



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:**

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 8300

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 99939137

**Aantal bijlagen:** 1

**Betreft:** Hogere waarden Wet geluidhinder

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

### Bestemmingsplan Haringvliet

**Datum:** 29 mei 2017

#### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Haringvliet dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 116 nieuwe woningen in bestaande winkel- en kantoorpanden op tien locaties in het plangebied. De ligging van de locaties staat op kaart aangegeven in figuur 1.1 van het akoestisch onderzoek.

#### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 21 december 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op alle locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

#### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:



- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### ***Wegverkeer (inclusief tramverkeer)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB.

#### *Bronmaatregelen*

Mogelijke bronmaatregelen zijn vermindering van (vracht)verkeer, verlagen van de maximumsnelheid en aanleggen van stillere wegdekken.

Gelet op de ontwikkelingen in het plangebied en de directe omgeving is een vermindering van het (vracht)verkeer niet aan de orde. De straten Haringvliet, Achterharingvliet en Oudehoofdplein zijn primair bedoeld voor bestemmingsverkeer en lenen zich om uitgevoerd te worden als 30 km/uur wegen. Snelheidsverlaging en stille klinkers kunnen gezamenlijk zorgen voor een afname van ca. 6 dB. Een besluit om dit in te voeren is nog niet genomen. Bij dit besluit is daarom een snelheid van 50 km/uur als uitgangspunt genomen. De overige wegen zijn hoofd- en verzamelwegen; een snelheidsverlaging op deze wegen is niet wenselijk.

Op de Mariniersweg, Oostmolendreef, Boompjes, Willemsbrug, Burgemeester van Walsumweg, Oostplein en de Maasboulevard ligt momenteel dicht asfaltbeton (DAB). Met het toepassen van stillere asfalttypes is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Rotterdam kent een programma om stil asfalt toe te passen wanneer dit past in het onderhoudsschema en technisch mogelijk is. Dit besluit kan hier nog geen rekening mee houden. De tramsporen op de Burgemeester van Walsumweg en langs de Blaak liggen in gras. Een stillere baanconstructie is er niet.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen, afschermdende bebouwing en het vergroten van de afstand tussen geluidbron en gevel zijn in het plangebied vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en niet voorstelbaar.

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel en aan de indeling van de woning getroffen te worden om voor de bewoners een goede leefomgevingskwaliteit te waarborgen. Gezien de optredende geluidbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op twee locaties na alle woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel. Uitzonderingen zijn een deel van de locatie 3 (hoek Burg. Van Walsumweg-Valkenstraat) en locatie 9 (tussen Haringvliet, Oudehoofdplein en Maasboulevard). Deze afwijking van de criteria van het ontheffingsbeleid wordt beschouwd als een toelaatbare



uitzonderingssituatie, vanwege het grote belang dat gehecht wordt aan het kunnen transformeren van kantoren naar woningen. Om geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen, bijvoorbeeld in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte die wel geluidluw is gelegen. Compensatie voor het ontbreken van een geluidluwe gevel en buitenruimte aan de woning kan gevonden worden in de bijzondere omgevingskwaliteit van het centrumgebied.

### Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Haringvliet onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer (incl. tramverkeer) worden verleend.

### 4. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 januari 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### 5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Haringvliet hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

#### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Waar dit bij transformatie van bestaande gebouwen niet mogelijk is, moet gezocht worden naar alternatieve oplossingen zoals een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte.

#### 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

#### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

### Wegverkeer

<b>Zoneplichtige wegen:</b> Blaak (incl. tram), Mariniersweg, Burg. Van Walsumweg (incl. tram), Oostmolenwerf, Oostplein (incl. tram), Haringvliet, Boompjes, Willemsbrug, Maasboulevard, Oudehoofdplein, Achterharingvliet				
Locatie/bron	Adres/kadastraal	Bestemming/aantal	Bouwlaag	Hogere waarde in dB
<u>Locatie 1:</u> Blaak (incl. tram) Mariniersweg Burg. Van Walsumweg (incl. tram)	Burg. Van Walsumweg 628-892 RTD04 AH 358 G 0	Totaal maximaal 116 woningen	Begane grond	50 50 62
<u>Locatie 2a:</u> Burg. Van Walsumweg (incl. tram)	Oostmolenstraat 2 RTD04 AH 360 G 0	Idem	Begane grond	62



<u>Locatie 2b:</u> Burg. Van Walsumweg (incl. tram)	Burg. Van Walsumweg 432-620 RTD04 AH 360 G 0 RTD04 AH 361 G 0	Idem	Begane grond	61
<u>Locatie 2c:</u> Burg. Van Walsumweg (incl. tram)	Valkenstraat 1 RTD04 AH 361 G 0	Idem	Begane grond	61
<u>Locatie 3a:</u> Burg. Van Walsumweg (incl. tram) Oostmolenwerf Oostplein (incl. tram)	Burg. Van Walsumweg 2-368 RTD04 AH 352 G 0	Idem	Begane grond	62 60 55
<u>Locatie 3b:</u> Burg. Van Walsumweg (incl. tram) Oostmolenwerf Oostplein (incl. tram)	Nieuwehaven 1-123 RTD04 AH 352 G 0	Idem	Begane grond	50 61 53
<u>Locatie 4:</u> Oostmolenwerf Oostplein (incl. tram) Haringvliet	Oostmolenwerf 11-27 RTD04 AH 429 G 0	Idem	Begane grond	60 51 56
<u>Locatie 5:</u> Haringvliet	Valkenstraat 60-62 RTD04 AH 338 G 0	Idem	Begane grond	56
<u>Locatie 6:</u> Haringvliet	Haringvliet 401-457 RTD04 AH 368 G 0	Idem	Begane grond	57
<u>Locatie 7:</u> Haringvliet	Haringvliet 483-539 RTD04 AH 367 G 0	Idem	Begane grond	57
<u>Locatie 8:</u> Haringvliet	Haringvliet 541-543 RTD04 AH 365 G 0	Idem	Begane grond	57
<u>Locatie 9a:</u> Boompjes Willemsbrug Maasboulevard Oudehoofdplein	Oudehoofdplein 4 RTD04 AH 254 G 0	Totaal maximaal 116 woningen	Begane grond en verdiepingen	49 52 61 55
<u>Locatie 9b:</u> Willemsbrug Maasboulevard Oudehoofdplein Haringvliet	Oudehoofdplein 3 Haringvliet 100 RTD04 AH 255 G 0	Idem	Begane grond en verdiepingen	51 60 54 55
<u>Locatie 9c:</u> Willemsbrug Maasboulevard Oudehoofdplein Haringvliet	Haringvliet 72-98 RTD04 AH 418 G 0 RTD04 AH 482 G 0 RTD04 AH 480 G 0 RTD04 AH 420 G 0	Idem	Begane grond en verdiepingen	51 60 57 55



Achterharingvliet	RTD04 AH 478 G 0 RTD04 AH 33 G 0 RTD04 AH 32 G 0 RTD04 AH 31 G 0 RTD04 AH 30 G 0 RTD04 AH 29 G 0 RTD04 AH 28 G 0 RTD04 AH 257 G 0 RTD04 AH 256 G 0			52
<u>Locatie 10a:</u> Maasboulevard	Maasboulevard 112-118 RTD04 AH 341 G 0	Idem	Begane grond	51
<u>Locatie 10b:</u> Maasboulevard	Maasboulevard 120-172 RTD04 AH 341 G 0	Idem	Begane grond	59

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting



### **Procedure**

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Haringvliet. Gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 21 december 2016, kenmerk: 100014089DRU/20160011.

### **Afschrift**

Geen afschriften verzonden.