



Stadsontwikkeling

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/el.koning

Van: Erica Koning

Telefoon 0612999416

E-mail: el.koning@Rotterdam.nl

Aan : Anne Bruin

Kopie aan : Jochem Bus

Datum : 12 september 2016

Betreft : oplegnotitie Waterplan Polder Schieveen

Aanleiding

In de zienswijzen op het Ontwerpbestemmingsplan "Natuur- en recreatieplan Schieveen" is door 3 reclamanten gereageerd op de Waterplankaart (Kaart TS1 Schematische waterstructuur toekomstige situatie Polder Schieveen), die als bijlage bij het Waterplan Polder Schieveen is gevoegd. De dubbele watergang met kade loopt, zoals reclamanten aangeven, op een aantal locaties over de eigendomsgrens van de kavels van deze reclamanten. De gemeente realiseert zich dat de waterkaart onduidelijk is en tot onzekerheid leidt bij de eigenaren van deze gronden en heeft hiervoor een aangepaste kaart gemaakt.

Waterplankaart Natuur- en recreatieplan Schieveen

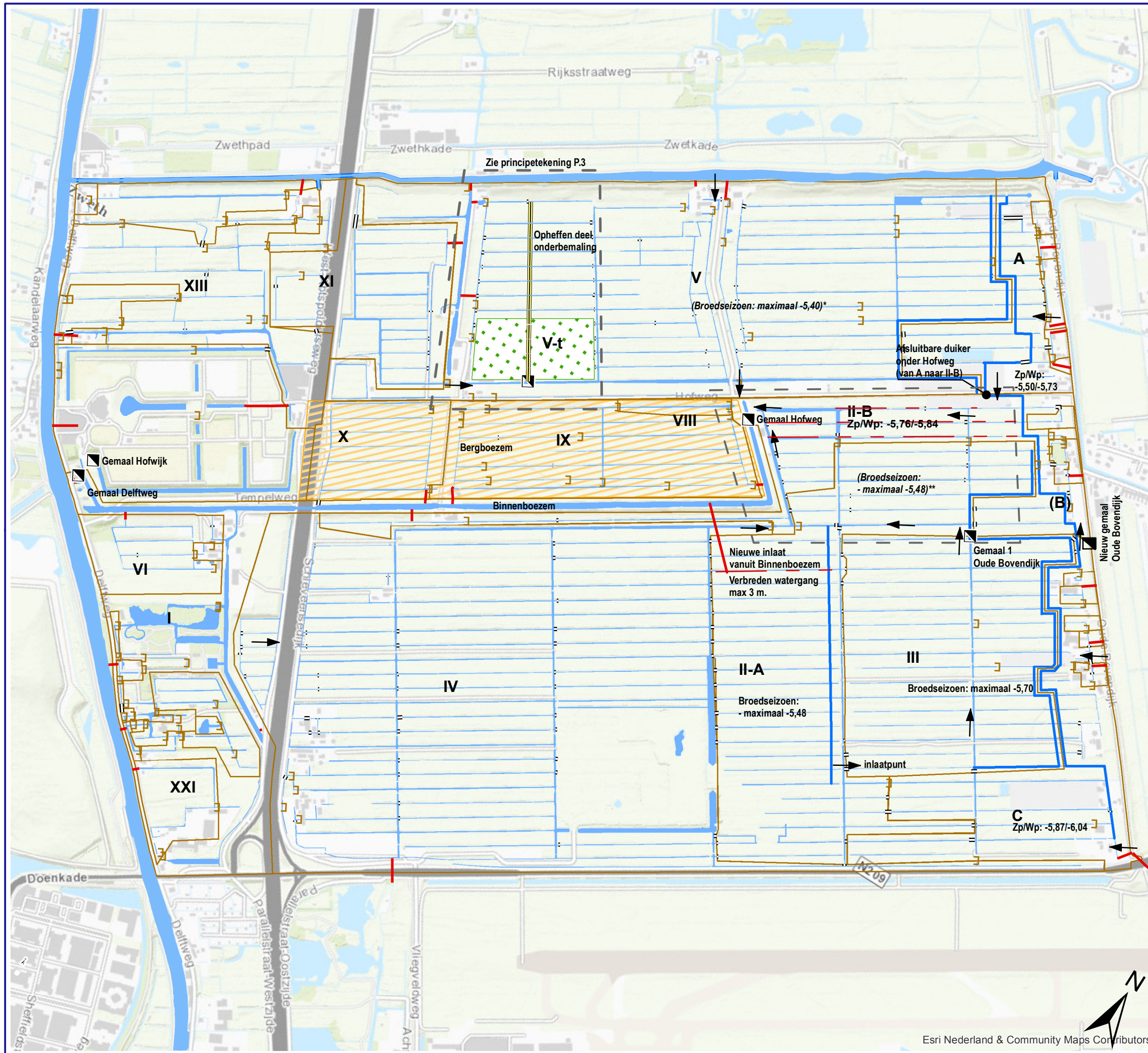
Het waterplan en de waterplankaart zijn in 2013 opgesteld ter voorbereiding van het Ontwerpbestemmingsplan. De kaarten zijn op hoofdlijnen opgesteld en kaderstellend voor verdere uitwerking op inrichtingsplanniveau en de bestekken voor uitvoering. Het doel van de dubbele watergang en de kade is een peilscheiding te realiseren tussen broedpeil en huidige peil voor de lintbebouwing zodanig dat de bebouwing geen hinder ondervindt van een hoger waterpeil gedurende het broedseizoen.

De waterplankaart was en blijft indicatief. Detaillering van de precieze ligging zal plaatsvinden in de inrichtingsplan- en uitvoeringsfase. Op basis van de eigendomskaart is het indicatieve verloop van de dubbele watergang plus kade in de waterplankaart aangepast op meerdere locaties (Kaart TS1 Schematische waterstructuur toekomstige situatie Polder Schieveen 2016)

Op een aantal plekken heeft dit tot gevolg dat de ligging van de beide watergangen verder van elkaar af komt te liggen. In dat geval zal de kade altijd de watergang volgen die het water uit het waterpeilgebied met natuurbestemming afvoert. Dit om overloop vanuit een hoger peilgebied naar een lager peilgebied te voorkomen. De ligging creëert verder in de noordelijke zone van het plangebied extra oppervlak aan open water. Dit past binnen de kaders van de Fauna-Effect-rapportage.



In de zuidelijke zone is er geen vermeerdering van oppervlaktewater. Wel is sprake van een geringer oppervlak aan graslanden met een broedpeil in het broedseizoen en daarmee tegelijkertijd het vergroten van het bergingsoppervlak binnen de lintbebouwingszone.



VERKLARING

- gemaal
- inlaat
- duiker
- onderbemaling binnen peilvak
- nieuwe watergang
- nieuwe indeling peilgebieden

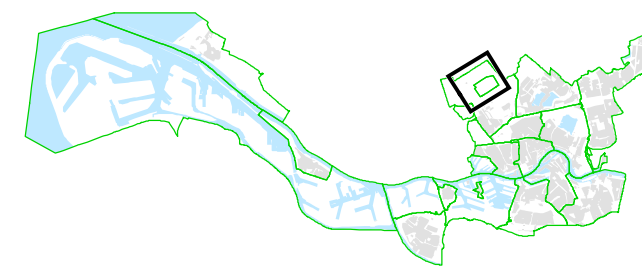
- II-A Peilgebied nummer
- Stromingsrichting
- Verbreden watergang

Zie principetekeningen voor:
 - scheiding peilvak II in II-A en II-B (2 varianten)
 - deels opheffen onderbemaling in peilvak V

* Vernatten peilvak V in latere fase: na verwerven gronden of na instemming agrariërs.

** Vernatten noordelijk deel peilvak II-A: na verwerving grond

SITUATIE



Gemeente Rotterdam

SCHIEVEEN

Schematische waterstructuur toekomstige situatie (aangepast 2016)		Formaat: A3
		Schaal: 1:11.000
Tekenaar: J.T. Jansen	Datum creatie: 01-05-2012	Projectnr.: 2011-0414
Projectleider: H. Trouwborst	Datum laatste wijziging: 07-09-2016	Kaartnummer: Kaart TS.1

Esri Nederland & Community Maps Contributors

