



Luchtkwaliteit
Bestemmingsplan Polder Schieveen
geactualiseerd februari 2016

Projectmedewerker SO P&E MRO
Paul Buijkers

Projectleider SO P&E MRO
Erica Koning

Datum
12 februari 2016





Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Te toetsen initiatieven bestemmingsplan Polder Schieveen	6
2	Wet- en regelgeving	7
2.1	Wet Luchtkwaliteit	7
2.2	Regeling NIBM	7
2.3	Besluit Gevoelige bestemmingen	7
2.4	Rotterdams beleid	7
3	Toetsing	9
3.1	Wet Luchtkwaliteit	9
3.2	Regeling NIBM	9
3.3	Besluit Gevoelige bestemmingen	9
3.4	Rotterdams beleid	9
4	Conclusie	11
5	Referenties	12



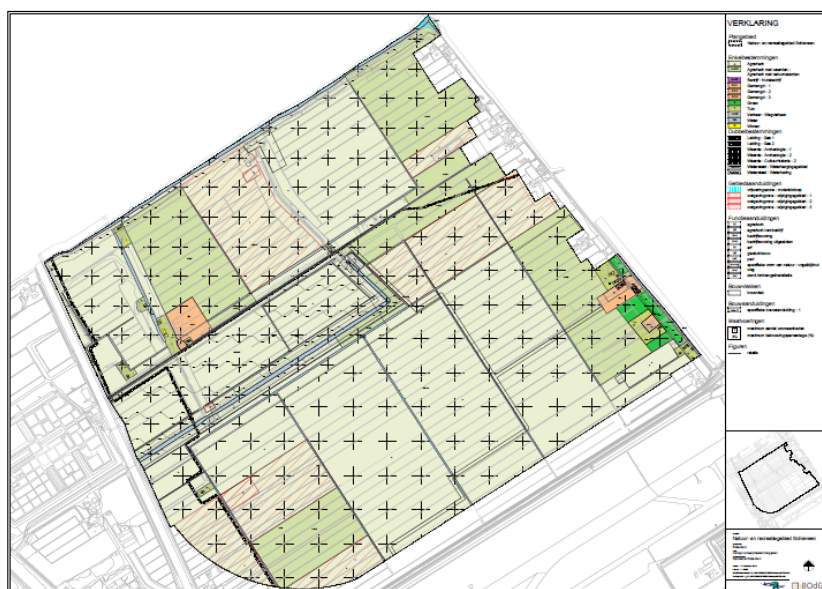
1 Inleiding

Voor het bestemmingsplan Polder Schieveen is een toets nodig aan de wet- en regelgeving van de luchtkwaliteit .

In dit rapport wordt gerapporteerd over het effect van dit bestemmingsplan en de conclusie ten aanzien van de toetsing

Projectbeschrijving bestemmingsplan

1. Verbeteren leefmilieu voor weidevogels
2. Verbeteren ecologische verbinding tussen Rottemeren, Akerdijkse Plassen en Midden Delfland
3. Ontwikkelen van recreatieve mogelijkheden; polderpad, struinpaden, recreatief en educatief programma agrariërs
4. Faciliteren van economisch duurzame (agrarische) bedrijven
 - a. Educatieve schapenboerderij aan de Oude Bovendijk
 - b. Rundveehouderij/ Loonwerkbedrijf Hofweg
 - c. Gemeenschapsgebouw stichting GCN Oude Bovendijk
5. Wijzigingsbevoegdheden
 - a. Agrarische gronden met natuurwaarden (aankoop)
 - b. Hofweg 163 bij beëindiging bedrijfsactiviteiten realisatie tweede woontitel
 - c. Schieveensedijk verplaatsing agrarisch bedrijf van Vliet



Figuur : Plangebied Polder Schieveen



1.1 Te toetsen initiatieven bestemmingsplan Polder Schieveen

1. *Verbeteren leefmilieu voor weidevogels*

- Deel van de agrarische bestemming wordt agrarische bestemming met natuurwaarden
- Aanpassen peilbeheer in het voorjaar (broedpeilen) in de bestemde natuurgebieden.

2. *Ontwikkelen van recreatieve mogelijkheden; polderpad, struinpaden, recreatief en educatief programma agrariërs*

- Aanleg fietspad en struinpaden

3. *Faciliteren van economisch duurzame (agrarische) bedrijven*

- Uitbreiding van de bedrijven van Hoogerbrugge (deellocatie 3), Rodenburg (deellocatie 1) en Oosthoek (deellocatie 5) wordt mogelijk gemaakt: nieuwe stallen en vergroten veestapel.
- Ombouw van voormalig schoolgebouw (circa 220 m² bvo) aan de Oude Bovendijk tot horeca, vergaderruimte en informatiecentrum en oprichting kleine boerderijwinkel in een bestaande woning. Vestiging schaapskudde van 1000 dieren.

4. *Wijzigingsbevoegdheden*

- Wijzigingsbevoegdheid locatie woning en stallen Van Vliet
- Wijzigingsbevoegdheid op gronden Van Eijk, Fortis (noordelijk deel peilgebied II) en toekomstige gronden Van Vliet.
- Wijzigingsbevoegdheid extra woning Van Eijk, (Hofweg 163)
- Nieuwbouw christelijke gemeenschap Oude Bovendijk 212, sloop van stallen. (250 personen 2x/maand en 50 personen 12x per maand).



2 Wet- en regelgeving

2.1 Wet Luchtkwaliteit

De *Wet Luchtkwaliteit* [1] uit 2007 maakt nieuwbouw en een beperkte omvang van een ruimtelijk programma mogelijk zonder onderzoek en zonder toetsing aan grenswaarden (luchtkwaliteitseisen). Dit geldt voor de zogenaamde niet in betekenende mate (NIBM) projecten [2]. Thans is de 3% regeling van kracht [2,3]. Dit houdt in dat er sprake is van een NIBM project als de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM10) ten gevolge van het plan met *maximaal* 1,2 µg/m³ toenemen ten opzichte van de autonome ontwikkeling. NIBM projecten voldoen aan de Wet luchtkwaliteit en kunnen worden gerealiseerd zonder toets aan de grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit.

2.2 Regeling NIBM

In de *Regeling NIBM* [3] zijn categorieën van gevallen aangewezen die worden aangemerkt als NIBM projecten. Voor pure woningbouw betekent dit dat bij een eenzijdige verkeersontsluiting niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen worden gebouwd onder het NIBM regime en bij een tweezijdige ontsluiting 3.000 woningen (bijlage 3B, voorschrift 3B2 van [3]). Voor alleen kantoren geldt een 3% criterium van maximaal 100.000 m² BVO (bruto vloeroppervlakte) bij een eenzijdige verkeersontsluiting en maximaal 200.000 m² BVO bij een tweezijdige ontsluiting. Voor plannen die niet bestaan uit louter kantoren en/of woningen, de zogenaamde gemengde programma's met bijv. winkels en bedrijven, biedt de wet (art. 5.16 Wm, eerste lid, onder c) de mogelijkheid om het aannemelijk te maken dat die plannen in niet-beteknende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

2.3 Besluit Gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het *Besluit Gevoelige Bestemmingen* in werking getreden [5]. Met deze AmvB wordt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Nieuwe gevoelige bestemmingen moeten op meer dan 300 meter van een snelweg en op meer dan 50 meter van een provinciale weg gebouwd worden. In dit besluit zijn woningen niet als gevoelige bestemming gekwalificeerd.

2.4 Rotterdams beleid

Het *Rotterdams beleid* schrijft voor dat er binnen de contouren van de grenswaarden geen nieuwe woningen mogen worden gebouwd.

Rotterdam kent tevens een *Beleidsregel buitenklimaat: Luchtkwaliteit bij scholen en kinderopvang*. De beleidsregel is van toepassing op scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs en kinderopvang. Deze beleidsregel heeft tot doel het tegengaan van blootstelling van kinderen aan te hoge concentraties van schadelijke stoffen in de buitenlucht. De beleidsregel heeft betrekking op de gronden binnen 100 meter vanaf de rand van een snelweg en binnen 50 meter vanaf de rand van een drukke binnenstedelijke weg (de belaste zone). De beleidsregel is bedoeld om toe te passen bij het opstellen van



nieuwe bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan. Toepassing van de beleidsregel in een plan wil zeggen dat er binnen de belaste zone in principe geen nieuwe bestemmingen worden toegekend waarbinnen scholen en kinderdagverblijven mogelijk zijn.



3 Toetsing

3.1 Wet Luchtkwaliteit

De in de *Wet luchtkwaliteit* genoemde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) geldt vanaf 01-01-2015 en is 40 µg/m³ [1]. De grenswaarde voor fijnstof (PM₁₀) is 40 µg/m³ en geldt sinds 01-07-2011. Het aantal dagen waarop de daggemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ voor PM₁₀ mag worden overschreden is 35. Deze daggemiddelde grenswaarde wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie van 32,4 µg/m³ en hoger.

Volgens de monitoringstool-2014 [4] wordt in het plangebied vanaf 2015 aan de grenswaarde voor NO₂ in het plangebied voldaan. Ook wordt in 2011 en later aan de grenswaarden (daggemiddelde en jaargemiddelde) voor fijnstof voldaan. Dit betekent voor de Doenkade dat de contouren van de grenswaarden (jaargemiddeld NO₂ en PM₁₀) binnen 10 meter van de rand van de Doenkade blijven. De verkeersintensiteiten over de Oude Bovendijk zijn dermate laag dat de contouren van de grenswaarden binnen het profiel van de weg blijven.

De concentraties van de overige stoffen die als gevolg van de *Wet luchtkwaliteit* moeten worden getoetst zijn zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen, lood en de uurgemiddelde grenswaarde van stikstofdioxide (NO₂). De waarden van deze stoffen liggen in Rotterdam en omgeving ruim onder de grenswaarden en worden daarom buiten beschouwing gelaten.

3.2 Regeling NIBM

Het bestemmingsplan maakt een beperkt programma aan ontwikkelingen mogelijk die extra lokaal verkeer genereren. Het totaal aan woningequivalenten als gevolg van dit extra verkeer bedraagt, te samen met het programma van het naastgelegen plangebied Nieuwbouw Oude Bovendijk, ordegrrootte 108 volgens de afdeling Verkeer & Vervoer van de gemeente (zie bijlage). Dit is veel minder dan volgens de *Regeling NIBM* [3] aan woningen mogen worden gebouwd, zijnde (bij een eenzijdige verkeersontsluiting) maximaal 1.500. Het plan is daarmee in ruime mate NIBM en voldoet daardoor aan de *Wet luchtkwaliteit*.

3.3 Besluit Gevoelige bestemmingen

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt die vallen onder het *Besluit Gevoelige Bestemmingen*. Het plan voldoet daarmee aan het Besluit gevoelige bestemmingen [5].

3.4 Rotterdams beleid

De nieuwe woningen komen niet binnen de contouren van de grenswaarden van het wegverkeer van de Oude Bovendijk en de Doenkade [4].



In het bestemmingsplan worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt die vallen onder de *Beleidsregel buitenklimaat: Luchtkwaliteit bij scholen en kinderopvang*. Het plan voldoet daarmee aan deze Beleidsregel.



4 Conclusie

In de huidige situatie en in de toekomst wordt in het plangebied van Polder Schieveen aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan.

De ontwikkelingen van het bestemmingsplan Polder Schieveen dragen in niet-betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de Wet Luchtkwaliteit.

Het plan voldoet tevens aan het Rotterdamse beleid.



5 Referenties

- 1 Titel 5.2 van de Wet milieubeheer, hierna te noemen de Wet luchtkwaliteit, zoals vastgesteld in de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).

Besluit van 30 oktober 2007, houdende vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van de wet van 11 oktober tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).

- 2 Besluit van 30 oktober 2007, houdende regels omtrent het in niet betekenende mate bijdragen, bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Besluit in niet betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)). Staatsblad 2007 440.

- 3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), Staatscourant 9 november 2007, nr. 218/pag. 11.

- 4 Monitoringstool-2014 (zie kaart NSL op www.nsl-monitoring.nl).

- 5 Besluit van 1 december 2008, houdende bepalingen ter voorkoming van de toename van het aantal personen met een verhoogde gevoeligheid voor bepaalde verontreinigende stoffen in de buitenlucht die verblijven op bij die bepalingen aangewezen plaatsen (Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)). Staatsblad 2009 14.



Bijlage: berekening woningequivalent

Berekening woningequivalent

De opstelsom van de huidige opstallen + (nieuwe opstallen + 20%) is nu als volgt:

Berekening ritgeneratie

Locatie	Programmauitbreiding	100 m2	kental		Aantal ritten		Woningequivalent (6,0)	
			min.	max.	min.	max.	min.	max.
locatie 1	Jan-Dirk Roodenburg (locatie 1): - 1.326 + (190 + 20%) = 1.554 m2 stallen							
locatie 2	Geen extra stallen, wijzigingsbevoegdheid voor 1 woning	15,5	3,9	5,7	60,45	88,35	10	14,7
locatie 3	Lenno Hoogerbrugge (locatie 3): - 2. 531 + (800 +20%) = 3.491 m2 stallen	34,9	3,9	5,7	136,11	198,93	1	1
	- 300 + 20% = 360m2 multifunctioneel gebouw met o.a. bed&breakfast en educatie	3,6	15,4	17,7	55,44	63,72	9,2	10,6
locatie 4a	Arno van Vliet (locatie 4a): - 2.067 + (1.100 + 20%) = 3.387 m2 stallen	33,9	3,9	5,7	132,21	193,23	22	32,2
locatie 4b	Arno van Vliet (locatie 4b): - 561 + (1.100 + 20%) = 1.881 m2 stallen	18,8	3,9	5,7	73,32	107,16	12,2	17,9
Locatie 5	Martin Oosthoek (locatie 5): - 778 + (1.300 + 20%) = 2.338 m2 stallen	23,4	3,9	5,7	91,26	133,38	15,2	22,2
	- huidig schoolgebouw (+- 220m2) wordt omgezet in horeca, vergaderruimte en informatiecentrum.	2,2	15,4	17,7	33,88	38,94	5,6	6,5
	- er komt een kleine boerderijwinkel in een bestaande woning (naar schatting +- 100m2)	1	12,8	15,3	12,8	15,3	2,1	2,6
							77,3	107,7