



M.e.r.-beoordelingsbesluit

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999271023_99991212263

Bijlagen: 1

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit

Datum: 7 juni 2022

Op 7 juni 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Schiekadeblok

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op het concept Ontwerpbestemmingsplan Schiekadeblok, d.d. 09-04-2022.

Voorgenomen activiteit

Gebiedsontwikkeling Schiekadeblok

Het Schiekadeblok is een gebiedsontwikkelingslocatie in het centrum stad, dicht bij het Centraal Station, metrohaltes, trams en bussen. Het Schiekadeblok leent zich voor het gebruik van het OV en deelmobiliteit. Daarom is voor deze ontwikkeling gekozen om een parkeergarage te maken met slechts 230 parkeerplaatsen en huidige parkeerplaatsen op het maaiveld te verwijderen. In het bestemmingsplan Schiekadeblok worden in totaal circa 140.000 m² nieuwe voorzieningen, werkruimtes, kantoren (circa 50.000 m²) en woningen (650) en circa 230 ondergrondse parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. De 650 woningen komen in de Perrontoren (200 woningen en 70m hoog) en de Schieblocktoren (450 woningen en maximaal 200 meter hoog).

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2

Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen

Drempelwaarden : een aaneengesloten gebied met:

- 2000 of meer woningen omvattend, of;
- een bedrijfsploeroppervlakte b.v.o. van 200.000 m² of meer.

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen een omvang heeft van 650 woningen en 140.000 m² b.v.o. en dit onder de drempelwaarden valt van 2000 woningen of meer en een b.v.o. van 200.000 m²



of meer .

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Cumulatie

- Bij het onderzoek naar de verkeersgerelateerde milieueffecten is rekening gehouden met de bestaande en toekomstige ontwikkelingen in de omgeving. Het verkeersmodel is gebruikt voor het in beeld brengen van het wegverkeerslawaaï en de stikstofdepositie (Aerius berekeningen). Het model is gebaseerd op het bestaande verkeer en het verkeer als gevolg van ontwikkelingen in de directe omgeving. In het verkeersmodel zijn de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in bestemmingsplan Rotterdam Central District opgenomen en de ontwikkelingen waarvan de planvorming op dit moment in uitvoering is zoals Pompenburg, The Rise en Lumière.
- Voor de berekeningen externe veiligheid is geïnventariseerd hoeveel mensen aanwezig zullen zijn in het gebied aan het spoor. Daarbij zijn, naast de ontwikkeling Schiekadeblok, ook de ontwikkelingen in het naastgelegen Rotterdam Central District en Pompenburg meegenomen.
- De hoogbouw die in het plan Schiekadeblok mogelijk wordt gemaakt is 'opgeteld' bij de reeds bestemde en bestaande hoogbouw binnen Rotterdam Central District. Hiermee zijn de cumulatieve effecten op bezonning van de nu planologisch mogelijk gemaakte projecten met hoogbouw in het Rotterdam Central District in beeld gebracht.

Wegverkeerslawaaï

- De geluidbelastingen als gevolg van het wegverkeer op de wegen Pompenburg, Coolsingel, Poortstraat, Delftse Poort, Delftsestraat, Couwenburg en Rampoortstraat zijn onderzocht en liggen onder de voorkeurswaarde van 48 dB.
- De voorkeurswaarde van 48 dB op de Schieblocktoren wordt overschreden als gevolg van het wegverkeer op de wegen Schiekade, Hofplein, Het Weena en de Heer Bokelweg. De maximaal toegestane waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Bij de Perrontoren wordt de voorkeurswaarde niet overschreden door de geluidsbelasting van het wegverkeer.
- Vanaf de 30 km/uur wegen in het studiegebied worden de maximale geluidbelasting op de gevel van het Delftseplein (57 dB) en van de Schiestraat (56 dB) niet overschreden.

Voor de effecten van het wegverkeer hoeven geen maatregelen te worden getroffen, omdat voor een deel van het plan kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. Voor het deel waar de voorkeurswaarde wordt overschreden worden hogere waarde aangevraagd.

Railverkeerslawaaï

- De twee woontorens uit het Schiekadeblok, De Perrontoren en de Schieblocktoren, liggen vlakbij het Centraal Station en het spoor. Het railverkeerslawaaï overschrijdt bij beide woontorens de voorkeurswaarde van 55 dB.



- In de 'worst-case' situatie is gerekend zonder afscherming door het kantorenblok (de spoorstrook) aan de zuidzijde van het spoor (en noordzijde van het plan). Daarbij wordt de maximale geluidsbelasting van 68 dB overschreden met een waarde van 71 dB.
- Tevens is onderzocht of het spooremlacement en de reflectie van geluid nog impact heeft. Van het emplacement is geconstateerd dat de maximale afwegingswaarde van 55 dB niet wordt overschreden. Voor reflectie geldt dat er sprake is van een toename van 0,5 dB op de gevels aan de noordzijde. Dit effect is niet merkbaar.
- Voor het geluid van railverkeerslawaai op de woningen van het Schiekadeblok moeten hogere waarden worden vastgesteld, omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden. Bron- of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Ook aan het Rotterdams geluidsbeleid van een geluidluwe gevel of buitenruimte voor elke woning kan niet worden voldaan.
- In het plan is vervolgens gemotiveerd dat door specifieke locatiekenmerken van het gebied en aanvullende akoestische maatregelen toch sprake is van een goede leefomgevingskwaliteit.
- Over de goede leefomgevingskwaliteit is in de bestemmingsplanregels het volgende opgenomen:
 - elke woning krijgt een privé buitenruimte. Ook al is de buitenruimte geluidsbelast, een privé buitenruimte is een belangrijke toevoeging aan de woonkwaliteit.
 - in of op de Schieblocktoren wordt een collectieve geluidluwe buitenruimte gemaakt van minimaal 450 m² en de Perrontoren krijgt een collectieve geluidluwe buitenruimte van 200 m².

Met deze maatregelen en regels kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Horecalawaai

- Naast onderzoek naar de wettelijke geluidbronnen uit de Wet geluidhinder (railverkeer en wegverkeer) is ook onderzoek gedaan naar de invloed van horecagelegenheden op de woningen. Het Schiekadeblok wordt ontwikkeld tot een levendig gebied waar horeca en wonen dichtbij elkaar liggen. Vanwege deze mix is onderzocht wat de ruimtelijke impact is van de horeca op de woningen.
- De hoogste geluidbelasting op de gevel van de woningen is vanwege stemgeluid van de terrassen. Terrassen worden daarom enkel mogelijk gemaakt aan de randen van het plein, zodat een geluidreductie kan worden bewerkstelligd door het realiseren van luifels.
- In de regels is:
 - voor de onderste woningen in de woontorens die worden belast met horecalawaai is een extra isolatie-eis opgenomen op basis van het gecumuleerde invallend geluidniveau dat is gemaximeerd op 65 dB(A)-etmaalwaarde op de gevels van de woningen;
 - voor horeca een isolatie-eis opgenomen passend bij het muziekgeluid in de horecagelegenheid;
 - vastgelegd dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege stemgeluid nooit meer dan 65 dB(A) bedragen.
- Deze combinatie van regels maakt het mogelijk dat de gecumuleerde geluidbelasting in de woningen de binnenwaarde van 35 dB(A)-etmaalwaarde niet overschrijdt en zelfs een gecumuleerde binnenwaarde van 30 dB(A)-etmaalwaarde kan bewerkstelligen. Een goed woon- en leefklimaat is daarmee gegarandeerd.

Trillingen

Trillingen als gevolg van het railverkeer in de woningen moeten worden opgevangen door constructieve maatregelen aan de gebouwen. In de regels is opgenomen dat de bouw van nieuwe woningen alleen wordt vergund op het moment dat wordt voldaan aan de streefwaarden uit de SBR (toenmalige Stichting Bouwresearch) richtlijn deel B.



Luchtkwaliteit

- Het project Schiekadeblok is onderdeel van het project Rotterdam Centrum dat is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het project Schiekadeblok past binnen de NSL boekhouding die wordt bijgehouden voor Rotterdam Centrum. Op basis daarvan is aangetoond dat de ontwikkeling Schiekadeblok voldoet aan de Wet luchtkwaliteit.
- Binnen 50 meter van het Weena, waar 10.000 motorvoertuigen per etmaal rijden, zijn geen kinderdagverblijven gevestigd en worden ook nergens toegestaan in de regels. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan de Beleidsregel buitenklimaat: Luchtkwaliteit bij scholen en kinderopvang.

Externe veiligheid

- Het Schiekadeblok is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Rotterdam Central District (RCD). Deze liggen nabij het spoor door Rotterdam waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Er is daarom onderzoek gedaan naar de kans op ongevallen met gevaarlijke stoffen, het effect daarvan en de mogelijke maatregelen die moeten worden getroffen.
- Het college van B&W heeft op 27 september 2011 besloten dat het toekomstige groepsrisico na realisatie van de bouwlocaties van RCD niet meer mag bedragen dan 5,2 maal de oriënterende waarde, gelet op het belang van de ontwikkelingen en de maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid en hulpverlening.
- Het groepsrisico in de huidige situatie bedraagt 0,47 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico stijgt naar 1,33 maal de oriëntatiewaarde als gevolg van de ontwikkelingen in het Schiekadeblok. Een doorkijk naar de toekomst waarbij ook nog de ontwikkeling van Pompenburg is meegenomen, laat zien dat het groepsrisico stijgt naar maximaal 3,2 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico blijft daarmee onder de grens van 5,2 maal de oriënterende waarde, zoals vastgesteld door het college van B&W.
- In lijn met het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam (VRR) worden maatregelen getroffen om het aantal slachtoffers van een mogelijk incident te beperken. Het betreft omgevingsmaatregelen, bouwkundige maatregelen en organisatorische maatregelen. De bouwkundige maatregelen zijn in het bestemmingsplan geborgd, met de regel dat 'minimaal één uitgang van het gebouw van het spoor af dient te worden gerealiseerd.' De omgevingsmaatregel (inpassing calamiteitenroute) is ruimtelijke geborgd door de tweezijdige bereikbaarheid.
- Het Plaatsgebonden risico (PR) van het spoor langs Schiekadeblok bedraagt, volgens de Regeling basisnet, maximaal 7 meter (gemeten uit het midden van het spoor). Aangezien de spoorbundel in het plangebied breder is dan 7 meter is er in de bestaande situatie geen knelpunt ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten en ook niet ten aanzien van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

Beschermde natuurgebieden

- Het Natura 2000-gebied Oude Maas ligt het dichtst bij het plangebied. De afstand tot het plangebied is ongeveer 9,5 kilometer. Op 11,5 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied buiten Boezems Kinderdijk.
- Uit de Aeries-berekening is gebleken dat de ontwikkeling van Schiekadeblok niet bijdraagt aan de stikstofdepositie en daarmee geen negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden.

Beschermde soorten

- Nader onderzoek naar groeiplaatsen van schubvaren en naar vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied van huismus is noodzakelijk. Voor vleermuizen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden voor de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en laatvlieger voor de functies zomer- kraam-, paar-, (massa-) winterverblijfplaats en essentieel functioneel leefgebied zijnde foerageergebied en vliegroute. De resultaten zullen worden gebruikt bij het aanvragen van de ontheffing in het



kader van de Wet natuurbescherming. Maatregelen die worden getroffen voor de inrichting van de Delftsehof betreft de platte daken met groen in te richten. En bij renovatie of nieuwbouw kunnen de gebouwen geschikt worden gemaakt voor medebewoning door bijvoorbeeld vleermuizen, gebouwbewonende vogels of bijen (natuurinclusief bouwen).

Bezonning

- In het afwegingskader bezonning van de gemeente is aangegeven dat ontwikkelingen in Rotterdam Central District (RCD) moeten worden getoetst aan de Provenierswijkregel. Deze regel is gehanteerd en de bezonning voor Schiekadeblok is in beeld gebracht inclusief de bouwmogelijkheden die bestemmingsplan RCD biedt. Op basis van dit onderzoek en de gehanteerde Provenierswijkregel voldoet het plan aan het afwegingskader voor bezonning.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

De secretaris

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De burgemeester

cc.



Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

Kenmerken voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit	: 650 woningen en 140.000 m ² b.v.o.
Productieproces	: nvt
Cumulatie met andere projecten	: Voor geluid is gebruik gemaakt van het verkeersmodel waarin alle ontwikkelingen van RCD XL zijn opgenomen. En voor EV is gebruik gemaakt van de populatiegegevens van het totaal van RCD, Schiekadeblok en Pompenburg.
Afvalstoffen	: Nvt
Verontreiniging	: Nvt
Hinder	: Geluidshinder
Ongevallen	: Onderzocht in het onderzoek naar externe veiligheid

Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie	: Centrum Rotterdam, stedelijk gebied gelegen nabij Centraal Station
Ecologische waarden	: Aanwezig en worden nader onderzocht ten behoeve van de ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming
Natuurgebieden	: Geen beschermde natuurgebieden aanwezig in de directe omgeving van het plan
Relevante ontwikkelingen in omgeving	: Diverse gebiedsontwikkelingen, waaronder Pompenburg, The Rise en Lumière.

Beschrijving milieueffecten & maatregelen

Aspect [Alleen relevante aspecten]	: Effect en maatregelen
Geluidshinder	: Compenserende maatregelen, zie argumentatie m.e.r.-beoordelingsbesluit
Externe veiligheid	: Omgevingsmaatregelen, bouwkundige maatregelen en organisatorische maatregelen