



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
Contactpersoon: K. van Troost
Afdeling: DCMR
Telefoon: (010) 246 8165
Fax: (010) 246 82 83
E-mail: info@dcmr.nl

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Gedempte Zalmhaven

Uw kenmerk:
Ons kenmerk:
Zaaknummer: 999914539

Bijlage(n): 1

Betreft: hogere waarden besluit

Datum: 15 september 2016

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Gedempte Zalmhaven dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 485 woningen gelegen tussen de Gedempte Zalmhaven en de Houtlaan.

De locatie staat op kaart aangegeven in de bijlage van het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Peutz van 23 september 2015, kenmerk: HF 2812-2-RA-003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrielawaai. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen



Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde voor een nieuw te bouwen woning in de zone van een binnenstedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Houtlaan bedraagt 58 dB, vanwege de Gedempte Zalmhaven 58 dB, vanwege de Scheepstimmermanslaan 57 dB, vanwege de Erasmusbrug 55 dB en vanwege de Van Vollenhovestraat 49 dB. Die hierboven genoemde waarden zijn geluidbelastingen na aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

Bronmaatregelen

De Erasmusbrug heeft een functie als verzamelweg en vervult een belangrijke functie in het wegennet van Rotterdam. Het verminderen van de snelheid en/of verkeersintensiteit om een verlaging van de geluidbelasting te bereiken is om die reden niet gewenst.

De Van Vollenhovestraat/Scheepstimmermanslaan vervullen een functie als wijkonstluittingsweg. Het verminderen van de snelheid en/of verkeersintensiteit om een verlaging van de geluidbelasting te bereiken is om die reden niet gewenst.

De Houtlaan en Gedempte Zalmhaven zijn primair bedoeld voor bestemmingsverkeer. Deze wegen lenen zich dan ook om uitgevoerd te worden als 30 km/uur wegen. Daar hoort ook een herinrichting van deze wegen bij. Bij die herinrichting zal onderzocht worden of het mogelijk is om gebruik te maken van stille elementenverharding. Snelheidsverlaging en stille klinkers kunnen gezamenlijk zorgen voor een afname van ca. 6 dB. Een besluit om dit in te voeren is nog niet genomen. Bij dit besluit is daarom nog een snelheid van 50 km/uur als uitgangspunt genomen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidschermen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Het stedelijke karakter van het gebied maakt plaatsen van geluidschermen, voor zover ze effectief zouden zijn, ongewenst.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). De maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein Maas/Rijnhaven bedraagt 52 dB.

Bronmaatregelen

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Maas/Rijnhaven is de afgelopen jaren al fors afgenomen in verband met sanering en maatregelen om woningbouw op de Wilhelminakade (Kop van Zuid) mogelijk te maken. De akoestisch meest relevante bedrijven hebben daarom al een forse inspanning geleverd om de geluiduitstraling te beperken. Verdere maatregelen stuiten daarom op technische en financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Vanwege de relatief grote afstand tot het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen niet effectief.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en het industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens (hieronder genoemde getallen voor wegverkeer zijn exclusief aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder):

56 dB ten gevolge van de Erasmusbrug

52 dB(A) ten gevolge van Maas/Rijnhaven

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in rekenpunt 19_F en bedraagt 58 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Op waarneempunt 1_A en 1_B is sprake van een gecumuleerde geluidbelasting vanwege uitsluitend wegverkeer van 65 dB. Dit is de samenloop van de geluidbelasting vanwege de Gedempte Zalmhaven en de Scheepstimmermanslaan. Ook deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Vanwege de positionering van de appartementen ten opzichte van de aanwezige geluidbronnen, beschikken niet alle woningen over een geluidluwe gevel. De buitenruimten van de appartementen worden echter voorzien van een gesloten borstwering en een geluidabsorberend plafond. Dit leidt tot een reductie van de geluidbelasting met 3 dB. Hierdoor beschikt een significant deel van de voorziene woningen alsnog over een gevel met een maximale belasting van 53 dB en daarmee conform het Rotterdamse ontheffingenbeleid over een geluidluwe gevel. Het Rotterdamse ontheffingenbeleid biedt ook een mogelijkheid om af te wijken van de voorwaarde omtrent de geluidluwe gevel/buitenruimte. In dat geval moet ingezet worden op een zo optimaal mogelijke leefomgeving. Voor de voorziene woningen geldt, dat zij op korte afstand gelegen zijn van een parkachtige omgeving. Daarnaast wordt op de onderbouw een collectieve buitenruimte ten behoeve van de bewoners gerealiseerd. De woningen worden tevens voorzien van een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem, zodat geen (ongedempte) roosters in het gevelvlak worden aangebracht. Gesteld wordt, dat voldaan wordt aan een zo optimaal mogelijke leefomgeving. Hierbij wordt tevens opgemerkt, dat de te realiseren woningen passen binnen het gemeentelijk beleid om binnen bestaand stedelijk gebied de woningvoorraad uit te breiden en binnen het beleid om voormalige kantoor(locaties) te transformeren naar wonen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft met de bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken, van 23 oktober 2015 tot en met 3 december 2015 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende de hiervoor genoemde termijn mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen.

Op het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend door Boekel N.V. namens Vesteda Investment Management B.V. en Custodian Vesteda Fund I B.V.

De zienswijze gaat in op vele aspecten die met het plan te maken. Daarbij wordt steeds betoogd dat er geen sprake is van goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot geluid gaat men in op het effect van het te realiseren plan op de woningen in het complex "De Hoge Heren". Ook hier is het betoog dat er geen sprake is van goede ruimtelijke ordening vanwege mogelijke effecten voor het complex "De Hoge Heren". De zienswijze gaat niet inhoudelijk in op het te nemen hogere waarde besluit voor de nog te realiseren woningen.

In het kader van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de door Boekel N.V. ingebrachte zienswijzen.

Conclusie. Er is geen aanleiding het ontwerpbesluit hogere waarden aan te passen.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Gedempte Zalmhaven wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Indien balkons aanwezig zijn op een geluidbelaste gevel dient de borstwering gesloten uitgevoerd te worden en de horizontale delen boven het balkon dienen voorzien te worden van geluidabsorberend materiaal.

2. Geluidluwe buitenruimte:

In het bouwplan zal worden voorzien in een collectieve geluidluwe buitenruimte



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Houtlaan				
Locatie	woningen/ aantal	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwdeel C (hoge toren) RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 300	05_B Zuidoost	5-17	58
		06_B Noordoost	5-80	50
		19_C Zuidoost	50	49
Bouwdeel D RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 45	06_A Zuidoost	5-17	58

Zoneplichtige weg: Gedempte Zalmhaven				
Locatie	bestemming/ aantal	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwdeel A RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 130	10_B Noordwest	5-70	55
		11_C Noordoost	30-70	49
Bouwdeel B RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 130	14_B Noordwest	5-70	55
		15_C Noordoost	30-70	50
		17_C Zuidwest	30-45	49
Bouwdeel C RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 300	04_A Noordwest	5-17	55
		21_C Noordwest	50-120	52
Bouwdeel D RTD04 AG 2153 G 0 RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 45	01_A Noordwest	5-17	58

Zoneplichtige weg: Scheepstimmermanslaan				
Locatie	bestemming/ aantal	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwdeel A RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 130	10_D Noordwest	45-70	50
		13_F Zuidwest	30-70	50
Bouwdeel D RTD04 AG 2153 G 0 RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 45	01_A Noordwest	5-17	57
		09_B Zuidwest	14-17	54

Zoneplichtige weg: Erasmusbrug				
Locatie	bestemming/ aantal	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwdeel B RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 130	15_F Noordoost	30-70	50
Bouwdeel C RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 300	21_C Noordwest	25-120	52
		18_D Noordoost	5-170	55
		19_E Zuidoost	25-170	50

Zoneplichtige weg: Van Vollenhovenstraat				
Locatie	bestemming/ aantal	Rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Bouwdeel A RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 130	13_F Zuidwest	30-70	50



Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Maas- Rijnhaven				
locatie	bestemming/ aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte (meter)	hogere waarde in dB(A)
Bouwdeel C (hoge toren) RTD04 AG 1459 G 0	Maximaal 300 woningen	19_E Zuidoost	120	51
		19_F Zuidoost	170	52
		20_F Zuidwest	170	51

6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Peutz van 23 september 2015, kenmerk: HF 2812-2-RA-003.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
Boekel N.V., Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam.