

**UITVOERINGSOVEREENKOMST
ROTTERDAM CENTRAAL**

D.D. 3 APRIL 2006

tussen

**DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEUBEHEER**

en

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT

en

DE STAAT DER NEDERLANDEN

en

DE GEMEENTE ROTTERDAM

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de **Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer**, mevrouw Sybilla M. Dekker, handelend als bestuursorgaan, hierna te noemen: “de Minister van VROM”;
2. de **Minister van Verkeer en Waterstaat**, mevrouw drs. K.M.H. Peijs, handelend als bestuursorgaan, hierna te noemen: “de Minister van V en W”;

hierna gezamenlijk te noemen: “de Ministers”;

3. de **Staat der Nederlanden** (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Ministerie van Verkeer en Waterstaat), te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mevrouw Sybilla M. Dekker en de Minister van Verkeer en Waterstaat, mevrouw drs. K.M.H. Peijs, hierna te noemen: “de Staat”;

de partijen sub 1 tot en met 3 hierna gezamenlijk te noemen: “het Rijk”;

4. de **gemeente Rotterdam**, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer mr. I.W. Opstelten, hierna te noemen: “de Gemeente”;

de partijen sub 1 tot en met 4 hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen”;

OVERWEGENDE:

- A. dat de Gemeente en de Ministers in navolging van de aanwijzing van het Centraal Station van Rotterdam en omgeving door de Ministers als één van de zogeheten Nieuwe Sleutelprojecten (NSP) samen een factfindingfase hebben doorlopen waarin gebleken is dat zij gezamenlijk gedragen ambities hebben voor de herontwikkeling van dit gebied, welke herontwikkeling hierna wordt aangeduid als “NSP Rotterdam”;
- B. dat de uitvoeringsdoelen van het NSP-programma de navolgende zijn:
 - (i) het ontwikkelen van een zestal stationslocaties (waaronder het onderhavige plangebied) tot hoogwaardige, multimodale OV-knooppunten door integrale ontwikkeling;
 - (ii) het ontwikkelen van het centrummilieu van de zes stationslocaties en reeds bestaande centrummilieus door:
 - maximale spin-off van investeringen in de zes stationslocaties op centrumvorming;
 - de integrale ontwikkeling van de zes stationsgebieden tot toplocaties voor wonen, werken en voorzieningen en vooral voor midden- en hogere inkomens;

- (iii) het vergroten van de bereikbaarheid in en van Nederland door op de zes stationslocaties:
- de beschikbaarheid van hoogwaardige vervoersmodaliteiten te verbeteren;
 - het station geschikt te maken voor de HST en de toenemende verkeers-, reizigers- en gebruikersstromen;
- C. dat in december 2000 het Rijk en de Gemeente een intentieovereenkomst hebben gesloten;
- D. dat Partijen vervolgens gezamenlijk een ontwerpproces hebben doorlopen dat heeft geresulteerd in bouwstenen voor een schetsontwerp. In een bestuurlijk overleg van 19 maart 2003 zijn afspraken over deze bouwstenen en een taakstellen budget van EUR 408,5 (prijspeil 1 januari 2002) miljoen gemaakt;
- E. dat de Gemeente mede namens het Rijk en de Stadsregio Rotterdam op 11 juni 2004 aan de architectencombinatie Team CS opdracht heeft gegeven voor het opstellen van een voorlopig ontwerp van het plangebied;
- F. dat Partijen en de Stadsregio Rotterdam op 26 januari 2005 een procesovereenkomst getiteld "Procesafspraken Ontwerpfase Integraal Voorlopig Ontwerp Nieuw Sleutel Project Rotterdam Centraal" hebben gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over de totstandkoming van een voorlopig ontwerp voor het bouwstenengebied, een door de Gemeente te vervaardigen concept-voorontwerp bestemmingsplan, de maximale bijdragen van Partijen en de Stadsregio Rotterdam, het toetsingskader voor de op te leveren producten en het tijdschema dat Partijen willen aanhouden;
- G. dat op 6 september 2005 tussen de Gemeente en de Stadsregio Rotterdam een uitvoeringsovereenkomst is gesloten waarin de bijdrage van de Stadsregio Rotterdam aan het Project NSP Rotterdam (exclusief het Deelproject OV Terminal Spoorzijde) is vastgelegd;
- H. dat deze overeenkomst een convenant is als bedoeld in de Aanwijzingen voor de convenanten (Regeling van de Minister President, Minister van Algemene Zaken, van 21 januari 2003, nr. 03M448108 tot vaststelling van de Aanwijzingen voor de convenanten, Stcrt. 27 januari 2003, nr. 18, p. 9);
- I. dat Partijen overeenstemming hebben bereikt over de ontwikkeling en de realisatie van het project NSP Rotterdam en de gemaakte afspraken in deze overeenkomst vast leggen;

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Beheerovereenkomst: | de overeenkomst bedoeld in artikel 8.2; |
| 1.2 | Conditionering OV Terminal Spoor Hal: | het bouwgereed opleveren van de OV Terminal Spoor Hal ten behoeve van de start van de bouw; |
| 1.3 | Conditionering OV Terminal Stadszijde: | het bouwgereed opleveren van de OV Terminal Stadszijde ten behoeve van de start van de bouw; |
| 1.4 | Deelproject
OV Terminal Stadszijde: | het deel van het Project OV Terminal dat betrekking heeft op de Conditionering en de realisatie van de OV Terminal Stadszijde, de realisatie van de OVT Terminal Spoor Hal en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling, een en ander zoals gedetailleerd omschreven in <u>Bijlage 2</u> en zoals nader vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 12.3; |
| 1.5 | Deelproject
OV Terminal Spoorzijde: | het deel van het Project OV Terminal dat betrekking heeft op de realisatie van de OV Terminal Spoor, de Conditionering van de OV Terminal Spoor Hal, de realisatie van de Provenierstunnel en voor zover ProRail hiervoor de verantwoordelijkheid draagt de realisatie van het Dienstgebouw NS Provenierswijk, een en ander zoals gedetailleerd omschreven in <u>Bijlage 2</u> en zoals nader vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 12.3; |
| 1.6 | Definitief Ontwerp: | het definitief ontwerp voor de OV Terminal, inclusief de Planning, dat tot stand is gekomen volgens het bepaalde in artikel 12; |
| 1.7 | Indictieve Planning: | de indicatieve planning opgenomen in <u>Bijlage 4</u> ; |
| 1.8 | Kostenraming: | de kostenraming die is opgenomen in <u>Bijlage 7</u> ; |

- 1.9 Kostenraming DO: de kostenraming die voor zover nodig is aangepast aan de hand van het Definitief Ontwerp van de OV Terminal;
- 1.10 Kwaliteitsteam: het adviesorgaan, bedoeld in artikel 10 van deze Overeenkomst;
- 1.11 Masterplan: het als **Bijlage 5** aan deze Overeenkomst gehechte stedenbouwkundig plan van 31 mei 2005;
- 1.12 MIT: het Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport;
- 1.13 MIT spelregels: de "Spelregels van het Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport" van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat van juni 1997;
- 1.14 NS: de naamloze vennootschap NS Groep N.V. of een van haar groepsmaatschappijen;
- 1.15 NSP: de nieuwe sleutelprojecten, zijnde grootschalige ontwikkelingsplannen voor HST-stations en hun omgeving, die financieel bevorderd worden door middel van bijdragen uit het fonds economische structuurversterking (FES) en het meerjarenprogramma infrastructuur en transport (MIT);
- 1.16 NSP-kwaliteit: de in het Plangebied te realiseren ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit, zoals neergelegd in het Masterplan, welke kwaliteit geacht wordt te zijn gerealiseerd, indien is voldaan aan de voorwaarden en procedures bedoeld in artikel 18 van deze Overeenkomst;
- 1.17 Opslagmethodiek: de opslagmethodiek van ProRail zoals beschreven in **Bijlage 8**;
- 1.18 Overeenkomst: deze overeenkomst;
- 1.19 Overeenkomst
Gemeente – ProRail: de overeenkomst als bedoeld in artikel 5;
- 1.20 Overeenkomst
Gemeente - NS: de overeenkomst als bedoeld in artikel 6;

- 1.21 Overeenkomst
ProRail – NS: de overeenkomst als bedoeld in artikel 7;
- 1.22 OV Terminal: het geheel van transferruimtes, wacht- en verblijfzones, ruimtes voor aan vervoer gerelateerde diensten, commerciële ruimtes, voorzieningen voor aankomende en vertrekkende passagiers en bezoekers, verkeersruimtes, liften, trappen, toegangen, uitgangen en verder toebehoren, te realiseren ter plaatse van het huidige NS station Rotterdam Centraal;
- 1.23 OV Terminal Spoorzijde: het in **Bijlage 1** als zodanig aangeduide gedeelte van de OV Terminal ten noorden van de oorspronkelijke domeingrens;
- 1.24 OV Terminal Spoor Hal: het in **Bijlage 1** als zodanig aangeduide gedeelte van de hal van de OV Terminal ten noorden van de oorspronkelijke domeingrens;
- 1.25 OV Terminal Stadszijde: het in **Bijlage 1** als zodanig aangeduide gedeelte van de hal van de OV Terminal ten zuiden van de oorspronkelijke domeingrens;
- 1.26 Plangebied: het gebied dat wordt bestreken door het Project NSP Rotterdam, zoals nader aangeduid op de als **Bijlage 6** aan deze overeenkomst gehechte kaart;
- 1.27 Planning: de op de Indicatieve Planning gebaseerde planning die deel uitmaakt van het Definitief Ontwerp;
- 1.28 Project NSP Rotterdam: de herontwikkeling van het Plangebied, bestaande uit het NS station Rotterdam Centraal en omgeving, zoals beschreven in het als **Bijlage 5** aangehechte Masterplan met inbegrip van het Project OV Terminal;
- 1.29 Project
OV Terminal: deel van het Project NSP Rotterdam dat betrekking heeft op de realisatie van de OV Terminal, dat als zodanig is aangeduid in **Bijlage 1**;
- 1.30 ProRail: de besloten vennootschap ProRail B.V.;

- 1.31 Stuurgroep Rijk/Gemeente: de stuurgroep als bedoeld in artikel 9 van deze Overeenkomst;
- 1.32 Subsidiebeschikking MIT: het door de Minister van V en W op grond van artikel 16c van het Besluit Infrastructuurfonds te nemen beschikking omtrent verlening van subsidie uit het infrastructuurfonds als bedoeld in artikel 2 van de Wet Infrastructuurfonds zulks ter (gedeeltelijke) bekostiging van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde;
- 1.33 Subsidiebeschikking NSP: door de Minister van VROM op grond van artikel 50a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in samenhang met artikel 38a tot en met j Besluit op de Ruimtelijke Ordening te nemen subsidiebeschikking zulks ter (gedeeltelijke) bekostiging van het Project NSP Rotterdam, waarvan het Project OV Terminal onderdeel uitmaakt;
- 1.34 Voorlopig Ontwerp: voorlopig ontwerp voor het Project OV Terminal, waarvan de managementsamenvatting aan deze Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 3** gebaseerd op de tekening optimalisatie commercie V 1.1, d.d. 23 juni 2005, variant A met aanpassing kantoorinvulling in zuidoosthoek conform variant B en optimaliseren van deze kantoorinvulling door gebruik te maken van de spoorreservering (VTW-voorstel) en het commentaar zoals opgenomen in het Reactiedocument VO OV-Terminal Rotterdam Centraal versie 1.1 d.d. 31 december 2005;
- 1.35 Weenatunnel: de tunnel ten behoeve van het autoverkeer onder het Weena ter plaatse van de kruising met het Stationsplein en het Kruisplein volgens bestek 1-002-06.

2. Bijlagen

- 2.1 De volgende bij deze Overeenkomst behorende bijlagen en de appendix maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Aanduiding van de OV Terminal en de onderverdeling in OV Terminal Spoorzijde en OV Terminal Stadszijde;

Bijlage 2: Gedetailleerde omschrijving inhoud Deelproject OV Terminal Spoorzijde en Deelproject OV Terminal Stadszijde;

- Bijlage 3: Managementsamenvatting Voorlopig Ontwerp;
- Bijlage 4: Indicatieve Planning die betrekking heeft op de realisatie van de OV Terminal;
- Bijlage 5: Stedenbouwkundig plan;
- Bijlage 6: Aanduiding van het Plangebied op kaart;
- Bijlage 7: Overzicht waaruit blijkt dat er in het licht van de raming van de kosten van de OV Terminal Spoorzijde, de OV Terminal Spoor Hal, de OV Terminal Stadszijde en de overige bouwstenen binnen het Project NSP Rotterdam, voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om deze te realiseren, alsmede een beschrijving van de herkomst van die middelen;
- Bijlage 8: Opslagmethodiek;
- Appendix 1: afspraken spoorvervoer/spoorgebruik, externe veiligheid Masterplan/spoorreservering, geluid en luchtkwaliteit.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de appendix enerzijds en de overige bepalingen van deze Overeenkomst anderzijds, prevaleren de overige bepalingen van deze Overeenkomst.
- 3. Doel**
- 3.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de tussen Partijen bereikte overeenstemming ter zake van de voorwaarden voor financiering van het Project NSP Rotterdam en het vastleggen van de voorwaarden voor uitvoering van dat project volgens het in gevolge deze Overeenkomst geaccordeerde Masterplan, het ingevolge deze Overeenkomst tot stand te brengen Definitief Ontwerp, de Kostenraming DO en de Planning, ter voorbereiding op de in te dienen subsidieaanvragen en door de Ministers daarop af te geven subsidiebeschikkingen.

HOOFDSTUK 2 – ROL VAN HET RIJK EN DE GEMEENTE

4. Kernverplichtingen van Rijk en Gemeente

- 4.1 De Minister van VROM verbindt zich jegens de Gemeente om met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst aan de Gemeente een NSP-subsidie te verstrekken van EUR 54.500.000 ten behoeve van het Project NSP Rotterdam. Het bedrag van deze

subsidie wordt niet geïndexeerd. Aan de Subsidiebeschikking NSP zal de voorwaarde worden verbonden dat de Gemeente gehouden is om in het Plangebied de in het Masterplan en het Definitief Ontwerp vastgelegde NSP-kwaliteit te realiseren, zulks volgens het bepaalde in artikel 18. De Minister van VROM zal in het kader van de Subsidiebeschikking NSP zoveel als mogelijk rekening houden met het door de Gemeente in haar subsidieaanvraag aan te geven kasritme, zulks op voorwaarde dat aan de betalingen door de Minister van VROM concreet benoembare kostendragers verbonden kunnen worden. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat subsidiering als bedoeld in dit lid plaats vindt onder de voorwaarde van artikel 4:34 lid 1 Awb.

- 4.2 De Minister van V en W verbindt zich jegens de Gemeente om met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst een MIT-subsidie aan ProRail te verlenen ten behoeve van de realisatie van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde en ervoor zorg te dragen dat aan de Gemeente een bijdrage wordt geleverd voor de realisatie van de OVT Terminal Spoor Hal en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling, tezamen ten bedrage van maximaal EUR 160.800.000 (prijspeil 1 januari 2005). De MIT-subsidie aan ProRail zal zijn gebaseerd op werkelijk gemaakte kosten. De hoogte van het deel van het bedrag van EUR 160.800.000 dat als vaste bijdrage zal worden geleverd voor de realisatie van de OVT Terminal Spoor Hal en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling, zal worden bepaald volgens het bepaalde in artikel 4.3. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat subsidiering en bijdrageverlening als bedoeld in dit lid plaats vindt onder de voorwaarde van artikel 4:34 lid 1 Awb.
- 4.3 De Minister van V en W onderkent dat het Deelproject OV Terminal Stadszijde de realisatie omvat van de OV Terminal Spoor Hal die mede zal dienen voor gebruik door treinreizigers. In dit verband zal de Minister van Verkeer en Waterstaat ervoor zorgdragen dat aan de Gemeente als vast bedrag een bijdrage wordt geleverd voor het Deelproject OV Terminal Stadszijde ter grootte van de bouwkosten van de OV Terminal Spoor Hal, exclusief de kosten van de Conditionering Spoor Hal en tijdelijke maatregelen, zoals deze bouwkosten blijken uit de aanbesteding als bedoeld in artikel 13. Het bedrag van de bouwkosten zal worden vermeerderd met een bedrag bepaald volgens de Opslagmethodiek. Voorts onderkent de Minister van Verkeer en Waterstaat dat het Deelproject OV Terminal Stadszijde de realisatie omvat van de ondergrondse fietsenstalling, die mede zal dienen voor gebruik door treinreizigers. In dit verband zal de Minister van Verkeer en Waterstaat ervoor zorgdragen dat aan de Gemeente binnen zes weken na gunning van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde aan de aannemer, als vast bedrag een bijdrage wordt geleverd voor het Deelproject OV Terminal Stadszijde ter grootte van EUR 6.565.000 (prijspeil 1 januari 2005). Partijen zullen zich inspannen uiterlijk op 1 juni 2006 overeenstemming bereiken over de wijze waarop de vaste bijdrage als bedoeld in dit artikellid, gelet op de toepasselijke wet- en regelgeving, aan de Gemeente kan worden verstrekt.

4.4 Partijen onderkennen dat ten opzichte van de Kostenraming naar de huidige inzichten een tekort bestaat van circa EUR 30.000.000 om het Project NSP Rotterdam te realiseren. Partijen zullen de volgende maatregelen treffen om dit tekort weg te nemen:

- (i) Partijen zullen ervoor zorg dragen dat de gehele bijdrage van NS ten behoeve van de realisatie van extra commerciële voorzieningen in de OV Terminal (ingeschat EUR 40.000.000) zal worden ingezet voor de realisatie van het Project OV Terminal inclusief commerciële voorzieningen (ingeschat EUR 30.000.000) en voor de aankoop van de grond op gemeentelijk grondgebied onder de commerciële voorzieningen (ingeschat EUR 10.000.000). Met deze bijdrage wordt het tekort naar schatting teruggebracht van EUR 30.000.000 tot EUR 25.000.000;
- (ii) het Rijk en de Gemeente reserveren ieder een bedrag van EUR 10.000.000 teneinde het in dit artikellid bedoelde tekort te dekken wanneer dit op grond van de aanbestedingsresultaten noodzakelijk mocht blijken. De reserveringen van het Rijk en de Gemeente zullen slechts worden aangewend volgens het bepaalde in artikel 13.2.
- (iii) Partijen zullen een optie voor het Project OV Terminal uitwerken waarin ten opzichte van de Kostenraming voor een bedrag van EUR 11.500.000 wordt versoerd. Deze optie dient te worden goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente en zal in de aanbesteding van het Deelproject OV Terminal worden betrokken op de wijze als bepaald in artikel 13; en
- (iv) Partijen gaan er thans van uit dat in de aanbesteding van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde, het Deelproject OV Terminal Stadszijde en de Weenatunnel een voordeel ten opzichte van de Kostenraming zal worden behaald. Het behaalde voordeel in de aanbesteding van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde zal worden aangewend voor vermindering van het tekort ten aanzien van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde. Als na aanwending van het behaalde voordeel in de aanbesteding van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde een tekort ten aanzien van het Project NSP Rotterdam resteert, dan zal het behaalde voordeel in de aanbesteding van het Deelproject OV Terminal Stadszijde en de Weenatunnel tot een maximum van EUR 10.000.000 worden aangewend voor vermindering van het tekort ten aanzien van het Project NSP Rotterdam.

4.5 Op voorwaarde van verlening van de Subsidiebeschikking NSP en het bereiken van de overeenstemming als bedoeld in artikel 4.3, verbindt de Gemeente zich om het Deelproject OV Terminal Stadszijde voor eigen rekening en risico uit te voeren. Dit geschiedt overeenkomstig het Definitief Ontwerp en de Planning, alsmede met

inachtneming van het uitgangspunt dat de Gemeente ingevolge de Subsidiebeschikking NSP verplicht zal zijn in het Plangebied de zogeheten NSP-kwaliteit te verwezenlijken volgens het bepaalde in artikel 18. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat van het dragen van risico's in verband met de uitvoering van het Deelproject OV Terminal Stadzijde door het Rijk of ProRail geen sprake zal zijn.

- 4.6 De Minister van V en W verplicht zich aan de Subsidiebeschikking MIT de voorwaarde te verbinden dat ProRail gehouden zal zijn de OV Terminal Spoorzijde te realiseren, zulks volgens het Definitief Ontwerp en de Planning. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat van het dragen van risico's in verband met de uitvoering van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde door de Gemeente geen sprake zal zijn.
- 4.7 Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen teneinde de integraliteit van het Project OV Terminal (bestaande uit de Deelprojecten OV Terminal Stadzijde en OV Terminal Spoorzijde) te bewaken.
- 4.8 Partijen hebben nadere afspraken gemaakt terzake van aspecten van spoorvervoer/spoorgebruik, externe veiligheid Masterplan/spoorreservering, geluid en luchtkwaliteit, welke afspraken zijn neergelegd in Appendix 1 bij deze Overeenkomst. Partijen verplichten zich over en weer deze afspraken en de toepasselijke wet- en regelgeving ter zake te zullen naleven.

4A. Rol van het Rijk bij totstandkoming van de flankerende overeenkomsten

Onverminderd de primaire verantwoordelijkheid van de Gemeente om de overeenkomsten bedoeld in de artikelen 5 en 6 van deze Overeenkomst te initiëren, verplicht het Rijk zich om de Gemeente waar nodig te ondersteunen bij de totstandkoming van deze overeenkomsten.

5. Overeenkomst tussen Gemeente en ProRail

De Gemeente spant zich in ervoor zorg te dragen dat uiterlijk op de datum van indiening van de subsidieaanvragen als bedoeld in artikel 16 een overeenkomst is gesloten tussen Gemeente en ProRail, waarin ten minste het navolgende is vastgelegd:

- (i) een regeling over de totstandbrenging van het Definitief Ontwerp;
- (ii) een regeling over de aanbesteding van het Project OV Terminal; en
- (iii) een regeling over de uitvoering van het Project OV Terminal.

6. Overeenkomst tussen Gemeente en NS

De Gemeente spant zich in ervoor zorg te dragen dat uiterlijk op de datum van indiening van de subsidieaanvragen als bedoeld in artikel 16 een voorovereenkomst op hoofdlijnen is gesloten tussen Gemeente en NS, waarin ten minste afspraken zijn vastgelegd over de wederzijdse grondeigendommen, te vestigen zakelijke rechten op en gebruiksrechten van opstellen en ondergrond waarop het Project OV Terminal zal worden gerealiseerd na voltooiing van de OV Terminal, waar van toepassing op basis van marktconforme parameters.

7. Overeenkomst tussen ProRail en NS

7.1 Partijen stellen vast dat uiterlijk op de datum van indiening van de subsidieaanvragen als bedoeld in artikel 16, een overeenkomst tussen ProRail en NS dient te worden gesloten met betrekking tot de realisatie van het Project OV Terminal, op basis waarvan ProRail zich verzekerd weet van de noodzakelijke medewerking van NS bij de realisatie van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde. Voorts dient NS zich in deze overeenkomst te verplichten een bijdrage te leveren aan het Project OV Terminal in verband met de uitbreiding van de commerciële ruimtes welke in de OV Terminal Spoorzijde tot stand worden gebracht.

7.2 De noodzakelijk medewerking van NS als bedoeld in artikel 7.1 bestaat uit:

- (i) de instemming van NS met het Voorlopig en Definitief Ontwerp, de Planning en het treffen van tijdelijke (stations-)voorzieningen, het slopen van het bestaande NS-station, het bouwrijp maken van de gronden voor de realisatie van de OV Terminal, de bouw van de OV Terminal;
- (ii) het door NS maken van de noodzakelijke afspraken met de zittende ondernemers in de huidige stationshal;
- (iii) het door NS verlenen van medewerking aan door te voeren ruimtelijke en bouwkundige aanpassingen, waaronder in elk geval begrepen de te realiseren fietsenstalling; en
- (iv) het overigens door NS verlenen van de noodzakelijke medewerking die redelijkerwijs van haar kan worden verlangd in het kader van de nieuwbouw van een OV Terminal in een bestaande situatie.

8. Beheerovereenkomst

8.1 Binnen 6 weken na de datum van deze Overeenkomst dient een overeenkomst tussen Gemeente, ProRail en NS te zijn gesloten (de zogenaamde voorovereenkomst

kostendragers beheer), waarin deze partijen overeenstemming hebben bereikt met betrekking tot (i) de totale op dat moment geprognosticeerde beheerkosten van de OV Terminal en (ii) de verdeling van die kosten over Gemeente, ProRail en NS. Deze prognose en verdeling behoeft de goedkeuring van het Rijk. De Gemeente spant zich in ervoor zorg te dragen dat de voornoemde overeenkomst uiterlijk op het moment van indiening van de subsidieaanvragen als bedoeld in artikel 16 door de betrokken partijen is uitgewerkt tot een intentieovereenkomst beheer.

- 8.2 Onverminderd het bepaalde in de artikelen 8.1, 16.1 en 16.2 spant de Gemeente zich in ervoor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op het moment van ingebruikname van de OV Terminal tussen de partijen die betrokken zijn bij het beheer en het gebruik van de OV Terminal een beheer- en gebruiksovereenkomst wordt gesloten. In de beheer- en gebruiksovereenkomst wordt een regeling getroffen inhoudende dat het beheer en onderhoud van de OV Terminal alsmede het toezicht op en de handhaving van de veiligheid van de OV Terminal en alle vervoersmodaliteiten die van de OV Terminal gebruik maken, door één beheerorganisatie wordt gecoördineerd. In de beheer- en gebruiksovereenkomst wordt voorts een regeling getroffen ter zake van het gebruik van de OV Terminal door de partijen bij de beheer- en gebruiksovereenkomst.

HOOFDSTUK 3 – PROJECTORGANISATIE

9. Stuurgroep Rijk / Gemeente

Instelling, taak, ontbinding

- 9.1 Er is een Stuurgroep Rijk/Gemeente. De Minister van VROM en de Minister van V en W wijzen ieder één (1) vertegenwoordiger en de Gemeente wijst twee (2) vertegenwoordigers aan die namens hen zitting nemen in de Stuurgroep Rijk/Gemeente. Het secretariaat van de Stuurgroep Rijk/Gemeente berust bij de Gemeente, die ook zorgdraagt voor een secretaris. De secretaris woont de beraadslagingen van de Stuurgroep Rijk/Gemeente bij, doch neemt daaraan niet deel.
- 9.2 Partijen dragen ervoor zorg dat hun vertegenwoordigers in de Stuurgroep Rijk/Gemeente, beschikken over een toereikende volmacht c.q. een toereikend mandaat om de in dit artikel genoemde besluiten namens die respectieve Partijen te nemen. Tijdens de eerste vergadering van de Stuurgroep Rijk/Gemeente leggen vertegenwoordigers van partijen genoemde volmacht en/of mandaatbesluit over aan de secretaris.
- 9.3 De Stuurgroep Rijk/Gemeente heeft tot taak toe te zien op de voortgang van het Project NSP Rotterdam en fungeert als de primaire overlegvorm tussen Partijen.
- 9.4 De Stuurgroep Rijk/Gemeente komt twee maal per jaar bijeen, of zo veel vaker als door een der Partijen nodig wordt geoordeeld.

- 9.5 Onverminderd eventuele rapportageverplichtingen voor de Gemeente of derden uit hoofde van de Subsidiebeschikkingen MIT en NSP, rapporteert de Gemeente, voor zover het het Deelproject OV Terminal Spoorzijde betreft op basis van door ProRail te verstrekken gegevens, aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente over de voortgang van het Project NSP Rotterdam, alsmede de besteding c.q. uitputting van de subsidiegelden die ter beschikking zijn gesteld op grond van genoemde Subsidiebeschikkingen. Als een van Partijen het echter noodzakelijk acht om ProRail uit te nodigen om de Stuurgroep Rijk/Gemeente te informeren, dan zal ProRail worden verzocht in het overleg van de Stuurgroep Rijk/Gemeente aanwezig te zijn en informatie te verschaffen.
- 9.6 Behoudens voor zover (i) op grond van deze Overeenkomst aan de Ministers een instemmingsrecht wordt toegekend, of (ii) de beslissingsbevoegdheid naar zijn aard aan de Ministers is voorbehouden (bijvoorbeeld beslissingen in het kader van een van de in deze Overeenkomst genoemde subsidiebeschikkingen), welk recht of welke beslissing uitsluitend door de vertegenwoordiger(s) van die Minister(s) in het kader van het overleg in de Stuurgroep Rijk/Gemeente wordt uitgeoefend c.q. genomen, beslist de Stuurgroep Rijk/Gemeente bij unanimiteit.
- 9.7 Besluiten van de Stuurgroep Rijk/Gemeente tot afwijking van een of meer onderdelen van deze Overeenkomst (met inbegrip van de bijlagen) worden in de vorm van een door alle (vertegenwoordigers van) Partijen ondertekend addendum, voorzien van volgnummer en dagtekening, aan deze Overeenkomst gehecht. Een actuele versie van de Overeenkomst berust in ieder geval bij de secretaris die voor het actueel houden van de Overeenkomst verantwoordelijk is.
- 9.8 Het zevende lid is van overeenkomstige toepassing op instemmingsbesluiten van (vertegenwoordigers van) de Ministers ingevolge deze Overeenkomst.
- 9.9 Indien in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst geschillen ontstaan dan zullen Partijen zich tot het uiterste inspannen die geschillen in het kader van de Stuurgroep Rijk/Gemeente op te lossen. Artikel 25.3 van deze Overeenkomst is van overeenkomstige toepassing. Mocht binnen de Stuurgroep Rijk/Gemeente geen oplossing worden bereikt, dan zal het geschil aan de beide Ministers en de relevante portefeuillehouder binnen het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente worden voorgelegd. Indien de beide Ministers en de relevante portefeuillehouder binnen het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente niet binnen één maand tot een minnelijke oplossing kunnen geraken, kan het geschil ter beslechting worden voorgelegd ingevolge het bepaalde in artikel 25.

- 9.10 De Stuurgroep Rijk/Gemeente wordt ontbonden nadat de subsidies voor de Projecten NSP Rotterdam en OV Terminal definitief zijn vastgesteld of zoveel eerder als het Rijk en de Gemeente dit gezamenlijk mochten overeenkomen.

10. Kwaliteitsteam

- 10.1 Er is een Kwaliteitsteam, bestaande uit de Rijksbouwmeester, de Spoorbouwmeester en de gemeentelijke supervisor voor het Plangebied. De leden van het Kwaliteitsteam behouden nadrukkelijk hun onafhankelijkheid. Het secretariaat van het Kwaliteitsteam berust bij de Gemeente, die ook zorgdraagt voor een secretaris.
- 10.2 Het Kwaliteitsteam heeft tot taak de Stuurgroep Rijk/Gemeente op verzoek of eigener beweging te adviseren in het kader van de verwezenlijking door de Gemeente van de ruimtelijke kwaliteit in het Plangebied (met inbegrip van het Project OV Terminal), welke ruimtelijke kwaliteit is neergelegd in het Masterplan en het Definitief Ontwerp. De Stuurgroep Rijk/Gemeente bepaalt het toetsingskader met inachtneming waarvan het Kwaliteitsteam adviseert. De adviezen van het Kwaliteitsteam zijn niet bindend voor Partijen.
- 10.3 De Stuurgroep Rijk/Gemeente, dan wel een of meer Partijen afzonderlijk kunnen op ieder moment het Kwaliteitsteam om advies vragen.
- 10.4 Indien binnen het Kwaliteitsteam geen unanimiteit bestaat, wordt dit in het advies tot uitdrukking gebracht.
- 10.5 Het Kwaliteitsteam wordt ontbonden nadat de subsidies voor het Project NSP Rotterdam definitief zijn vastgesteld of zoveel eerder als het Rijk en de Gemeente dit gezamenlijk mochten overeenkomen.

HOOFDSTUK 4 – UITVOERING EN FINANCIERING

11. Instemming met Masterplan c.a.

- 11.1 Het Voorlopig Ontwerp en het Masterplan zijn respectievelijk als bijlage 3 en 5 aan deze Overeenkomst gehecht. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.8 en 11.2, worden de Ministers met de ondertekening van deze Overeenkomst geacht definitief te hebben ingestemd met het Voorlopig Ontwerp en het Masterplan.
- 11.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 17.1, aanhef en onder a, en artikel 17.2, aanhef en onder b van deze Overeenkomst, stellen Partijen over en weer vast dat er – beoordeeld naar de stand van zaken ten tijde van de ondertekening van deze Overeenkomst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.4 - in het licht van de Kostenraming voldoende

middelen beschikbaar zijn om het Project OV Terminal te realiseren, zoals nader uitgewerkt in Bijlage 7 bij deze Overeenkomst.

12. Totstandkoming Definitief Ontwerp

- 12.1 De Gemeente draagt in samenwerking met ProRail zorg voor de totstandbrenging van het Definitief Ontwerp op basis van het Voorlopig Ontwerp. ProRail dient met het Definitief Ontwerp in te stemmen en dient bereid te zijn met de ter beschikking staande financiële middelen als bedoeld in artikel 4.2 en indien van toepassing artikel 4.4 het Deelproject OV Terminal Spoorzijde overeenkomstig het Definitief Ontwerp en volgens de Planning tot stand te brengen. De Gemeente draagt zorg voor de afstemming met ProRail.
- 12.2 Het Definitief Ontwerp dient te voldoen aan het Masterplan en het Voorlopig Ontwerp. De Gemeente draagt zorg voor de afstemming tussen het Definitief Ontwerp en de planontwikkeling van private partijen in het Plangebied.
- 12.3 Op basis van het Definitief Ontwerp zullen de Gemeente en de Minister van V en W, op basis van een gezamenlijk voorstel van de Gemeente met ProRail, overeenkomen waar de fysieke scheiding tussen het Deelproject OV Terminal Stadszijde en het Deelproject OV Terminal Spoorzijde zal zijn gelegen.
- 12.4 De Gemeente legt het Definitief Ontwerp en de afspraak als bedoeld in artikel 12.3 uiterlijk op 1 september 2006 ter goedkeuring voor aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente. De Gemeente toont daarbij aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente aan dat er ten tijde van het verzoek om goedkeuring van het Definitief Ontwerp voldoende financiële middelen ter beschikking staan om het Project OV Terminal overeenkomstig het Definitief Ontwerp en volgens de Planning uit te voeren. Voorts toont de Gemeente daarbij aan dat ProRail met het Definitief Ontwerp instemt en bereid is met de ter beschikking staande financiële middelen als bedoeld in artikel 4.2 het Deelproject OV Terminal Spoorzijde overeenkomstig het Definitief Ontwerp en volgens de Planning tot stand te brengen. De Stuurgroep Rijk/Gemeente betreft in haar beslissing het advies van het Kwaliteitsteam.

13. Aanbesteding Project OV Terminal

- 13.1 Op grond van de Overeenkomst Gemeente - ProRail zullen de Gemeente en ProRail voor het Project OV Terminal komen tot afspraken over de aanbestedingsstrategie en aanbestedingsvorm. In de aanbesteding zal separaat zichtbaar worden gemaakt welke bouwkosten, exclusief Conditionering OV Terminal Spoor Hal en exclusief tijdelijke maatregelen, verbonden zijn aan de realisatie van de OV Terminal Spoor Hal. In de aanbesteding zal voorts de goedgekeurde versoberingsoptie als bedoeld in artikel 4.4 (iii) worden betrokken. De wijze waarop de bouwkosten verbonden aan de OV Terminal Spoor Hal apart zichtbaar zal worden gemaakt en de wijze waarop de goedgekeurde

versoeringsoptie in de aanbesteding zal worden betrokken, behoeven de voorafgaande goedkeuring door de Stuurgroep Rijk/Gemeente. Het gezamenlijk voorstel daartoe van de Gemeente en ProRail zal door de Gemeente uiterlijk op 1 september 2006 ter goedkeuring aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente worden voorgelegd.

- 13.2 Als ProRail en de Gemeente de Stuurgroep Rijk/Gemeente berichten dat uit de (voorlopige) resultaten van de aanbesteding van het Project OV Terminal blijkt dat het na aanwending van het aanbestedingsvoordeel als bedoeld in artikel 4.4 (iv) niet mogelijk is het Deelproject OV Terminal Spoorzijde en/of het Deelproject OV Terminal Stadszijde overeenkomstig het Definitief Ontwerp en volgens de Planning uit te voeren binnen de Kostenraming DO, besluit de Stuurgroep Rijk/Gemeente binnen drie maanden na ontvangst van deze mededeling in hoeverre het wenselijk is de goedgekeurde versoeringsoptie als bedoeld in artikel 4.4 (iii) geheel of gedeeltelijk toe te laten passen om het mogelijk te maken het Project NSP Rotterdam binnen de Kostenraming DO uit te voeren alsmede of, en zo ja in hoeverre, de reserveringen van het Rijk en de Gemeente als bedoeld in artikel 4.4 (ii) zullen worden benut om het tekort te dekken.

14. Uitvoering van het Project NSP Rotterdam

- 14.1 De Gemeente zal bij al haar handelen in het kader van deze Overeenkomst dat betrekking heeft op de verwezenlijking van het Deelproject OV Terminal Stadszijde, de toepasselijke wet- en regelgeving naleven, waaronder:
- a. het (Europese) aanbestedingsrecht; en
 - b. het (Europese) mededingingsrecht.
- 14.2 Partijen zien erop toe dat zij voor de uitvoering van het Project NSP Rotterdam slechts opdracht aan voldoende gecertificeerde partijen (doen) verstrekken.

15. Subsidiëring van het Project NSP Rotterdam

- 15.1 De Minister van VROM reserveert in het kader van artikel 50a, lid 1, aanhef en onder c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een bedrag van EUR 54.500.000 ten behoeve van het Project NSP Rotterdam.
- 15.2 De Minister van VROM stelt, op voorwaarde dat voldaan is aan het bepaalde in artikel 16 en artikel 17, voor de uitvoering van het Project NSP Rotterdam aan de Gemeente uit het in het eerste lid genoemde bedrag een bedrag van EUR 54.500.000 ter beschikking volgens een kasritme als bedoeld in artikel 4.1. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat subsidiëring als bedoeld in dit lid plaats vindt onder de voorwaarde van artikel 4:34 lid 1 Awb.

- 15.3 De Minister van V en W neemt een bedrag van EUR 160.800.000 (prijspeil 1 januari 2005) op in het MIT ten behoeve van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde voor de realisatie van de OVT Terminal Spoor Hal en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling.
- 15.4 De Minister van V en W stelt, op voorwaarde dat voldaan is aan het bepaalde in artikel 16 en artikel 17, voor de uitvoering van het Deelproject OV Terminal Spoorzijde aan ProRail uit het in het derde lid genoemde bedrag een bedrag ter beschikking zoals vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 4.2 en 4.3, met dien verstande dat subsidiering zal plaatsvinden op basis van werkelijk gemaakte kosten.
- 15.5 De Minister van V en W draagt er, op voorwaarde dat overeenstemming is bereikt als bedoeld in artikel 4.3 en dat is voldaan aan het bepaalde in artikel 16 en artikel 17, zorg voor dat voor de realisatie van de OVT Terminal Spoor Hal en de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling aan de Gemeente uit het in het derde lid genoemde bedrag een bijdrage ter beschikking wordt gesteld zoals vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 4.2 en 4.3, met dien verstande dat subsidiering zal plaatsvinden op basis van een vast bedrag. Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat subsidiering als bedoeld in het vierde en vijfde lid plaats vindt onder de voorwaarde van artikel 4:34 lid 1 Awb.
- 15.6 Het bedrag genoemd in het derde tot en met vijfde lid is exclusief BTW en is gebaseerd op het prijspeil 1 januari 2005 en zal op de gebruikelijke wijze jaarlijks worden geïndexeerd volgens een door de Minister van V&W vastgesteld percentage op basis van de Index Bruto Overheidsinvesteringen (IBOI), de eerste maal per 1 januari 2006. Het bedrag genoemd in het eerste en tweede lid worden niet geïndexeerd.
- 15.7 De Ministers stellen, behoudens ingevolge het bepaalde in artikel 4.4, voor de uitvoering van het Project NSP Rotterdam en het Project OV Terminal geen nadere bedragen ter beschikking dan de bedragen genoemd in het eerste tot en met het vijfde lid. Het bepaalde in dit artikellid laat onverlet dat ook wanneer zich risico's verwezenlijken, ProRail op grond van de Subsidiebeschikking MIT verplicht zal zijn om de OV Terminal Spoorzijde te realiseren. Benutting van de reservering van het Rijk als bedoeld in artikel 4.4 sub (ii) zal in het geval besloten wordt om de reservering in zijn geheel te benutten worden gedragen door de Minister van V en W (EUR 7.000.000) en de Minister van VROM (EUR 3.000.000).

16. Subsidieaanvragen en beschikkingen

- 16.1 De Gemeente zal uiterlijk op 1 juni 2006 de Subsidiebeschikking NSP aanvragen, volgens het bepaalde in deze Overeenkomst (waaronder duidelijkheidshalve wordt begrepen dat alsdan is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 17.1) en welke aanvraag voldoet aan de vereisten van de toepasselijke wet- en regelgeving.

- 16.2 De Gemeente bevordert in het kader van haar relatie met ProRail op grond van de Overeenkomst Gemeente - ProRail dat ProRail uiterlijk op 1 november 2006 de Subsidiebeschikking MIT zal aanvragen volgens het bepaalde in deze Overeenkomst (waaronder duidelijkheidshalve wordt begrepen dat alsdan is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 17.2), welke aanvraag voldoet aan de vereisten van de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Wet Infrastructuurfonds, het Besluit Infrastructuurfonds, alsmede aan de vereisten van de MIT spelregels.
- 16.3 Onverminderd de mogelijkheid dat Partijen hierover in een later stadium alsnog in het kader van het overleg in de Stuurgroep Rijk/Gemeente overeenstemming bereiken, verplicht de Gemeente zich ervoor zorg te dragen dat niet meer of andere subsidieaanvragen, waaronder suppletoire aanvragen als bedoeld in artikel 13 lid 8 Besluit infrastructuurfonds, voor de uitvoering van de Project OV Terminal bij de Ministers worden ingediend dan de subsidieaanvragen bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel.
- 16.4 De Ministers verplichten zich, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, steeds zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden, na indiening van de respectieve subsidieaanvragen als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel een besluit op deze aanvraag te nemen.
- 16.5 Ter bespoediging van de totstandkoming van de subsidieaanvragen en de subsidiebeschikkingen als bedoeld in dit artikel, zullen Partijen in overleg treden met betrekking tot de conceptaanvragen en beschikkingen.

17. Voorwaarden voorafgaand aan het doen van een subsidie-aanvraag

- 17.1 De Minister van VROM neemt de aanvraag voor de Subsidiebeschikking NSP slechts in behandeling indien:
- a. de Gemeente bevestigt binnen drie maanden na indiening van de subsidieaanvraag tezamen met ProRail bij het ter goedkeuring aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente voorleggen van het Definitief Ontwerp te zullen aantonen dat er in het licht van de Kostenraming DO (welke jaarlijks op de gebruikelijke wijze geïndexeerd wordt volgens de Index Bruto Overheidsinvesteringen (IBOI)) voldoende middelen beschikbaar zijn om het Project NSP Rotterdam te realiseren, zulks ter beoordeling van de Minister van VROM;
 - b. de Gemeente voldoende door de Minister van VROM goedgekeurde concrete kostendragers heeft benoemd waaraan de door de Minister van VROM te verrichten verbonden kunnen worden;

- c. gebleken is dat de overeenkomsten als bedoeld in artikel 5, 6 en 7 zijn gesloten en de inhoud daarvan is goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente; en
 - d. gebleken is dat een intentieovereenkomst beheer als bedoeld in artikel 8.1 is gesloten en de inhoud daarvan is goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente.
- 17.2 De Minister van V en W neemt de aanvraag voor de Subsidiebeschikking MIT slechts in behandeling indien:
- a. in de subsidieaanvraag als bedoeld in artikel 16.2 is aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarden van de Wet Infrastructuurfonds en het Besluit Infrastructuurfonds, waaronder ook de MIT spelregels;
 - b. de Gemeente tezamen met ProRail voorafgaand aan de indiening van de subsidieaanvraag met betrekking tot het Deelproject OV Terminal Spoorzijde aantoonst dat er in het licht van de Kostenraming DO (welke jaarlijks op de gebruikelijke wijze geïndexeerd wordt volgens de Index Bruto Overheidsinvesteringen (IBOI)) voldoende middelen beschikbaar zijn om het Project OV Terminal te realiseren, zulks ter beoordeling van de Minister van V en W;
 - c. gebleken is dat de overeenkomsten als bedoeld in artikel 5, 6 en 7 zijn gesloten en de inhoud daarvan is goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente;
 - d. gebleken is dat een intentieovereenkomst beheer als bedoeld in artikel 8.1 is gesloten en de inhoud daarvan is goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente;
 - e. gebleken is dat ProRail heeft ingestemd met het Definitief Ontwerp heeft verklaard bereid te zijn met de ter beschikking staande financiële middelen als bedoeld in artikel 4.2 en indien van toepassing 4.4 het Deelproject OV Terminal Spoorzijde overeenkomstig het Definitief Ontwerp en volgens de Planning tot stand te brengen als bedoeld in artikel 12.1;
 - f. het Definitief Ontwerp is goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente volgens het bepaalde in artikel 12.4;
 - g. de wijze waarop de bouwkosten verbonden aan de OV Terminal Spoor Hal apart zichtbaar zal worden gemaakt en de wijze waarop de goedgekeurde versoberingsoptie in de aanbesteding zal worden betrokken zijn goedgekeurd door de Stuurgroep Rijk/Gemeente;

- h. De Gemeente en de Minister van V en W zijn overeengekomen waar de fysieke scheiding tussen het Deelproject OV Terminal Spoorzijde en het Deelproject OV Terminal Stadszijde zal zijn gelegen als bedoeld in artikel 12.3; en
- i. er naar oordeel van de Minister van V en W door V en W ingestemd kan worden met de door de Gemeente en NS op dit moment nog te maken afspraken over de exploitatie van de ondergrondse fietsenstalling aan de Zuidzijde.

18. Realisatie NSP-kwaliteit

18.1 De Minister van VROM zal in het kader van de uiteindelijke vaststelling van de subsidie voor het Project NSP-Rotterdam tot het oordeel komen dat de NSP-kwaliteit is gerealiseerd, indien en voor zover:

- a. het Project OV Terminal is gerealiseerd overeenkomstig het Definitief Ontwerp;
- b. de Gemeente ten aanzien van de (inrichtings)plannen als bedoeld in het derde lid van dit artikel instemming heeft verkregen van de Stuurgroep Rijk/Gemeente en deze handelingen overeenkomstig die instemming zijn verricht, zulks met inachtneming van eventuele voorwaarden die in dat kader door de Stuurgroep Rijk/Gemeente mochten zijn gesteld; en
- c. de Gemeente zich er tot het uiterste voor heeft ingespannen dat ten tijde van de ondertekening van deze Overeenkomst nog te realiseren projecten binnen het Plangebied (met uitzondering van het Project OV Terminal) voor advies worden voorgelegd aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente en het Kwaliteitsteam en dat de Gemeente zich er maximaal voor heeft ingespannen te bevorderen dat de opmerkingen van de Stuurgroep Rijk/Gemeente en het Kwaliteitsteam in de planontwikkeling van die derden worden betrokken.

18.2 De Minister van VROM zal bij de uiteindelijke vaststelling van de subsidie voor het project NSP Rotterdam niet tot de conclusie komen dat de NSP-kwaliteit niet is gerealiseerd voorzover dat oordeel betrekking zou hebben op projecten binnen het Plangebied:

- (i) die ten tijde van de ondertekening van deze Overeenkomst reeds waren gerealiseerd;
- (ii) waarvoor ten tijde van de ondertekening van deze Overeenkomst reeds een bouwvergunning was verleend; of
- (iii) ter zake waarvan de bouwplannen reeds door de welstandscommissie waren goedgekeurd en waarvoor na ondertekening van deze Overeenkomst een bouwvergunning is verleend.

- 18.3 De Gemeente verplicht zich om aan de Stuurgroep Rijk/Gemeente instemming te vragen ten aanzien van (een) ontwerp(in)richtingsplan(nen) voor de openbare ruimte in het Plangebied. De Stuurgroep Rijk/Gemeente kan aan die instemming voorwaarden verbinden.
- 18.4 Bij haar beslissing op grond van het derde lid toetst de Stuurgroep Rijk/Gemeente of de daar genoemde inrichtingsplannen voldoen aan het NSP-kwaliteitsniveau, waarvan de uitgangspunten zijn vastgelegd in (i) het Masterplan en (ii) het Definitief Ontwerp. De Stuurgroep Rijk/Gemeente betreft in haar beslissing het advies van het Kwaliteitsteam.
- 18.5 De instemming van de Stuurgroep Rijk/Gemeente, alsmede de eventuele voorwaarden waaronder die instemming wordt verleend, worden neergelegd in de notulen of verslagen van de Stuurgroep Rijk/Gemeente.

HOOFDSTUK 5 - OVERIGE BEPALINGEN

19. Benefit sharing

Partijen zullen zich inspannen om uiterlijk op 1 juni 2006 overeenstemming te hebben bereikt over een regeling met betrekking tot benefit sharing ter zake van het Project NSP Rotterdam als bedoeld in de intentieovereenkomst tussen Partijen van december 2000. De regeling over benefit sharing zal worden opgenomen in de Subsidiebeschikking NSP.

20. Communicatie

- 20.1 Ten aanzien van externe communicatie zullen Partijen steeds onderling overleggen en met elkaar afstemmen op welke wijze berichten betreffende deze Overeenkomst naar buiten zullen worden gebracht. Elk van Partijen houdt hiermee binnen de eigen (interne) projectorganisatie rekening.
- 20.2 Partijen verplichten zich over en weer steeds tijdig en naar behoren te informeren over al die feiten en omstandigheden die voor een tijdige en behoorlijke uitvoering van deze Overeenkomst van belang zijn of kunnen zijn.
- 20.3 De Gemeente zal medewerking verlenen aan de communicatie-inspanningen van het Rijk ten behoeve van kennisverspreiding en promotieactiviteiten. Meer in het bijzonder gaat het daarbij om het vrij van gebruiksrechten ter beschikking stellen van beeldmateriaal en informatie over het Project NSP Rotterdam.
- 20.4 De Gemeente draagt in overleg met ProRail zorg voor een professioneel communicatieplan, waarin afspraken worden gemaakt over de communicatie-uitingen van

de projecten waarbij het Rijk wordt genoemd. De Gemeente draagt er in het kader van de Stuurgroep Rijk/Gemeente zorg voor dat een eerste versie van dit communicatieplan binnen vijf maanden na ondertekening van de overeenkomst wordt vastgesteld. Het Rijk (de Ministers van VROM en V en W) dient als partner en medefinancier te worden genoemd in belangrijke uitingen van het Project NSP Rotterdam zoals in brochures, op bouwboarden en op websites.

21. Vertrouwelijkheid

- 21.1 Onverminderd de mogelijkheid dat het Rijk ter uitvoering van de Aanwijzingen voor de convenanten een zakelijke samenvatting van de Overeenkomst zal publiceren, zullen Partijen deze Overeenkomst in al haar onderdelen (inclusief alle bijlagen genoemd in artikel 2 en alle addenda ingevolge artikel 9.7) vertrouwelijk voor derden houden, met uitzondering van ProRail en behoudens voor zover de Wet Openbaarheid van Bestuur (Wob) tot openbaarmaking mocht verplichten.
- 21.2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing in de gevallen dat Partijen hun politieke organen (Tweede Kamer of de Gemeenteraad) moeten informeren of wensen te informeren over de inhoud van de Overeenkomst. In dat geval zullen Partijen hun politieke organen informeren, zulks op de gebruikelijke wijze. Partijen informeren elkaar over en weer vooraf, indien zij voornemens zijn om uitvoering te geven aan dit artikel.

22. Vrijwaring

- 22.1 De Gemeente vrijwaart de Staat (c.q. de Ministers van VROM en V en W) voor alle schade die deze mocht lijden als gevolg van het niet naleven van verplichtingen uit hoofde van het bepaalde in artikel 14.1, aanhef en onder a en b van deze Overeenkomst voor zover deze schade aan een handelen of nalaten van de Gemeente is toe te rekenen in het kader van de verwezenlijking van het Deelproject OV Terminal Stadzijde.

23. Inwerkingtreding, duur en beëindiging

- 23.1 Deze Overeenkomst treedt in werking indien en zodra deze door alle Partijen is ondertekend.
- 23.2 Deze Overeenkomst eindigt indien en zodra de MIT-subsidie (o.g.v. de Subsidiebeschikking MIT) en de NSP-subsidie (o.g.v. de Subsidiebeschikking NSP) onherroepelijk zijn vastgesteld.
- 23.3 Tussentijdse opzegging van deze Overeenkomst is niet mogelijk, behoudens als bepaald in de leden 4 en 5.

23.4 Het Rijk is gerechtigd om, na voorafgaand overleg in de Stuurgroep Rijk/Gemeente, deze Overeenkomst in de volgende gevallen tussentijds op te zeggen, zonder dat de Gemeente gerechtigd is tot schadevergoeding:

- a. als de subsidieaanvragen als bedoeld in artikel 16 niet tijdig zijn ingediend;
- b. als niet voor indiening van de subsidieaanvragen is voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 17;
- c. als niet uiterlijk op 1 juni 2006 overeenstemming kan worden bereikt volgens het bepaalde in artikel 4.3;
- d. als de Stuurgroep Rijk/Gemeente niet binnen drie maanden na ontvangst van de mededeling als bedoeld in artikel 13.2 een besluit neemt de goedgekeurde versoberingsoptie als bedoeld in artikel 4.4 (iii) geheel of gedeeltelijk toe te laten passen en/of de reserveringen van het Rijk en de Gemeente als bedoeld in artikel 4.4 (ii) geheel of gedeeltelijk te benutten;
- e. als de Stuurgroep Rijk/Gemeente een besluit neemt als bedoeld in artikel 23.4 sub (d), maar nog altijd een tekort resteert en Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 13.3 niet binnen 3 maanden tot overeenstemming over een oplossing voor het tekort komen;
- f. indien de Eerste of Tweede Kamer der Staten-Generaal voor de in artikel 16 bedoelde subsidieverstrekking geen of onvoldoende gelden beschikbaar wensen te stellen;
- g. indien het Project NSP Rotterdam niet uitvoerbaar is vanwege eisen in wet- of regelgeving (waaronder begrepen wijzigingen in die wet- en regelgeving) die direct of indirect betrekking hebben op het Project NSP Rotterdam of de inhoud van deze Overeenkomst, waardoor - ondanks inspanning van Partijen om wijzigingen van de Overeenkomst overeen te komen die zo veel mogelijk aansluiten bij de betrokken bepalingen - het Project NSP Rotterdam of deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd;
- h. indien de voor het Project NSP Rotterdam vereiste planologische besluiten door externe omstandigheden niet onherroepelijk kunnen worden; en
- i. indien de Gemeente in strijd handelt met het bepaalde in artikel 14 en nakoming van deze bepalingen niet of niet meer mogelijk is.

23.5 De Gemeente is gerechtigd om, na voorafgaand overleg in de Stuurgroep Rijk/Gemeente, deze Overeenkomst in de volgende gevallen tussentijds op te zeggen, zonder dat het Rijk

naast terugvordering van reeds betaalde subsidiebedragen gerechtigd is tot schadevergoeding:

- a. als niet uiterlijk op 1 juni 2006 overeenstemming kan worden bereikt volgens het bepaalde in artikel 4.3;
 - b. als de Stuurgroep Rijk/Gemeente niet binnen drie maanden na ontvangst van de mededeling als bedoeld in artikel 13.2 een besluit neemt de goedgekeurde versoberingsoptie als bedoeld in artikel 4.4 (iii) geheel of gedeeltelijk toe te laten passen en/of de reserveringen van het Rijk en de Gemeente als bedoeld in artikel 4.4 (ii) geheel of gedeeltelijk te benutten;
 - c. als de Stuurgroep Rijk/Gemeente een besluit neemt als bedoeld in artikel 23.5 sub (b), maar nog altijd een tekort resteert en Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 13.3 niet binnen 3 maanden tot overeenstemming over een oplossing voor het tekort komen;
 - d. als het Project NSP Rotterdam niet uitvoerbaar is vanwege eisen in wet- of regelgeving (waaronder begrepen wijzigingen in die wet- en regelgeving) die direct of indirect betrekking hebben op het Project NSP Rotterdam of de inhoud van deze Overeenkomst, waardoor - ondanks inspanning van Partijen om wijzigingen van de Overeenkomst overeen te komen die zo veel mogelijk aansluiten bij de betrokken bepalingen - het Project NSP Rotterdam of deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd; en
 - e. als de voor het Project vereiste planologische besluiten door externe omstandigheden niet onherroepelijk kunnen worden.
- 23.6 In geval van beëindiging van de Overeenkomst op grond van het vierde of vijfde lid, vindt de afwikkeling van de subsidierelatie met betrekking tot de Subsidiebeschikking NSP en Subsidiebeschikking MIT plaats overeenkomstig het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.
- 23.7 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van deze Overeenkomst voort te duren blijven na beëindiging van deze Overeenkomst bestaan.

24. Overdracht rechten en verplichtingen

- 24.1 Overdracht door de Gemeente van hun uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen is niet mogelijk zonder schriftelijke toestemming van de Minister van V&W en de Minister van VROM.

25. Toepasselijk recht; bevoegde rechter

- 25.1 Op deze Overeenkomst en op nadere overeenkomsten die het gevolg zijn van deze Overeenkomst, is Nederlands recht van toepassing.
- 25.2 Geschillen die tussen Partijen naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, alsook geschillen naar aanleiding van nadere overeenkomsten die het gevolg van deze Overeenkomst zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.
- 25.3 Er is sprake van een geschil zodra één van de Partijen dit schriftelijk aan de andere Partijen meldt. Partijen dienen hierop in overleg met elkaar te treden teneinde te bezien of binnen één maand in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden gevonden.

26. Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door alle Partijen ondertekend is.

27. Gehele overeenkomst

Deze Overeenkomst bevat de volledige regeling tussen Partijen met betrekking tot de in deze Overeenkomst genoemde onderwerpen, en vervangt alle eventuele eerdere overeenkomsten en afspraken ter zake.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN DRIEVOUD GETEKEND
te Rotterdam, op 3 april 2006

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER
mevrouw Sybilla M. Dekker

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT
mevrouw drs. K.M.H. Peijs

DE STAAT DER NEDERLANDEN
mevrouw Sybilla M. Dekker

DE STAAT DER NEDERLANDEN
mevrouw drs. K.M.H. Peijs

GEMEENTE ROTTERDAM
mr. I.W. Opstelten