



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: W.H. Piersma

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 80 67

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999923968

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden

Datum: 16 januari 2017

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen dient een hogere waarde te worden vastgesteld voor een agrarische bedrijfswoning aan de Schieveensedijk. De woning is op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, 4 augustus 2015, projectcode: 2011-0414. In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer op de huidige en toekomstige rijkswegen, van het wegverkeer op de gewijzigde Schieveensedijk, en van het vliegverkeer op het vliegveld Rotterdam The Hague Airport. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken, en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarde. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen.



Wegverkeer rijkswegen

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor een agrarische bedrijfswoning langs een buitenstedelijke weg niet hoger zijn dan 58 dB. Uit de rekenresultaten blijkt, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de huidige en toekomstige rijkswegen. De voorkeursgrenswaarde wordt hier overschreden met maximaal 10 dB en overschrijdt daarmee niet de geluidbelasting (58 dB) waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

In het kader van het tracébesluit voor de aanleg van de rijksweg A16 Rotterdam is rekening gehouden met de nieuwe locatie voor het bestaande agrarische bedrijf met bedrijfswoning aan de Schieveensedijk. Gebleken is dat verdergaande maatregelen ter beperking van de geluidbelasting niet redelijk en doeltreffend zijn.

Gevelmaatregelen

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB bij de beoogde woningen door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen is technisch en financieel haalbaar.

Vliegverkeer

Op geluidhinder door vliegverkeer is de Luchtvaartwet van toepassing. Burgemeester en wethouders van Rotterdam besloten in 1998 in te stemmen met de raadsmotie Beynen. Dit betekent dat slechts bij uitzondering medewerking wordt verleend aan woningbouw binnen de zogenoemde 20 Ke-geluidcontour. Daarmee hanteert Rotterdam een scherpere grenswaarde dan de landelijke grenswaarde van 35 Ke. In het akoestisch onderzoek is het voornemen getoetst aan de huidige geluidcontouren van het vliegveld Rotterdam The Hague Airport.

Grote luchtvaart

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de woning buiten de 35 Ke-contour maar binnen de 20 Ke-contour is gelegen. Daardoor wordt voldaan aan de Luchtvaartwet, en is het gemeentelijk beleid op grond van de motie Beynen van toepassing. Door verplaatsing van de huidige agrarische bedrijfswoning naar de nieuwe locatie wordt geen extra geluidgehinderde toegevoegd binnen het gebied van de 20 Ke-contour. Hiermee voldoet het plan aan de uitzonderingscriteria van de motie Beynen.

Kleine luchtvaart

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woning is gelegen tussen de 47 BKL- en de 57 BKL-contour. Dit betekent, dat de geluidbelasting vanwege de kleine luchtvaart ter plaatse van de woning de voorkeursgrenswaarde (47 BKL) overschrijdt, maar lager is dan de maximale toelaatbare waarde (57 BKL).

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Omdat zowel als gevolg van het wegverkeer- als vanwege het luchtvaartlawaai overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt, is ook de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. Deze bedraagt 64 dB. Omdat voorzien kan worden in minimaal één geluidluwe gevel, is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

In het plan is een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen onder voorwaarden een hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaaï worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 25 november 2016 tot 6 januari 2017. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg		
locatie/ kadastraal	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Cluster G, Schieveensedijk Overschie A 1864 G; A 1863 G	één woning	58

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep,
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het wijzigingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, 4 augustus 2015, projectcode: 2011-0414.

Afschrift

Er zijn geen afschriften verzonden.