

B E B O U W I N G S S T U D I E
M A R T H A L A A N H O O G V L I E T

7 november 2015



Toelichting

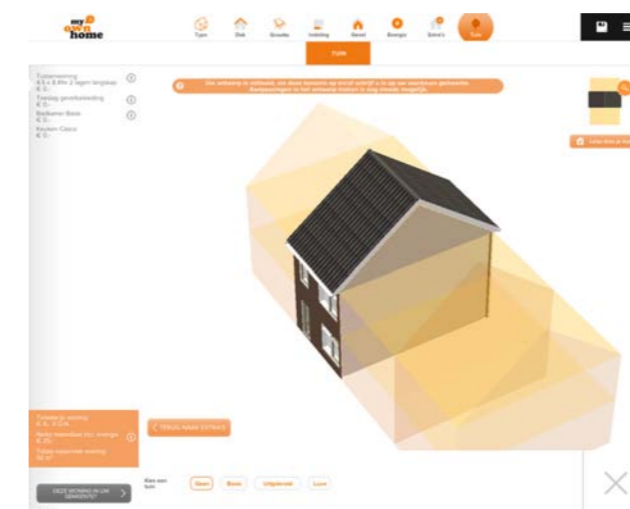
Het ontwerpen van het plan aan de Marthalaan in Hoogvliet is een opgave waarbij naast stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden zoals verwoord in het SP van de gemeente, tevens de tevredenheid en keuzemogelijkheden voor kopers belangrijke speerpunten zijn. Het concept MyOwnHome biedt deze randvoorwaarden.

Wij hebben voor het ontwerp gekozen de kopers ruime mogelijkheden te bieden met betrekking tot het zelf samenstellen van hun nieuwe woning. We hebben hiervoor kaders geschapen waarbinnen kopers hun voorkeuren kunnen aangeven en zelf keuzes kunnen maken om hun eigen 'maatpak'-woning samen te stellen. Deze kaders borgen de architectonische en ruimtelijke kwaliteit. Wij hebben hiervoor een keuze-matrix opgesteld welke de basis zal vormen voor de configurator voor de kopers. Hierin worden onder andere de volgende zaken geregeld: koperskeuzes als steenkleuren, gevelindelingen, en kapvormen.

Het ontwerp van de verschillende woningen hebben wij zorgvuldig op elkaar laten aansluiten. Elk woningontwerp kan naast een andere staan: de gevelontwerpen zijn allemaal 'familie' van elkaar. Door raampatronen op elkaar af te stemmen, door steenkleuren, en door metselwerkpatronen.

Kopers krijgen een afgestemde reeks aan keuzemogelijkheden, wij, als architect, bewaken het totaal ontwerp door rekening te houden met zaken als architectonische eenheid, en de totale gevelcompositie van een bouwblok.

Ruud Beeuwkes, architect AvB



VOORBELD CONFIGURATOR

Zelf ontwerpen

Met de online woningconfigurator kan de woningzoeker eenvoudig zijn of haar woonwensen vertalen in een woningontwerp. De kosten van de gemaakte keuzes worden direct inzichtelijk.

MyOwnHome geeft kopers de keuze uit verschillende beukbreedtes en woningdieptes:

- 5,1 x 9,71
- 5,4 x 9,71
- 5,7 x 9,71

De footprint is vastgesteld in de verkaveling.

Kopers kunnen kiezen uit vier dakvormen:

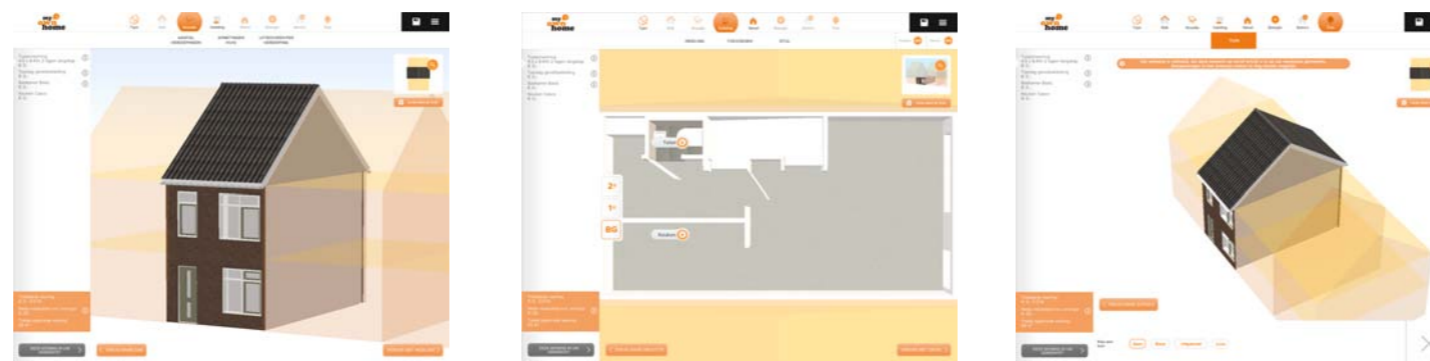
- langskap
- dwarskap
- schildkap
- 3-laags plat

nb. 3-laagsplat is vanuit het Stedenbouwkundig Plan vastgesteld voor de hoekwoningen.

Verder zijn er keuzemogelijkheden voor:

- steenkleuren (bewaakt door de architect)
- pui-indelingen
- dakkapel aan de achtergevel
- uitbouw 1200 of 2400mm aan de achtergevel
- frans balkon aan de voor en/of achtergevel

- 1 Kies je woningbreedte
- 2 Kies je kavel
- 3 Kies je woningvorm
- 4 Kies je plattegrond
- 5 Kies je gevels
- 6 Kies je bouwkundige opties
- 7 Kies je overige opties
- 8 Kies je keuken
- 9 Kies je badkamer
- 10 Verstuur je gegevens



Voorbeelden MyOwnHome Configurator

Table with columns for 'Stap 1: Kavel', 'Stap 2: Dak', and 'Stap 3: Grooth' containing various options like 'Type woning', 'Kapelvorm', 'Daktype', 'Dakopties', 'Verdelingen', and 'Alfmetingen huis'. Rows represent different blocks (BLOK 1-4) and their variants.

* Indien schild- of dwarskap gekozen wordt een dakkapel in zijgevel geplaatst

* In de basis hebben de zolders geen indeling.

Table for 'Stap 5: Gevel' with columns for 'Gevelbekleding', 'Gevelindeling Voorgevel (Begane grond)', 'Gevelindeling Voorgevel (1e verdieping)', 'Gevelindeling Voorgevel (2e verdieping)', 'Gevelindeling Achtergevel (Begane grond)', 'Gevelindeling Achtergevel (1e verdieping)', and 'Gevelindeling Achtergevel (2e verdieping)'. Rows represent different blocks and their variants.

Table for 'Stap 7: Boods' and 'Stap 8: Tuin' with columns for 'Begane grond', '1e Verdieping', '2e Verdieping (alleen 3 slaags plat)', 'Koojkleur', 'Voorgevel', 'Achtergevel', and 'Tuin'. Rows represent different blocks and their variants.



Kopers kunnen kiezen uit een serie aan raamverdelingen en vier kleuren metselwerk. De architect bewaakt de gevelcomposities.

Per bouwblok kunnen er drie kleuren worden gekozen uit het pallet van zes kleuren. De architect heeft de te kiezen per bouwblok vastgezet, zie schema hieronder.

Een bepaalde kleur metselwerk mag niet meer dan twee keer naast elkaar gekozen worden.

BLOK 1

BLOK 2

BLOK 3

BLOK 4



Kozijnkleur:



RAL 9010



RAL 9010



RAL 9010



RAL 9010

Dr. delen:



RAL 7024



RAL 7024



RAL 7024



RAL 7024

Voordeur alle blokken: RAL 7024

Hekwerk Frans Balkon alle blokken: RAL 7024











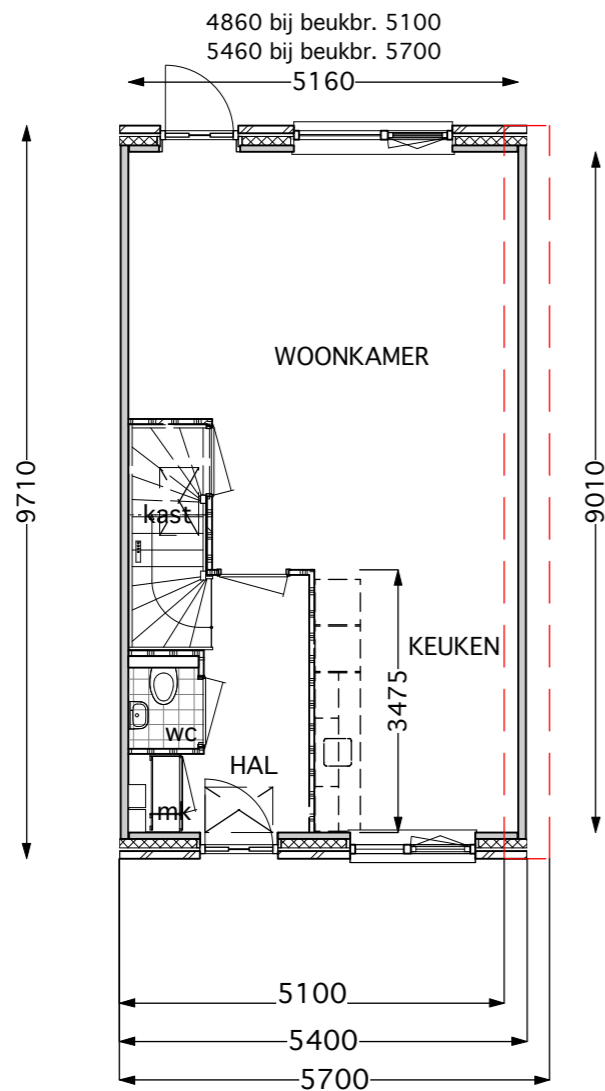




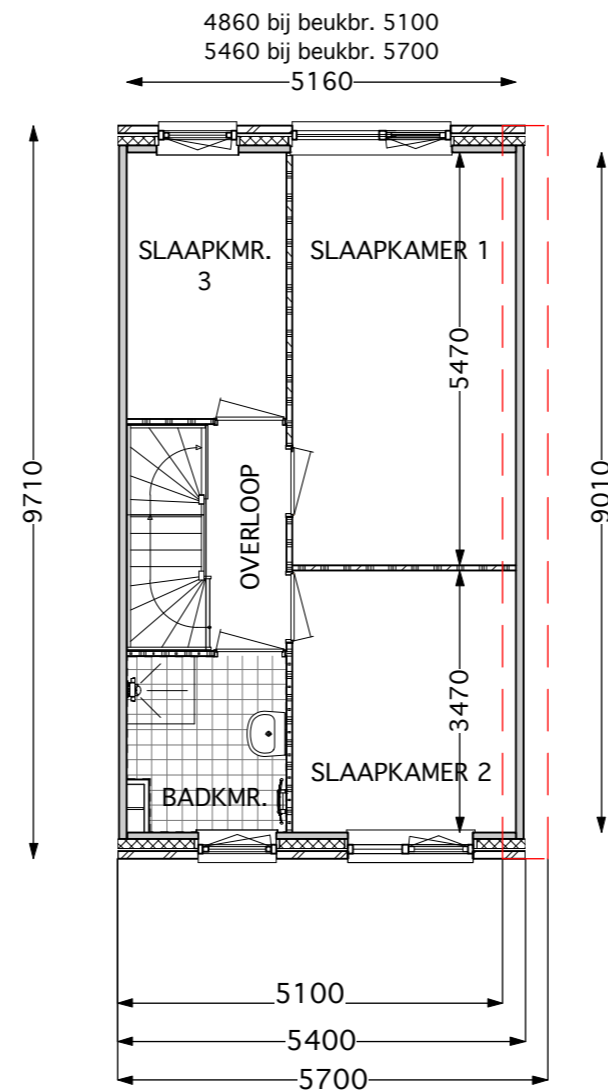




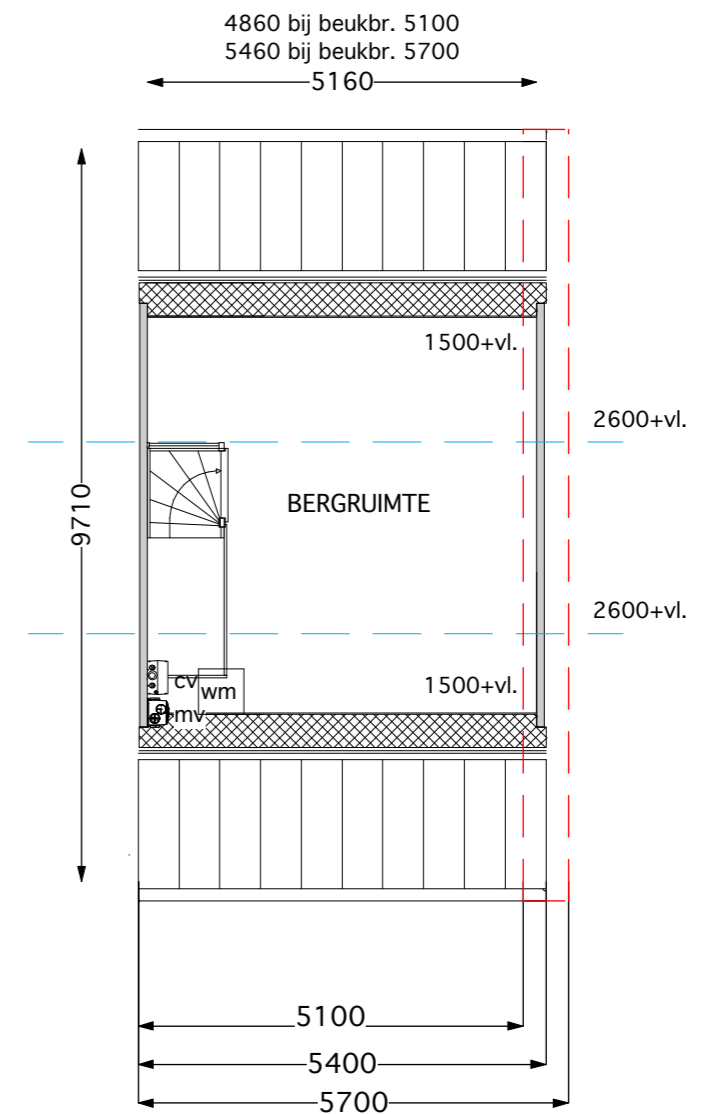




PLATTEGROND BEGANE GROND TYPE B

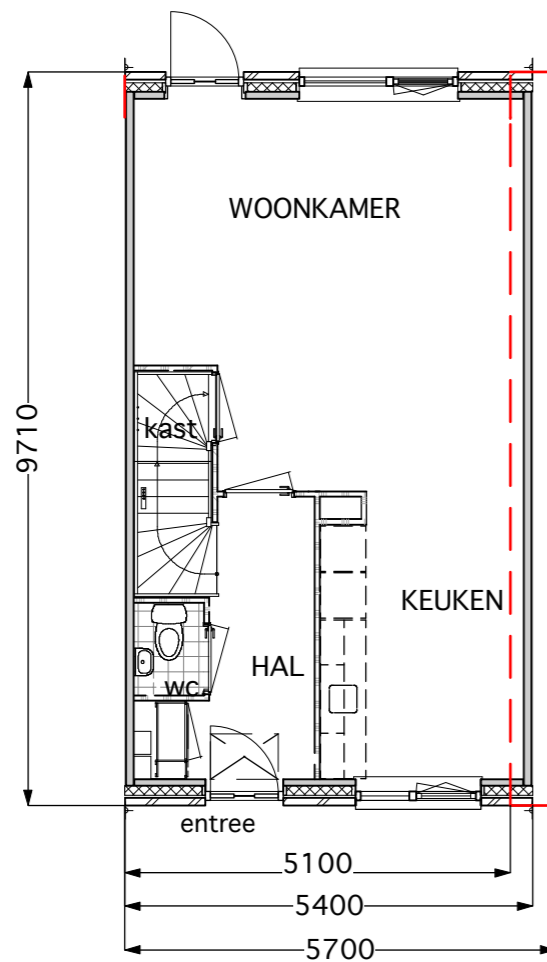


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING TYPE B

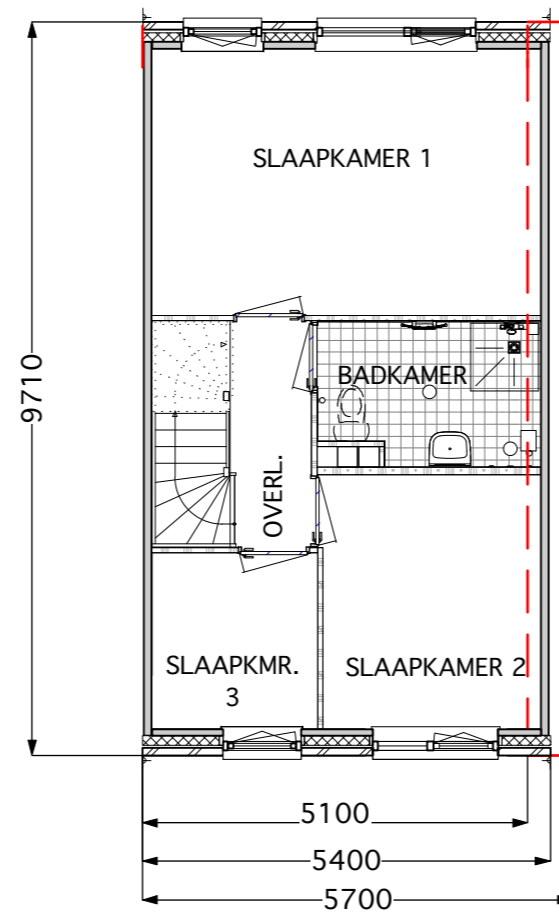


PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING TYPE B

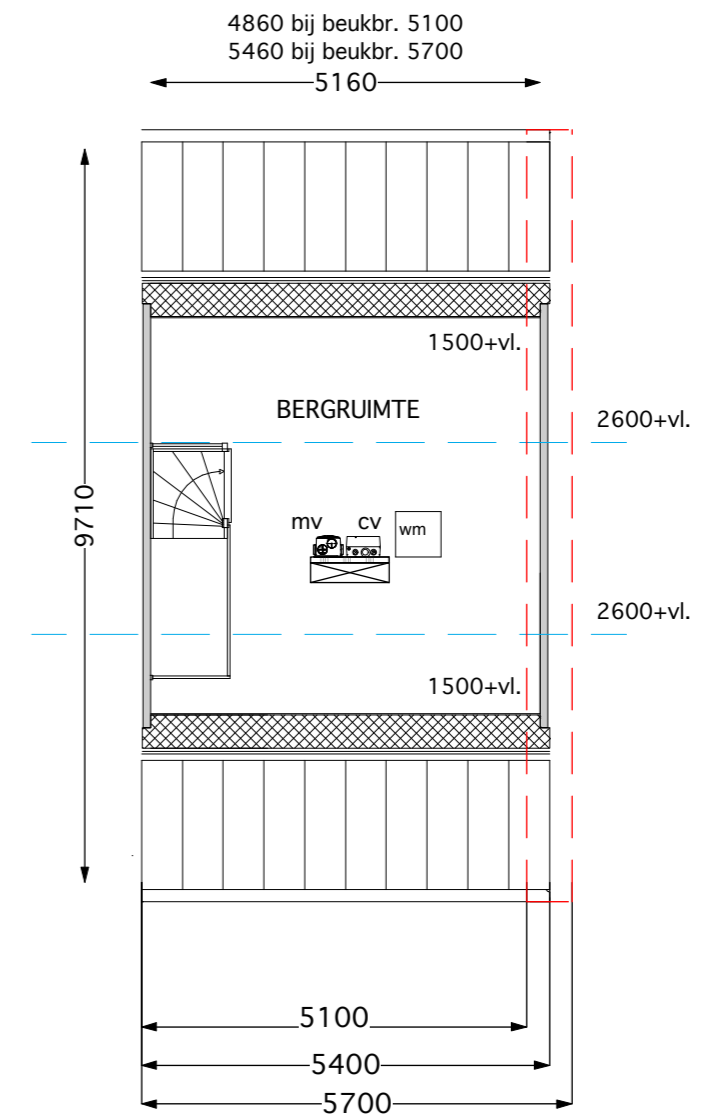




PLATTEGROND BEGANE GROND TYPE C



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING TYPE C



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING TYPE C





VOORGEVEL MAXIMALE DIFFERENTIATIE



VOORGEVEL MINIMALE DIFFERENTIATIE