



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999194560\_9999865645

Bijlagen: -

Betreft: Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Vrijlandt

Datum: 9 oktober 2020

## Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Vrijlandt

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Vrijlandt dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor nieuwbouw van 240 woningen en 50 appartementen in Tuinbuurt Vrijlandt (Smeetsland-Noord). De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Sweco van 30 maart 2020, kenmerk SWNL0253086.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### ***Wegverkeer (Molenvliet, gedeelte met maximumsnelheid 50 km/u incl. tramverkeer)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag de maximale grenswaarde van 68 dB voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied niet overschrijden. De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van de Molenvliet (50 km/u incl. tram) is 56 dB.

### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde.

Op de Molenvliet geldt gedeeltelijk een maximum snelheid van 50 km/uur. Voor deze weg zou een snelheidsverlaging (van 50 km/u naar 30 km/u), in overleg met verkeersdeskundigen, overwogen kunnen worden. Deze weg zal echter in de toekomst als ontsluitingsweg gaan dienen en stuit dus op bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is het akoestisch effect van snelheidsverlaging op de weg op de locatie naar verwachting gering en niet opportuun voor het ontwikkelplan.

Voor de Molenvliet kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidreductie (circa 3-4 dB) is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Molenvliet op de ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen en financieel niet doelmatig voor dit plan.

### *Overdrachtsmaatregelen*

Het aanbrengen van een geluidscherm/geluidswal langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt (ontsluiting woningen en aansluiting bestemmingswegen) niet wenselijk.

### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

### ***Cumulatie van geluid***

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend en bedraagt 56 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.



In het plan is bij alle grondgebonden woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. In het plan hebben niet alle geprojecteerde niet grondgebonden woningen (24 appartementen) aan de Molenvlietzijde vanwege stedenbouwkundige redenen een geluidsluwe gevel. Ook is van deze woningen nog niet bekend, of een gemeenschappelijke (geluidsluwe) buitenruimte zal worden gemaakt.

## Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

### 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft tot en met 13 augustus 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijze ingediend.

### 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Vrijlandt wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

#### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

#### 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd, tenzij dit vanuit stedenbouwkundige redenen (bij enkele kleinere appartementen) niet mogelijk is. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

#### 3. Andere voorwaarden:

#### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Molenvliet (deel 50 km/u incl. tram)				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Molenvliet	9 woningen (veld 6)	040_[1/3]	4,5/7,5	50/50
		040_[2/3]	1,5/4,5/7,5	53/55/55
		039_[1/2]	1,5/4,5/7,5	53/55/55
		038_[1/2]	1,5/4,5/7,5	53/55/55
		037_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/55
		036_[1/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/55
		035_[1/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/55
		034_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/55
		033_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/56



		032_[1/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		032_[2/3]	1,5/4,5/7,5	50/51/52
	10 woningen (veld 7)	011_[1/3]	1,5/4,5/7,5	50/51/52
		011_[2/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		010_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		009_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		008_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		007_[1/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		006_[2/3]	1,5/4,5/7,5	54/55/56
		005_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/56/56
		004_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/56/56
		003_[1/2]	1,5/4,5/7,5	54/56/56
		002_[1/3]	1,5/4,5/7,5	54/56/56
		002_[2/3]	1,5/4,5/7,5	50/52/52
		35 appartementen (veld 8)	001_[1/32] west	1,5/4,5/7,5/10,5/13,5
	001_[1/32] oost		1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	51/52/53/53/53
	001_[4/32]		1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	54/55/55/56/56
	001_[7/32]		4,5/7,5/10,5/13,5	55/55/55/55
	001_[10/32]		1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	54/55/55/55/55
	001_[14/32]		4,5/7,5/10,5/13,5	55/55/55/55
	001_[15/32]		1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	54/55/56/56/56
	001_[18/32] oost		1,5/4,5/7,5/10,5/13,5	51/53/53/54/54
	2 woningen (veld 8 )	087_[2/3]	4,5/7,5	49/49
		087_[3/3]	4,5/7,5	50/51
		086_[2/2]	4,5/7,5	49/49

Figuur 1: rekenpunten hogere waarden



**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



### **Procedure**

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Sweco van 30 maart 2020, kenmerk SWNL0253086.

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

RET