



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
Contactpersoon: W. Piersma
Afdeling: DCMR
Telefoon: (010) 246 8067
Fax: (010) 246 82 83
E-mail: info@dcmr.nl

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Kop van Feijenoord

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 22084774
Zaaknummer:

Bijlage(n):

Datum: 7 april 2016

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Kop van Feijenoord dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor drie locaties met nieuwe woningen en zes locaties waar in de bestaande bebouwing wonen wordt mogelijk gemaakt. De locaties zijn aangeduid op een kaart die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 25 juni 2014, kenmerk 100008814/20140003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidnormen voor industrielawaai wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen scheepvaart en wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij negen van 11 onderzochte locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op een van de onderzochte locaties is de geluidbelasting als gevolg van spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Hier wordt een dove gevel toegepast.



3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde voor woningen mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en toepassing van stillere wegdekken. Vanwege de functie van de wegen in het plangebied in de omgeving, is een vermindering van het (vracht)verkeer of snelheidsverlaging naar 30 km/u verkeerskundig niet gewenst. Enkele wegen, te weten Laan op Zuid en Rosestraat zijn al voorzien van stille wegdekken. Op de overige wegen is vanwege kruisingen en bochten stiller asfalt op veel plaatsen slechts beperkt mogelijk en daardoor niet effectief om de geluidbelasting onder te toelaatbare waarde te brengen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn vergroting van de afstand en afscherpende voorzieningen. Afstandsvergroting of afscherming is door de beperkte beschikbare ruimte en de bestaande bebouwing niet mogelijk.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen aan het spoor zijn een stillere bovenbouw, railedempers en akoestisch slijpen van rails. Het toepassen van maatregelen is aan de spoorbeheerder.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien de beperkte omvang van locatie 3 is de verhoging van de bestaande geluidschermen financieel niet doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder, zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Met deze gevelmaatregelen moet worden voldaan aan de vereiste binnenwaarde in de woning. Gevelmaatregelen worden technisch en financieel uitvoerbaar geacht.



Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Op locatie 3 is sprake van overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van wegverkeer en spoorwegverkeer. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt hier 67 dB. Ter plaatse wordt vanwege de geluidbelasting door spoorwegverkeer een dove gevel toegepast.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en, indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte aanwezig.

Dove gevel

Op locatie 3 is de geluidbelasting als gevolg van spoorwegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Kop van Feijenoord onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Kop van Feijenoord de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en, indien van toepassing, over een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



3. Andere voorwaarden:

Op locatie 3 waar de berekende geluidbelasting hoger is dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden verleend, dient een dove gevel te worden toegepast of moet door middel van een nader akoestisch onderzoek worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 68 dB niet wordt overschreden.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Stieltjesstraat					
Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)	
<u>Locaties 1 en 2</u>					
RTD05 Q 6528 G 0	Wonen: totaal max. 400 woningen	01.02	13,5 - 22,5	49	
RTD05 Q 6527 G 0		02.01	7,5 - 28,5	49	
		02.02	1,5	50	
				4,5	51
				7,5 - 28,5	52
		02.03	1,5	50	
				4,5 - 7,5	51
				10,5 - 22,5	52
				25,5 - 28,5	51
		02.04	1,5	53	
				7,5 - 28,5	54
		02.10	1,5 - 7,5	49	
			10,5 - 28,5	50	
	02.11	16,5 - 22,5	49		
	02.12	22,5	49		
<u>Locatie 7</u>					
Stieltjesstraat 2-16	Wonen: bouwlaag 1	07.03	1,5	56	
RTD05 Q 4601 G 0		07.04; 07.05	1,5	59	
RTD05 Q 1544 G 0		07.06	1,5	60	
RTD05 Q 1739 G 0		07.07	1,5	57	
RTD05 Q 1740 G 0					
RTD05 Q 1416 G 0					
RTD05 Q 1415 G 0					
RTD05 Q 4209 G 0					
RTD05 Q 4208 G 0					
Stieltjesplein 3-19	Wonen: bouwlaag 1	07.08	1,5	54	
RTD05 Q 4602 G 0		07.09	1,5	52	
RTD05 Q 5315 G 0		07.10; 07.11	1,5	53	
RTD05 Q 1609 G 0					
RTD05 Q 6224 G 0					
RTD05 Q 6225 G 0					
<u>Locatie 8</u>					
Halfgrond 1	Wonen: bouwlaag 1 en 2	08.01;	1,5 - 4,5	59	
RTD05 Q 6378 G 0		08.02; 08.03			
		08.04	1,5	55	
			4,5	56	
		08.05	1,5	53	
			4,5	54	
		08.06	1,5	51	
		4,5	52		



Locatie 9 Stieltjesstraat 34 RTD05 Q 6422 G 0	Wonen: alle bouwlagen	09.01	1,5	49
			5,5 - 16,5	51
			19,5 - 22,5	50
		09.02	1,5	51
			5,5 - 19,5	52
			22,5	51
	09.03	1,5	53	
		5,5 - 9,5	54	
		13,5 - 22,5	53	
	09.04; 09.05; 09.06	1,5 - 9,5	59	
		13,5 - 19,5	58	
		22,5	57	

Zoneplichtige weg: Oranjeboomstraat

Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Locaties 1 en 2 RTD05 Q 6528 G 0 RTD05 Q 6527 G 0	Wonen: totaal max. 400 woningen	02.01	1,5	57
			4,5 - 19,5	59
			22,5 - 28,5	58
		02.02	1,5	57
			4,5 - 25,5	58
			28,5	57
		02.03	4,5 - 22,5	49
		02.09	28,8	54
		02.26	1,5	57
			4,5 - 19,5	58
			22,5	57
		02.27; 02.28; 02.29	1,5	58
	4,5 - 22,5	59		

Zoneplichtige weg: Roentgenstraat

Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Locaties 1 en 2 RTD05 Q 6528 G 0 RTD05 Q 6527 G 0	Wonen: totaal max. 400 woningen	02.25	1,5	49
			4,5 - 22,5	50
		02.26	1,5	49
			4,5 - 22,5	51
Locatie 5 Rosestraat 123 RTD05 Q 4075 G 0	Wonen: alle bouwlagen	05.08	5,5	49
		05.09	1,5	50
			5,5 - 11,5	52

Zoneplichtige weg: Rosestraat

Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Locatie 3 Rosestraat 1025-1035 RTD05 Q 5792 G 0 Rijtuigweg 163 RTD05 Q 5793 G 0	Wonen: totaal max. 75 woningen	03.01	1,5 - 16,5	57
		03.02	1,5	57
			4,5 - 10,5	58
			13,5 - 16,5	57
		03.03	1,5 - 16,5	59
		03.04	1,5	55



Locatie 5 Rosestraat 123 RTD05 Q 4075 G 0	Wonen: alle bouwlagen	03.05	4,5 - 16,5 1,5	56 52	
		03.06	4,5 - 16,5	53	
			4,5	49	
		03.19	7,5 - 16,5	50	
			13,5 - 16,5	52	
		05.01	1,5	50	
			5,5	51	
			8,5 - 11,5	52	
			05.02	5,5	49
			05.07	8,5 - 11,5	50
05.08	1,5	49			
	5,5 - 11,5	50			
	1,5	50			
05.09	11,5	53			
Locatie 6 Rosestraat 91 RTD05 Q 6079 G 0	Wonen: alle bouwlagen	06.11	8,5	49	
		06.12	8,5	49	
		06.13	5,5	49	
			8,5	50	

Zoneplichtige weg: Koninginnebrug						
Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)		
Locatie 7 Stieltjesstraat 2-16 RTD05 Q 4601 G 0 RTD05 Q 1544 G 0 RTD05 Q 1739 G 0 RTD05 Q 1740 G 0 RTD05 Q 1416 G 0 RTD05 Q 1415 G 0 RTD05 Q 4209 G 0 RTD05 Q 4208 G 0 Stieltjesplein 3-19 RTD05 Q 4602 G 0 RTD05 Q 5315 G 0 RTD05 Q 1609 G 0 RTD05 Q 6224 G 0 RTD05 Q 6225 G 0	Wonen: bouwlaag 1	07.04	1,5	50		
		07.05	1,5	51		
		07.06	1,5	54		
		07.07	1,5	55		
	Wonen: bouwlaag 1	07.08	1,5	52		
		07.09	1,5	51		
		07.10	1,5	53		
		07.11	1,5	51		
		Locatie 8 Halfgrond 1 RTD05 Q 6378 G 0	Wonen: bouwlaag 1 en 2	08.04; 08.05	1,5 - 4,5	49

Zoneplichtige weg: Laan op Zuid incl. trambaan				
Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Locatie 11 Lodewijk Pincoffsweg 486-568 RTD05 Q 5931 G 0	Wonen: bouwlaag 1 en 2	11.01	1,5	54
		11.02	4,5	55
			1,5	49
			4,5	50



Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Rotterdam - Barendrecht				
Locatie/ kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Locatie 3 Rosestraat 1025-1035 RTD05 Q 5792 G 0 Rijtuigweg 163 RTD05 Q 5793 G 0	Wonen: totaal max. 75 woningen	03.01; 03.02; 03.03	1,5 4,5 7,5 10,5-16,5	60 63 68 dove gevel*
		03.04	1,5 4,5 7,5 10,5 13,5 16,5	58 61 64 65 66 67
		03.05	1,5 4,5 7,5 10,5 13,5 16,5	57 58 61 63 64 65
		03.06	1,5 4,5 7,5 10,5 13,5 16,5	56 57 58 60 61 62
		03.07	10,5 13,5 16,5	57 58 59
		03.13	16,5	57
		03.14	16,5	56
		03.15	16,5	60
		03.16	16,5	59
		03.18	13,5 16,5	65 67
		03.19	13,5 16,5	67 68

* De gevel moet als dove gevel worden uitgevoerd. Of door middel van een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat met maatregelen de geluidbelasting van 68 dB niet wordt overschreden.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 4264426.

Bijlagen

- Globale ligging ontwikkellocaties in bestemmingsplan Kop van Feijenoord
- Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 25 juni 2014, kenmerk: 100008814/20140003.

Afschrift

Er zijn geen afschriften verzonden.



Bijlage: Globale ligging van ontwikkellocaties in bestemmingsplan Kop van Feijenoord

