



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Hoek van Holland - Woongebied

Kenmerk: 21363191

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Woongebied Hoek van Holland dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een aantal woningen. De woningen zijn geprojecteerd op locatie 1 (Lemaireweg: 100 woningen) en locatie 3 (1e Scheepvaartstraat 26-30: 5 woningen.) De locaties, waarvan de locatie Lemaireweg door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt, staan op kaart vermeld in bijlage 4 bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam van 15 augustus 2011, kenmerk: 20110002 / MR11002

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer, het spoorwegverkeer en het industrielawaai. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen en aan het doortrekken van De Cordesstraat in de locatie Lemaireweg. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat bij locatie 1 de geluidsbelasting van wegverkeer en industrie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Bij locatie 3 is alleen de geluidbelasting van industrie hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op locatie 1 en 3 wordt voor spoorwegverkeer aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voldaan. Voor locatie 3 wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer voldaan.

De verkeersintensiteit op de 30 km/uur-wegen is zo laag dat deze wegen voor beide locaties niet relevant zijn.

Verskil akoestisch onderzoek en bestemmingsplan

1. In het akoestisch onderzoek wordt ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op gezondheidszorggebouwen. Deze gebouwen worden in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Daarom is voor deze functies geen besluit hogere waarden vastgesteld.
2. In het onderzoek is ook het doortrekken van De Cordesstraat door de locatie 1 (Lemaireweg) onderzocht. Hierover is echter nog geen beslissing genomen. In de toelichting op het bestemmingsplan staat dat indien deze weg wordt doorgetrokken als onderdeel van het wijzigingsplan, daarvoor een aanvullende procedure hogere waarden moet worden gevolgd. Met deze weg wordt daarom in het besluit hogere waarden geen rekening gehouden.

3. In het onderzoek wordt op de rekenpunten van locatie 1 (Lemaireweg) gerekend tot een rekenhoogte van 22,50m. Volgens de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan mogen woningen worden gebouwd met maximaal 3 bouwlagen. Dit komt overeen met een rekenhoogte van 10,50m. Het besluit hogere waarden is hierop gebaseerd.
4. In het onderzoek worden ook de locaties 2 en 4 onderzocht. Deze locaties worden in het bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Daarom is voor deze locaties geen besluit hogere waarden vastgesteld.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze motivatie staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB.

Op locatie 1 (Lemaireweg) wordt een maximale geluidbelasting door het wegverkeer ondervonden van De Houtmanstraat (51 dB), Hoekse Hillweg (59 dB) en Prins Hendrikweg (60 dB). Locatie 3 (1e Scheepvaartstraat 26-30) ondervindt geen geluidbelasting van het wegverkeer.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel zijn mogelijk: wijzigen intensiteit en/of samenstelling verkeer en aanbrengen van een stiller type stil asfalt.

Het wijzigen van de intensiteit en/of samenstelling van het verkeer is gelet op de verkeerscirculatie en het stratenplan van Hoek van Holland niet mogelijk. Het aanbrengen van stiller asfalt leidt in zijn algemeenheid tot een reductie van 4 dB. Gelet op de afstand tussen de kruisingen op de wegen De Houtmanstraat en Hoekse Hillweg zal de reductie minder groot zijn. Op de Prins Hendrikweg is de reductie wel haalbaar. Deze reductie is echter van beperkte betekenis vanwege de geluidbelasting van de industrie.

Overdrachtsmaatregelen

Als overdrachtsmaatregel zijn mogelijk: het plaatsen van geluidsschermen en het vergroten van de afstand van het plan tot de weg.

Het plaatsen van geluidsschermen is uit stedenbouwkundig oogpunt niet inpasbaar. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en perkt de financiële haalbaarheid van het plan teveel in.



Industrie

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

Voor industrieterreinen waarbij de geluidbelasting afkomstig van het industrieterrein in hoofdzaak wordt veroorzaakt door zeehavengebonden activiteiten en waarbij ten aanzien van het plan sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaand woongebied mag de te verlenen hogere waarde niet hoger zijn dan 60 dB(A).

Op locatie 1 (Lemaireweg) en locatie 3 (1e Scheepvaartstraat 26-30) wordt een geluidbelasting ondervonden van Industrieterrein Europoort van respectievelijk maximaal 57 dB(A) en 55 dB(A).

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Europoort is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot locatie 1 (Lemaireweg) en locatie 3 (1e Scheepvaartstraat 26-30) en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

Gevelmaatregelen voor wegverkeer en industrie

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrie berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op locatie 1 (Lemaireweg), rekenpunt 1.02, rekenhoogte 4,5m en bedraagt 66 dB exclusief de aftrek op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Op locatie 1 en 3 is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Met dien verstande dat bij locatie 1 (Lemairweg) met een juiste indeling van de woonblokken een geluidluwe buitenruimte kan worden gecreëerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Woongebied Hoek van Holland onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 23 december 2011 tot en met donderdag 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn schriftelijk zienswijzen ingebracht:

De ondernemersorganisatie Deltalinqs heeft mede namens de volgende bedrijven uit het havengebied Europoort/Maasvlakte een zienswijze ingediend:

- ADM Europoort B.V.
- APM Terminals Rotterdam B.V.
- BP Raffinaderij Rotterdam B.V.
- Ertsoverslag Europoort C.V.
- Europe Container Terminals B.V. (Delta Terminal)
- European Bulk Services (E.B.S.) B.V.
- Shell Nederland Raffinaderij B.V.
- Team Terminal B.V.

De inhoud van de zienswijze is als volgt:

- Volgens de reclamanten wordt bij het bouwplan Lemaireweg niet voldaan aan alle voorwaarden die gelden voor de toepassing van de Zeehavennorm van art. 60 Wet geluidhinder. De Zeehavennorm kan om die reden niet worden gebruikt. De ontwikkeling van maximaal 100 woningen op de locatie Lemaireweg kan in de ogen van de reclamanten niet worden uitgelegd als een beperkte uitbreiding. Helemaal niet als hierbij de Korrelbeton-locatie wordt meegerekend, die in de ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp bestemmingsplan wordt genoemd als potentiële woningbouwlocatie voor de toekomst.

Ten aanzien van deze zienswijze overwegen wij het volgende:

- De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en de reclamanten zijn formeel belanghebbend. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.
- De woningen zullen worden gerealiseerd binnen de bebouwingscontour, zoals vastgelegd in de provinciale Verordening Ruimte. Daarmee is sprake van verdichting (of inbreiding) van het bestaande woongebied en niet van een uitbreiding.
- Als gevolg van het bouwplan Lemaireweg neemt de bestaande woningvoorraad van 3.878 woningen (januari 2011) in Hoek van Holland met slechts 2,5% toe tot 3.978 woningen.

Uit de overwegingen volgt dat er geen aanleiding is het besluit aan te passen.



5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Woongebied Hoek van Holland de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locatie: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte in meters	hogere waarde in dB
Zoneplichtige weg: Prins Hendrikweg				
Kadastraal perceel: HOE01 B3399, B4878, B4692 (ged)				
1 (Lemaireweg)	100 woningen	1.01	1,50	54
			4,50 t/m 10,50	55
		1.02	1,50 t/m 10,50	60
			1.03	1,50
		4,50		60
		7,50		59
		10,50		59
		1.04	1,50 t/m 10,50	55
Zoneplichtige weg: De Houtmanstraat				
Kadastraal perceel: HOE01, B3399, B4878, B4692 (ged)				
		1.05	1,50	50
			4,50 t/m 10,50	51
Zoneplichtige weg: Hoekse Hillweg				
Kadastraal perceel: B3399, B4692 (ged), B5111 (ged)				
		1.05	1,50 t/m 10,50	51
			1.06	1,50
		4,50		59
		7,50		58
		10,50		58
		1.07	1,50 t/m 7,50	59
			10,50	58

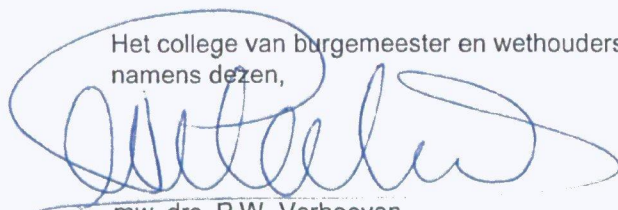
Industrie

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte/m	hogere waarde in dB(A)
Zoneplichtige industrieterrein: Europoort				
Kadastraal perceel: HOE01 B3399, B4692 (ged)				
1 (Lemaireweg)	100 woningen	1.01, 1.02	1,50 t/m 7,50	56
			10,50	57
Kadastraal perceel: HOE01 B3399, B4692 (ged), B4878 (ged), B5054 (ged), B5111 (ged)				
		1.03 t/m 1.12	1,50 t/m 7,50	55
			10,50	56
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte/m	hogere waarde in dB(A)
Zoneplichtige industrieterrein: Europoort				
Kadastraal perceel: HOE01 B1340				
3 (1e Scheepvaart- straat 26-30)	5 woningen	3.1, 3.2, 3.6	geen	55
Kadastraal perceel: HOE01 B1854				
		3.3, 3.4, 3.5	geen	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,



mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan Hoek van Holland - Woongebied ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam van 15 augustus 2011, kenmerk: 20110002 / MR11002

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Deltalinqs, Postbus 54200, 3008 JE Rotterdam
- Havenbedrijf Rotterdam, Postbus 6622, 3002 AP Rotterdam
- Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam