



M.e.r.-beoordelingsbesluit Cool

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Account en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999172856_9999769684

Bijlagen: -

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit Cool

Datum: 26 mei 2020

16 JUN 2020

Op 26 mei 2020 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Cool.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en bijlage II van de Strategische Milieubeoordelingsrichtlijn (2001/42/EG). Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het ontwerpbestemmingsplan Cool, d.d. 11 december 2019 en de daarbij behorende onderzoeken.

Voorgenomen activiteit

- Heroverweging van twee wijzigingsbevoegdheden voor 300 woningen.
- Realisatie van 700 woningen door transformatie van winkels, kantoren en horeca.
- Wijziging industrieterrein: De vigerende vergunning van Uniper is vanwege de gewijzigde bedrijfsvoering aangepast. Er is geen sprake meer van een grote lawaaimaker op het industrieterrein Blekerhof. Omdat zonering niet meer nodig is, wordt met het te actualiseren bestemmingsplan Cool een maatbestemming "specifieke vorm van bedrijf - elektriciteitscentrale" opgenomen voor de aanwezige inrichting. Daarmee vervalt de aanduiding industrieterrein op verbeelding

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

| | |
|------------------|--|
| M.e.r. categorie | : D11.2; D11.3 |
| Activiteit | : Stedelijk ontwikkelingsproject; wijziging van een industrieterrein |
| Drempelwaarde | : 2000 woningen of meer; 75 hectare of meer |
| Relevante kolom | : Kolom 3 (plannen): het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. Kolom 4 (besluiten): de vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening. |



Planm.e.r.-beoordeling

Voor de vaststelling van een bestemmingsplan is deze planm.e.r.-beoordeling noodzakelijk, volgens artikel 3 lid 2 onder a van de SMB-richtlijn omdat het bestemmingsplan met de heroverweging van twee wijzigingsbevoegdheden met een omvang van 300 woningen, een kader vormt voor een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D 11.2 behorende bij het Besluit m.e.r.

Projectm.e.r.-beoordeling

Daarnaast is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de omvang van 700 toe te voegen woningen onder de drempelwaarde van 2000 woningen ligt. Bovendien valt de wijziging van industrieterrein "Blekerhof" onder categorie D11.3. Ondanks dat sprake is van dezonering, het industrieterrein komt te vervallen, is sprake van een categorie uit het Besluit m.e.r. Categorie D11.3 omvat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De wijziging van het het industrieterrein ligt met circa 1.000m² ruim onder de drempelwaarde van 75 hectare.

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- In het bestemmingsplan Cool, zullen 300 nieuw te bouwen woningen door heroverweging en verruiming van wijzigingsbevoegdheden mogelijk gemaakt worden. Er worden 700 woningen door transformatie van kantoren, horeca en winkels aan het plangebied toegevoegd. Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de huidige situatie een beperkt aantal extra woningen mogelijk en er is sprake van een bestaand stedelijk gebied. Tegenover de 700 woningen, die door transformaties aan het plangebied worden toegevoegd, staat dat het programma aan kantoren binnen het plangebied met circa 60.000m² zal afnemen. De transformatielocaties betreffen zogenaamde "rood voor rood-projecten", de woningen komen in de plaats van al bestaande stedelijke voorzieningen.
- Voor zowel wijzigingsbevoegdheid 1 (Cineramacomplex, verhoging bouwhoogte tot 100 meter) als voor wijzigingsbevoegdheid 2 (GGD-complex, verhoging bouwhoogte tot 150 meter) geldt dat het windklimaat in de openbare ruimte rond het gebouw niet onaanvaardbaar verslechtert. In artikel 26 van de planregels (algemene wijzigingsregels, art. 26.1 wetgevingszone – wijzigingsgebied 1, art 26.2 wetgevingszone wijzigingsgebied 2) is geborgd dat bij uitwerking van deze wijzigingsbevoegdheden met een windhinderonderzoek moet worden aangetoond dat geen onaanvaardbare verslechtering van het windklimaat optreedt.
- Als gevolg van functieverruiming, waarbij onder andere woningen worden toegevoegd aan het Cineramacomplex en aan het noordelijke gedeelte van het GGD-complex, zal het aantal verkeersbewegingen van en naar deze locaties toenemen. De ontwikkelingen dragen conform het Besluit en de Regeling niet in betekenende mate



bijdragen (luchtkwaliteitseisen) niet bij aan de luchtverontreiniging. Bij transformatie van kantoren naar woningen zal het aantal verkeersbewegingen en daarmee het effect op het milieu ongeveer gelijk blijven, omdat sommige huidige functies minder verkeer genereren dan woningen en andere huidige functies voor aanzienlijk meer verkeersbewegingen dan woningen zorgen. De normen voor stikstofdioxide en fijnstof worden niet overschreden. Er is daarom geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen voor de luchtkwaliteit.

- Het wegverkeerslawaaai afkomstig van de 30 km- wegen in het plangebied is berekend op ten hoogste 56 dB op de gevel vanwege het verkeer op de de Witte de Withstraat en de Boomgaardsstraat. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet Geluidhinder wordt niet overschreden. De nieuwe woningen worden in vergelijkbare mate geluidbelast als de huidige woningen. Deze geluidsbelasting is acceptabel in stedelijk gebied, aangezien deze locatie kan worden uitgevoerd met een geluidsluwe gevel.
- Als gevolg van het wegverkeer van de zoneplichtige wegen Westblaak, Rochussenstraat, Eendrachtsplein (incl. tram), Karel Doormanstraat, Westersingel, Hartmanstraat, Schiedamse Vest, William Boothlaan, Coolsingel (incl. tram), Hoornbrekersstraat, Baan, Kethelaarsstraat, Vasteland (incl. tram) en de Erasmusbrug (incl. tram) wordt de voorkeurswaarde van 48 dB op alle ontwikkellocaties overschreden. Delen van een aantal locaties beschikken niet over een geluidluwe gevel. Er wordt voor het bestemmingsplan Cool afgeweken van het ontheffingsbeleid van gemeente Rotterdam. Compensatie vindt plaats door de nieuwbouwwoningen te realiseren in het centrum van Rotterdam. De nabijheid van een levendig centrum met allerlei voorzieningen en de op loopafstand gelegen parken bieden compensatie. Daarmee is er toch sprake van een goed woon- en leefklimaat.
- Op een tweetal locaties wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB overschreden. Op delen van deze locaties worden dove gevels (gevels zonder te openen delen) of vliesgevels toegepast
- Delen van een tweetal locaties liggen binnen de onderzoekszone voor trillingen (25 meter van het spoor) vanwege de ondergrondse metro. Bij indiening van de bouwaanvraag voor de beoogde woningen op de locaties moet aandacht besteed worden aan trillingshinder en contactgeluid. Voor zover deze gebouwen binnen de onderzoekszone liggen, moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan de grens- en richtwaarden voor trillingen.
- Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het gezoneerd industrieterrein "Blekerhof" gedezoneerd. Met het vaststellen van het bestemmingsplan komt de voorheen aanwezige zone aan de 2^e Blekerhof te vervallen. De installatie voor stadsverwarming slaat alleen bij zeer lage temperaturen aan, deze situatie komt sporadisch voor. Om deze reden heeft een wijziging van activiteiten en aanpassing van de vergunning van de elektriciteitscentrale plaatsgevonden. Er is geen sprake meer van een grote lawaaimaker. Zonering is niet meer nodig, er een maatbestemming zonder uitbreidingsmogelijkheden voor de elektriciteitscentrale is opgenomen. De akoestische situatie van de elektriciteitscentrale aan de 2^e Blekerhof is verbeterd. Met de voorheen aanwezige zone en de vorige vergunning was er akoestisch meer ruimte voor de elektriciteitscentrale dan mogelijk zal zijn in geactualiseerd bestemmingsplan Cool.
- Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op een afstand van tenminste 20 km tot het bestemmingsplangebied. Dit betreft de gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haek, de Biesbosch en Solleveld & Kapittelduinen. Uit de stikstofdepositieberekening (d.d. 20-2020 met AERIUS calculator 2.0) volgt dat zowel in de aanleg- als gebruiksfase geen bijdrage is van stikstofdepositie van meer dan 0,00



mol/ha/jaar.

- Voor het bestemmingsplan Cool is een flora- en faunatoets uitgevoerd met behulp van waarnemingen uit de natuurdatabase. Het projectgebied is een geschikt broedhabitat voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Het plangebied biedt een geschikt leefgebied voor vleermuizen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals sloop- nieuwbouw en herinrichting dient voorafgaand aan de werkzaamheden een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd te worden. De werkzaamheden dienen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.
- De uitwerking van de twee wijzigingsbevoegdheden heeft geen nadelige effect op de cultuurhistorische waarden. Het Cineramatheater (wijzigingsbevoegdheid 1) is een gemeentelijk monument. Voor deze wijzigingsbevoegdheid is in de algemene wijzigingsregels opgenomen dat handhaving van het huidige gebouw een uitgangspunt is bij de toekomstige ontwikkeling. Het oorspronkelijke GGD-gebouw (wijzigingsbevoegdheid 2) is historisch waardevol. Voor deze wijzigingsbevoegdheid geldt dat in het wijzigingsplan dient te worden bezien of (gedeeltelijke) handhaving van het gebouw mogelijk is.
- Met het opnieuw opnemen van de twee wijzigingsbevoegdheden wordt het toevoegen van woningen op hogere bouwlagen mogelijk. Het bestemmingsplan Cool voorziet niet in nieuwbouw waarvoor ingrepen in de bodem nodig zijn.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

A. Aboutaleb