



Stadsontwikkeling  
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid  
T.a.v. de heer M.J.M. Brekelmans  
mjm.brekelmans@rotterdam.nl

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1  
3112 NA Schiedam  
Postadres: Postbus 843  
3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

E-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Contactpersoon: S. Vervoort  
Afdeling: Reguleren en Advies  
Telefoon: 010 - 246 8159

Uw kenmerk: 363141

Ons kenmerk: 9999122468\_9999611735

Bijlagen: 2 (locatietekening en meldingsformulier)

Betreft: Beoordeling geschiktheid locatie Molenvliet  
ongenummerd (Smeetsland Noord) Rotterdam

Datum: 21 juni 2019

Geachte heer Brekelmans,

Op 1 mei 2019 is uw melding met betrekking tot de locatie Molenvliet ongenummerd (Smeetsland Noord) te Rotterdam ontvangen. Uw melding is behandeld onder Zaak ID 9999122468. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA059931737. In uw melding verzoekt u om de beoordeling van de geschiktheid van de locatie.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkenkend en nader bodemonderzoek Actualisatie Smeetsland Noord" van 21 december 2018 met nummer 363141, opgesteld door Sweco Nederland B.V.

#### Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- NEN 5740(\*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5707(\*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

(\* )Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

#### Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de brief van 19 juni 2002, met TC-nummer 02-20-16, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek voor de locatie Ogierssingel 80 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: RT/496/4625/100;
- de brief van 18 september 2002, met TC-nummer 02-36-14, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek voor de locatie Ogierssingel 28 (ten noorden van) te Rotterdam, bekend onder Wbb code: RT059904623/B10;



- de brief van 1 september 2008, met TC-nummer 08-34-004, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek voor de locatie Deelgemeente IJsselmonde te Rotterdam, bekend onder Wbb code: DC00000091/T10;
- een kiwa certificaat van 16 december 2009, met DMS-nummer 21000368, betreffende een tanksaneringscertificaat behorende bij de locatie Molenvliet 13 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059912576;
- de brief van 21 november 2011, met TC-nummer 11-45-003, betreffende de beoordeling van een bodemonderzoek voor de locatie Jan Vrijlandtsingel voorheen nr. 16 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059905098/T1001.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende met betrekking tot de huidige onderzoekslocatie:

*TC-nummer 02-20-16*

- ter plaatse van een voormalig autoherstelbedrijf bij Ogierssingel voorheen 80 heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden om vast te stellen of de voormalige activiteiten hebben geleid tot bodemverontreiniging;
- het onderzoek heeft uitsluitend uitpandig plaatsgevonden;
- plaatselijk is in de grond koper en zink in een concentratie boven de interventiewaarde aangetoond, welke worden gerelateerd aan de aanwezige bijmengingen met puin. De omvang is niet nader bepaald omdat de verontreiniging als diffuus met een heterogeen karakter wordt beschouwd;
- bij de huidige inrichting is er geen aanleiding voor vervolgonderzoek dan wel een bodemsanering. Bij herinrichting en/of bestemmingswijziging, is aanvullend onderzoek noodzakelijk;

*TC-nummer 02-36-14*

- bij Ogierssingel voorheen 28, bij de noordwestelijke rand van het huidige plangebied Molenvliet ongenummerd (Smeetsland Noord) heeft in 2002 een bodemonderzoek plaatsgevonden om vast te stellen of een voormalige petroleuminstallatie heeft geleid tot bodemverontreiniging;
- in 1 van de boringen is in het traject 1,0 – 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) minerale olie in een concentratie boven de interventiewaarde aangetoond, waarbij in het grondwater de tussenwaarde voor minerale olie wordt overschreden;
- de verontreiniging wordt gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten;
- in de overige boringen worden geen overschrijdingen van de streefwaarden, behoudens een plaatselijke tussenwaarde overschrijding met arseen in het grondwater;
- bij de huidige inrichting van de locatie bestaat geen aanleiding om vervolgonderzoek en/of saneringsmaatregelen uit te voeren;

*TC-nummer 08-34-004*

- in het kader van het Bijzonder Inventariserend Onderzoek deelgemeente IJsselmonde heeft in 2007 op een aantal locaties binnen de deelgemeente nader asbestonderzoek plaatsgevonden, waaronder de locatie Clement Tolstraat t.h.v. 32-34, gelegen binnen de contour van de huidige bouwlocatie Molenvliet ongenummerd (Smeetsland Noord);
- de aanleiding voor dit onderzoek is een voorgaand onderzoek waarin in een boring ter plaatse van de Clement Tolstraat asbest boven de 100 mg/kg. d.s. is aangetoond;
- uit dit nader onderzoek blijkt ten hoogste 44 mg/kg. d.s. asbest is aangetoond, waarmee de eerdere hogere uitkomst niet kon worden bevestigd;

*DMS-nummer 21000368*

- uit het certificaat blijkt dat de huisbrandolie tank (inhoud 3 m<sup>3</sup>) bij Molenvliet nummer 13 op 14 december 2009 is gesaneerd door middel van verwijdering. Hierbij is geen bodemverontreiniging geconstateerd;



#### TC-nummer 11-45-003

- uit eerder onderzoek bij Jan Vrijlandtsingel voormalig nummer 16, een voormalig benzineservicestation en petroleumhandel, is gebleken dat sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond met een omvang kleiner dan 25 m<sup>3</sup>. Tevens is in het grondwater sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie en een verontreiniging met minerale olie vluchtig;
- uit het vervolgonderzoek blijkt dat in de grond en het grondwater geen verontreinigingen met (vluchtige) minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen worden aangetoond. De verwachting is dat de minerale olie is afgebroken en/of vervluchtigd;
- bij de huidige inrichting van de locatie bestaat op basis van de geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

#### Beoordeling

De locatie is onderzocht in verband met de voorgenomen realisatie van nieuwbouw woningen. Het parkje bij Dirk Smeetslaan 62 en de percelen Meester Arend van der Woudenslaan, voorheen 43-51 (deels) en 55, behoren niet tot de onderzoekslocatie.

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5740, waarbij de in de onderliggende stukken genoemde verdachte deellocaties en verontreinigingen zijn meegenomen.

In de grond bij boring 013 is molybdeen in een concentratie boven de interventiewaarde aangetoond vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv. Uit afperkend onderzoek blijkt dat de verontreiniging een omvang van circa 20 m<sup>3</sup> kent, gebaseerd op een oppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup> en een diepte van circa 0,5 meter.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetoond.

In verband met de aanwezigheid van puin is de bovengrond volgens de NEN 5707 onderzocht op asbest. Hierbij is analytisch geen asbest aangetoond.

De tijdens het veldwerk aanwezige gronddepots betreffen gebiedseigen grond, vrijgekomen bij het verwijderen van de opstallen en verhardingen.

#### Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 21 december 2018 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid.

Bij de huidige inrichting van de locatie en het voorgenomen gebruik bestaat op basis van de geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

#### Bodemkwaliteitsverklaring

Plaatselijk is een bodemverontreiniging aangetoond met molybdeen in de grond in een concentratie boven de interventiewaarde. Havensteder (eigenaar) heeft de verontreinigde grond in februari 2019 laten verwijderen. De sanering is bij de DCMR gemeld onder zaaknummer 9999113705.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik



wonen met tuin.

Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m<sup>3</sup> verontreinigde grond en/of 1.000 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume) wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

### Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Vervoort van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8159, e-mail: [sander.vervoort@dcmr.nl](mailto:sander.vervoort@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (9999122468\_9999611735).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

mr. R.A. Taams

coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

***Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.***

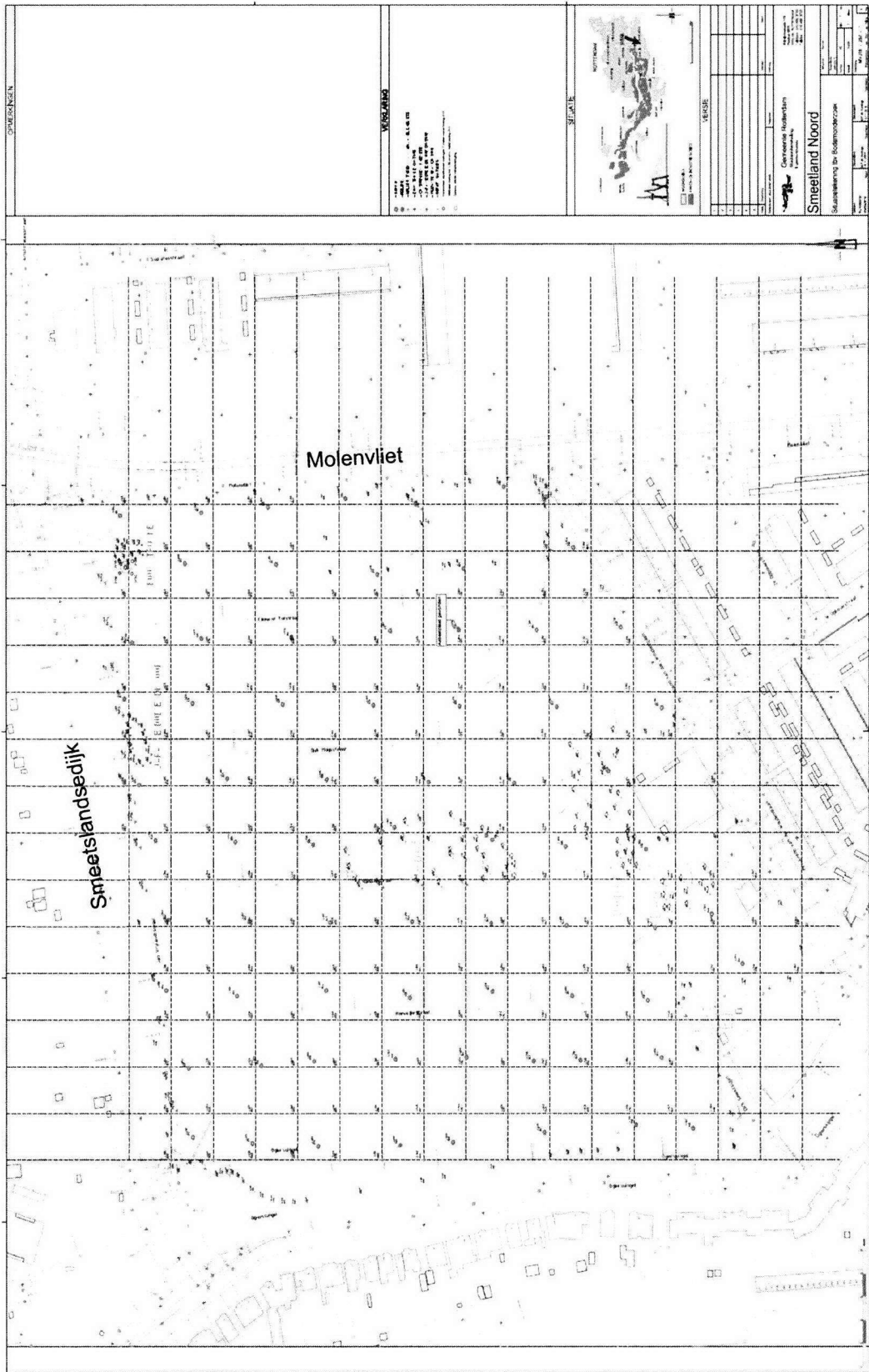
Kopie verstuurd aan:

- Sweco Nederland B.V., t.a.v. de heer P. van Aalst, [patrick.vanaalst@sweco.nl](mailto:patrick.vanaalst@sweco.nl);
- Stichting Havensteder, Scheepsmakerspassage 1, postbus 1612, 3000 BP ROTTERDAM.



Bijlage: locatietekening

ingekomen 24/06/2019





**Meldingsformulier werkzaamheden met verontreinigde grond**

Bureau IREBA

E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl

Faxnummer: (010) 246 82 83

---

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de werkzaamheden dient de einddatum alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Molenvliet ongenummerd (Smeetsland Noord) te Rotterdam, bekend onder Wbb locatiecode AA059931737 en Zaak ID 9999122468, zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden: .....

De verwachte duur van de werkzaamheden of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf : .....  
Contactpersoon : .....  
Telefoon (1) : .....  
Telefoon (2) : .....  
Nummer BRL Certificaat: .....

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf : .....  
Naam adviseur : .....  
Telefoon : .....  
Naam begeleider : .....  
Telefoon : .....  
Nummer BRL Certificaat: .....

Dit formulier is ingevuld door:

Naam : .....  
Functie : .....  
Telefoonnummer : .....

....., .....  
(Plaats) (datum) (handtekening)