



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999199207\_9999897482

Bijlagen: -

Betref: Definitief besluit

Datum: 1 december 2020

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Cool

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Cool dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor te ontwikkelen woningen. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 12 maart 2020, kenmerk: 100019041/IB-2019-0002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, inclusief tram. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt



aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en trillingshinder vanwege de ondergronds gelegen metro.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de locaties W2 t/m W5 en WB01 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op locatie W1 en WB02 zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### *Wegverkeer*

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurswaarde (48 dB) op alle onderzochte locaties vanwege één of meerdere wegen wordt overschreden. Daarbij wordt de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor nieuwe woningen (63 dB) op locatie W01 vanwege de Karel Doormanstraat met maximaal 3 dB overschreden en op locaties WB02 vanwege de Schiedamsedijk inclusief tramverkeer met maximaal 5 dB.



Hoogst berekende geluidbelasting op onderzochte locaties per zoneplichtige weg/tramspoorweg (incl. aftrek art. 110g Wgh)

<b>Locatie W01</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1479,1478,1270,1271,1272,1241,1233,1230 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte (m)</i>	<i>Maximale waarde (dB)</i>
Westblaak	W01.10 / 5,5	63
Rochussenstraat	W01.12 / 14,5	53
Westersingel	W01.12 / 29,5	49
Eendrachtsplein+tram	W01.12 / 14,5	57
Karel Doormanstraat	W01.27 / 5,5	66*
Eendrachtsweg +tram	W01.12 / 17,5/20,5	50

  

<b>Locatie W02</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1411,1413,1483,1484 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde (dB)</i>
Westblaak	W02.06 / 5,5	63
Rochussenstraat	W02.15 / 20,5	53
Westersingel	W02.16 / 29,5	51
Eendrachtsplein+tram	W02.15 / 14,5	54
Karel Doormanstraat	W02.03 / 11,5	55
Hartmansstraat	W02.01 / 5,5	60
Eendrachtsweg +tram	W02.17 / 11,5	57

  

<b>Locatie W03</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1070,1081,1142,1143,1144,1178 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Westblaak	W03.05 / 8,5	61
Coolsingel+tram	W03.02 / 29,5	54
Karel Doormanstraat	W03.08 / 17,5	54
Schiedamse Vest	W03.01 / 5,5	59
Hartmansstraat	W03.09 / 5,5	60

  

<b>Locatie W04</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1185 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Hartmansstraat	W04.06 / 4,5	59
William Boothlaan	W04.03 / 7,5	49

  

<b>Locatie W05</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1562 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Hartmansstraat	W05.02 / 4,5	53
William Boothlaan	W05.05 / 4,5	55

\*overschrijding van maximale grenswaarde, toepassing dove gevel.



<b>Locatie WB01</b> <b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1166 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde (dB)</i>
Westblaak	WB01.01 en WB01.03 / 68,5	57
Coolsingel+tram	WB01.18 98,5	54
Schiedamsedijk+tram	WB01.13 / 77,5	50
Karel Doormanstraat	WB01.05 / 77,5	52
Schiedamse Vest	WB01.13 / 80,5	51
Eendrachtsweg +tram		
<b>Locatie WB02</b> <b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 63,1256,1470 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde (dB)</i>
Schiedamsedijk+tram	WB02.06 / 8,5	68*
Hoornbrekersstraat	WB02.03 / 5,5	51
Baan	WB02.19 / 1,5	59
Ketelaarsstraat	WB02.03 / 1,5	55
Vasteland+tram	WB02.17 / 11,5	61
Boompjes	WB02.14 / 14,5	51
Erasmusbrug+tram	WB02.10 / 23,5	58

\*overschrijding van maximale grenswaarde, toepassing dove gevel.

De geluidbelastingen vanwege de Jongkindstraat, Nieuwe Binnenweg inclusief tramverkeer, Mauritsweg inclusief tramverkeer, Museumpark, Schiedamsesingel, Pierre Baylestraat, 1e Blekerhof, Westzeedijk inclusief tramverkeer, Scheepstimmermanslaan inclusief tramverkeer, Boompjeskade, Terwenakker, Zalmhaven en Churchillplein inclusief tramverkeer zijn onderzocht en liggen ruim onder de voorkeurswaarde van 48 dB.

#### *Bronmaatregelen*

In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat maatregelen aan de geluidsbron, zoals vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken kunnen worden overwogen.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de wegen die op de onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken niet aan de orde.

Invoering van een 30 km/uur-regiem op diverse stedelijke wegen in het gebied behoort, gelet op de verkeersfunctie van deze wegen, tot de mogelijkheden en kan, naast een verbetering van de verkeersveiligheid, leiden tot een afname van de geluidbelasting met circa 4 dB. Bovendien worden deze wegen daarmee gedezoneerd waardoor een toetsing van deze wegen aan de normen van de Wgh niet meer aan de orde is.

Een verlaging van de maximumsnelheid naar 30 km/uur is te overwegen gezien de functie van de straten. Een besluit om dit in te voeren is niet genomen. Bij dit besluit is daarom de huidige maximumsnelheid van 50 km/uur als uitgangspunt genomen.

De stillere asfalttypes zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en ze kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Op de onderzochte wegen met tram (Eendrachtsweg, Eendrachtplein, Coolsingel, Erasmusbrug, Vasteland) is vanwege een groot aantal kruisingen een stiller asfalt op veel plaatsen verkeerskundig niet mogelijk en de geluidreductie is beperkt.



Het vervangen van het wegdek voor een relatief klein aantal woningen binnen het plan is vanuit kostentechnisch oogpunt niet realistisch.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen binnen de (bebouwingsgrenzen van de) bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. De onderhavige wegen en tramsporen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

#### *Ontvangersmaatregelen*

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB (norm voor de geluidsluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam) door een adequate akoestische inrichting van het plan en een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in een verblijfsgebied 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar. Voor de nieuw te realiseren woning zullen maatregelen aan de gevel worden genomen om te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

#### *Geluidluwe gevel en buitenruimte*

Eén van de belangrijkste criteria van het gemeentelijke ontheffingsbeleid is het creëren van minimaal één geluidluwe gevel en indien van toepassing minimaal één geluidluwe buitenruimte per woning. Van een geluidluwe gevel/buitenruimte is sprake als de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen (inclusief aftrek) niet hoger is dan 53 dB. Bij woningen met een geluidluwe gevel wordt gesteld dat deze een goede geluidskwaliteit hebben, ook als de geluidsbelasting op andere gevels van de woning hoog is, omdat dan aan ten minste één kant van de woning buiten kan worden gezeten of een raam open kan zonder last te hebben van het lawaai.

De nieuwbouwwoningen en de transformatiewoningen worden bij het toepassen van het ontheffingenbeleid als twee verschillende categorieën gezien. Bij de bestaande (kantoor)gebouwen op de locaties W01, W02 en W03 zijn de locatie, oriëntatie en vormgeving een gegeven. Deze woningen kunnen allemaal na transformatie over een geluidluwe gevel aan de achterzijde van het gebouw beschikken (op een klein gedeelte van W01 na). De locaties W04 en W05 beschikken aan twee zijden over geluidsluwe gevels.

Voor de locaties WB01 en WB02 gaat het om nieuwbouwwoningen, waarbij de locatie, de oriëntatie en de vormgeving nog vrij is. WB01 beschikt aan de zuid- en zuidwestzijde van het gebouw op alle bouwlagen over een geluidluwe gevel. WB02 is ter plaatse van enkele bouwlagen geluidsbelast op de meest noordoostelijke hoek van de locatie.

Vanwege de positionering van de appartementen ten opzichte van de aanwezige geluidbronnen, beschikken niet alle woningen over een geluidluwe gevel. De buitenruimten (balkons en terrassen) van de woningen kunnen echter worden voorzien van een gesloten borstwering en een geluidabsorberend plafond. Dit leidt tot een reductie van de geluidbelasting



met 3 dB. Hierdoor beschikt een significant deel van de voorziene woningen alsnog over een gevel met een maximale belasting van 53 dB en daarmee conform het Rotterdamse ontheffingenbeleid over een geluidluwe gevel.

Het Rotterdamse ontheffingenbeleid biedt ook een mogelijkheid om af te wijken van de voorwaarde omtrent de geluidluwe gevel/buitenruimte. In dat geval moet ingezet worden op een zo optimaal mogelijke leefomgeving. Voor de voorziene woningen geldt, dat zij op korte afstand gelegen zijn van een parkachtige omgeving. Gesteld wordt, dat daarmee voldaan wordt aan een zo optimaal mogelijke leefomgeving. Hierbij wordt tevens opgemerkt, dat de te realiseren woningen passen binnen het gemeentelijk beleid om binnen bestaand stedelijk gebied de woningvoorraad uit te breiden.

De gemeente Rotterdam kiest er in deze gevallen bij het bestemmingsplan "Cool" voor van haar beleid af te wijken dat nieuwe woningen over een geluidluwe gevel dienen te beschikken. De motivering daarvoor is als volgt:

er wordt een groot belang gehecht aan de nieuwbouw van woningen in het centrum; dat de nieuwe woningen geen goede geluidskwaliteit zullen hebben wordt gecompenseerd door de ligging in een levendig centrumgebied, met een grote nabijheid tot allerlei voorzieningen. op loopafstand van deze locaties liggen diverse parken.

In dit bestemmingsplan is voor de locatie WB02 opgenomen dat de woningen aan de zijde van de Schiedamsedijk dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte en tenminste één slaapkamer dient aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd (andere geluidsgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd).

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

De beoogde woningen op alle ontwikkellocaties kunnen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel, en indien van toepassing over een geluidluwe buitenruimte, en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam.

#### *Dove gevel*

Op locatie W01 en WB02 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

#### **Cumulatie van geluid**

Op de locatie is geen sprake van overschrijding van voorkeurswaarden van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.



#### 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van vrijdag 26 juni 2020 tot en met donderdag 6 augustus 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht..

#### 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Cool wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

##### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

##### 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

##### 3. Andere voorwaarden:

In situaties waar de hoogst berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast. Deze voorwaarde geldt niet als kan worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een vliesgevel of loggia/binnenbalkon, kan worden teruggebracht tot de maximaal te ontheffen waarde, dan is de maximale waarde zoals opgenomen in de tabel van toepassing.

##### Vast te stellen hogere waarden:

Voor verdere rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Locatie W01		
Kadastraal Rotterdam 04 AG 1479,1478,1270,1271,1272,1241,1233,1230 G0		
Zoneplichtige weg	Rekenpunt / hoogte (m)	Maximale waarde (dB)
Westblaak	W01.10 / 5,5	63
Rochussenstraat	W01.12 / 14,5	53
Westersingel	W01.12 / 29,5	49
Eendrachtsplein+tram	W01.12 / 14,5	57
Karel Doormanstraat	W01.27 / 5,5	66* (maximaal 63)
Eendrachtsweg +tram	W01.12 / 17,5/20,5	50
Locatie W02		
Kadastraal Rotterdam 04 AG 1411,1413,1483,1484 G0		
Zoneplichtige weg	Rekenpunt / hoogte	Maximale waarde (dB)
Westblaak	W02.06 / 5,5	63
Rochussenstraat	W02.15 / 20,5	53
Westersingel	W02.16 / 29,5	51
Eendrachtsplein+tram	W02.15 / 14,5	54
Karel Doormanstraat	W02.03 / 11,5	55
Hartmansstraat	W02.01 / 5,5	60
Eendrachtsweg +tram	W02.17 / 11,5	57



<b>Locatie W03</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1070,1081,1142,1143,1144,1178 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Westblaak	W03.05 / 8,5	61
Coolsingel+tram	W03.02 / 29,5	54
Karel Doormanstraat	W03.08 / 17,5	54
Schiedamse Vest	W03.01 / 5,5	59
Hartmansstraat	W03.09 / 5,5	60
<b>Locatie W04</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1185 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Hartmansstraat	W04.06 / 4,5	59
William Boothlaan	W04.03 / 7,5	49
<b>Locatie W05</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1562 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>	<i>Rekenpunt / hoogte</i>	<i>Maximale waarde</i>
Hartmansstraat	W05.02 / 4,5	53
William Boothlaan	W05.05 / 4,5	55

\*overschrijding van maximale grenswaarde, toepassing dove gevel noodzakelijk tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat, eventueel met maatregelen, de geluidsbelasting maximaal 63 dB bedraagt .

<b>Locatie WB01</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 1166 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>		<i>Maximale waarde (dB)</i>
Westblaak		57
Coolsingel+tram		54
Schiedamsedijk+tram		50
Karel Doormanstraat		52
Schiedamse Vest		51
Eendrachtsweg +tram		
<b>Locatie WB02</b>		
<b>Kadastraal Rotterdam 04 AG 63,1256,1470 G0</b>		
<i>Zoneplichtige weg</i>		<i>Maximale waarde (dB)</i>
Schiedamsedijk+tram		68* (maximaal 63)
Hoornbrekersstraat		51
Baan		59
Ketelaarsstraat		55
Vasteland+tram		61
Boompjes		51
Erasmusbrug+tram		58

\*overschrijding van maximale grenswaarde, toepassing dove gevel noodzakelijk tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat, eventueel met maatregelen, de geluidsbelasting maximaal 63 dB bedraagt .

#### **Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.





Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling  
Gemeente Rotterdam

### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 12 maart 2020, kenmerk: 100019041/IB-2019-0002.

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

RET.