

**Wijziging bijlage 1 behorende bij de Bouwverordening Rotterdam 2010**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voostel van het college van burgemeester en wethouders van 4 september 2012 om de bouwverordening te wijzigen en wel zodanig dat op basis daarvan kan worden overgegaan tot het herijken van de parkeernormen voor woonfuncties en niet-woonfuncties en het herzien van de afkoopregeling; registratienummer BS12-7596784-BS11/257; raadsstuk 2012-2529;

gelet op artikel 8 van de Woningwet en de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede op de Bouwverordening;

**besluit:**

**tot wijziging van bijlage 1 behorende bij de Bouwverordening Rotterdam 2010**

**Artikel I**

A

De artikelen 1 tot en met 4 van bijlage 1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 worden vervangen door:

**Artikel 1 Indeling van het gebied van de gemeente**

In deze nadere regelen wordt verstaan onder:

1. Parkeerzone A:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 1 paars zijn gekleurd.
2. Parkeerzone B:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 1 groen zijn gekleurd.
3. Parkeerzone C:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op kaart 1 noch tot zone A, noch tot zone B behoren.
4. Sector 1:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 2 paars zijn gekleurd.
5. Sector 2:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 2 oranje zijn gekleurd.
6. Sector 3:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 2 geel zijn gekleurd.
7. Sector 4:  
Die gedeelten van het gebied der gemeente, die op de bij deze bijlage behorende kaart 2 groen zijn gekleurd.



**Artikel 2 Onderverdeling gebouwen naar bestemming**

Capaciteit parkeergelegenheid Werken, Winkelen, Horeca, Sport en Recreatie, Gezondheidszorg, Onderwijs en Cultuur. De capaciteit van de parkeergelegenheid ten behoeve van de in lid 1 bedoelde categorieën van gebouwen is opgenomen in de bij deze bijlage behorende tabel.

**Artikel 3 Vaststelling parkeercapaciteit**

De capaciteit van een parkeergelegenheid wordt in hele getallen vastgesteld. In voorkomende gevallen vindt afronding op de gebruikelijke wijze plaats, derhalve bij 0,5 of meer naar boven en bij minder dan 0,5 naar beneden.

**Artikel 4 Berekening parkeercapaciteit bij verbouwingen**

Bij een verbouwing, niet zijnde sloop/nieuwbouw, waarbij de parkeerdruk toeneemt, wordt het aantal parkeerplaatsen, vereist volgens de in artikel 2, lid 2, bedoelde tabel, verminderd met het aantal parkeerplaatsen dat vereist was of zou zijn voor de verbouwing.

**Artikel 4a Afwijking 55-pluswoningen**

Het bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van de in deze bijlage opgenomen tabel met normen voor parkeren indien sprake is van een woning met een gebruiksoppervlakte van tenminste 65 m<sup>2</sup> die nadrukkelijk bestemd is als huisvesting voor 55-plussers, een en ander tot een norm van 0,6 stallingsplaats per woning.



B  
De Tabel behorende bij bijlage 1 komt te luiden:

<b>Gebruikersoppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sector 1</b> Stallingsplaatsen per woning	<b>Sector 2</b> Stallingsplaatsen per woning	<b>Sector 3</b> Stallingsplaatsen per woning	<b>Sector 4</b> Stallingsplaatsen per woning
< 40	0,1	0,1	0,1	0,1
40 - 65	0,6	0,6	0,6	0,6
65 - 85	0,6	0,8	1	1,4
85 - 120	1	1	1,2	1,6
120 +	1,2	1,2	1,4	1,8

per 100 m <sup>2</sup> bvo, tenzij anders vermeld	<b>Parkeerzone A</b> Centrum	<b>Parkeerzone B</b> Knooppunten en stadswijken	<b>Parkeerzone C</b> Overig gebied
	<b>MAX.</b>	<b>MIN.</b>	<b>MIN.</b>
<b>werken</b>			
kantoor met baliefunctie (banken, postkantoren)*	1,20	2,00	2,50
kantoor *	0,76	1,00	1,20
arbeidsintensief / bezoekers intensief bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats etc.)*	0,67	1,20	2,00
arbeidsextensief / bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf etc.) **	0,19	0,30	0,60
Bedrijfsverzamelgebouw*	0,72	0,8	0,8
<b>winkelen</b>			
winkel ***	0,38	2,50	2,50
supermarkt ***	0,38	2,80	3,00
grootschalige detailhandel ***	n.v.t.	4,50	5,50
bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel	n.v.t.	2,20	2,20
showroom **	0,26	0,60	1,00



per 100 m <sup>2</sup> bvo, tenzij anders vermeld	<b>Parkeerzone A Centrum</b>	<b>Parkeerzone B Knooppunten en stadswijken</b>	<b>Parkeerzone C Overig gebied</b>
<b>Sport en recreatie</b>			
gymzaal/sporthal binnen #	0,08	1,70	2,00
sportveld buiten (per ha netto terrein) ##	0,65	13,00	13,00
dansstudio/sportschool	0,10	2,00	3,00
squashbaan (per baan)	0,10	1,00	1,00
tennisbaan (per baan)	0,20	2,00	2,00
golfbaan (per hole)	n.v.t.	n.v.t.	6,00
bowlingcentrum/biljartzaal (per baan/tafel)	0,08	1,50	1,50
zwembad (per 100 m <sup>2</sup> opp. bassin)	0,70	8,00	9,00
volkstuinten/nutstuinten (per tuin)	0,30	0,30	0,30
manege (per box)	n.v.t.	n.v.t.	0,30
jachthaven (per ligplaats)	0,05	0,50	0,50
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	0,03	4,00	5,00
overdekte speeltuin/hal	0,30	3,00	3,00
stadion (per zitplaats) ###	n.v.t.	0,04	0,04
themapark/pretpark (per ha netto terrein) ###	0,04	4	4
<b>Cultuur</b>			
museum/bibliotheek	0,02	0,50	0,90
bioscoop/theater/schouwburg (per zitplaats)	0,01	0,10	0,20
sociaal cultureel centrum/wijkgebouw/rouwcentrum	0,10	1,00	1,00
religiegebouw (kerk, moskee, etc.) (per zitpl./bezoekerspl.)	0,01	0,10	0,10
begraafplaats (per gelijktijdige uitvaart)	15,00	15,00	15,00
<b>Horeca</b>			
café/bar	0,40	4,00	6,00
restaurant	1,60	8,00	12,00
hotel (per kamer)	0,50	0,50	0,50
discotheek/feestruimte	0,70	7,00	10,00
cafetaria/snackbar	0,40	4,00	6,00
<b>Onderwijs</b>			
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang ****	1,00	1,00	1,00
basisonderwijs (per leslokaal van 30 ll)	0,50	0,50	0,50
voorbereidend dagonderwijs (vmbo, havo, vwo, per leslokaal van 30 ll)	0,50	0,50	0,50
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	0,50	2,00	3,00
<b>Gezondheidszorg</b>			
ziekenhuis (per bed)	1,50	1,50	1,50
verpleeghuis (per wooneenheid)	0,50	0,50	0,50
apotheek	1,7	1,7	1,7
1 <sup>e</sup> lijn gezondheidszorg (huisarts, tandarts, therapeut) (per behandelkamer)	0,53	2,00	3,00



<b>Verwijzingen:</b>
* 1 arbeidsplaats = 25-35 m <sup>2</sup>
** 1 arbeidsplaats = 30-50 m <sup>2</sup>
*** 1 arbeidsplaats = 40 m <sup>2</sup>
**** 1 arbeidsplaats = 60-65 m <sup>2</sup>
# Gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag. Bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1 - 0,2 pp per bezoekersplaats
## Exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten
### De parkeernorm bij de functies stadion en themapark/pretpark dient als richtlijn, het bestemmingsplan is voor deze functies het middel om de parkeernorm te bepalen en vast te leggen.

### **Tabel behorende bij bijlage 1.**

C

De eerste twee alinea's van de toelichting bij artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 komen te luiden:

Om de bereikbaarheid, buitenruimte en leefbaarheid van de binnenstad te verbeteren, worden in dit deel van de stad maximumnormen ingevoerd. De gedachte dat er vanuit financieel oogpunt altijd zo min mogelijk parkeerplaatsen worden gebouwd, wordt hiermee losgelaten. In de binnenstad is dit niet het geval gebleken.

Bij het bouwen van woningen en voorzieningen worden eisen gesteld aan de aanwezige parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. In het centrum geldt dat er alleen maximumnormen zijn, in de andere gebieden zijn er ook minimumnormen. Wat betreft de parkeergelegenheid wordt er een parkeereis gesteld. Deze parkeereis wordt berekend aan de hand van de parkeernormen die zijn opgenomen in bijlage 8. De minimum parkeernormen zijn er om te zorgen dat de behoefte aan parkeerruimte bij nieuwe ontwikkelingen geacommodeerd wordt. De maximumnormen zijn bedoeld om de bereikbaarheid en leefbaarheid van de binnenstad te verbeteren.

### **Artikel II Inwerkingtreding en overgangsregeling**

1. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.
2. Aanvragen om bouw- of omgevingsvergunning die zijn ingediend voor het van kracht worden van dit besluit, worden afgedaan op basis van de tot de inwerkingtreding van dit besluit geldende regels.
3. Indien sprake is van een aanvraag om omgevingsvergunning die wordt ingediend binnen 1 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit en waarbij door of namens de aanvrager al voor het inwerkingtreden van dit besluit stappen richting de gemeente zijn genomen via een verzoek tot vooroverleg, een informatieplan en/of een overleg met een gemeentelijk projectleider, dan zijn op die aanvraag de tot de inwerkingtreding van dit besluit geldende regels van toepassing tenzij de nieuwe regels tot een voor de aanvrager gunstiger regeling leiden.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 oktober 2012.

De griffier,

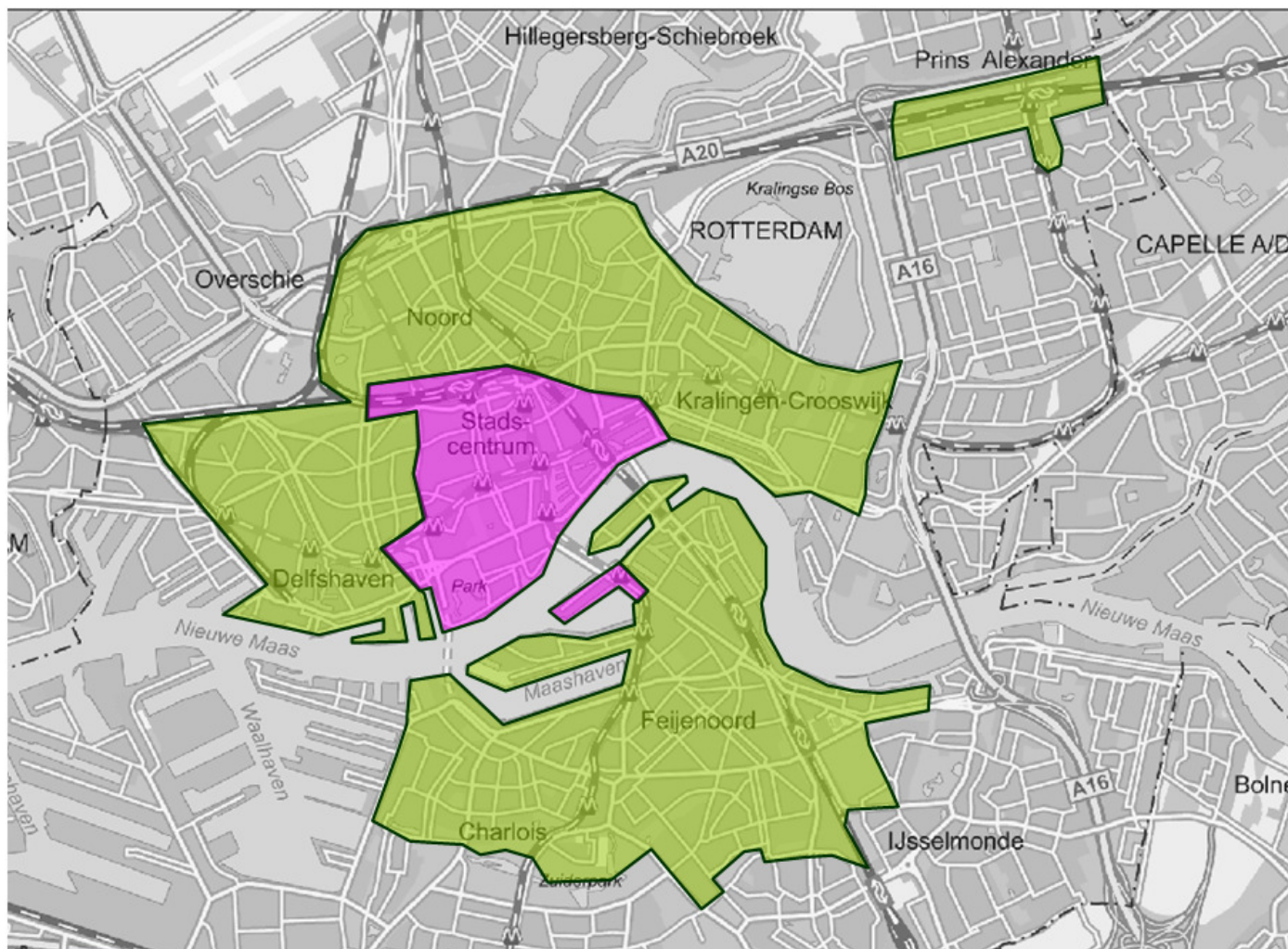
De voorzitter,

J.G.A. Paans

A. Aboutaleb

Dit gemeentebblad is uitgegeven op 19 oktober 2012 en ligt op werkdagen van 8.30 tot 16.00 uur ter inzage bij het Kenniscentrum Bestuursdienst Rotterdam (KBR), locatie Stadswinkel Centrum, Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover hoofdbureau politie)  
(Zie ook: [www.bds.rotterdam.nl](http://www.bds.rotterdam.nl) – Gemeentebbladen)





- Sector (A) Centrum
- Sector (B) Knooppunten en Stadswijken
- Overig gebied: Sector (C) Overig gebied

**Kaart 1: Gebiedssectoren niet-woonfuncties**

