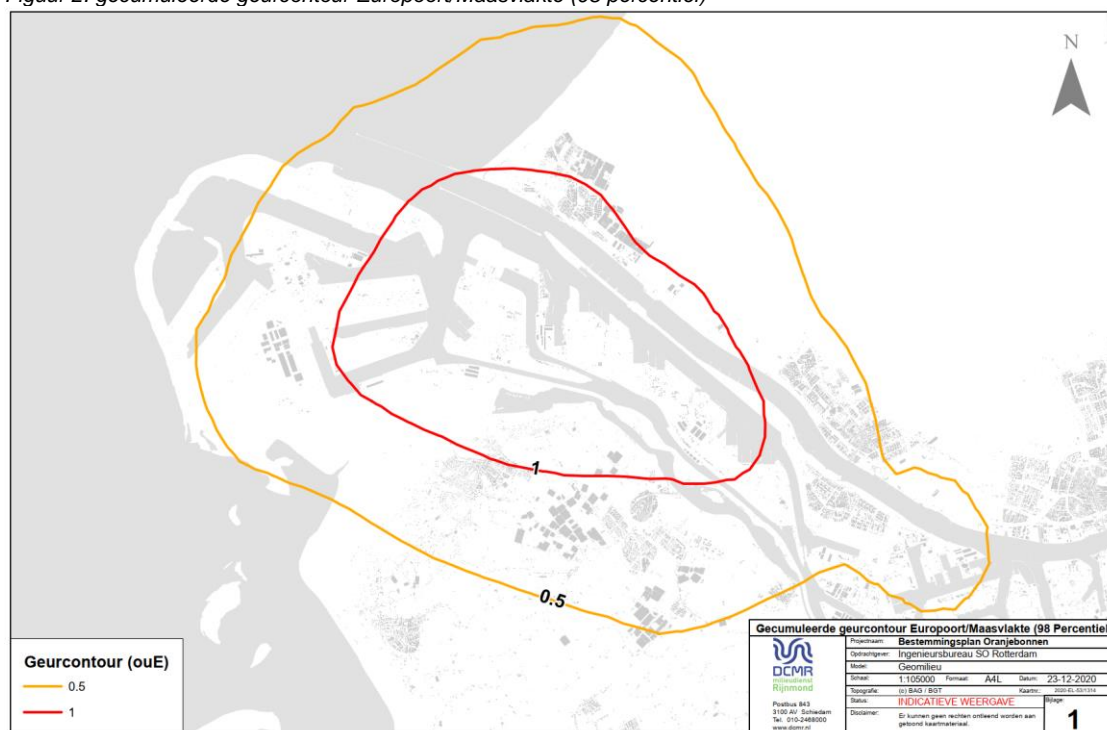
De afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) aan de Hulkweg 100 in Hoek van Holland ligt op circa 800 meter van de dichtstbijzijnde nieuwe woningen in de Bonnenpolder. Deze AWZI kent volgens de milieuvergunning geen geurcontour en veroorzaakt onder normale bedrijfsomstandigheden geen geurklachten.

## 4.3 Bedrijven aan de linkeroever van de Nieuwe Waterweg

In de industriegebieden Europoort en Maasvlakte liggen diverse bedrijven die geur kunnen uitstoten en de meeste van die bedrijven hebben in het kader van vergunningprocedures geuronderzoeken laten doen. Die geuronderzoeken zijn de basis geweest voor de Milieudienst Rijnmond DCMR voor het maken van een contour voor de gecumuleerde geurbelasting van deze bedrijven<sup>2</sup>.

Figuur 2 laat de berekende contouren zien van 0,5 en 1 ouE/m<sup>3</sup>, figuur 3 laat dezelfde contour zien maar dan ingezoomd op Hoek van Holland en directe omgeving. De geurbelasting op de locatie Oranjebonnen is niet anders dan die op de huidige woonbebouwing van Hoek van Holland en kan zonder twijfel als aanvaardbaar worden gekarakteriseerd.

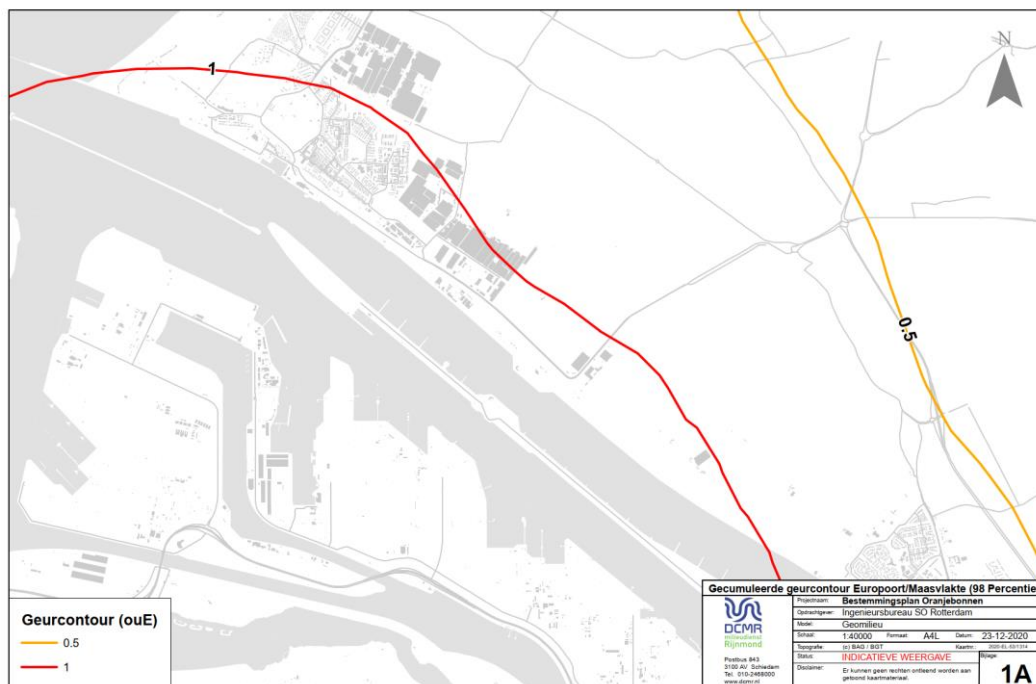
Figuur 2: gecumuleerde geurcontour Europoort/Maasvlakte (98 percentiel)



<sup>2</sup> Notitie "Geurcontouren grote industrie Hoek van Holland", DCMR Milieudienst Rijnmond, Ir. J.W.T. Voerman, 23-12-2020)



Figuur 3: gecumuleerde geurcontour Europoort/Maasvlakte (98 percentiel), ingezoomd op Hoek van Holland en het plangebied Oranjabonnen



#### 4.4 Geurhinder in Hoek van Holland

De huidige bewoners aan het Nieuw Oranjekanaal ondervinden nauwelijks geurhinder van Renewi en/of P.J.A. van den Berg CV. Dit blijkt uit een overzicht van stankklachten van de DCMR: 17 klachten in 2018 en 7 klachten in 2019 (t/m 23-7-2019).

De bewoners van geheel Hoek van Holland (postcodegebied 3151) klagen incidenteel over stank. De veroorzakers komen uit het woongebied zelf of uit bedrijventerreinen aan de overkant van de Nieuwe Waterweg (Europoort, Maasvlakte). De DCMR registreerde 198 klachten in 2018 en 45 klachten in 2019 (t/m 23-7-2019). Geen enkele van deze klachten is afkomstig van de Polderhaakweg.

## 5 Conclusies

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geurbronnen mogelijk.

Binnen het plangebied komt op één locatie woningbouw, de nieuwe woningen zijn geurgevoelige bestemmingen. Het betreft 5 woningen aan de Polderhaakweg nr. 15.

Deze nieuwe woningen:

- komen op 950 meter te liggen van het composteringsbedrijf van Renewi en het bedrijf P.J.A. van den Berg CV.;
- komen in de buurt van de 98 percentiel contour ( $1 \text{ ge/m}^3$ ) van Renewi te liggen.

Op grond van deze contour is het niet waarschijnlijk dat de bewoners van de nieuwe woningen geurhinder ervaren van deze bedrijven.

Er kan in het plangebied geur worden waargenomen van de industrie aan de linkeroever van de Nieuwe Waterweg, maar in de afgelopen jaren is de overlast daarvan beperkt gebleken.

Omdat er geen sprake is van een sterke verdichting van de woningbouw in het gebied, is er ook wat deze bedrijven betreft geen onaanvaardbare geuroverlast te verwachten. De bedrijven in de industriegebieden Europoort en Maasvlakte zullen door de geplande 5 nieuwe woningen niet geschaad worden in hun belangen.

Het planologisch mogelijk maken van deze nieuwe woningen op de voorgenomen locatie is daarmee een goede ruimtelijke ontwikkeling.