



## M.e.r.-beoordelingsbesluit

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling  
Wilhelminakade 99  
3072 AP Rotterdam

**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999173081\_9999788272

**Bijlagen:** -

**Betreft:** M.e.r.-beoordelingsbesluit Oranjebonnen

**Datum:** 25 mei 2020

Op 25 mei 2020 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Oranjebonnen.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan OranjebonnenI, d.d. 17-4-2020.

### **Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit**

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D9

Activiteit : Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.

Drempelwaarde : Een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw.

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r.-, omdat de voorgenomen activiteit een functiewijziging betreft van 128 hectare landbouwgrond naar natuur en recreatie. De functies natuurontwikkeling en 'natuurbegraven' worden direct bestemd.

### **Bevoegd gezag**

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

### **Besluit**

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

### **Argumentatie**

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien. In de bijlage bij deze brief in informatie over de ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen.



- Er vindt een interne saldering met agrarische gronden plaats met betrekking tot stikstof. In de toekomstige situatie is de depositie lager dan in de huidige situatie, omdat landbouwpercelen worden omgevormd tot natuurlandbouw en bos.
- Met het stikstofdepositieonderzoek (de natuurtoets inclusief de Aeriusberekening d.d. 28-4-2020) is voldoende aangetoond dat, conform de huidige beleidsregels, toestemmingverlening door Omgevingsdienst Haaglanden mogelijk zal zijn. De verwachting is dat met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen in de vorm van interne saldering de vergunning Wet natuurbescherming zal worden verleend. Significante negatieve gevolgen op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Solleveld & Kapittelduinen worden niet verwacht. De totale stikstofemissie neemt juist sterk af in zowel de aanleg- als gebruiksfase.
- In de natuurtoets (Koolstra Advies, april 2020) zijn tevens de effecten op Natura 2000 als gevolg van verstoring door geluid en optische verstoring onderzocht. Deze effecten kunnen op voorhand met zekerheid worden uitgesloten. Een passende beoordeling kan achterwege blijven.
- Uit de diverse natuurtoetsen en het actuele flora- en faunaonderzoek van Koolstra Advies blijkt dat voorafgaand aan de bouw-, sloop- en kapwerkzaamheden en bij het dempen van watergangen een flora en faunaonderzoek uitgevoerd moet worden. De werkzaamheden dienen getoets te worden aan de Wet natuurbescherming. Het plangebied biedt een geschikt leefgebied voor vogels met (jaarrond) beschermde nesten, vleermuizen, de platte schijfhoren en de steenmarter.
- Als gevolg van wegverkeer op de Polderhaakweg wordt de voorkeurswaarde van de nieuwbouwwoningen aan de Polderhaakweg overschreden. De maximale toelaatbare geluidbelasting van 53 dB weg wordt niet overschreden. Er wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid van gemeente Rotterdam, de woningen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel.
- De woningbouwontwikkelingen aan de Polderhaakweg en Bonnenweg liggen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Bij beide locaties wordt de voorkeurswaarde van 50 dB (A) overschreden. De maximale toelaatbare geluidbelasting van 55 dB (A) als gevolg van industrielawaai wordt niet overschreden. De woningen op de ontwikkellocaties beschikken aan de noordoostzijde over een geluidluwe gevel. Er wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid van gemeente Rotterdam.
- Vanwege de toevoeging van twee woningen aan de Bonnenweg 30 en de ontwikkelingen in de Oranjevuitenpolder binnen de  $PR10^{-6}$ -contour van de NAM gasleiding 411043 zijn afspraken gemaakt om te kunnen voldoen aan de Bevb. De maatregel Strikte Begeleiding aan het graafregime wordt toegepast. Alleen onder permanent toezicht van de NAM mogen werkzaamheden worden verricht in de omgeving van de leiding. De  $PR10^{-6}$ -contour komt als gevolg van deze maatregel op de leiding te liggen. Er is ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geen belemmering voor het bouwen van de woningen en de aanwezigheid van meer dan 50 personen op de ontwikkellocatie in de Oranjevuitenpolder.



### **Publicatie**

Dit besluit zal gepubliceerd worden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), in het Gemeentebblad en de Staatscourant.

### **Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

De burgemeester

V.J.M. Roozen

A. Aboutaleb



## Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

### Kenmerken voorgenomen activiteit

- Aard en omvang ontwikkeling : Het bestemmingsplan Oranjebonnen maakt de omzetting van 128 hectare landbouwgrond naar een natuurgronden voor natuur- en recreatiedoeleinden mogelijk. Hiervan zal 30 hectare grond benut worden voor natuurbegraven. De natuurontwikkeling met een natuurbegraafplaats wordt gerealiseerd tussen het Staelduinse bos en de Bonnenweg
- Omschrijving ontwikkelingen : Natuurontwikkeling: Met natuurontwikkeling zal de Bonnenpolder overvloeien in de bestaande natuur van het Staelduinse Bos. Het natuurgebied wordt voor een groot deel ingericht als natuurgrasland en natuurakker. Door de natuurontwikkeling wordt het natuurgebied 2.5 keer zo groot. Onderdeel van de natuurontwikkeling is de aanleg van bos wandelpaden en struinpaden en het herstel van waterstructuren en de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Belangrijke structuurdragers voor dit plangebied zijn de Rel en het Oranjekanaal. Natuurbegraven: Het natuurbegraven omvat een natuurbegraafplaats met piëteitszones, een informatie- en ceremonieruimte en de aanleg van een parkeerplaats. Zonnepark: Met het bestemmingsplan wordt een zonnepark van 25 hectare aangelegd op het voormalig slibdepot in de Oranjebuitenpolder langs het Oranjekanaal. Woningbouw: Met de actualisatie van het bestemmingsplan zullen glastuinbouwlocaties aan de Polderhaakweg 15 en Bonnenweg 30 worden gesaneerd. Er vindt vervolgens ontwikkeling van compensatiewoningen plaats. Aan de Polderhaakweg 15 worden 5 woningen ontwikkeld en aan de Bonnenweg 30 worden twee woningen gebouwd. Overige activiteiten: Met het bestemmingsplan wordt een voedselbos en worden outdooractiviteiten mogelijk gemaakt tussen de Spuidijk en de Oranjedijk. De outdooractiviteiten omvatten wandelmogelijkheden en de aanleg van een mountainbikeparcours
- Cumulatie met andere projecten : Er vinden in de omgeving van het plangebied geen grootschalige ontwikkelingen plaats. Gelet op de aard en de vrij geringe omvang van de te verwachte effecten, is het niet aannemelijk dat cumulatie met andere projecten en/ of kleinschalige ontwikkelingen in de omgeving leidt tot onaanvaardbare gevolgen voor de natuur en de leefomgeving.
- Afvalstoffen : Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en



- Verontreiniging : natuurlijke hulpbronnen benut.
- : Lucht: Als gevolg van het verdwijnen van twee glastuinbouwbedrijven en een afname van agrarisch verkeer neemt het wegverkeer plaatselijk af. Er is een toename van het wegverkeer door de ontwikkeling van de natuurbegraafplaats, de zeven nieuwe woningen en de recreatie- en outdoor activiteiten
- Hinder : Geur: De nieuwe woningen aan de Polderhaakweg 15 en Bonnenweg 20-30 komen op respectievelijk 950 meter en 1300 meter te liggen van de geurveroorzakende bedrijven P.J.A. van den Berg CV en het composteringsbedrijf Renewi. Geluid, wegverkeer: Als gevolg van wegverkeer op de zoneplichtige weg, de Polderhaakweg, wordt de voorkeurswaarde op alle vijf de woningen aan de Polderhaakweg 15 overschreden. Geluid, industrie: De woningbouwontwikkelingen aan de Polderhaakweg en Bonnenweg liggen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Geluid overige activiteiten: voor de vijf woningen in de Polderhaakweg is sprake van een relevante geluidbelasting als gevolg van het Windpark Nieuwe Waterweg. Het gaat om in totaal acht windturbines waarvan één buiten de grenzen van het plangebied. Deze windturbines bevinden zich langs de Nieuwe Waterweg, tussen het Oranjekanaal. Er is tevens sprake van geluiduitstraling van scheepvaart op de Nieuwe Maas en het Calandkanaal op de woningen aan de Bonnenweg en Polderhaakweg Bedrijven en milieuzonering: In het plangebied is volgens de Rotterdamse systematiek sprake van een rustig buitengebied. In het bestemmingsplan Oranjebonnen worden aan de Polderhaakweg 15 gevoelige functies (twee te realiseren woningen) toegevoegd. Aan de Polderhaakweg 9 is een stoeterij gevestigd. Aan de Bonnenweg 30 worden vijf woningen gerealiseerd. Ten zuidenwesten van het plangebied zijn glastuinbouwbedrijven gevestigd en ten oosten van het plangebied bevindt zich een hoveniersbedrijf.
- Ongevallen : De gasleiding 411043 van de NAM loopt door het plangebied. Ongevallen kunnen plaatsvinden wanneer er bijvoorbeeld een fakkelbrand ontstaat als gevolg van een leidingbreuk, gevolgd door de ontsteking van uitstromend gas.
- Locatie voorgenomen activiteit**
- Omschrijving locatie : Het plangebied omvat de Bonnenpolder en de Oranjebuitenpolder. Het gebied aan de zuidzijde van de Hoekse Lijn, direct langs de Nieuwe Waterweg,



- maakt ook onderdeel uit van het plangebied. Het gebied, ligt ingesloten tussen de kassen van het Westland rondom Maasdijk, de woonbebouwing van Maassluis, het kassengebied langs de Haakweg en Dwarshaak en tot slot het Staelduinse Bos.
- Ecologische waarden : Het plangebied grenst direct aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) het Staelduinse Bosch.
- Natuurgebieden : Het Natura 2000-gebied 'Solleveld en Kapittelduinen' grenst direct aan de noordzijde van het plangebied. Andere Natura 2000-gebieden (zoals Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek, Oude Maas, Haringvliet, Voordelta) liggen op 6,5 of meer kilometer afstand van het plangebied.
- Relevante ontwikkelingen in omgeving : Niet van toepassing.

### Beschrijving milieueffecten & maatregelen

- Aspect* : *Effect en maatregelen*
- Bodem : De bodemkwaliteit is geschikt voor de ontwikkelingen natuurbegraven, realisatie van de parkeerplaatsen en de aanleg van een zonnepark. Voor het te realiseren zonnepark dient rekening te worden gehouden met de beschikking Wet bodembescherming d.d. 17-11-2014 (TC-nummer 14-44-008). De beschikking betreft de instemming met de uitgevoerde sanering en de voorgestelde nazorgverplichtingen. Voor de activiteit bouwen is in het kader van de omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Dit verkennend bodemonderzoek is nodig voor de delen van het plangebied waar bouwwerkzaamheden zijn voorzien.
- Lucht : Er is onderzoek gedaan naar de gevolgen van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit (notitie: onderzoek luchtkwaliteit, ingenieursbureau Rotterdam, d.d. 10-12-2019). Vanwege de aard en de omvang van de beoogde ontwikkelingen en de daarbij horende verkeersaantrekkende werking, is sprake van een "niet in betekende mate" bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigde stoffen in de lucht. De normen voor stikstofdioxide en fijnstof worden niet overschreden. Er is daarom geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen voor de luchtkwaliteit.
- Water : De toename van verhard oppervlakte wordt gecompenseerd door nieuw oppervlaktewater aan te leggen en door binnen het plangebied waterberging aan te brengen. De maatregelen zijn gebaseerd op een waterhuishoudkundig onderzoek (projectnummer 112413, d.d. 13-11-2019) en op het wateradvies van het



- ingenieursbureau van gemeente Rotterdam (dossiernummer IB-2019-002, maart 2020).
- Geur : Uit de notitie voor het milieuaspect geur (ingenieursbureau Rotterdam, d.d. 31-1-2020) volgt dat de nieuwe woningen nabij de 98 percentiel contour (1 ge/m<sup>3</sup>) van Renewi liggen. Dit komt overeen met 0,5 OU/m<sup>3</sup> 98 percentiel (Europese odour units per kubieke meter). Gezien deze lage geurconcentratie is ter plaatse van de nieuwe woningen geen of zeer beperkt geurhinder te verwachten.
- Geluid : Geluid, wegverkeer: De maximale geluidbelasting van de Polderhaakweg op de vijf te realiseren woningen bedraagt 53 dB. De maximale toelaatbare geluidbelasting van 53 dB als gevolg van een buitenstedelijke weg wordt niet overschreden. De beoogde woningen beschikken op de ontwikkellocaties over minimaal één geluidluwe gevel. Er wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid van gemeente Rotterdam. Geluid, industrie: De voorkeurswaarde van 50 dB (A) wordt als gevolg van woningbouwontwikkelingen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Maasvlakte-Europoort overschreden. De maximale geluidbelasting van 55 dB (A) als gevolg van industrielawaai bedraagt 52 dB (A) aan de Bonnenweg en 55 dB (A) aan de Polderhaakweg. De woningen op de ontwikkellocaties beschikken aan de noordoostzijde over een geluidluwe gevel. Er wordt voldaan aan het ontheffingsbeleid van gemeente Rotterdam. De ontwikkellocatie is gelegen in de groene zone van het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Conform de gemaakte afspraken zijn de ontwikkelingen aangemeld bij het RAK heeft er afstemming plaatsgevonden met de betrokken partijen. Geluid overige activiteiten: De geluidbelasting als gevolg van het windmolenpark bedraagt 47 dB Lden en 41 dB Lnight voor de locatie Polderhaakweg. Er wordt voldaan aan de grenswaarden uit het activiteitenbesluit voor wat betreft het windmolenpark. Voor de locatie Bonnenweg is geen sprake van een relevante geluidbelasting als gevolg van het Windpark Nieuwe Waterweg. Gemuleerd geluid, scheepvaart: De gecumuleerde geluidbelasting van scheepvaatlawaai bedraagt aan de Bonnenweg maximaal 43 dB en aan de Polderhaakweg maximaal 50dB. De



- gecumuleerde geluidbelasting vanwege scheepvaartlawaai voldoet voor beiden locaties aan de voorkeurswaarde van 55 dB. Gecumuleerd geluid bronsoorten: De gecumuleerde geluidbelasting van wegverkeerslawaai en industrielawaai, inclusief het geluid afkomstig van de windturbines, bedraagt 62 dB. Deze gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting
- Bedrijven en milieuzonering : De aan de Polderhaakweg 9 gevestigde stoeterij leidt niet tot een onaanvaardbare geurhinder voor de woningen aan de Polderhaakweg, de richtafstand van 50 meter voor het aspect geur wordt met de afstand van 60 meter behaald. Lichthinder van eventuele te realiseren lichtmasten bij de stoeterij wordt voorkomen door de maximale hoogte die de lichtmasten mogen hebben en de minimale afstand van deze lichtmasten van 25 meter tot de woningen. De glastuinbouwbedrijven bevinden zich op 120 meter van de woningen aan de Bonnenweg. Het hoveniersbedrijf bevindt zich op 400 meter afstand van de woningen. De richtafstanden voor deze bedrijven worden behaald. Lichthinder is beperkt en acceptabel omdat deze bedrijven zich op grote afstand van de woningen bevinden. Er is voor de te realiseren woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat ten opzichte van de bedrijven in de omgeving
- Externe veiligheid : Vanwege de toevoeging van twee woningen aan de Bonnenweg 30 en de ontwikkeling in de Oranjevuitenpolder (outdoor/ voedselbos/ mini-camping en horeca) en de ligging van de NAM gasleiding 411043 zijn afspraken gemaakt om te kunnen voldoen aan de Bevb. De maatregel Strikte Begeleiding aan het graafregime wordt toegepast (Klic melding). Alleen onder permanent toezicht van de NAM mogen werkzaamheden worden verricht in de omgeving van de leiding. De PR10-6 contour komt als gevolg van deze maatregel op de leiding te liggen. Er is ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geen belemmering voor het bouwen van de woningen en de aanwezigheid van meer dan 50 personen op de ontwikkellocatie in de Oranjevuitenpolder
- Natuur : Soortenbescherming: Voor het bestemmingsplan Oranjabonnen zijn in de periode 2017-2020 diverse natuurtoetsen uitgevoerd. Tevens is een actueel flora- en faunaonderzoek uitgevoerd





(Koolstra Advies, april 2020). Uit deze natuurtoetsen blijkt dat voorafgaand aan bouw-, sloop- en kapwerkzaamheden en bij het dempen van watergangen een flora en faunaonderzoek uitgevoerd dient te worden. De werkzaamheden dienen getoets te worden aan de Wet natuurbescherming. Het plangebied biedt een geschikt leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen, vogels zonder jaarrond beschermde nesten, vleermuizen met verblijfplaatsen in gebouwen en bomen, platte schijfhoren en de steenmarter. Overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kunnen voorkomen worden door het treffen van voorzorgsmaatregelen ten behoeve van de platte schijfhoren en door buiten het broedseizoen te werken.

Gebiedsbescherming: In het plangebied worden gronden die nu voor agrarische activiteiten worden benut, heringericht naar een multifunctioneel gebied met onder andere woningen, natuur, en een zonnepark. Uit de onderbouwing van het stikstofonderzoek blijkt dat de stikstofemissies van de beoogde situatie gemitigeerd worden met de sanering van de emissies uit het huidige gebruik. Deze oplossing is mogelijk, conform de beleidsregel "Intern en extern salderen" (publicatiedatum 12-12-2019, gepubliceerd door de Gedeputeerde Staten van Provincie Zuid Holland). Het resultaat is dat de totale stikstofemissie fors afneemt in de beoogde situatie. Ook de realisatiefase emitteert minder stikstof dan de huidige situatie. Uit de natuurtoets van Koolstra Advies (april, 2020) blijkt dat verstoring door geluid en optische verstoring op Natura 2000 gebieden op voorhand kan worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming staat ten aanzien van het onderdeel gebiedsbescherming de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Energie

: Het zonnepark van 25 hectare levert een bijdrage van circa 25 MW aan zonne-energie. Met deze ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan het programma 'Duurzaam Plus'.



**Blad:** 10/10

**Ons kenmerk:** 9999173081\_9999788272