

Rotterdam, 21 maart 2017.

17bb2177

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Aanpassingen bestemmingsplan Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

Vaststellen van de aanpassingen die in overleg met het Erasmus MC zijn opgesteld naar aanleiding van het eerder door uw raad vastgestelde bestemmingsplan 'Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen', en door middel van bijgevoegd ontwerpbesluit de aanpassingen door uw raad te laten vaststellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het Erasmus MC heeft beroep ingesteld tegen het op 13 oktober 2016 vastgestelde bestemmingsplan en bezwaar op de op 3 oktober 2016 verstrekte omgevingsvergunning. In overleg zijn wij tot overeenstemming met hen gekomen, zodat zij hun beroep en bezwaar zullen intrekken. Afsproken is dat er twee tekstuele aanpassingen in het bestemmingsplan worden voorgelegd ter vaststelling door uw raad. Met deze tekstuele aanpassingen wordt expliciet vastgelegd dat niet alleen bij de bouw maar ook bij de exploitatie de privacy gewaarborgd blijft.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Eerder vastgesteld bestemmingsplan 'Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen' d.d. 13 oktober 2016.

Toelichting:

Uw raad heeft op 5 november 2015 het bestemmingsplan "Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen" vastgesteld. Daarbij heeft u de zienswijze d.d. 12 november 2014 die de Raad van Bestuur van Erasmus MC tegen het ontwerpbestemmingsplan had ingediend deels ongegrond verklaard. Hierna volgde beroep van Erasmus MC tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Naar aanleiding van dat beroep heeft uw raad de opdracht gekregen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om het bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen via een zogenoemde bestuurlijke lus. Dat is gebeurd bij uw besluit van 13 oktober 2016. Ook tegen die wijziging heeft Erasmus MC beroep ingesteld. Daarnaast heeft Erasmus MC bezwaar aangetekend tegen de op 3 oktober 2016 verstrekte omgevingsvergunning voor de bouw van het Collectiegebouw. In het hierna volgende overleg zijn wij tot overeenstemming met Erasmus MC gekomen zodat zij hun beroep en bezwaar zullen intrekken. Met hen is afgesproken dat er twee tekstuele aanpassingen in het bestemmingsplan worden voorgelegd ter vaststelling door uw raad (zie voor de procedurele aspecten hierna onder het kopje Financiële en juridische consequenties/aspecten). Met deze tekstuele aanpassingen wordt expliciet geborgd dat niet alleen bij de bouw maar ook bij de exploitatie van het Collectiegebouw de privacy van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC gewaarborgd blijft. Het betreft de volgende tekstuele aanpassingen:

1) Artikel 8 – Algemene bouwregels

Wordt vervangen door:

Artikel 8 – Algemene bouw- en gebruiksregels

2) 8.4 Voorwaardelijke verplichting privacy en inkijk

8.4.1 Indien op de gronden met de bestemming 'Cultuur en ontspanning' een gebouw wordt gerealiseerd, dan mogen aan de zijde van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC geen voor het publiek toegankelijke ruimten met ramen worden gerealiseerd.

8.4.2 Het realiseren van een dakterras op een gebouw op de gronden met de bestemming 'Cultuur en ontspanning' is alleen toegestaan, indien het dakterras



geen zicht mogelijk maakt op (de buitenruimte van) de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC.

Wordt vervangen door:

8.4 Voorwaardelijke verplichting privacy en inkijk

Artikel 8.4.1 Vanuit een voor het publiek toegankelijke ruimte in een gebouw op gronden met de bestemming "Cultuur en ontspanning" mag geen zicht mogelijk zijn op de kliniek en de buitenruimte van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC;

Artikel 8.4.2 Vanaf een dakterras op een gebouw op gronden met de bestemming "Cultuur en ontspanning" mag geen zicht mogelijk zijn op de kliniek en de buitenruimte van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC.

Verder heeft het college van B&W een privaatrechtelijke overeenkomst getekend, waarin de maatregelen op privacy, reflectie en vergroening geborgd zijn. Ook zijn er procesafspraken vastgelegd voor wat betreft de uitvoering van de afgesproken maatregelen om de privacy te borgen. Er staan geen verdergaande toezeggingen in dan we al hebben vastgelegd in de stukken aan uw raad.

Deze afspraken met het Erasmus MC zullen ook in de huur- en onderhuurovereenkomsten met de gebruikers van het Collectiegebouw worden vastgelegd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het raadsvoorstel is gebaseerd op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat artikel maakt het mogelijk dat uw raad na de vaststelling van het plan, waarbij de zienswijze van een appellant niet of niet geheel is gehonoreerd, alsnog kan besluiten dat deze zienswijze dient te leiden tot aanpassing van het plan, mits deze aanpassing naar aard en omvang niet zodanig groot is dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. Dat is hier het geval zoals blijkt uit de hiervoor weergegeven wijzigingen.

Het Erasmus MC heeft geen probleem met de nu voorgestelde wijziging; het Erasmus MC zal het beroepschrift dat was ingediend tegen het bestemmingsplan Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen d.d. 13 oktober 2016 intrekken. Dit beroepschrift wordt ingetrokken binnen één week nadat uw raad het besluit heeft vastgesteld.

Op grond van artikel 6:19 Awb is geen terinzagelegging van het ontwerp van de wijziging nodig, maar kan uw raad de wijziging vaststellen zonder de in hoofdstuk 3.4 van de Awb neergelegde uniforme openbare voorbereidingsprocedure te volgen.

Na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst zal het Erasmus MC het bezwaarschrift tegen de bij besluit van 3 oktober 2016 verleende omgevingsvergunning voor de bouw van het Collectiegebouw, binnen één week intrekken.



Het raadsvoorstel heeft geen financiële consequenties.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

Ph. F. M. Raets

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Zienswijze raad van Bestuur Erasmus MC d.d. 12 november 2014.



Registratienummer dienst: BS17/00155
Portefeuillehouder: R.E. Schneider
Steller: L. Melissen (06-20403724)

raadsvergadering van: "Dit vult griffie later in"
raadsstuk "Dit vult griffie later in" pagina 4

Wijziging van het bestemmingsplan Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017
(raadsvoorstel nr. 17bb2177);

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze van het Erasmus MC d.d. 12 november 2014;
2. Het bestemmingsplan "Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen" zodanig te wijzigen dat het opschrift van artikel 8 als volgt komt te luiden:
"Artikel 8 – Algemene bouw- en gebruiksregels"
3. Het bestemmingsplan "Collectiegebouw Museum Boijmans Van Beuningen" zodanig te wijzigen dat artikel 8.4. als volgt komt te luiden:
"8.4 Voorwaardelijke verplichting privacy en inkijk"

Artikel 8.4.1 Vanuit een voor het publiek toegankelijke ruimte in een gebouw op gronden met de bestemming "Cultuur en ontspanning" mag geen zicht mogelijk zijn op de kliniek en de buitenruimte van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC;

Artikel 8.4.2 Vanaf een dakterras op een gebouw op gronden met de bestemming "Cultuur en ontspanning" mag geen zicht mogelijk zijn op de kliniek en de buitenruimte van de Kinderpsychiatrische afdeling van het Erasmus MC."

N.B. Het planidentificatienummer van het gewijzigde bestemmingsplan is NL.IMRO.0599.BP2082DepotBvBeun-va04.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juni 2017.

De griffier,

De voorzitter,

