



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest**

**Contactpersoon:**

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 83 00

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 999985410\_9999547113

**Bijlagen:** 1: akoestisch onderzoek

**Betreft:** Besluit Hogere waarden bestemmingsplan  
Hoek van Holland Zuidwest

**Datum:** 17-01-2019

### **1. Aanleiding**

In verband met het bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 10 woningen (vrije kavels) aan de Stationsweg in Hoek van Holland. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (afgekort RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met procesafpraak 21 van het RAK. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, waarover afstemming heeft plaatsgevonden met de DCMR.

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Stadsontwikkeling Rotterdam van 12 april 2018, kenmerk: 100016258DRU/20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van railverkeer en industrie. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en scheepvaartverkeer. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3 Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangersmaatregelen

### ***Industrieterrein Maasvlakte – Europoort***

De ontwikkellocaties bevinden zich binnen de geluidzone van het industrieterrein Maasvlakte - Europoort. De ligging van het relevante gedeelte van de vastgestelde 50 dB(A) geluidcontour rond dit industrieterrein die over het plangebied ligt, is in bijlage 7a van het akoestisch onderzoek weergegeven. De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). In dit geval wordt toepassing gegeven aan de Zeehavennorm en geldt een waarde van ten hoogste 60 dB(A).

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij alle ontwikkellocaties de voorkeurswaarde wordt overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen vanwege een gezoneerde industrieterrein met zeehaven gebonden activiteiten (60 dB(A)) wordt daarbij niet overschreden.

### *Bron- en overdrachtsmaatregelen*

Voor het industrieterrein Maasvlakte – Europoort is op 19 februari 1998 een saneringsprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn reeds in het in het kader van de geluidsaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een lang en hoog geluidscherm langs het industrieterrein Maasvlakte Europoort heeft geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen.

### *Ontvangersmaatregelen*

Bij de beoogde woningen op alle ontwikkellocaties is de geluidbelasting hoger dan 50 dB(A), de norm voor een geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam. Bij deze woningen moet door een akoestisch gunstige indeling een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de geluidbelaste zijden (dit zijn west- en zuid- en oostzijde van alle locaties) en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers aan de minst geluidbelaste zijden (dit zijn de noordgevels van alle ontwikkellocaties).

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een industrieterrein in de geluidgevoelige ruimtes van een woning 35 dB(A). Het realiseren van een binnenwaarde van 35 dB(A) in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.



### ***Railverkeer***

Alle ontwikkellocaties vallen binnen de geluidzone van de metrolijn De Hoekse Lijn. De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurswaarde vanwege de Hoekse Lijn bij de beoogde woningen op ontwikkellocaties I, K en O wordt overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen (68 dB) wordt daarbij niet overschreden.

### ***Bron- en overdrachtsmaatregelen***

Doelmatige bron- en overdrachtsmaatregelen aan de Hoekse Lijn zijn reeds overwogen in het kader van de wijziging van de Geluidproductieplafonds (GPP's) voor de ombouw van het spoor naar een metrolijn. Hiervoor zullen ter hoogte van de Stationsweg schermen worden gerealiseerd. Verdergaande bron- en overdrachtsmaatregelen bleken financieel en stedenbouwkundig niet wenselijk te zijn. In dit onderzoek is bij de berekeningen van de geluidbelasting rekening gehouden met de geprognostiseerde geluidschermen.

### ***Ontvangersmaatregelen***

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB door een akoestisch gunstige indeling een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies op de derde bouwlaag aan de spoorzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers aan de minst belaste gevels bijvoorbeeld op de tweede bouwlaag aan de noordzijde.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege railverkeer 33 dB in de geluidgevoelige ruimtes van een woning. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

### ***Cumulatie van geluid***

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Binnen het plangebied is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde op de ontwikkellocatie vanwege railverkeerslawaai en industrielawaai. Op de gevels van de ontwikkellocaties is er in geen enkel geval sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege beide bronnen. Derhalve is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

### ***Ten aanzien van industrielawaai***

Bij de beoogde woningen op alle ontwikkellocaties is de geluidbelasting op de west- en zuid- en oostzijde hoger dan 50 dB(A), norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam. Aan de noordzijde beschikken de woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte.



### Ten aanzien van railverkeerslawaaï

De ontwikkellocaties I, K en O zijn vanwege het railverkeerslawaaï alleen op de derde bouwlaag aan de noordzijde geluidbelast. Aan de oost-, zuid- en westzijde beschikken de woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

### Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van railverkeer en industrie worden verleend.

### 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden is geen gebruik gemaakt.

### 5. Besluit

Gelet op artikel 61, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Hoek van Holland Zuidwest de hogere waarden vanwege industrie en railverkeer onder de navolgende voorwaarde als volgt vast te stellen:

#### 1. Geluidluwe gevel:

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

#### 2. Indeling van de woning:

Geluidgevoelige ruimtes dienen zo veel mogelijk aan de minst geluidbelaste zijden van de woning te worden gesitueerd.

#### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

### Railverkeer

| Zoneplichtige spoorweg/metrolijn: Hoekse Lijn |            |         |                     |
|---|------------|---------|---------------------|
| locatie (adres, kadastraal nr.)               | bestemming | locatie | hogere waarde in dB |
| HOE 01 B 4959                                 | Wonen      | I       | 56                  |
| HOE 01 B 4957                                 |            | K       | 56                  |
| HOE 01 B 4953                                 |            | O       | 59                  |

### Industrie

| Zoneplichtig industrieterrein: Maasvlakte - Europoort |            |         |                         |
|---|------------|---------|-------------------------|
| locatie (adres, kadastraal nr.)                       | bestemming | locatie | hogere waarde in dB(A)* |
| HOE 01 B 4967   | Wonen      | A1      | 58                      |
| HOE 01 B 4967   |            | A2      | 58                      |
| HOE 01 B 4966   |            | B       | 57                      |
| HOE 01 B 4965   |            | C       | 57                      |
| HOE 01 B 4964   |            | D       | 57                      |



|               |  |   |    |
|---------------|--|---|----|
| HOE 01 B 4963 |  | E | 57 |
| HOE 01 B 4959 |  | I | 57 |
| HOE 01 B 4957 |  | K | 57 |
| HOE 01 B 4956 |  | L | 57 |
| HOE 01 B 4953 |  | O | 57 |

\* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting

### Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Stadsontwikkeling Rotterdam van 12 april 2018, kenmerk: 100016258DRU/20170003.