



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel

Kenmerk: 21897867

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen op 42 bebouwingsvlakken in het plangebied.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om woningen toe te voegen door nieuwbouw en functieverandering binnen de bestaande bebouwing. Het maximaal aantal te realiseren woningen bedraagt 650 door nieuwbouw of 1.300 door transformatie van kantoren. De bebouwingsvlakken 1 t/m 25, 28, 29, 31 t/m 38 en 40 t/m 46, die zijn te beschouwen als ontwikkellocaties voor woningen en/of maatschappelijke voorzieningen staan op kaart vermeld in de bijlage bij dit besluit en in bijlage 4 bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 8 april 2014, kenmerk 2013-0006 / MR13002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer) en van railverkeer. De overige wettelijke geluidbronnen industrie en luchtvaart spelen geen rol in het plangebied. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen in overweging zijn genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Wat betreft de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (inclusief tramverkeer) blijkt uit het akoestisch onderzoek, dat de geluidbelasting op alle onderzochte bebouwingsvlakken hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Op de helft van de bebouwingsvlakken is de geluidbelasting bovendien hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Wat betreft de geluidbelasting als gevolg van railverkeer blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de geluidbelasting op zes bebouwingsvlakken hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger is dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het Ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- maatregelen bij de ontvanger

Wegverkeer (inclusief tramverkeer)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken. Door het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u kan de geluidbelasting met 3 à 4 dB worden gereduceerd.

Wanneer bestaande wegdekken van klinkers in keperverband worden vervangen door dicht asfaltbeton, kan de geluidemissie van deze wegen met circa 2 dB worden gereduceerd. Op de hoofd- en verzamelwegen kan door het vervangen van "gewoon" asfalt door stillere asfalttypen de geluidbelasting worden teruggebracht met 3 à 4 dB.

Op wegvakken waar onderhoud of vernieuwing aan de orde is, wordt in principe stil asfalt toegepast. Echter, omdat het bestemmingsplan op veel verschillende locaties geluidgevoelige functies mogelijk maakt, moeten deze maatregelen, om effectief te zijn in het hele plangebied worden uitgevoerd. Het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u en het vervangen van bestaande door stillere wegdekken in het hele plangebied wordt onhaalbaar geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen, afschermdende bebouwing en het vergroten van de afstand tussen geluidbron en gevel zijn in het plangebied vanuit verkeerskundig stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en niet voorstelbaar.

Railverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Door middel van raildempers kan de geluidbelasting van railverkeer met 2 à 3 dB worden teruggedrongen. Raildempers kunnen niet worden toegepast bij bijvoorbeeld wissels en andere bijzondere spoorconstructies. Gezien het grote aantal wissels bij het station zullen raildempers slechts beperkt kunnen worden toegepast en zal het akoestisch effect gering zijn.

Door intensivering van het onderhoudsprogramma aan het spoor en het zogenaamde "akoestisch slijpen" van de spoorstaven kan een geluidreductie worden gerealiseerd van 2 à 3 dB. Gezien de aanwezigheid van een druk station zal een aanpassing van het onderhoudsprogramma met name logistiek moeilijk in te passen zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen, afschermdende bebouwing en het vergroten van de afstand tussen geluidbron en gevel zijn in het plangebied vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en niet voorstelbaar.



Ontvangermaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel en aan de indeling van de woning getroffen te worden om voor de bewoners een goede leefomgevingskwaliteit te waarborgen. Gezien de optredende geluidbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Binnen het plangebied is er op de locaties 1 t/m 3, 6, 28 en 29 sprake van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als gevolg van zowel wegverkeer als railverkeer. De cumulatieve geluidbelasting op de locaties 1 t/m 3, locatie 6, de west- en noordzijde van locaties 28 en de oostzijde van locatie 29 is circa 5 dB hoger dan de belasting van alleen het wegverkeer. Op de oostzijde van locatie 28 en de noordzijde van locatie 29 is het railverkeer maatgevend. De cumulatieve geluidbelasting is hier circa 3 dB hoger dan de belasting van alleen het railverkeer. In de onderstaande tabel is aangegeven welke maximale cumulatieve geluidniveaus zijn berekend op rekenpunten van de relevante locaties.

Maximale geluidniveaus door cumulatie

Locatie/gevel	Rekenpunt/hoogte	Geluidniveau wegverkeer >48 dB	Geluidniveau railverkeer >55 dB	Cumulatief geluidniveau in dB	
<u>locatie 1</u> noordzijde	01.10 / 195 m.	57,6	56,5	63,0	
	01.11 / 195 m.	55,8	55,7	61,3	
<u>locatie 2</u> noordzijde	02.03 / 165 m.	58,4	56,6	63,8	
	02.04 / 105 m.	59,7	55,6	64,9	
	02.05 / 135 m.	59,4	56,2	64,6	
<u>locatie 3</u> noordzijde	03.03 / 135 m.	59,7	55,7	64,9	
	03.04 / 135 m.	59,5	56,1	64,7	
	03.05 / 135 m.	59,9	56,6	65,1	
	03.06 / 105 m.	60,6	55,6	65,7	
	03.07 / 80 m.	62,0	55,6	67,1	
	oostzijde	03.08 / 70 m.	62,1	57,1	67,3
		03.09 / 70 m.	61,2	56,7	66,4
	<u>locatie 6</u> oostzijde	06.08 / 185 m.	54,1	56,4	59,9
noordzijde		06.12 / 40 m.	62,2	55,8	67,4
		06.13 / 68 m.	63,0	60,0	68,3
<u>locatie 28</u> westzijde	28.02 / 45 m.	63,0	56,2	68,1	
	28.04 / 60 m.	63,0	58,5	68,2	
	28.11 / 60 m.	63,0	62,1	68,4	
	28.12 / 40 m.	62,9	63,2	68,3	
	noordzijde	28.13 / 40 m.	62,3	63,1	67,8
		28.14 / 40 m.	61,5	63,5	67,2

oostzijde	28.15 / 40 m.	59,5	63,1	65,5
	28.16 / 40 m.	57,9	60,9	63,8
locatie 29				
noordzijde	29.05 / 19,5 m.	54,5	57,7	60,5
oostzijde	29.06 / 10,5 m.	59,8	55,6	65,0
	29.07 / 22,5 m.	58,4	56,1	63,7
	29.08 / 40 m.	56,6	55,6	62,0

Het aantal rekenpunten waarop een significant hogere gecumuleerde geluidsbelasting is berekend (ten opzichte van de geluidbelasting van alleen wegverkeer of railverkeer) is beperkt. Er is geen aanleiding om op basis van de gecumuleerde geluidbelasting tot een andere afweging ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden te komen dan op basis van de geluidbelasting per geluidsbron.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het Ontheffingsbeleid dient iedere woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Van een geluidluwe gevel of buitenruimte is sprake als de geluidbelasting van wegverkeer niet hoger is dan 53 dB en de geluidbelasting van railverkeer niet hoger is dan 55 dB. Uit het akoestisch onderzoek (figuur 5.1 voor wegverkeer en figuur 5.2 voor railverkeer) blijkt dat bij veel van de bouwvlakken in het plangebied sprake is van een geluidluwe gevel. Woningen door nieuwbouw en woningen door functieverandering in bestaande gebouwen worden ten aanzien van de eis van een geluidluwe gevel en buitenruimte op verschillende wijze beschouwd.

Bij nieuwbouw is het door keuzes in de oriëntatie en de vormgeving van de woning vrijwel altijd mogelijk om een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren. Bij de transformatie van bestaande kantoorgebouwen naar woningen zijn de locatie en de oriëntatie een gegeven, waardoor mogelijk niet alle nieuwe woningen in bestaande gebouwen over een geluidluwe gevel en buitenruimte kunnen beschikken. Deze afwijking van de criteria van het Ontheffingsbeleid wordt beschouwd als een toelaatbare uitzonderingssituatie, vanwege het grote belang dat gehecht wordt aan het kunnen transformeren van kantoren naar woningen in het stadscentrum. Om geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen, bijvoorbeeld in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte die wel geluidluw is gelegen. Compensatie voor het ontbreken van een geluidluwe gevel en buitenruimte aan de woning kan gevonden worden in de bijzondere omgevingskwaliteit van het centrumgebied.

Dove gevel

Op 25 locaties in het plangebied is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. In deze situaties moet voor het realiseren van woningen en andere geluidgevoelige functies een dove gevel worden toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het Ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolensingel hogere waarden worden verleend.



4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel de hogere waarden vanwege wegverkeer en railverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Nieuwe woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Waar dit bij transformatie van bestaande (kantoor)gebouwen niet mogelijk is, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen zoals een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Overige voorwaarden:

In situaties waar de hoogst berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast. Deze voorwaarde geldt niet als kan worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een vliesgevel of loggia/binnenbalkon, kan worden teruggebracht tot de maximaal te ontheffen waarde.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer, zoneplichtige wegen: Weena, Kruisplein, Kruisstraat, Delftsepoort, Karel Doormanstraat, Weena Zuid, Hofplein, Poortstraat, Schiekade, Coolsingel, West-Kruiskade, Mauritsweg, Westersingel, Schouwburgplein, Pompenburg, Zoutmanstraat, Van Ghentstraat, Hennekijnstraat, Sint-Luciastraat, Aert van Nesstraat, Van Oldenbarneveltplaats, Van Oldenbarneveltstraat, Hartmanstraat, Westblaak, Schiedamsedijk, Blaak, Haagseveer, Doelwater, Raam, Zandstraat, Meent, Rodezand, Stadhuisstraat, Leeuwenstraat, Bulgersteyn, Korte Hoogstraat, Soetensteeg, Keizerstraat, Vissersdijk

locatie/ zoneplichtige wegen	kadastraal	bestemming/ aantal	gevelvlak	reken- hoogte	hogere waarde in dB
<u>locatie 1</u>					
Weena	RTD06 S 4828	Woningen en maatschappelijke voorzieningen ¹	noordzijde	> 10,5 m.	63
Kruisplein	RTD06 S 5014		westzijde		62
Kruisstraat	RTD06 S 5014		zuidzijde		dove gevel*
Delftsepoort	RTD06 S 4828		oostzijde		49
Karel Doormanstraat	RTD06 S 4828		oostzijde		63
Weena Zuid	RTD06 S 4828		oostzijde		53

<u>locatie 2</u>					
Weena	RTD06 S 5042	Idem	noordzijde	> 28,5 m.	dove gevel*
Hofplein	RTD06 S 5042		noordzijde		63
Delftsepoort	RTD06 S 5042		westzijde		51
Karel Doormanstraat	RTD06 S 5042		westzijde		50
Poortstraat	RTD06 S 5042		noordzijde		61
Weena Zuid	RTD06 S 5042		zuidzijde		50
					62
<u>locatie 3</u>					
Weena	RTD06 S 4817	Idem	noordzijde	> 40 m.	dove gevel*
Schiekade	RTD06 S 4817		oostzijde		63
Coolsingel	RTD06 S 4817		oostzijde		49
Hofplein	RTD06 S 4817		oostzijde		51
Weena Zuid	RTD06 S 4817		zuidzijde		60
					61
<u>locatie 4</u>					
West-Kruiskade	RTD06 S 4891	Idem	zuidzijde	> 16,5 m.	53
Kruisplein	RTD06 S 4891		westzijde		63
Mauntsweg	RTD06 S 4891		westzijde		52
Westersingel	RTD06 S 4890		westzijde		51
Kruisstraat	RTD06 S 4890		noordzijde		dove gevel*
Schouwburgplein	RTD06 S 4890		zuidzijde		63
Karel Doormanstraat	RTD06 S 4890		oostzijde		60
					59
<u>locatie 5</u>					
Weena	RTD06 S 5212	Idem	oostzijde		54
Kruisstraat	RTD06 S 5211		westzijde		54
Karel Doormanstraat	RTD06 S 5212		westzijde		62
Weena Zuid	RTD06 S 5212		noordzijde		62
Kruiskade	RTD06 S 4385		zuidzijde		58
<u>locatie 6</u>					
Weena	RTD06 S 4433	Idem	noordzijde	> 50 m.	57
Pompenburg	RTD06 S 4433		noordzijde		49
Schiekade	RTD06 S 4433		noordzijde		49
Coolsingel	RTD06 S 4433		oostzijde		dove gevel*
Hofplein	RTD06 S 4433		noordzijde		63
Weena Zuid	RTD06 S 4433		noordzijde		dove gevel*
Kruiskade	RTD06 S 4433		zuidzijde	63	
				> 45 m.	61
					55
<u>locatie 7</u>					
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 1173	Idem	noordzijde		49
Kruiskade	RTD04 AF 1173		noordzijde		57
<u>locatie 8</u>					
Schouwburgplein	RTD04 AF 715	Idem	westzijde		52
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 715		westzijde		61
Kruiskade	RTD04 AF 712		noordzijde		56
<u>locatie 9</u>					
Coolsingel	RTD04 AF 779	Idem	oostzijde	> 28,5 m.	dove gevel*
					63



Hofplein	RTD04 AF 825		oostzijde		54
Kruiskade	RTD06 S 4690		noordzijde		57
<u>locatie 10</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 1099		oostzijde		55
<u>locatie 11</u>		Idem			
West-Kruiskade	RTD04 AF 1363		westzijde		50
Kruisplein	RTD04 AF 1363		westzijde		54
Schouwburgplein	RTD04 AF 1363		noordzijde	> 19,5 m.	dove gevel* 63
<u>locatie 12</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 431		westzijde		53
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 431		westzijde		53
Zoutmanstraat	RTD04 AF 435		zuidzijde		60
Van Ghentstraat	RTD04 AF 441		westzijde		58
<u>locatie 13</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 1338		westzijde		52
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 1338		westzijde		51
Zoutmanstraat	RTD04 AF 1338		oostzijde		58
<u>locatie 14</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 654		oostzijde	> 65 m.	dove gevel* 63
Hofplein	RTD04 AF 415		oostzijde		50
Meent	RTD04 AF 654		oostzijde		51
Hennekijnstraat	RTD04 AF 1129		westzijde		61
Sint-Luciastraat	RTD04 AF 1013		oostzijde		62
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 654		zuidzijde	> 28,5 m.	dove gevel* 63
<u>locatie 15</u>		Idem			
Zoutmanstraat	RTD04 AF 442		westzijde		52
Van Ghentstraat	RTD04 AF 447		westzijde		61
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 449		zuidzijde		dove gevel*
<u>locatie 16</u>		Idem			
Hennekijnstraat	RTD04 AF 456		oostzijde		62
Sint-Luciastraat	RTD04 AF 451		oostzijde		57
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 459		zuidzijde		dove gevel*
<u>locatie 17</u>		Idem			
Van Oldenbarnevelplaats (tram)	RTD04 AF 467		zuidzijde	> 10,5 m	dove gevel* 63
Van Ghentstraat	RTD04 AF 460		westzijde		55
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 460		noordzijde		dove gevel*
<u>locatie 18</u>		Idem			
Van Oldenbarnevelplaats (tram)	RTD04 AF 568		westzijde		53
Hennekijnstraat	RTD04 AF 468		oostzijde		57
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 468		noordzijde		dove gevel*
<u>locatie 19</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1068		oostzijde		dove gevel* 51
Meent	RTD04 AF 1068		oostzijde		51
Van Oldenbarnevelplaats (tram)	RTD04 AF 1584		zuidzijde		62

Hennekijnstraat Sint-Luciastraat Aert van Nesstraat	RTD04 AF 990 RTD04 AF 1068 RTD04 AF 1068		westzijde noordzijde noordzijde	> 25.5 m.	55 54 dove gevel* 63
<u>locatie 20</u> Van Oldenbarneveltstraat Van Oldenbarneveltplaats (tram) Karel Doormanstraat	RTD04 AG 1834 RTD04 AG 1834 RTD04 AG 1834	Idem	westzijde westzijde westzijde		52 53 63
<u>locatie 21</u> Van Oldenbarneveltstraat Van Oldenbarneveltplaats (tram) Karel Doormanstraat	RTD04 AG 1321 RTD04 AG 1321 RTD04 AG 1321	Idem	westzijde noordzijde westzijde		56 61 59
<u>locatie 22</u> Coolsingel Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AG 595 RTD04 AG 1463	Idem	oostzijde noordzijde	> 65 m.	62 dove gevel* 63
<u>locatie 23</u> Westblaak Karel Doormanstraat	RTD04 AG 587 RTD04 AG 587	Idem	zuidzijde westzijde		51 dove gevel*
<u>locatie 24</u> Westblaak Hartmanstraat Karel Doormanstraat	RTD04 AG 1199 RTD04 AG 600 RTD04 AG 600	Idem	zuidzijde westzijde westzijde	> 34.5 m.	dove gevel* 63 50 63
<u>locatie 25</u> Coolsingel Schiedamsedijk Westblaak Blaak	RTD04 AG 1528 RTD04 AG 1161 RTD04 AG 1164 RTD04 AG 1161	Idem	oostzijde oostzijde zuidzijde oostzijde		62 52 63 51
<u>locatie 28</u> Weena Pompenburg Schiekade Coolsingel Hofplein Haagseveer Doelwater	RTD08 AD 750 RTD08 AD 681 RTD08 AD 681 RTD08 AD 750 RTD08 AD 749 RTD08 AD 681 RTD08 AD 750	Idem	westzijde noordzijde noordzijde westzijde westzijde oostzijde zuidzijde	> 50 m.	51 50 52 63 dove gevel* 63 54 57
<u>locatie 29</u> Pompenburg Coolsingel Haagseveer Raam Doelwater Zandstraat (Raamplein)	RTD08 AD 833 RTD08 AD 833 RTD08 AD 833 RTD08 AD 833 RTD08 AD 833 RTD08 AD 833	Idem	oostzijde westzijde oostzijde westzijde zuidzijde zuidzijde		53 55 60 58 58 58
<u>locatie 31</u> Coolsingel	RTD08 AD 8	Idem	westzijde	> 50 m.	dove gevel* 63



Meent	RTD08 AD 8		zuidzijde		59
Rodezand	RTD08 AD 8		oostzijde		58
Stadhuisstraat	RTD08 AD 8		noordzijde		57
Aert van Nesstraat	RTD08 AD 8		zuidzijde		51
<u>locatie 32</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1357		westzijde		dove gevel*
Meent	RTD04 AF 1357		noordzijde		63
Leeuwenstraat	RTD04 AF 1357		oostzijde		55
Rodezand	RTD04 AF 1357		oostzijde		63
Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AF 1357		zuidzijde		54
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 1357		noordzijde		54
<u>locatie 33</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1360		westzijde	> 60 m	dove gevel*
Bulgersteyn	RTD04 AF 1413		zuidzijde		63
Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AF 1360		noordzijde		59
					55
<u>locatie 34</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1201		westzijde		dove gevel*
Schiedamsedijk	RTD04 AF 16		zuidzijde		52
Westblaak	RTD04 AF 16		zuidzijde		50
Bulgersteyn	RTD04 AF 15		noordzijde		59
<u>locatie 35</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 17		westzijde		57
Schiedamsedijk	RTD04 AF 17		oostzijde		49
Blaak	RTD04 AF 17		oostzijde		52
Bulgersteyn	RTD04 AF 17		noordzijde		58
Korte Hoogstraat	RTD04 AF 17		oostzijde		53
<u>locatie 36</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1344		westzijde	> 50 m	dove gevel*
Schiedamsedijk	RTD04 AF 1344		zuidzijde		63
Westblaak	RTD04 AF 1344		zuidzijde		55
Blaak	RTD04 AF 1344		zuidzijde		53
Korte Hoogstraat	RTD04 AF 1344		zuidzijde		61
			oostzijde		54
<u>locatie 37</u>		Idem			
Coolsingel	RTD04 AF 1474		westzijde		53
Schiedamsedijk	RTD04 AF 1474		zuidzijde		52
Blaak	RTD04 AF 1474		zuidzijde		62
Soetensteeg	RTD04 AF 1474		noordzijde		53
Korte Hoogstraat	RTD04 AF 1474		westzijde		56
<u>locatie 38</u>		Idem			
Schiedamsedijk	RTD04 AF 911		westzijde		51
Blaak	RTD04 AF 911		zuidzijde		61
Keizerstraat	RTD04 AF 1353		oostzijde		52
Vissersdijk	RTD04 AF 1353		noordzijde		56
<u>locatie 40</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 729		westzijde		51
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 729		westzijde		51

Zoutmanstraat	RTD04 AF 729		noordzijde		61
Van Ghentstraat	RTD04 AF 729		noordzijde		59
<u>locatie 41</u>		Idem			
Van Ghentstraat	RTD04 AF 752		oostzijde		57
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 752		zuidzijde		63
<u>locatie 42</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 730		westzijde		57
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 730		westzijde		52
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 730		zuidzijde		dove gevel*
<u>locatie 43</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 1210		westzijde		57
Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AF 845		zuidzijde		61
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 1210		westzijde		59
Van Ghentstraat	RTD04 AF 758		oostzijde		57
Aert van Nesstraat	RTD04 AF 758		noordzijde	> 45 m.	dove gevel* 63
<u>locatie 44</u>		Idem			
Schouwburgplein	RTD04 AF 759		westzijde		49
Van Oldenbarneveltstraat	RTD04 AF 759		zuidzijde		57
Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AF 759		zuidzijde		dove gevel*
Karel Doormanstraat	RTD04 AF 759		westzijde		59
<u>locatie 45</u>		Idem			
Van Oldenbarneveltstraat	RTD04 AG 1104		westzijde		49
Van Oldenbarneveltplaats (tram)	RTD04 AG 1104		westzijde		50
Karel Doormanstraat			westzijde		63
<u>locatie 46</u>		Idem			
Westblaak	RTD04 AG 1416		westzijde		51
Karel Doormanstraat	RTD04 AG 1416		westzijde		63

¹ Het maximaal aantal bedraagt 650 woningen te realiseren door nieuwbouw of 1 300 woningen te realiseren door functiewijziging van bestaande kantoorgebouwen.

* Op de aangegeven locaties is een dove gevel vereist omdat de berekende geluidbelasting hoger is dan 63 dB.

Railverkeer, zoneplichtige spoorweg: Rotterdam Centraal – Rotterdam Blaak

locatie	kadastraal	bestemming/ aantal	gevelvlak	hogere waarde in dB
<u>locatie 1</u>	RTD06 S 4828	Woningen en maatschappelijke voorzieningen ¹	noordzijde	57
<u>locatie 2</u>	RTD06 S 4859	Idem	noordzijde	58
<u>locatie 3</u>	RTD06 S 4817	Idem	noordzijde	59



<u>locatie 6</u>	RTD06 S 4433	Idem	oostzijde	60
<u>locatie 28</u>	RTD08 AD 681	Idem	noordzijde	65
<u>locatie 29</u>	RTD08 AD 833	Idem	oostzijde	61

[†] Het maximaal aantal bedraagt 650 woningen te realiseren door nieuwbouw of 1.300 woningen te realiseren door functiewijziging van bestaande kantoorgebouwen.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

26 JAN. 2015

mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426

Bijlagen

- Aanduiding locaties waar het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk maakt.
- Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 8 april 2014, kenmerk 2013-0006 / MR13002.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:
Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam



In de onderstaande afbeelding is de ligging aangegeven van de locaties waar het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk maakt.

