

## Bestemmingsplan Bedrijventerrein Hordijk

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juni 2017 (raadsvoorstel nr. 17bb4846);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### besluit:

1. de zienswijze met nummer 1.1 voor kennisgeving aan te nemen;
2. de zienswijzen met nummer 1.2, 2.1 en 2.2 ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hordijk", NL.IMRO.0599.BP1047BedrvntHord-on01 met bijbehorende ondergrond BGT\_13356000 en BGT\_13356100 in elektronische en papieren vorm vast te stellen met inachtneming van de aangenomen amendementen:

- Op pagina 26, onder de titel 'Ontwikkelingen', onder de subtitel "Vlasboerderij", achter de zin: *"Een groene erfafscheiding tussen het uitgeefbare deel van de locatie en de natuurspeelplek zorgt voor een aantrekkelijke afbakening die tevens zorgt dat deze twee functies elkaar niet in de weg zitten"*,

de volgende zin toe te voegen:

*"Om een groene overgang naar de natuurspeelplaats te garanderen wordt de realisatie van een groene gevel aan deze zijde dan ook randvoorwaardelijk gesteld aan een ontwikkeling"*.

- Op pagina 30, onder de titel "Bestemmingsregels, onder de subtitel "Artikel 3 Bedrijventerrein", de volgende zin toe te voegen:

*"De bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet hoger worden dan vijf meter in dat deel van het plangebied dat zich ten oosten van de spoorlijn en ten zuiden van de Hekendorpstraat bevindt"*.

en de bijbehorende verbeeldingen aan te passen zodat deze de aard van de wijziging reflecteren.

4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017.

De griffier,

De voorzitter,



Bijlage: afbeelding locaties Hekendorpstraat waar maximale bouwhoogte van 5 meter van toepassing is.

