



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: -
Afdeling: Middelen en Control
Telefoon: 010 - 246 8154

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 999978988_9999426508
Aantal bijlagen: -
Betreft: -

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Waal-/Eemhaven

Datum: 22 maart 2018

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Waal-/Eemhaven dienen hogere waarden te worden vastgesteld, omdat in het bestemmingsplan vervangende nieuwbouw van zes woningen mogelijk worden gemaakt op de locatie Zaandijkstraat 5 en 7, Heijplaat.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het Saneringsbesluit van 17 januari 2001, MBG 98043352/617 van de minister VROM, waarbij voor woningen in Heijplaat ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidbelasting (MTG) zijn vastgesteld.

Gebleken is verder dat voor het wegverkeer als gevolg van de Droogdokweg de maximaal toelaatbare waarden niet worden overschreden. Voor de overige wegen in de nabijheid van de locatie geldt een maximale snelheid van 30 km/uur. Deze wegen vallen daarom niet onder de Wet geluidhinder. In het kader van goede ruimtelijke ordening is bij deze wegen geen akoestisch onderzoek gedaan, omdat op basis van de verkeersintensiteit voldoende aannemelijk is dat de geluidbelasting laag is.

3. Overweging

Het saneringsbesluit geeft voldoende informatie over de akoestische situatie.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrie

Wonen

Op de locatie zijn maatschappelijke functies gevestigd waarin op dit moment ook wordt gewoond. Bij de maatschappelijke functie is verder geen onderscheid gemaakt in geluidgevoelige en niet-geluidgevoelige maatschappelijke functies. De functies worden daarom beschouwd als geluidsgevoelige objecten. De woningen mogen maximaal binnen het oorspronkelijke volume te worden teruggebouwd. Hierdoor kan toepassing worden gegeven aan artikel 51 van de Wet geluidhinder waarbij woningen die dienen ter vervanging van geluidsgevoelige gebouwen en kan een hogere waarde kan worden vastgesteld tot 65 dB(A).

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is in principe al met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Wel zijn de toekomstverwachting van de ontwikkeling van het industrieterrein aanleiding geweest om de behoefte aan geluidruimte opnieuw te bezien. Dit heeft geresulteerd in het Convenant



geluidruimte Waal-/Eemhaven, 3 december 2010. Ter plaatse heeft dat echter niet geleid tot een verlaging van de saneringswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot locatie en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Niet van toepassing.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Heijplaat en ook de locatie wordt van alle zijden belast door industrielawaai. Hierdoor zijn er geen geluidluwe zijden (een geluidbelasting lager dan 50 dB(A)). Wel kan door een slim ontwerp rekening worden gehouden met de geluidbelasting, waarbij mede gebruik wordt gemaakt van de afscherming door omliggende bebouwing. Omdat het exacte ontwerp van de locatie nog niet bekend is, wordt dit als randvoorwaarde opgenomen (zie ook hierna). Hiermee wordt zoveel mogelijk voldaan aan het Ontheffingsbeleid, maar is er toch sprake van voldoende flexibiliteit bij de indeling van het plan. Als compensatie voor het ontbreken van geluidluwe gevels gelden bovendien de navolgende mitigerende maatregelen.

Mitigerende maatregelen

- bij de indeling van de woningen dienen de slaapkamers zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden geprojecteerd.
- indien op de locatie ook gemeenschappelijke voorzieningen en logiesfuncties worden gerealiseerd dienen deze zo te worden geprojecteerd dat de woningen zich aan de meest stille zijden bevinden
- bij het bepalen van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (gevel) dient rekening te worden gehouden met laagfrequent geluid
- er dienen scherpere eisen dan het Bouwbesluit te worden toegepast ten aanzien van de geluidsnorm binnen

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Waal-/Eemhaven, waarbij vervangende nieuwbouw van zes woningen mogelijk gemaakt op de locatie Zaandijkstraat 5 en 7, Heijplaat, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 21 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 51 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Waal-/Eemhaven, waarbij vervangende nieuwbouw van zes woningen mogelijk gemaakt op de locatie Zaandijkstraat 5 en 7, Heijplaat mogelijk wordt gemaakt, hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. bij de indeling van de woningen dienen de slaapkamers zoveel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden geprojecteerd.
2. indien op de locatie ook gemeenschappelijke voorzieningen en logiesfuncties worden



- gerealiseerd dienen deze zo te worden geprojecteerd dat de woningen zich aan de meest stille zijden bevinden
3. bij het bepalen van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (gevel) dient rekening te worden gehouden met laagfrequent geluid
 4. er dienen scherpere eisen dan het Bouwbesluit te worden toegepast ten aanzien van de geluidsnorm binnen

Vast te stellen hogere waarden:

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven

locatie	Kadastraal perceel	bestemming/ aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB(A)
Zaandijk- straat 5 en 7	CLS00, A, nrs. 4600, 4601	6 woningen	alle zijden	65 dB(A)

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Waal-/Eemhaven ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Blad: 4/4

Ons kenmerk: 999978988_9999426508

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
- Havenbedrijf Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam
- Deltalinqs, Postbus 54200, 3008 JE Rotterdam