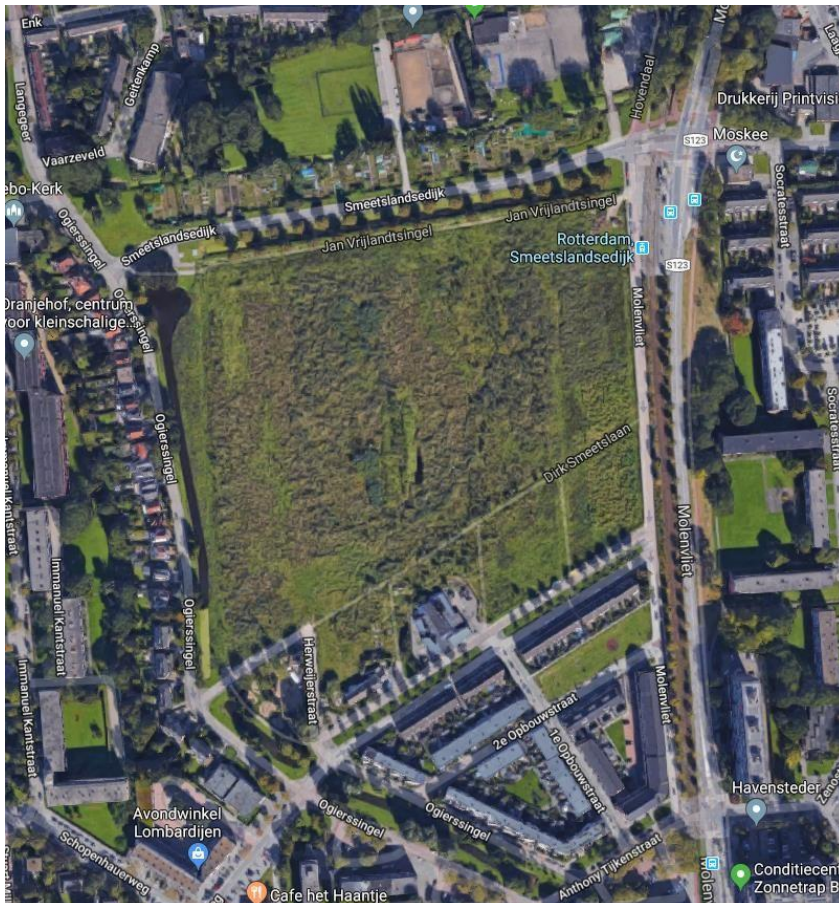


Notitie

Onderwerp: Actualisering waterparagraaf Smeetsland-Noord te Rotterdam
 Projectnummer: 363141
 Referentienummer: SWNL0233131
 Datum: 16-10-2018

1 Inleiding

Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Smeetsland-Noord te Rotterdam is de bestaande bebouwing gesloopt en zijn plannen gemaakt voor de bouw van nieuwbouwwoningen. Tevens worden enkele ontsluitingswegen en een nieuwe centrale waterpartij gerealiseerd. Het plangebied is gelegen tussen de Smeetslandsedijk, de Molenvliet, de Mr. Arend van der Woudenslaan en de Ogierssingel (zie Figuur 1, ligging plangebied).



Figuur 1 Ligging plangebied

Ten behoeve van een bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling van Smeetsland-Noord te Rotterdam is in 2009 door Grontmij Nederland B.V. een Waterparagraaf opgesteld (Waterparagraaf Nieuwbouwlocatie Smeetsland-Noord, d.d. 19 maart 2009, ref.nr. 99090460). In de tussenliggende jaren zijn er wetsaanpassingen en toevoegingen geweest, waardoor deze Waterparagraaf geactualiseerd dient te worden.

Het doel van deze notitie is het actualiseren van de Waterparagraaf Nieuwbouwlocatie Smeetsland-Noord aan de hand van de Nota van Uitgangspunten Smeetsland-Noord en het beleid van Waterschap Hollandse Delta.

2 Beleidskader

2.1 Landelijk beleid

De waterplannen geven het landelijke, respectievelijk regionale (strategische) waterbeleid weer. Voor het rijk is dit vastgelegd in het Nationaal Waterplan. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 zijn verwerkt:

- hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid;
- gewenste ontwikkelingen, de werking en de bescherming van de watersystemen in Nederland;
- benodigde maatregelen en ontwikkelingen;
- beheerplannen voor de stroomgebieden;
- beheerplannen voor de gebieden met overstromingsrisico;
- mariene Strategie;
- beleidsnota Noordzee;
- functies van de rijkswateren.

2.2 Gemeentelijk beleid

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 gaat in op de onderdelen van het stedelijk watersysteem waarvoor de gemeente Rotterdam verantwoordelijk is: het beheer van het afvalwater- en hemelwatersysteem en grondwater. Smeetsland-Noord is gelegen in IJsselmonde. Hiervoor geldt volgens het GRP het volgende:

“In de naoorlogse wijken zoals Schiebroek, Pendrecht, Zuidwijk, IJsselmonde en Hoogvliet (de groen stedelijke gebieden) wordt een gescheiden inzameling en transport van hemelwater en afvalwater nagestreefd. Grondwater wordt met behulp van drainagesystemen zonder bemaling afgevoerd naar de singels.”

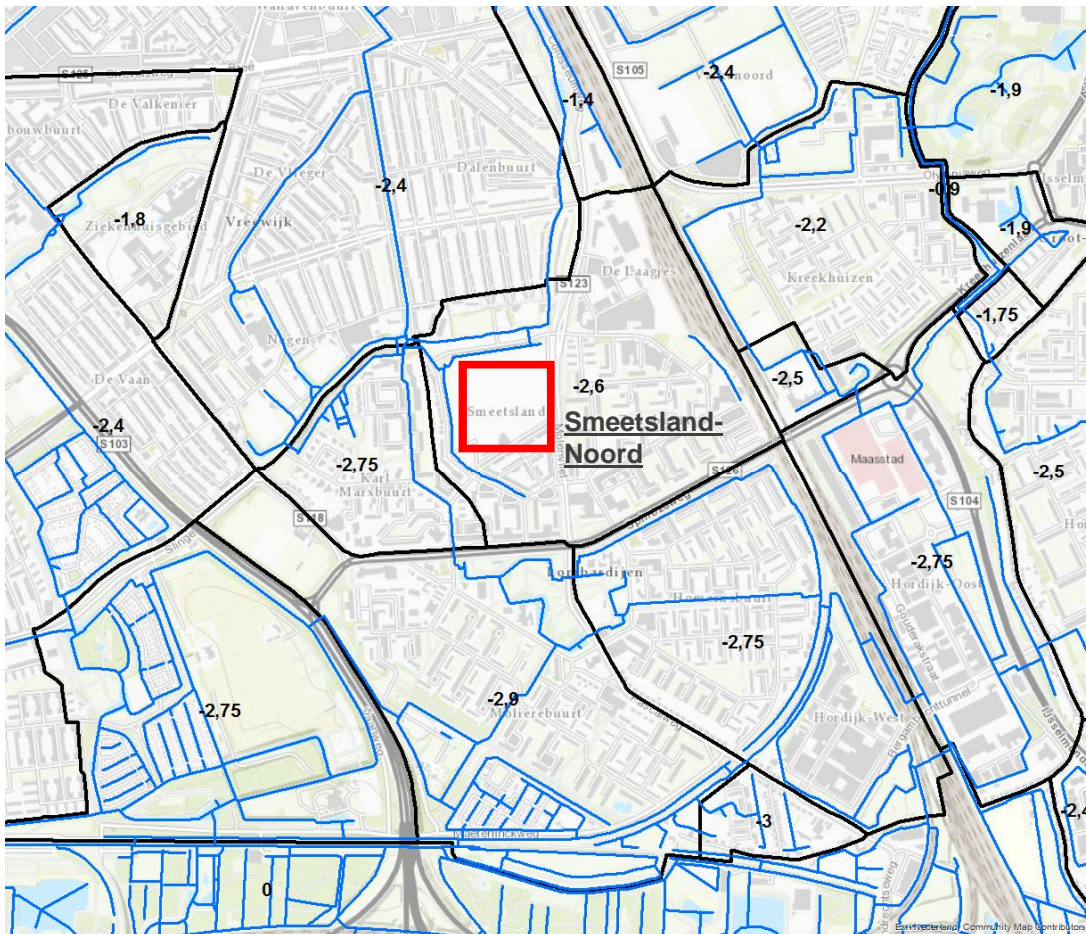
Volgens het programma ‘Duurzaam’ van de gemeente Rotterdam moet elke ontwikkeling in 2025 climate-proof zijn. Het verwerken van hemelwater in de openbare ruimte gebeurt bij voorkeur daar waar de neerslag valt. Hemelwater dat in het gebied valt, wordt ter plaatse opgevangen en waar mogelijk nuttig toegepast. Het te ontwikkelen gebied moet een neerslaggebeurtenis kunnen verwerken van 50 mm in 1 uur en 80 mm in 24 uur, zonder dat water wordt afgegeven aan water- en rioolssystemen grenzend aan het te ontwikkelen gebied. Hierbij heeft het de gemeentelijke voorkeur om water van particuliere verharding op particulier terrein te verwerken.

Volgens de Herijking van Waterplan 2 Rotterdam wordt gestreefd naar een drooglegging van 1,20 meter en een minimale ontwateringsdiepte van 0,80 meter in bebouwd openbaar gebied.

3 Waterhuishoudkundige situatie

3.1 Huidige situatie

Smeetsland-Noord ligt in een gebied met een peil van NAP -2,60 m, zie Figuur 2. De Vrijlandtsingel en de Ogiersingel zijn met elkaar verbonden door middel van een duiker. Het waterpeil in beide singels is NAP -2,60 m.



Figuur 2 Peilgebieden in en om Smeetsland-Noord

Het plangebied wordt omringd door een stelsel van 'overige watergangen', zoals is aangegeven in de waterstructuurkaart in Figuur 4.



Figuur 3 Watergangen rondom Smeetsland-Noord

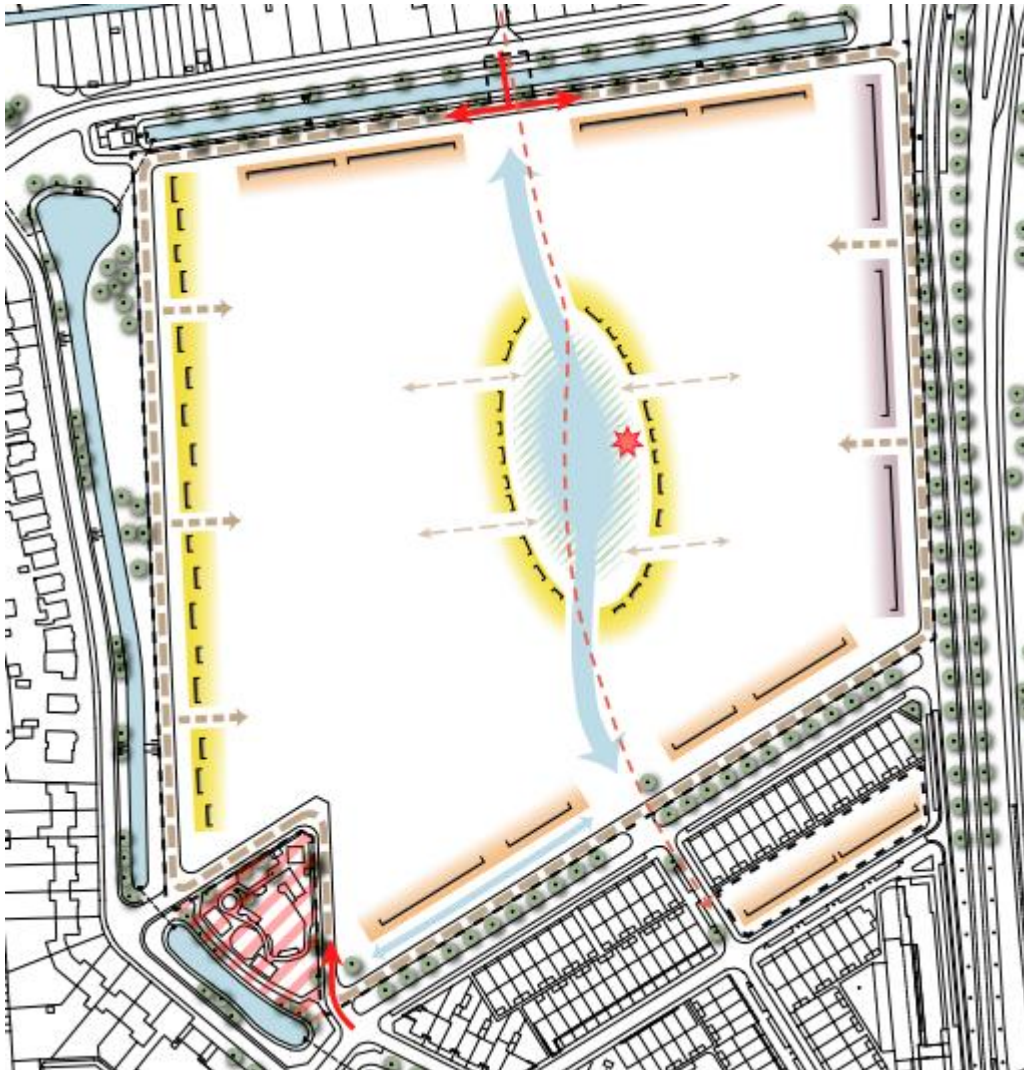
3.2 Toekomstige situatie

In de Nota van Uitgangspunten (NvU), opgesteld door de gemeente Rotterdam, staan de zaken om tot realisatie van Smeetsland-Noord te kunnen komen. De NvU geeft aan waar de bouwplannen van ontwikkelaars (en eventuele particuliere opdrachtgevers) aan moeten voldoen.

In de NvU is een Stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart opgenomen (zie Figuur 4). In het planontwerp blijft de huidige waterstructuur intact met daarnaast één nieuw centraal gelegen, robuuste watergang. De watergang is minimaal 10 m breed en inclusief taluds is de groen/blauwe zone minimaal 25 meter breed. Taluds zijn minimaal 1:5. Dit geldt ook voor taluds aan de Ogierssingel. Een duiker tussen de centrale waterpartij en de Ogierssingel aan de Zuidzijde en een duiker aan de Noordzijde is noodzakelijk om een goede doorstroming en verversing te realiseren. Het uitgiftepeil van het gebied Smeetsland Noord is NAP -1,70 m (exacte inmeting moet nog plaatsvinden). De uitgiftepeilen worden ook in het stedenbouwkundig matenplan aangegeven. Op basis van het uitgiftepeil is de ontwateringsdiepte 0,90 m.

Conform het Waterplan Rotterdam dient in het plangebied 4.520 m² aan nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. Daarnaast wordt in het plangebied 660 m² extra oppervlaktewater gerealiseerd als compensatie niet gerealiseerde opgave Smeetslanddriehoek en 80 m² als extra compensatie vanwege toename verhard oppervlak

Smeetslanddriehoek. In totaal wordt er dus $4.520+660+80=5.260 \text{ m}^2$ aan nieuw oppervlaktewater gerealiseerd.



Figuur 4 Stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart (Bron: NvU)

4 Waterberging

De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding (conform de keur van Waterschap Hollandse Delta). De ontwikkeling van het plangebied Smeetsland-Noord zorgt voor een toename in het totaal verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie van 2.862 m^2 (zie specificatie in Tabel 1). Om deze toename in verhard oppervlak dient een vervangende voorziening met minimaal 286 m^2 oppervlak worden gerealiseerd.

Tabel 1 Oppervlakte analyse toename verharding en waterberging Smeetsland-Noord

Verharding	Nieuwe situatie	Oude situatie	Toe- / afname verhard oppervlak (m ²) ¹	Compensatie regel WSHD	Toe- / afname waterberging (m ²)
Uitgeefbaar (woning + tuinen) ²	46.645	30.326	16.319	10%	-1.632
Water (incl. compensatie Smeetslanddriehoek)	5.260	0	Nvt	Nvt	5.260
Groen	7.839	15.881	Nvt	Nvt	
Verharding	17.160	30.697	-13.537	10%	1.354
Totaal plangebied	76.904	76.904	2.862		5.538

Zoals blijkt uit Tabel 1 wordt in Smeetsland-Noord een toename van 5.538 m² aan waterberging gerealiseerd. Van deze toename dient 660 m² als compensatie niet gerealiseerde opgave Smeetslanddriehoek en 80 m² als extra compensatie vanwege toename verhard oppervlak Smeetslanddriehoek. In totaal wordt er dus 5.538-660-80=4.798 m² aan extra waterberging gerealiseerd. De 4.798 m² aan extra waterberging in Smeetsland-Noord kan worden gebruikt om de wateropgave van aangrenzende peilgebieden in Lombardijen gedeeltelijk in te vullen.

5 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van deze waterparagraaf kunnen een aantal voorlopige adviezen en aanbevelingen worden gegeven welke van belang zijn voor de verdere planontwikkeling en realisatie.

- Een aansluiting op het vigerend waterpeil (NAP -2,60) van het plangebied verdient de voorkeur. Een eventuele peilverlaging en of grensverschuiving maken een funderingsonderzoek en een onderzoek naar de gevolgen van (grond)wateroverlast in de omgeving noodzakelijk.
- De ontwateringsdiepte van 0,90 m voldoet aan de eis van minimale ontwateringsdiepte van 0,80 meter in bebouwd openbaar gebied.
- De oppervlakte analyse toename verharding en waterberging moet bij verandering van het definitieve planontwerp worden gecorrigeerd en aangepast.
- Voor het realiseren en financieren van de waterberging in het plangebied is een goede afstemming tussen de initiatiefnemer (Stg. Havensteder) en het Waterschap Hollandse Delta noodzakelijk.
- Een verdere uitwerking van deze waterparagraaf in de vorm van een waterhuishoudingsplan wordt aanbevolen. Dit dient nader afgestemd te worden met het Waterschap Hollandse Delta.

¹Toename verhard oppervlak is gebaseerd op het verschil tussen de huidige situatie en de nieuwe verkaveling (zie tekeningen in bijlage 2 en 3 van het oorspronkelijke Waterparagraaf). Het plan zit nog in de conceptfase dus eventuele aanpassingen zijn noodzakelijk wanneer het definitieve gedetailleerde plan van BGV beschikbaar is.

²Aangezien de oppervlakte van de tuinen niet is gespecificeerd in de plantekeningen is voor het gehele uitgeefbaar oppervlak de 10% verhardingsregel toegepast. Voor tuinen geldt een compensatieregul van 5%.

Verantwoording

Titel Actualisering waterparagraaf Smeetsland-
Noord te Rotterdam

Projectnummer 363141

Referentienummer SWNL0233131

Revisie D1

Datum 16-10-2018


Auteur Michael Afanasyev

E-mailadres michael.afanasyev@sweco.nl

Gecontroleerd door Christiaan Leerlooijer

Paraaf gecontroleerd 

Goedgekeurd door Laurens van der Schraaf

Paraaf goedgekeurd 

Bijlage 1 Oorspronkelijke Waterparagraaf

Nieuwbouwlocatie Smeetsland-Noord

Waterparagraaf

Definitief

COM.wonen / AM

Grontmij Nederland bv
Waddinxveen, 19 maart 2009

Verantwoording

Titel : Nieuwbouwlocatie Smeetsland-Noord
Subtitel : Waterparagraaf
Projectnummer : PN 260392
Referentienummer : 99090460 - Burg/KW
Revisie :
Datum : 19 maart 2009

Auteur(s) : L.N. van der Burg
E-mail adres : lennart.van derburg@grontmij.nl

Gecontroleerd door : A.P.J.J. Thewissen

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : F.B.H. Dercksen

Paraaf goedgekeurd :

Contact :
Coenecoop 55
2741 PH Waddinxveen
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
midwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Beleidskader	5
2.1	Landelijk beleid	5
2.2	Wateradvies Masterplan Lombardijen	5
3	Waterhuishoudkundige situatie.....	7
3.1	Lombardijen	7
3.2	Plangebied Smeetsland-Noord	7
4	Oppervlakte analyse (watercompensatie)	8
5	Advies en Aanbevelingen	9

Bijlage 1: Besprekingsverslag

Bijlage 2: Smeetsland-Noord nieuwe situatie (d.d. 05/12/08)

Bijlage 3: Smeetsland-Noord huidige situatie

1 Inleiding

Smeetsland-Noord is een van de zuidelijke tuinsteden van Rotterdam, gelegen in het noordelijk deel van de wijk Lombardijen in de deelgemeente IJsselmonde (Figuur 1:1). Het plan is om in dit gebied 200 a 220 grondgebonden woningen te realiseren. De veranderingen en aanpassingen in het watersysteem als gevolg van de ontwikkeling van dit plan worden in deze waterparagraaf toegelicht. De uitkomsten van de bespreking met Waterschap Hollandse Delta, AM-Wonen, Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam, BGSV en Grontmij, d.d. 16 januari 2009, leveren een belangrijke bijdrage voor het opstellen van deze waterparagraaf (zie besprekingsverslag in bijlage 1).



Figuur 1:1 Smeetsland-Noord met huidige bebouwing, gelegen in de wijk Lombardijen.

2 Beleidskader

2.1 Landelijk beleid

De belangrijkste landelijke beleidslijnen zijn in de volgende nota's vastgelegd.

Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)

In het advies 'Waterbeleid voor de 21ste eeuw' bepleit de Commissie Tielrooij een andere aanpak van het waterbeheer. In het licht van toenemende verstedelijking, bodemdaling, zeespiegelstijging en heviger neerslag, zijn technische oplossingen alleen niet meer toereikend en zal meer ruimte voor water gecreëerd moeten worden. Hiermee wordt water een sturend principe in de ruimtelijke ordening. Voor de aanpak van wateroverlast geldt de drietrapsstrategie:

1. Overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms vasthouden;
2. Zo nodig water tijdelijk bergen;
3. Indien vasthouden en bergen ontoereikend zijn, dan pas het water afvoeren naar elders.

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Het hierboven genoemde 'Waterbeleid voor de 21^e eeuw' diende als opmaat voor het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) waarin de genoemde partijen taakstellende afspraken hebben gemaakt over doelen, maatregelen en financiën om het watersysteem op orde te brengen en te houden. De eerste versie van het NBW is op 2 juli 2003 door het Rijk, provincies (IPO), gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen ondertekent. Op 25 juni 2008 is het NBW-Actueel ondertekend. Met de actualisatie van het NBW onderstrepen de betrokken partijen nogmaals het belang van samenwerking om het water duurzaam en klimaatbestendig te beheeren.

Het NBW heeft als doel om in 2015 de watersystemen in Nederland op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden, zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename verharding. Het NBW bevat:

- taakstellende afspraken over veiligheid, wateroverlast (te veel) en
- procesafspraken ten aanzien van
 - watertekorten, verdroging, verzilting (te weinig water),
 - water(bodem)kwaliteit, sanering waterbodems (te vies water),
 - ecologie (ecologisch te arm water).

Het opstellen van stedelijke waterplannen vloeit rechtstreeks voort uit afspraken in het kader van het NBW.

2.2 Wateradvies Masterplan Lombardijen

In 2005 heeft een niet afgeronde studie plaatsgevonden naar het gewenste watersysteem in Lombardijen. In 2006 is opverzoek van Dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting een aanvullend onderzoek gestart. De belangrijkste, hieruit voorgekomen, maatregelen voor verbetering zijn:

- het geadviseerde onderzoek naar de haalbaarheid en voor- en nadelen van samenvoeging van peilgebieden 50-06, 50-19 en 50-20 (figuur 2:1) tot een nieuw peilgebied op NAP -2.75 m;
- het afkoppelen / lozen van hemelwater (vallend op schone verharde oppervlakte) op het oppervlaktewater,

- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers ter verbetering van de waterkwaliteit.



Figuur 2:1 Smeetsland-Noord is gelegen in peilgebied 50-19 met lagere peilgebieden ten zuiden.

3 Waterhuishoudkundige situatie

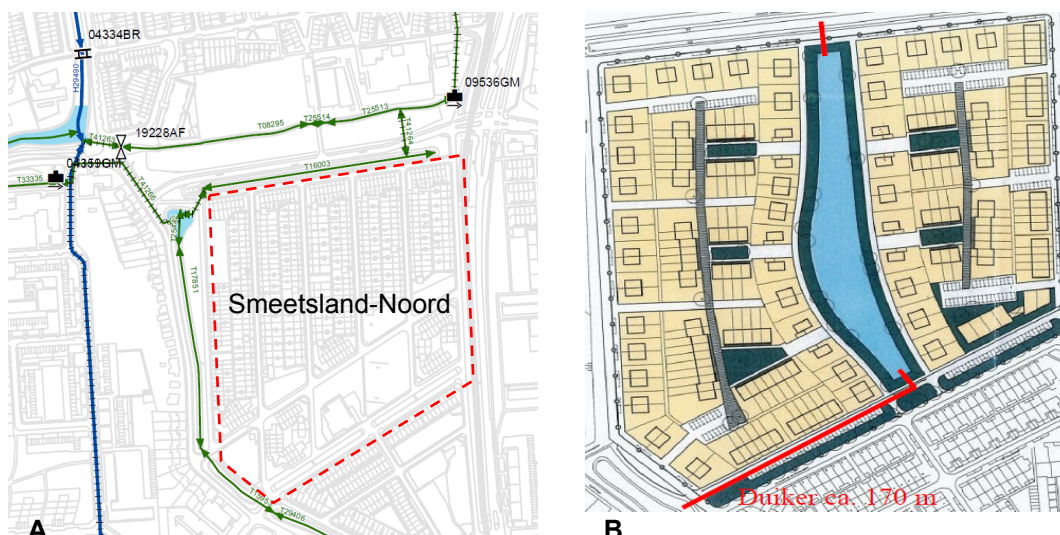
3.1 Lombardijen

Momenteel wordt het overtollige water van Lombardijen via het gemaal Spinozapark afgevoerd naar de Lange Geer en vervolgens richting Maashaven/Nieuwe Maas gepompt. De inlaat van water vindt plaats vanuit de Kreekse boezem ten oosten van de spoorlijn. Het water bereikt Lombardijen via een duiker onder de spoorlijn.

3.2 Plangebied Smeetsland-Noord

In de huidige situatie wordt het plangebied omringd door een stelsel van 'overige watergangen', zoals is aangegeven in de waterstructuur kaart in figuur 3:1A. In het planontwerp blijft de huidige waterstructuur intact met daarnaast één nieuw centraal gelegen, robuuste watergang met een gemiddelde breedte van 20 meter op de waterlijn. Deze watergang wordt aan de zuidzijde met een duiker van 170 meter verbonden met de Ogiersingel en aan de noordzijde met een kortere duiker met de Jan Vrijlandtsingel. Een diameter van minimaal 0,6 tot 1,2 meter voor de duiker aan de zuidzijde is noodzakelijk ten behoeve van de waterkwaliteit (verversingsgraad, doorstroming en zuurstof gehalte).

Bij het ontwerp van de watergang wordt uitgegaan van natuurvriendelijke oevers met een minimale tweezijdige beschermingszone van 1 meter. Smeetsland is gelegen in peilgebied 50-19 met een waterpeil van NAP -2,60 m. Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt aangesloten bij het vigerende waterpeil. Dit is op 16 januari 2009 met het waterschap besproken (zie bijlage 1). Ook bij de recente ontwikkeling van de woningbouwlocatie Smeetsland-Zuid is, net als bij andere bouwlocaties in Rotterdam, aangesloten bij het bestaande peil. Lozing onder vrij verval naar peilgebied 50-06 is mogelijk door middel van de duikerverbindingen. Het eventueel afkoppelen van regen water / dakwater op nabij gelegen oppervlaktewater verdient de voorkeur ter ontlasting van het rioolstelsel.



Figuur 3:1 Schematische weergaven kaart Smeetsland-Noord met de huidige situatie (A) en planontwerp, van BGSV, 05-12-2008 (B).

4 Oppervlakte analyse (watercompensatie)

De ontwikkeling van het plangebied Smeetsland-Noord zorgt voor een toename in het totaal verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie. Zoals is weergegeven in tabel 4:1 moet de 10% voor het uitgeefbaar terrein van de het toegenomen verhard oppervlak worden gecompenseerd door aanleg van open water (keur Waterschap Hollandse Delta). Daarnaast compenseert AM-Wonen het resterende bergingstekort van aangrenzend gebied Smeetsland-Zuid / driehoek in het plangebied. De 4.814 m² aan extra waterberging in Smeetsland-Noord kan worden gebruikt om de wateropgave van aangrenzende peilgebieden in Lombardijen gedeeltelijk in te vullen.

Tabel 4:1 Oppervlakte analyse toename verharding en waterberging Smeetsland-Noord

Verharding	Nieuwe situatie (bijlage 2)	Huidige situatie (bijlage 3)	Toe- / afname verhard oppervlak (m ²) ¹	Compensatie regel WSHD	Toe- / afna- me water- berging (m ²)
Uitgeefbaar (woning + tuinen) ²	46.645	30.326	16.319	10%	-1.632
Water	5.180	0	nvt	nvt	5.180
Groen	7.839	15.881	nvt	nvt	
Verharding (+loper)	17.240	30.697	-13.457	10%	1.346
Totaal plangebied	76.904	76.904	2.862		4.894
Smeetsland-Zuid					-80
Extra water WSHD					4.814

¹Toename verhard oppervlak is gebaseerd op het verschil tussen de huidige situatie en de nieuwe verkaveling (zie tekeningen in bijlage 2 en 3). Het plan zit nog in de conceptfase dus eventuele aanpassingen zijn noodzakelijk wanneer het definitieve gedetailleerde plan van BGSV beschikbaar is.

² Aangezien de oppervlakte van de tuinen niet is gespecificeerd in de plantekeningen is voor het gehele uitgeefbaar oppervlak de 10% verhardingsregel toegepast. Voor tuinen geldt een compensatieregel van 5%.

5 Advies en Aanbevelingen

Op basis van deze waterparagraaf kunnen een aantal voorlopige adviezen en aanbevelingen worden gegeven welke van belang zijn voor de verdere planontwikkeling en realisatie.

- Een aansluiting op het vigerend waterpeil (NAP -2,60) van het plangebied verdient de voorkeur. Een eventuele peilverlaging en of grensverschuiving maken een funderingsonderzoek en een onderzoek naar de gevolgen van (grond)wateroverlast noodzakelijk.
- Afhankelijk van de ontwerpuitgangspunten is een minimale ontwateringsdiepte (afstand tussen het maaiveld en de gemiddelde hoogste grondwaterstand) van 0,70 m (woonstraten) tot 1.00 m (ontsluitingswegen) gewenst voor het verkrijgen van voldoende draagkracht. Op basis van de huidige bebouwing (figuur 5:1) is de verwachting dat voldoende drooglegging gerealiseerd kan worden. Om voldoende inzicht hierop te krijgen en in de noodzaak voor (zand)ophoging, wordt een geotechnisch onderzoek uitgevoerd door MOS grondmechanica BV.
- Voor het realiseren en financieren van de waterberging in het plangebied is een goede afstemming tussen de initiatiefnemer (AM-Wonen) en het Waterschap Hollandse Delta noodzakelijk. (Waterschap Hollandse Delta heeft voor de extra ingeplande waterberging een financiële compensatie beschikbaar van maximaal 65 €/m²).
- Rekening houdend met toekomstige hogere waterafvoeren wordt een capaciteitsvergroting (tot een debiet van 2 tot 2,5 liter /sec.) van het bestaande gemeal op het bedrijventerrein Hordijk-West aanbevolen. Dit kan relatief eenvoudig en goedkoop worden verhoogd. Het is echter niet specifiek noodzakelijk voor de realisatie van Smeetsland-Noord.
- Een duiker tussen de centrale waterpartij en de Ogiersingel van 170 meter en diameter van 1.2 meter aan de Zuidzijde en een kortere duiker aan de Noordzijde is noodzakelijk om een goede doorstroming en verversing te realiseren.
- De oppervlakte analyse toename verharding en waterberging moet bij verandering van het planontwerp van BGSV worden gecorrigeerd en aangepast.
- Een verdere uitwerking van deze waterparagraaf in de vorm van een waterhuishoudingsplan wordt aanbevolen. Dit dient nader afgestemd te worden met de gestelde eisen van Waterschap Hollandse Delta.



Figuur 5:1 Huidige bebouwing Smeetsland-Noord.

Bijlage 1

Besprekingsverslag

Besprekingsverslag

Plaats
Waddinxveen, 3 februari 2009

Referentienummer
01- rev.

Kenmerk
PN 260392

Plaats bespreking
Kantoor Waterschap Hollandse Delta, Handelsweg 100 te Ridderkerk

Aanwezig
De heer Vermeulen - Waterschap Hollandse Delta
De heer Raad - AM Wonen
De heer Hölzer - BGSV
De heer Krammer - Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam
De heer Dercksen - Grontmij
De heer van de Burg - Grontmij (verslag)

Afwezig
Mevrouw Bakker - BGSV

Kopie aan
Alle aanwezigen
De heer Thewissen - Grontmij

Betreft
Besprekingsverslag Smeetsland - Noord te Rotterdam d.d. 16 januari 2009 (aangepast)

1 Opening / voorstelronde

De heer Vermeulen heet de aanwezigen welkom. Bericht van verhindering van Mevrouw Bakker (vervangen door de heer Hölzer) en Thewissen (vervangen door de heer Dercksen) worden doorgegeven.

Vervolgens deelt de heer Raad (mede namens COM.Wonen) de stand van zaken met betrekking tot het woningbouwproject Smeetsland - Noord in het kort mede. Door BGSV is een verkavelingsplan opgesteld. Aan Grontmij is opdracht verleend voor een verkennende studie voor de relevante aspecten (akoestiek, bodem en dergelijke). Doel van dit overleg is het in kaart brengen van waterhuishoudkundige aspecten van het gebied in relatie tot het onderhavige plan.

In grote lijnen is de planning om het verkavelingsplan in het voorjaar 2009 af te ronden, waarna detaillering en uitwerking plaatsvindt, gevolgd door sloop van de woningen in 2010 en start bouwwerkzaamheden in 2011.

2 Verkavelingsplan

De heer Hölzer geeft een toelichting op het verkavelingsplan Smeetsland - Noord. De situering van de geconcentreerde waterpartij in het centrale deel wordt positief ontvangen en past binnen het beleid van het waterschap (WSHD). Een robuust watersysteem met een grote hoeveelheid waterberging bevordert namelijk de waterkwaliteit.

3 Watertoets

Waterclaim

Het is mogelijk om de huidige wateropgave in de peilgebieden 50-05, 50-06 en 50-20 in Lombardijen gedeeltelijk onder te brengen in de geplande extra waterberging in Smeetsland - Noord

(peilgebied 50-19) waar geen wateropgave voor is. WSHD heeft hiervoor een financiële compensatie van maximaal 65 €/ m² in het kader van NBW en WB21. Het is hierbij wel van belang dat bij de compensatie achtereenvolgens de huidige waterberging, de mogelijk extra verharding en het bergingstekort in de Smeetsland driehoek (80 m²) worden betrokken.

Duikers

Om de verversingsgraad, doorstroming en zuurstofgehalte van het water in de voorgestelde duiker tussen centrale waterpartij en de Ogiersingel van 170 m te garanderen verdient een diameter van minimaal 0,6 tot 1,2 meter de voorkeur. De partijen geven aan dat de aanleg van deze lange duiker aan de zuidzijde en de kortere duiker aan de noordzijde van het plangebied in principe geen probleem zijn.

Oevers

WSHD geeft de voorkeur aan Natuur Vriendelijke Oevers (NVO).

Bij het oeverontwerp dient rekening gehouden te worden met de eisen van gemeente Rotterdam op het gebied van onder andere veiligheid, onderhoud en bereikbaarheid. Plasbermen, 'uitrolstroken' of specifieke speelbermen kunnen hierbij mogelijk worden gebruikt als middenweg tussen NVO en de harde beschoeiing.

Beheer / Onderhoud

De watergangen en de te realiseren waterpartij in het plangebied zijn te kwalificeren als 'overige watergang' en staan onder beheer van WSHD.

Het onderhoud van de watergangen zal gedaan worden door gemeentewerf Rotterdam aangezien het gelegen is aan een openbare / publieke weg. Het onderhavige ontwerp voor Smeetsland - Noord dient (voor zover dit nog niet is gedaan) afgestemd te worden met het stedenbouwkundige waterplan en Inrichtingsplan van Rotterdam.

Peilgebieden

Vergadering stelt vast dat het voorkeur verdient om het vigerende waterpeil in het plangebied als uitgangspunt te nemen bij dit bouwplan. Om een drooglegging van 1- 1,5 meter te realiseren is een peilverlaging (0,15 m), een zandophoging en/of grensverschuiving in het peilgebied mogelijk. Dit mits eventueel verlies aan waterberging wordt gecompenseerd. Grontmij zal deze drie beschreven mogelijkheden in het advies kort uiteenzetten.

Gemaal

Indien nodig kan de afvoercapaciteit (pompen) van het bestaande gemaal relatief eenvoudig en goedkoop worden verhoogd. Rekening houdend met een toekomstige hogere afvoer wordt een debiet van 2 tot 2,5 liter/sec. aanbevolen. Een groter afvoervermogen kan voor een gedeelte bijdragen als extra waterberging. Verplaatsen van het gemaal is vanwege de hoge kosten geen optie.

Waterkwaliteit

Een goede doorspoeling en verversing van de watergangen en waterpartij is noodzakelijk. Daarnaast worden als aandachtspunten onder meer genoemd een minimale diepte van 1 meter en zo weinig mogelijk bladverliezende bomen langs watergang.

Het eventueel afkoppelen van regen water / dakwater op nabij gelegen oppervlaktewater verdient de voorkeur ter ontlasting van het rioolstelsel. De haalbaarheid voor de buitenste ring van de woningen uit het plan Smeetsland-Noord wordt nog onderzocht (BGSV).

Het is belangrijk dat er een goede verbinding is tussen de waterplas en aanliggende overige watergangen.

Aanvullende documenten / nota's

Bij het verkavelingsplan en de waterparagraaf dient (voor zover dit nog niet is gedaan) rekening te worden gehouden met:

- het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) wat concreet betekent dat er preventieve maatregelen moeten worden getroffen om de wateroverlast aan te pakken;
- de Keur van WSHD, waarbij het hier vooral gaat om de compensatie van waterberging (10%) van de mogelijk extra verharding.

3 Afspraken en planning

- opstellen verslag bespreking en rondsturen deelnemers. **Actie: Grontmij (van de Burg/Dercksen)**
- inventarisatie van de toe- / afname van de verharding toesturen naar Grontmij (Dercksen), uiterlijk week 5. **Actie: BGSV ((Bakker/Hölzer)**
- grotere uitsnede GBKN toesturen naar Grontmij (Dercksen). **Actie: BGSV (Bakker/Hölzer).;**
- opstellen waterparagraaf. **Actie: Grontmij**
- Fine-tuning plan ontwerp en uitwerken noodzakelijk technisch beleg (onder ander dimensioneren van de watergangen) in februari 2009. **Actie: BGSV**

5 Volgende bespreking

- eind februari medio maart 2009 waarbij zo nodig ook Rick van Benschop van WSHD (r.vanbenschop@WSHD.nl) afdeling beleid planvorming / planbeoordeling wordt uitgenodigd. **Actie: AM (Raad)**

Bijlage 2

Smeetsland-Noord nieuwe situatie (d.d. 05/12/08)



Verklaring
Grondgebruik

Uitgeefbaar	46 645 m² - 60%
Water	5 180 m² - 7%
Groen	7 839 m² - 10%
Verharding	17 240 m² - 23%
Totaal plangrens	76.904 m² - 100%

Grondgebruik
Smeetsland

BG SV bureau voor **STEDENBOUW**

Postbus 2100
3801 AP Pelthuizen

• 016 200 00 00
 • 016 430 00 75
 • info@bgsv.nl
 • www.bgsv.nl

06 12 2008
 1 : 2000
 08-084

Bijlage 3

Smeetsland-Noord huidige situatie



Verklaring

Oppervlakteberekening BESTAANDE SITUATIE

Uitgeefbaar	30 326 m² - 35%
Water	0 m² - 19%
Groen	15 881 m² - 0%
Verharding	30 697 m² - 46%
Totaal plangrens	76.904 m² - 100%

Rotterdam
Smeetsland
 Oppervlakteberekening

BG SV DURBUU VOOR
STEDENBOUW
 - Postbus 21020
 3001 AP Rotterdam
 - 010 240 06 40
 - 010 413 06 74
 - hand@durbuu.nl
 - www.durbuu.nl



№	omschrijving	toelichting
1	oppervlakteberekening	

datum : 21 01 2009
 schaal : 1 : 2000
 project : 08-084