



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Kreekhuizen

Kenmerk
22053934

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Kreekhuizen dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het mogelijk maken van woningen aan het Kreekplein. Dit is locatie 1 zoals vermeld op de kaart in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 14 juli 2014, kenmerk: 100008810/20140003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron (spoor) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden overwogen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. Uitsluitend vanwege de Grote Kreek is er sprake van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB met 1 dB.

Bronmaatregelen

In verband met zeer beperkte toevoeging van woningen op één locatie, en de beperkte overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde, is het toepassen van een stiller wegdektype geen kosteneffectieve maatregel. Het verlagen van de snelheid en/of verminderen van de verkeersintensiteit om op die manier de geluidbelasting te verlagen is verkeerskundig ongewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermen is niet kosteneffectief en ook ongewenst in een stedelijke omgeving.

Gevelmaatregelen

Niet van toepassing

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB. Er is geen sprake van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting door de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht.

Bronmaatregelen

Niet van toepassing

Overdrachtsmaatregelen

Niet van toepassing

Gevelmaatregelen

Niet van toepassing

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar 30 km/uur wegen. In verband met de lage verkeersintensiteiten op de aangrenzende wegen is er ook in relatie tot deze bron sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte. Dus er wordt voldaan aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam?

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden een hogere waarde vanwege wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 22 mei 2015 tot en met 2 juli 2015. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Kreekhuisen de hogere waarde vanwege wegverkeer op locatie 1 onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Grote Kreek				
Locatie	Bestemming/ Aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Kreekplein ISM01 E 2129 G 0	2 woningen	1.14 en 1.15	1,5 meter	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

02 DEC. 2015

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Kreekhuisen ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 14 juli 2014,
kenmerk: 100008810/20140003

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Niet van toepassing.