



Deelgemeente
Kralingen-Crooswijk

GRIFFIE
2010-74

DEELGEMEENTE KRALINGEN-CROOSWIJK

DB-BRIEF

Onderwerp: Vaststellen Project bestemmingplan Manege Kralingse Bos

Kenmerk: U2010 / 877

Toegevoegde bijlagen:

1. aangepast raadsvoorstel vaststellen project bestemmingplan Manege Kralingse Bos
- 2.
- 3.

Datum: 7 april 2010

Aan de deelraad,

Naar aanleiding van discussie in de vergadering van de commissie Wonen/Fysiek en Economie over de definitie van grote evenementen is besloten het raadsvoorstel project bestemmingplan Manege Kralingse Bos aan te passen.

In de APV van Rotterdam is in de toelichting het onderscheid tussen kleine en grootschalige evenementen als volgt opgenomen :

Aan de hand van een aantal – niet limitatief opgesomde – criteria wordt beoordeeld of er sprake is van een grootschalig evenement, te weten: ervaringsgegevens, aantal bezoekers, gekozen locatie, verkeerstechnische gegevens, gekozen tijdstip, politieke gevoeligheid, aard en karakter van het evenement en het bezoekersprofiel. Op basis van deze criteria wordt een indeling gemaakt in:

- Kleine evenementen (minder dan 5000 bezoekers, weinig of geen geluidsoverlast voor omwonenden, (nagenoeg) geen politie-inzet);
- Grootschalige evenementen (meer dan 5000 bezoekers, en/of met een geluidsniveau dat mogelijk overlast voor omwonenden veroorzaakt, en/of beperkte politie-inzet vereist)

Om verwarring te voorkomen is in het raadsvoorstel het woord grote bij evenementen komen te vervallen en wordt alleen nog gerefereerd aan evenementen waarbij naar verwachting parkeeroverlast ontstaat.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er maximaal 10 evenementen per 5 jaar zullen plaatsvinden (gemiddeld 2 per jaar) die dusdanig groot zijn dat niet op eigen terrein geparkeerd kan worden (zoals bijvoorbeeld het CHIO) en er naar verwachting sprake is van afwenteling van parkeren op de omliggende woonbuurten. Bij de aanvraag van een evenementen vergunning dient de aanvrager telkens genoegzaam aan te tonen dat hier al dan niet sprake van is en hoe e.e.a opgelost wordt. De toezegging met betrekking tot het aantal evenementen wordt zowel door het dagelijks bestuur van de deelgemeente als het college van B&W gedaan.

Rotterdam,

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk,

de secretaris

L.C. Molenaar

de voorzitter

G.A.M. Schuiling

VOORSTEL
2010-7**DEELGEMEENTE KRALINGEN-CROOSWIJK****RAADSVOORSTEL**

Onderwerp: Vaststelling projectbestemmingplan Manege Kralingse Bos (CHIO)	
Deelraadsvergadering d.d. 15 april 2010	Agendapuntnr.
Commissievergadering Wonen/Fysiek en Economie d.d. 31 maart 2010	Decosnummer: U2010/406
Portefeuillehouder: L. de Boer	
Toegevoegde bijlagen: 1.projectbestemmingplan Manege Kralingsebos 2.AP zienswijzen manege kralingse bos 3.	

Voorstel te nemen besluit

Het projectbestemmingsplan Manege Kralingse Bos vast te stellen

Reden van behandeling

Het vervolgen van de procedure voor het projectbestemmingsplan

aanleiding en relevante ontwikkelingen

De bestaande manege aan de Kralingseweg 120 te Rotterdam, profileert zich de laatste jaren steeds sterker als zogenaamde "topsportlocatie". Het CHIO Rotterdam wordt georganiseerd door een onafhankelijke stichting, in samenwerking met de Rotterdamsche Manege. In 2011 zal het Europees Kampioenschap dressuur plaatsvinden op het manegeterrein. Ook is Rotterdam volop in de race voor het binnenhalen van het EK springen in later jaren. Ten behoeve van dit en overige mogelijke toekomstige grote evenementen alsmede ten behoeve van een verdergaande professionalisering van het CHIO Rotterdam en de wens tot het komen tot kostenreductie, is de bouw van een nieuw CHIO-gebouw dringend gewenst. Het noodzakelijke nieuwe CHIO-gebouw wordt in het geldende bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt afgewogen of de gewenste bouw van een nieuw CHIO-gebouw juridisch-planologisch mogelijk en haalbaar is. Om het plan te kunnen realiseren is een project bestemmingsplan opgesteld.

Het plan heeft van 5 november 2009 tot 17 december 2009 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn mbt het projectbestemmingsplan een achttal zienswijzen binnengekomen waarbij alleen de zienswijze ingediend door de provincie Zuid Holland heeft geleid tot een aanpassing in het plan. (zie bijgevoegde zienswijzenrapportage) Tevens is ambtshalve de parkeernorm aangepast. En is in de toelichting bij het bestemmingsplan mbt het parkeren (paragraaf 4.2.2) een passage toegevoegd over de toezegging van DB en B&W met betrekking tot het aantal te organiseren grote evenementen waarbij mogelijk parkeeroverlast kan ontstaan. (max 10 in 5 jaar)

De zienswijzen rapportage is op 1 maart 2010 door het DB vastgesteld en de zienswijzen zijn hiermee weerlegd.

Er wordt een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan

Inhoudelijk voorstel

Zie bovenstaande



**Deelgemeente
Kralingen-Crooswijk**

Financiële consequenties

Geen (particulier initiatief)

Communicatie, participatie en vervolg

Vaststelling van het plan zal gepubliceerd worden (in ieder geval in de staatscourant)

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan in beroep te gaan bij de Raad van State

DEELGEMEENTE KRALINGEN-CROOSWIJK

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling projectbestemmingplan Manege Kralingse Bos (CHIO)

DE RAAD VAN DE DEELGEMEENTE KRALINGEN-CROOSWIJK

gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur (besluitnummer: III.10-032);

gelet op de Deelgemeenteverordening 2010;

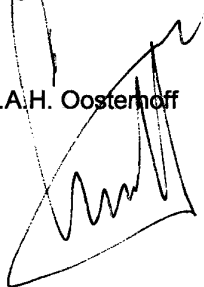
BESLUIT:

1. het projectbestemmingsplan Manege Kralingse Bos vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 mei 2010,

de griffier,

C.A.H. Oosternhoff



de voorzitter,

L. de Boer

