



## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Lloydkwartier

Kenmerk 21826618

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Lloydkwartier dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen en een kinderdagverblijf op de Lloydpier en de Müllerpier in Delfshaven, Rotterdam.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoeksrapport.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 30 juni 2014, kenmerk: 2013-0006/MR13002.

Voor het plan zijn de wettelijke geluidbronnen wegverkeer en industrie van belang. Bepaald is wat de geluidbelasting vanwege deze bronnen op de gevels van de geprojecteerde woningen en het kinderdagverblijf is. Tevens is in het kader van een goede ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan de geluidbelasting vanwege de relevante 30 km/uur wegen, de scheepwerf De Delft en de scheepvaart op de Nieuwe Maas in beschouwing genomen.

Voor industrielawaai is gebruik gemaakt van het Bronnenmodel 2025 industrieterrein Waal-/Eemhaven. Voor dit industrieterrein is een Convenant geluidruimte afgesloten tussen alle betrokken partijen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege relevante zoneplichtige wegen en vanwege het industrieterrein Maas-Rijnhaven voldoet aan de voorkeurswaarden van de Wet geluidhinder. De voorkeurswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven wordt bij alle ontwikkellocaties overschreden. Op locaties WG-2 en WG-3 wordt aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor woningen en kinderdagverblijven (55 dB(A)) voldaan<sup>1</sup>. De geluidbelasting op locaties WG-1, WG-2 en WG-4 is hoger dan 55 dB(A) maar lager dan 60 dB(A). Op deze locaties zijn geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk met toepassing van de zeehavennorm.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

<sup>1</sup> Zie hierna onder Kinderdagverblijf

### ***Industrieterrein Waal-/Eemhaven***

De voorkeurswaarde voor de geluidbelasting vanaf industrieterreinen is 50 dB(A). Als de geluidbelasting op de gevels hoger is dan 50 dB(A) kan een hogere waarde worden verleend tot maximaal 55 dB(A). In de Wet geluidhinder is hierop een uitzondering gemaakt voor industrieterrein met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de open lucht plaatsvinden. In dit geval mag een hogere waarde van ten hoogste 60 dB(A) worden verleend als aan twee voorwaarden wordt voldaan: de geluidbelasting op de gevel moet hoofdzakelijk worden bepaald door zeehavengebonden activiteiten en het moet o.a. om planmatige verdichting van bestaand woongebied gaan. Op het industrieterrein Waal-/Eemhaven vindt veel containeropslag en -overslag plaats. Deze zeehavengebonden activiteiten worden noodzakelijkerwijs in de openlucht verricht. De locaties in het Lloydkwartier waar nog woningbouw is voorzien liggen tussen al gerealiseerde woongebouwen en in het voorgaande bestemmingsplan was op deze locaties al woningbouw voorzien, daarom is sprake van een planmatige verdichting van het bestaande woongebied. Om deze redenen is op de geluidbelasting vanaf het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de nieuwe woningen in het Lloydkwartier de zeehavennorm van toepassing. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven is bij alle ontwikkellocaties hoger dan de voorkeurswaarde. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A) wordt voor een kinderdagverblijf op locatie WG-2 en voor woningen op locatie WG-3 niet overschreden. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven bedraagt bij de geplande woningen op locaties WG-1, WG-2 en WG-4 maximaal tussen 56 en 59 dB(A). De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 60 dB(A) voor woningen, met toepassing van de zeehavennorm, wordt niet overschreden.

### ***Bronmaatregelen***

De geluidbelasting op de woningen in het bestemmingsplan is berekend met het Bronnenmodel 2025 van het industrieterrein Waal-/Eemhaven. Op basis van dit model is een convenant afgesproken tussen de overheden in dit gebied, het Havenbedrijf Rotterdam en Deltalinqs. Op deze wijze is een balans gezocht tussen enerzijds de noodzakelijke geluidruimte voor bedrijven in de Waal/Eemhaven en anderzijds een goede woonkwaliteit in de omgeving. Het convenant is getekend op 3 december 2010. Het verder terugdringen van de geluidbelasting is niet mogelijk gebleken.

### ***Overdrachtsmaatregelen***

Vanwege de schaal van het industrieterrein is het plaatsen van schermen bij de (talloze) bronnen geen reële optie. Mogelijke maatregelen zijn afgewogen bij het opstellen van het Bronnenmodel 2025. In de omgeving van de woningen zijn geluidschermen ongewenst vanwege de negatieve ruimtelijke impact.

### ***Gevelmaatregelen***

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

### ***Cumulatie van geluid***

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Binnen het plangebied is er geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde door meer dan één wettelijke geluidbron. Derhalve is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.



### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Het ontheffingsbeleid schrijft voor dat nieuwe woningen in principe over ten minste één geluidluwe gevel moeten beschikken. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken. Alle beoogde woningen op de ontwikkellocatie WG-3 kunnen worden voorzien van minimaal één geluidluwe gevel en indien van toepassing van een geluidluwe buitenruimte. Deze woningen voldoen derhalve aan het ontheffingsbeleid. Op delen van de gevels van de ontwikkellocaties WG-1, WG-2 en WG-4 wordt vanwege het industrielawaai en omliggende 30 km/uur wegen niet voldaan aan het ontheffingsbeleid. Een bebouwingstype waarbij wel aan het ontheffingsbeleid wordt voldaan (bijvoorbeeld een gesloten bouwblok) is in principe mogelijk. Dit zou echter een grote aanpassing van de (reeds grotendeels gerealiseerde) stedenbouwkundige visie voor het Lloydkwartier betekenen en afbreuk doen aan de stedenbouwkundige kwaliteit van dit gebied.

### **Kinderdagverblijf**

Bij het bepalen van de geluidbelasting van het kinderdagverblijf is uitgegaan van een gebruik van het gebouw in de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur) voor het verblijf van kinderen. Alleen dit verblijf is geluidgevoelig. De hogere waarde geldt en is alleen noodzakelijk voor dit gebruik.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Lloydkwartier hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

## **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan Lloydkwartier van 8 november 2013 tot en met 19 december 2013 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

## **5. Wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit**

Een zienswijze die is ingediend bij het ontwerpbestemmingsplan, betreffende de maximale bouwhoogte van de locatie WG-2, heeft geleid tot aanpassing van het plan. Voor deze locatie is een herberekening uitgevoerd voor de vast te stellen hogere waarden. Deze herberekening leidt niet tot een andere conclusie voor het besluit.

## **6. Besluit**

Gelet op artikel 61, artikel 83 lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Lloydkwartier de hogere waarden vanwege industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### *1. Geluidluwe gevel:*

De woningen op de locatie WG-3 dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien van toepassing van een buitenruimte.

De woningen op de locaties WG-1, WG-2 en WG-4 dienen ook te beschikken over geluidluwe gevels en buitenruimten, tenzij dit afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit vanwege de samenhang met de reeds aanwezige bebouwing.

### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### 3. Kinderdagverblijf

Het kinderdagverblijf mag uitsluitend in de dagperiode als zodanig gebruikt worden.

Vast te stellen hogere waarden:

#### Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven			
Locatie / kadaster	Bestemming / aantal	Gevelvlak	Hogere waarde in dB(A)
Lloydpier WG-1 DHV00 G 400, 569 t/m 572	Woningen (*)	zuidzijde westzijde oostzijde	59 56 54
Lloydpier WG-2 DHV00 G 563	Woningen (*)	zuid-oostzijde zuid-westzijde oostzijde noordzijde	58 57 54 52
Lloydpier WG-2 DHV00 G 563	Kinderdagverblijf		52 (**)
Müllerpier WG-3 DHV00 G 519, 567	Woningen (***)	zuidzijde	52
Müllerpier WG-4 DHV00 G 511, 567, 581	Woningen (****)	zuidzijde westzijde	56 56

(\*) max. 500 woningen in totaal op locaties WG-1 en WG-2

(\*\*) geldt voor de dagperiode

(\*\*\*) max. 40 woningen op locatie WG-3

(\*\*\*\*) max. 150 woningen op locatie WG-4

#### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeesters en wethouders van Rotterdam,  
namens dezen,



23 SEP. 2014

mw. drs. P.W. Verhoeven,  
Directeur Stedelijke Inrichting



## **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of telefoon 070 4264426.

## **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, 30 juni 2014, kenmerk 2013-0006/MR13002.

## **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam

Deltalinqs, Postbus 54200, 3008 JE Rotterdam

Havenbedrijf Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam