

Rotterdam, 10 mei 2016.

16bb3530

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Westzeedijk 399".

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan "Westzeedijk 399" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, om redenen genoemd onder het hoofdstuk "financiële consequenties".

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 februari 2016 tot en met 17 maart 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Uw raad moet het bestemmingsplan op grond van art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Aanleiding

De eigenaar van het voormalige reclasseringsgebouw aan de Westzeedijk 399 is voornemens het reeds geruime tijd leegstaande pand, met een verhuurbaar oppervlak van circa 3.232 m², te herontwikkelen tot een woongebouw met een aantal commerciële ruimten. De herontwikkeling sluit aan op de ambitie van de gemeente Rotterdam om bestaande leegstand van met name kantoren terug te dringen en te komen tot de ontwikkeling van attractieve woonmilieus.

Externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkelingen.



Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Westzeedijk 399" heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, te weten van 5 februari 2016 tot en met 17 maart 2016. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Nieuwe geluidgevoelige situaties

Het besluit tot vaststellen van hogere waarden voor de nieuwe geluidgevoelige situaties in het bestemmingsplan "Westzeedijk 399", dat namens het college is genomen, zal als bijlage in het vastgestelde bestemmingsplan worden opgenomen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

In het kader van de ontwikkelingen rondom de herontwikkeling van het voormalig reclasseringsgebouw is met de eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee zijn alle gemeentelijke kosten gedekt. De herontwikkeling betreft een particulier initiatief. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Rotterdam vervult hierin enkel een kaderstellende en toetsende rol. Gelet op het vorenstaande hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld en is het plan financieel uitvoerbaar.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

Ph. F. M. Raets

De burgemeester,

B.J. Eerdmans, i.b.

Bijlage(n):

Bestemmingsplan "Westzeedijk 399"

Verbeelding bestemmingsplan "Westzeedijk 399"



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016; nummer SO: BS16/00375 16/0011445 (raadsvoorstel nr. "Dit vult griffie later in");

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Westzeedijk 399", **NL.IMRO.0599.BP2099Westzeed399-on01-** met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,



Bestemmingsplan Westzeedijk 399

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016
(raadsvoorstel nr. 16bb3530);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en
herstelwet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Westzeedijk 399", **NL.IMRO.0599.BP2099Westzeed399-on01**- met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2016.

De griffier,



De voorzitter,

