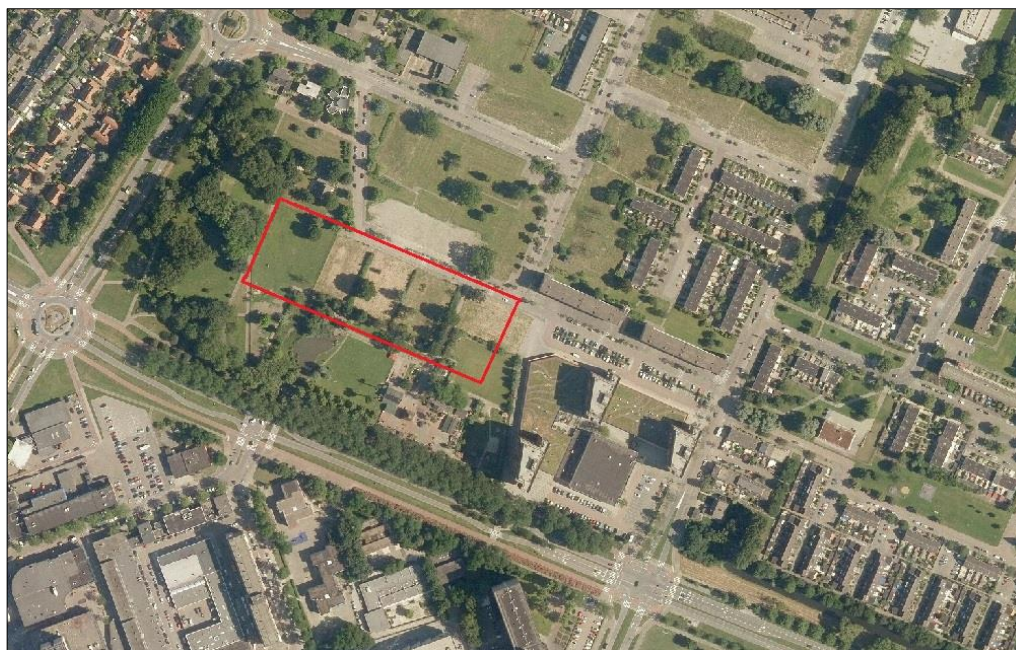


Memo

Ter attentie van	Bébouw Midreth
Datum	29 februari 2016
Projectnummer	160057
Onderwerp	Quickscan flora en fauna Marthalaan Rotterdam
Status	Concept
Auteur	Ir. T.F. Kroon

AANLEIDING

Bébouw Midreth is voornemens om een terrein aan de Marthalaan in Rotterdam te ontwikkelen. De te ontwikkelen locatie is gelegen in stadsdeel Hoogvliet, in de wijk Oudeland. Afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 1. Globale ligging plangebied (bron: luchtfoto Provincie Zuid-Holland).

De geplande ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 24 woningen en 34 parkeerplaatsen. In de huidige situatie is geen bebouwing aanwezig in het plangebied. De voormalige woningen in het gebied zijn reeds gesloopt. Het terrein bestaat uit enkele houtwallen en percelen met gras.

In het kader van het bestemmingsplan dient een onderzoek plaats te vinden naar flora en fauna om de haalbaarheid van het plan op dit vlak aan te tonen. Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft de effecten van de ingreep op soortenbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Nederland). Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

HET PLAN

Het plangebied is een terrein gelegen in stadsdeel Hoogvliet, Rotterdam. Het plangebied wordt begrensd door de Marthalaan in het noorden en het terrein van kinderboerderij De Oedenstee in het zuiden. In het plangebied hebben in het verleden twee flatcomplexen gestaan. Deze zijn recentelijk gesloopt, waardoor er geen bebouwing meer aanwezig is op het terrein.

Het plangebied bestaat uit gazon en bosschages (afbeelding 2). Er zijn verspreid over het terrein enkele volwassen bomen (wilg, els, berk) en struiken aanwezig. Watergangen of poelen ontbreken op het terrein. Ten tijde van het veldbezoek was er wel sprake van plaspvorming als gevolg van hevige regenval.

In het plangebied zullen 24 woningen worden gerealiseerd, verdeeld over 5 blokken. Ook wordt een ontsluitingsweg en 34 parkeerplaatsen aangelegd. Mogelijk worden enkele bomen gekapt om ruimte te maken voor deze ontwikkeling.



Afbeelding 2. Huidige situatie plangebied (foto's: Aveco de Bondt, 2016).

METHODE

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op literatuuronderzoek en een eenmalige veldverkenning. Door middel van een bronnenonderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij zijn onder andere recente verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd. Op 16 februari 2016 heeft een ecooloog van Aveco de Bondt het plangebied en de directe omgeving verkend. Het doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor beschermde soorten te beoordelen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen, aanwezige flora en fauna en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is overal van toepassing; alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd op basis van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten en hun natuurlijk leefgebied. Deze wetgeving maakt onderscheid tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1) en strikt beschermde soorten (tabel 2 en 3). De mogelijke negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op beschermde soorten worden hieronder beschreven.



Algemeen beschermde soorten

In het plangebied kunnen enkele soorten voorkomen die zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat in dit geval om soorten zoals bruine kikker, konijn en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied, er geen ontheffing noodzakelijk is. Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een algehele vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht wil zeggen dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Het bewust verrichten van handelingen met nadelige gevolgen voor flora en fauna dient achterwege gelaten te worden.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de soorten die in het plangebied kunnen voorkomen, is strikter beschermd (tabel 2 en 3 Flora- en faunawet). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of leefgebied, er in de meeste gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Vaatplanten

In het plangebied zijn geen groeiplaatsen aanwezig voor (strikte) beschermde plantensoorten. Het terrein bestaat uit voedselrijke gronden, die tot enkele jaren geleden gedeeltelijk bebouwd waren. In de ondergroei van een houtwal is gevlekte aronskelk aangetroffen, een vrij zeldzame stinsenplant. Deze soort is niet beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Beschermde plantensoorten worden niet verwacht binnen het plangebied.

Vleermuizen

Er zijn enkele waarnemingen bekend van vleermuizen vanuit de omgeving van het plangebied (www.waarneming.nl). Het betreft de soorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alle soorten vleermuizen vallen onder het zwaarste beschermingsregime (tabel 3 Flora- en faunawet). Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. In het plangebied is geen bebouwing (meer) aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uit te sluiten. Wel zijn enkele volwassen bomen aanwezig binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn deze bomen geïnspecteerd en hierbij zijn geen holtes of loshangende schors aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht in het plangebied. Ten noorden van de Marthalaan zijn enkele vleermuiskasten aangetroffen in bomen. Deze kasten zijn zeer waarschijnlijk opgehangen ter compensatie van verblijfplaatsen die met de sloop van bebouwing verloren zijn gegaan. De vleermuiskasten hangen aan de andere kant van de Marthalaan en daarmee buiten de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Vleermuizen gebruiken lijnvormige structuren in het landschap, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroutes. Binnen het plangebied zijn enkele korte houtwallen aanwezig met een paar grote bomen. Er is echter geen sprake van een typische lijnvormige structuur. Ten zuiden van het plangebied, tussen de kinderboerderij en de Laning, is wel sprake van een lijnvormige groene structuur die als vliegroute door vleermuizen gebruikt kan worden. Deze potentiële vliegroute wordt niet aangetast door de geplande ontwikkeling aan de Marthalaan. Mogelijk dat het plangebied wel gebruikt wordt als foerageergebied door vleermuizen.



Het onverlichte, groene terrein, vormt geschikt foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving blijft echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig, bijvoorbeeld ten westen van het plangebied en op het terrein van de kinderboerderij. Er is om die reden geen sprake van het verdwijnen van een essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op het leefgebied van vleermuizen als gevolg van de geplande ontwikkeling zijn niet te verwachten.

Vogels

In het plangebied zijn broedmogelijkheden aanwezig voor verschillende algemene vogelsoorten. Tijdens het veldbezoek werd een oud eksternest waargenomen in een kastanje direct ten noorden van het plangebied. Soorten als ekster, merel en houtduif kunnen tot broeden komen in de beplanting binnen het plangebied. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende vogelsoort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord.

Voor enkele soorten vogels geldt dat de nestlocaties jaarrond beschermd zijn (zoals diverse uilen, roofvogels, huismus en gierzwaluw). Nesten of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals braakballen, zijn niet aangetroffen in het plangebied. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Ook zijn er geen recente waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in de omgeving van het plangebied (www.waarneming.nl). Jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten binnen het plangebied.

Overige soorten

Nesten, sporen of individuen van strikt beschermde soorten uit andere soortgroepen (grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Deze soorten worden ook niet verwacht in het plangebied gezien de afwezigheid van voor reptielen geschikte structuurrijke elementen en directe verbinding met bestaande bosgebieden en sporen (zoogdieren). Verder ontbreken watervoerende elementen, waarin amfibieën of vissen aanwezig kunnen zijn. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden.

GBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en Het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Het NNN is niet opgenomen in een natuurwet, maar dient meegenomen te worden bij de planologische afweging.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied 'Oude Maas'. Een deel van dit Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 1,3 kilometer ten westen van het plangebied. Vanwege de afstand, tussenliggende elementen (woonwijken en wegen) en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet uit te sluiten.



Afbeelding 3. Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het NNN (groen) (bron: geo.zuid-holland.nl).

Het plangebied ligt niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde element van het NNN ligt op ongeveer 1,3 kilometer ten westen van het plangebied (afbeelding 3). Het betreft de (oevers van de) Oude Maas, tevens aangewezen als Natura 2000-gebied. Er is geen sprake van een afname van het oppervlak, of versnippering van het NNN. Ook effecten als gevolg van externe werking op het NNN zijn uit te sluiten. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op (wezenlijke kenmerken en waarden van) het NNN zijn uit te sluiten. Een Nee Tenzij toets is niet nodig.



CONCLUSIE

Op een terrein aan de Marthalaan in Rotterdam worden 24 woningen en 34 parkeerplaatsen gerealiseerd. In het kader van het bestemmingsplan dient een onderzoek plaats te vinden naar flora en fauna om de haalbaarheid van het plan op dit vlak aan te tonen. Door middel van een quickscan flora en fauna is nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde soorten en natuurgebieden voorkomen en of deze met de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

In het plangebied kunnen tijdens het broedseizoen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Tijdens het veldbezoek is een oud nest van ekster waargenomen nabij het plangebied. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nestlocaties worden uitgesloten.

De bouw van woningen en herinrichting van het plangebied leidt niet tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten, anders dan broedvogels. Het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet, of het uitvoeren van nader onderzoek wordt niet nodig geacht in het kader van de geplande ontwikkeling. Wel dient te allen tijde de zorgplicht in acht genomen te worden.

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde (natuur)gebieden. Hierdoor is met de plannen geen sprake van (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van gebieden beschermd in het kader van de NB-wet of kernkwaliteiten van het NNN. Vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming, zoals het aanvragen van een NB-wet vergunning, zijn niet nodig.

AANBEVELINGEN

Naast de conclusies die voortkomen uit deze quickscan zijn ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen. Deze worden hieronder verwoord:

- De nieuwbouw kan geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door openingen en ruimte in de spouwmuur te creëren, kasten in te metselen, of ruimte achter gevelbetimmering te creëren;
- Indien bij de nieuwe woningen een pannendak toegepast wordt, kunnen speciale dakpannen gebruikt worden voor soorten als gierzwaluw en huismus. Deze soorten gaan in aantallen achteruit in Nederland.

BRONNEN

Websites:

www.rijksoverheid.nl
www.waarneming.nl
www.soortenbank.nl
www.synbiosys.alterra.nl
geo.zuid-holland.nl