

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999265546_99991212097

Bijlagen: akoestisch onderzoek

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
bestemmingsplan Schiekadeblok

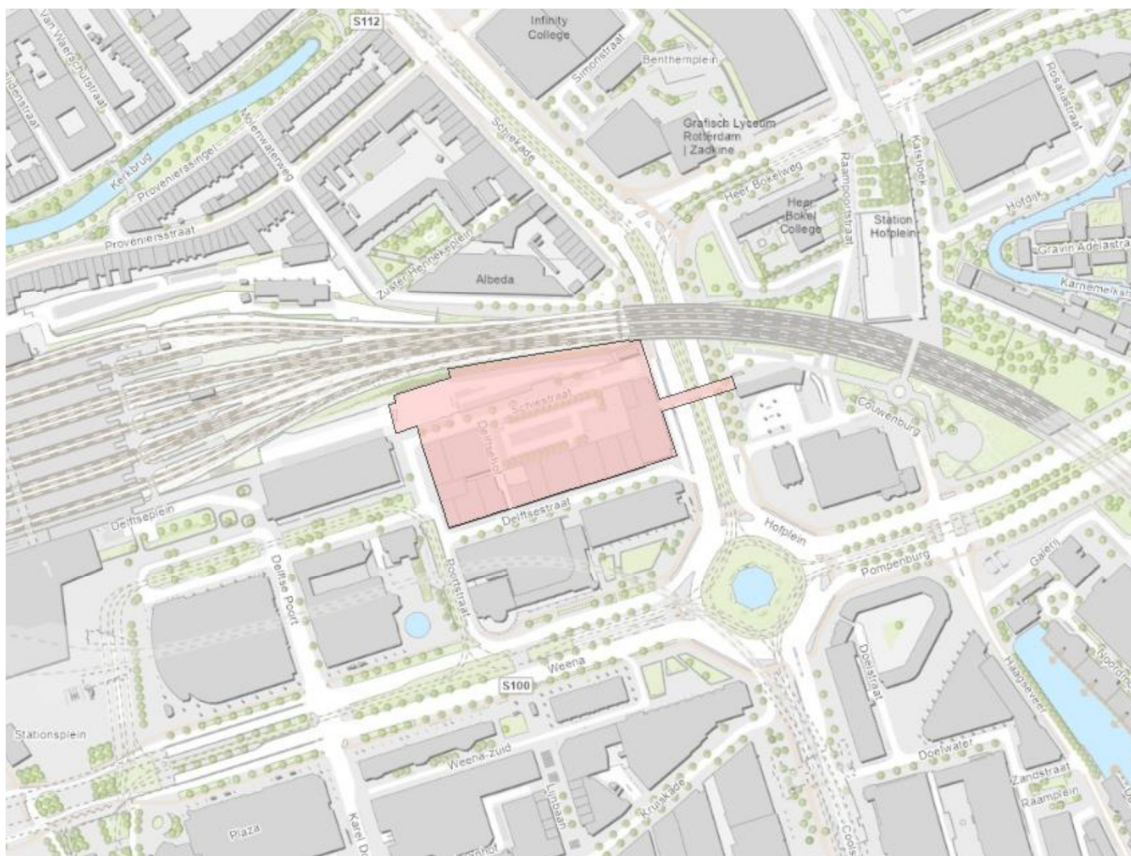
Datum:

Definitief besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Schiekadeblok

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Schiekadeblok dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 650 woningen in de Perrontoren (200 woningen) en de Schieblocktoren (450 woningen).

De locatie staat op kaart hieronder vermeld en in de bijlage bij het akoestisch onderzoek





2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dB Vision van 4 april 2022 kenmerk: GEM103-34- 038.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en het emplacement (inclusief reflectie). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met het bestemmingsplan Schiekadeblok dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 650 woningen. In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron: wegverkeer op 30 km/u wegen. Daarnaast is separaat onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van in het plan mogelijk gemaakte horecavoorzieningen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij het grootste deel van de woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) een hogere waarde kan worden verleend (maximale ontheffingswaarde).

Op enkele lager gelegen verdiepingen aan de zijde van het spoor is de geluidbelasting als gevolg van het spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast. Als met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat er ten hoogste 68 dB op de gevels valt, kan de woning alsnog zonder dove gevel worden uitgevoerd. Dit kan het geval zijn doordat de spoorstrook gelijktijdig wordt gebouwd of wanneer er een andere (slimme) ontwerpoplossing wordt bedacht.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het Ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.



Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidsbelasting van de Schiekade op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan worden gedacht aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de genoemde wegen niet aan de orde. Tevens is gezien de verkeersfunctie van de wegen een snelheidsverlaging niet gewenst, behalve de reeds voorgenomen en in de analyse verwerkte snelheidsverlaging van 50 naar 30 km/u op de Schiestraat. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+) op deze wegen, is het mogelijk een geluidreductie van 2 à 3 dB te bereiken. Door de bijdrage van de tram resulteert dit in een reductie van maximaal 2 dB. Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Schiekade en het Hofplein niet worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde, vanwege de overige zoneplichtige wegen wel. De doelmatigheid van deze maatregel moet nog worden onderzocht.

Overdrachtsmaatregelen

Als overdrachtsmaatregel kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is er onvoldoende ruimte om door middel van een afstandsvergroting een significante geluidreductie te realiseren. De onderhavige wegen en tramsporen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 55 dB.
Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB.

De geluidsbelasting op het spoortraject Rotterdam-Dordrecht op de planlocatie bedraagt ten hoogste 71 dB (zonder bebouwing spoorzone). Voor de woningen waarbij de maximale grenswaarde wordt overschreden worden dove gevels toegepast. Als met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat er ten hoogste 68 dB op de gevels valt, kan de woning alsnog zonder dove gevel worden uitgevoerd. Dit kan het geval zijn doordat de spoorstrook gelijktijdig wordt gebouwd of wanneer er een andere (slimme) ontwerpoplossing wordt bedacht.



Ter plaatse van de woningen waarvoor hogere waarden worden aangevraagd bedraagt de hoogste geluidsbelasting 68 dB.

Bronmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan het toepassen van een stillere bovenbouw, het toepassen van raildempers, het akoestisch slijpen van rails, het vervangen van bestaand materieel en het verlagen van de intensiteiten op het spoor. Het verlagen van de intensiteiten of het vervangen van materieel is gezien de functie en het gebruik van de spoorlijn niet aan de orde.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afschermende maatregelen. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is er onvoldoende ruimte om door middel van een afstandsvergroting een significante geluidreductie te realiseren. Langs de voor de locatie akoestisch relevante delen van het spoor staan momenteel geen geluidschermen. Hier kan een geluidscherm worden geplaatst. Aangezien de nieuwe ontwikkeling uit hoogbouw bestaat relatief dicht bij het spoor zal de schermwerking van zo'n scherm op de hogere bouwlagen nauwelijks reductie geven. Op de lagere bouwlagen wordt de geluidbelasting wel gereduceerd met een maximum van 9 dB geluidreductie. De geluidbelasting kan met een dergelijke maatregel niet tot de voorkeurswaarde worden teruggebracht. De realisatie van de bebouwing van de spoorzone geeft afscherming op achterliggende bebouwing en draagt bij aan het creëren van een beter akoestisch klimaat. Daarnaast wordt de geluidbelasting met maximaal 7 dB teruggebracht.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 68 dB ter plaatse van de Schieblocktoren. Het akoestisch klimaat is daarmee te kenmerken als slecht. Naast de wettelijke bronnen is het horecalawaai een relevante bron en voor een deel van de woningen maatgevend. In de planregels is daarvoor een normering van de geluidsbelasting opgenomen die bewoners voldoende bescherming biedt. Tenslotte is de geluidsbelasting van het spooreplacement en de reflectie van geluid onderzocht. Van het emplacement is geconstateerd dat de maximale afwegingswaarde van 55 dB niet wordt overschreden. Voor reflectie geldt dat er sprake is van een toename van 0,5 dB op de gevels aan de noordzijde. Dit effect is niet merkbaar.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de woningen in het Schiekadeblok geen geluidluwe gevel aanwezig, maar wel gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimten. Dit vanwege geluidsbelasting van verschillende bronnen op alle zijden van de woningen.



Er wordt in het plan op de volgende wijze aandacht geschonken aan de leefomgevingskwaliteit:

- Elke woning krijgt een privé buitenruimte. Ook al is de buitenruimte geluidbelast, een privé buitenruimte is een belangrijke toevoeging aan de woonkwaliteit;
- In of op de Schieblocktoren wordt een collectieve geluidluwe buitenruimte gemaakt van minimaal 450 m² en de Perrontoren krijgt een collectieve geluidluwe buitenruimte van 200 m²;
- Normering van het horecalawaai in de planregels:
 - Voor de woningen in beide torens die belast zijn met horecageluid is een extra isolatie-eis opgenomen op basis van het gecumuleerde invallend geluidniveau, teneinde een goed woon- en leefklimaat te garanderen;
 - Voor horeca is een isolatie-eis opgenomen passend bij het muziekgeluid in de horecagelegenheid;
 - Vastgelegd is dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege stemgeluid nooit meer dan 65 dB(A) bedraagt;
- Deze planregels maken het mogelijk dat de gecumuleerde geluidbelasting afkomstig van de horeca de gecumuleerde binnenwaarde van ten hoogste 35 dB(A)-etmaalwaarde niet overschrijdt. Een goed woon- en leefklimaat is daarmee gegarandeerd.

Dove gevel

Op een deel van de Schieblocktoren is de geluidbelasting als gevolg van spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Als met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat er ten hoogste 68 dB op de gevels valt, kan de woning dan alsnog zonder dove gevel worden uitgevoerd. Dit kan het geval zijn doordat de spoorstrook gelijktijdig wordt gebouwd of wanneer er een andere (slimme) ontwerpoplossing wordt bedacht.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 17-06-2022 tot en met 28-07-2022 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het besluit zijn de volgende zienswijzen ingediend:

- In een zienswijze vreest de indiener dat extra geluidshinder ontstaat door een toename van het auto- en vrachtverkeer en eventuele filevorming. De geluidsbelasting die het plan geeft op bestaande woningen dient daarom ook onderzocht te worden.

Reactie: primair ziet het besluit hogere waarden Wgh op de bescherming van de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen die mogelijk worden gemaakt (Schieblocktoren en Perrontoren). De zienswijze ligt verder in lijn met zienswijzen 8.4 en 8.5 op het ontwerpbestemmingsplan Schiekadeblok. Voor deze zienswijzen is een aanvullend akoestisch onderzoek gedaan waarbij de toename van de geluidbelasting op de bestaande woningen is onderzocht. Hierbij is gekeken wat de te verwachten toe- of afname is van de geluidbelasting. Dit is gedaan door de huidige geluidbelasting (peiljaar 2020) te vergelijken met de toekomstige situatie (peiljaar 2033). Voor het



peiljaar 2033 is bij de geprognosticeerde weekdaggemiddelde verkeerscijfers naast de ontwikkelingen Schiekadeblok ook rekening gehouden met de te verwachten autonome groei en overige plannen / ontwikkelingen in de nabije omgeving. Uit deze analyse blijkt dat de toekomstige ontwikkelingen van wegverkeer in dit gebied leidt tot een toename van maximaal 0,65 dB(A) op de bestaande woningen;

- Twee zienswijzen met dezelfde strekking gaan in op de spoorstrook.
Reactie: In de spoorstrook worden geen geluidsgevoelige functies gerealiseerd waarop het besluit hogere waarden Wgh betrekking heeft. Daarom zijn deze zienswijzen voor kennisgeving aangenomen.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Schiekadeblok hogere waarden vast te stellen voor maximaal 650 woningen in het Schiekadeblok onder de navolgende voorwaarden:

1. Geluidluwe gevel en - buitenruimte:

Er dienen collectieve geluidluwe buitenruimten te worden gerealiseerd (Schieblocktoren minimaal 450 m² en de Perrontoren minimaal 200 m²).

2. Andere voorwaarden:

- In de planregels voor het horecalawaai het volgende op te nemen:
 - Voor de woningen in beide torens die belast zijn met horecageluid een extra isolatie-eis opnemen op basis van het gecumuleerde invallend geluidniveau, teneinde een goed woon- en leefklimaat te garanderen;
 - Voor horeca een isolatie-eis op te nemen passend bij het muziekgeluid in de horecagelegenheid;
 - Vast te leggen dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege stemgeluid nooit meer dan 65 dB(A) bedraagt.
- In de ontwerpfase en bij het verlenen van de bouwvergunning dient ontwerptechnisch en akoestisch te worden onderzocht hoe met geluidreducerende (gevel)maatregelen de woningen eventueel alsnog kunnen voldoen aan de eisen van geluidluwheid uit het Ontheffingsbeleid.
- Zolang de maximale ontheffingswaarde van 68 dB op geveldelen van de Schieblocktoren wordt overschreden, dient een dove gevel te worden toegepast. In afwijking hierop is een dove gevel niet vereist indien met akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai niet hoger is dan 68 dB(A).



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Schiekade (incl. tram)		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Schieblocktoren	Wonen	60

Zoneplichtige weg: Hofplein (incl. tram)		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Schieblocktoren	Wonen	52

Zoneplichtige weg: Weena (incl. tram)		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Schieblocktoren	Wonen	50

Zoneplichtige weg: Heer Bokelweg (incl. tram)		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Schieblocktoren	Wonen	49

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam-Dordrecht		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Perrontoren (zonder bebouwing Spoorzone)	Wonen	67
Schieblocktoren (met en zonder bebouwing spoorzone)	Wonen	68 Zolang de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt overschreden, dient een dove gevel te worden toegepast. In afwijking hierop is een dove gevel niet vereist indien met akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai niet hoger is dan 68 dB(A).



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster **Stadsontwikkeling**,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeenteblad 2021-213, zoals
nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeenteblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en
het BOOO SO 2020 (gemeenteblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBVision van 4 april 2022, kenmerk GEM103-34- 038.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam;
- Degenen die een zienswijze hebben ingediend.