



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Account en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999145725_9999685569

Bijlagen: -

Betref: M.e.r.-beoordelingsbesluit Oude Noorden en Agniesebuurt

Datum: 4 november 2019

M.e.r.-beoordelingsbesluit Bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt

Wij hebben besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd het concept ontwerpbestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt, d.d. 25-10-2019.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2

Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Drempelwaarde : Een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 2.000 m² of meer.

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 1.294 woningen waarvan 112 nieuwe woningen en de transformatie van niet-woonfuncties naar 1.182 woningen. Dit ligt onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeesters en Wethouders is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu.



Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het bestemmingsplan is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Rotterdam.
- Het bestemmingsplan maakt nieuwbouw en transformatie naar woningen mogelijk. Bij transformatie naar woningen zal het aantal verkeersbewegingen (en daarmee het effect op het milieu) ongeveer gelijk blijven, omdat sommige huidige functies minder verkeer genereren dan woningen en andere huidige functies voor aanzienlijk meer verkeersbewegingen dan woningen zorgen. Voor de nieuwe woningen neemt het aantal verkeersbewegingen beperkt toe.
- Het bestemmingsplan ligt niet in de buurt van Natura 2000-gebieden. De gebieden Oude Maas en Boezems Kinderdijk liggen beiden op circa 9 km afstand. Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op een afstand van tenminste 20 km tot het bestemmingsplangebied. Dit betreffen de gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haek, de Biesbosch en Solleveld & Kapittelduinen.
- Uit de stikstofdepositieberekening (met AERIUS calculator 2.0) volgt dat zowel in de aanleg- als gebruiksfase geen bijdrage is van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.
- Uit uitgevoerde (milieu)onderzoeken blijkt dat op voorhand geen significante effecten op beschermde soorten te verwachten zijn.
- Uit uitgevoerde (milieu)onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan niet zorgt voor een significante toename van verkeer. Daarmee draagt het niet in betekenende mate bij aan een toename van geluid en luchtverontreiniging.
- Uit uitgevoerde (milieu)onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan niet leidt tot een verandering ten opzichte van de huidige situatie bij bodemverontreiniging en externe veiligheid.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling