



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:** K.H. van Troost

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 81 65

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan "Beverwaard"

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 999925167\_9999237625

**Aantal bijlagen:** -

**Betreft:** Hogere waarden

**Datum:** 31 januari 2017

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan "Beverwaard" dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vier locaties waar in totaal 7 woningen mogelijk gemaakt worden. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeente Rotterdam Ingenieursbureau van 10 maart 2016, kenmerk: 100014089/20150040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrielawaai. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor een locatie geldt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer hoger is dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Voor de twee overige locaties geldt dat vanwege wegverkeer er deels sprake is van een geluidsbelasting die hoger is dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### *Wegverkeer*

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen niet hoger zijn dan 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Voor locatie W01, W13 en W14 geldt dat, het betreft hier een stedelijke situatie, de geluidsbelasting vanwege de Oostdijk en de Beverwaardseweg (alleen locatie W01) hoger is dan 48 dB maar niet hoger is dan 63 dB.



Voor locatie W12 geldt dat, het betreft hier een buitenstedelijke situatie, de geluidsbelasting vanwege Rijksweg A16 op één toekomstige gevel hoger is dan 48 dB en ook hoger is dan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 48 dB. Voor locatie W14 geldt dat nadere bestudering van de bestemmingsplankaart de bouwvlakken waar de woningen gebouwd mogen worden net buiten de zone van Rijksweg 16 liggen. Het is daarom bij nader inzien niet noodzakelijk voor deze locatie te onderzoeken of het vaststellen van een hogere waarde vanwege Rijksweg 16 noodzakelijk is.

#### *Bronmaatregelen*

In het akoestisch onderzoek wordt toegelicht dat bronmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen niet kostenefficiënt zijn danwel stuiten op bezwaren van technische of verkeerskundige aard. Het feit dat slechts een beperkt aantal woningen mogelijk wordt gemaakt speelt hierbij een belangrijke rol

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Ook het toepassen van overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van financiële, technische en stedenbouwkundige aard. Ook hier speelt het beperkt aantal en woningen en de relatief grote afstand tot Rijksweg 16 een belangrijke rol.

#### **Industrieterrein**

De ten hoogste toelaatbare waarde is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

Locatie W13 bevindt zich in de zone van het industrieterrein Stormpolder en IJsselmondse Noordrand. De geluidsbelasting bedraagt respectievelijk 53 en 51 dB(A).

#### *Bronmaatregelen*

Terugdringen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein is niet mogelijk omdat na uitvoering van een saneringsprogramma verdere terugdringen van de geluidsemmissies alleen mogelijk is met relatief zware financiële inspanningen.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

In verband met de grote afstand tot het terrein is het plaatsen van geluidsschermen niet effectief en zal ook stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

#### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrielawaaberekend op basis van onderstaande gegevens:

- 59 dB ten gevolge van de Oostdijk
- 55 dB(A) ten gevolge van de industrieterreinen Stormpolder en IJsselmonde Noordrand

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is bedraagt 62 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

#### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

#### **Dove gevel**

Op locatie W12 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op één gevel hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel behoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.



## Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Beverwaard onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

## 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 16-09-2016 tot en met 27-10-2016. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

## 5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Beverwaard de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### 1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

### 2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### 3. Locatie W12

De achtergevel met oriëntatie op het noorden dient op de 1<sup>ste</sup> etage (2<sup>e</sup> woonlaag) uitgevoerd te worden als dove gevel. Hiervan kan worden afgezien als nader akoestisch onderzoek aantoon dat de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB vanwege Rijksweg 16 niet overschreden wordt.

*Vast te stellen hogere waarden:*

## Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Oostdijk		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
W01	1 woning	53
W13	2 woningen	54
W14	3 woningen	54

Zoneplichtige weg: Beverwaardseweg		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
W01	1 woning	58

Zoneplichtige weg: Rijksweg 16		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
W12	2 woningen	53 (zie voorwaarde 3)

## Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: IJsselmonde Noorderstrand		
Locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB(A)
W13	2 woningen	51



### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan Beverwaard mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting

### Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het wijzigingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of telefoon 070 4264426.

### Bijlage

Akoestisch onderzoek van Gemeente Rotterdam Ingenieursbureau van 10 maart 2016,  
kenmerk: 100014089/20150040.

### Afschrift

Een afschrift van dit ontwerpbesluit wordt verzonden naar:  
Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam  
Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam