



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999946113

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarden

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Oud-IJsselmonde

Datum: 15 juni 2017

1. Aanleiding

In Oud-IJsselmonde wordt door een nieuw bestemmingsplan nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt. Bij de vaststelling van dat plan dienen de toelaatbare waarden krachtens de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Daartoe is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de locaties. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat hogere waarden dienen te worden vastgesteld en dat de Interimwet stad-en-milieubenadering moet worden toegepast omdat voor een gedeelte woningbouw wordt mogelijk gemaakt waar niet voldaan kan worden aan de reguliere normen van de Wet geluidhinder.

In dit besluit worden alleen de hogere waarden krachtens de Wet geluidhinder vastgesteld. In een apart raadsbesluit wordt met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering de vervangende norm vastgesteld voor dat gedeelte van het plan waarbij moet worden afgeweken van de normen van de Wet geluidhinder. Het raadsbesluit ligt tegelijk met dit besluit ter inzage.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 21 mei 2015, projectcode 10012445DRU/2015040.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Er kan gedacht worden aan vermindering van verkeersintensiteiten, snelheidsverlaging of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de functie van de betreffende wegen is een verlaging van de snelheid en/of intensiteiten niet mogelijk. Het toepassen van stillere wegdekken is niet kosteneffectief of stuit op bezwaren van technische aard in verband met de aanwezigheid van bochten of kruispunten.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van afscherpende voorzieningen stuit in deze stedelijke situatie op bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidsluwe gevel en indien aanwezig over een geluidsluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidsluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen. Bepalend voor de vraag of er sprake is van geluidsluw is in sterke mate afhankelijk van de geluidsbelasting vanwege Rijksweg 16. De toelaatbare geluidsbelasting vanwege deze weg wordt vastgesteld in het te nemen stap 3-besluit in het kader van de Interimwet Stad en Milieu. Compensatie voor de hoge geluidsbelasting vanwege Rijksweg 16 wordt gevonden in een strengere eis voor de geluidswering van de gevel. Dit resulteert in een lager geluidsniveau in de woning dan op grond van het Bouwbesluit is vereist. In verband met de geluidsbelasting van de Rijksweg 16 is het realiseren van een geluidsluwe gevel en buitenruimte een complexe ontwerpogave. Vanwege het feit dat het op de locaties 2 t/m 6 en 8 gaat om de mogelijkheid (delen van) bestaande panden om te zetten naar woningen wordt geaccepteerd dat er niet altijd sprake is van een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Op de locaties 10, 11 en 12 is sprake van een wijzigingsbevoegdheid. Ook hier is het realiseren van een geluidsluwe gevel en buitenruimte een complexe opgave. In dit besluit wordt daarom de voorwaarde opgenomen dat de woningen op deze locaties in principe de beschikking moeten hebben over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. In het kader van het nog te nemen wijzigingsbesluit kan wel gemotiveerd aangetoond worden dat deze voorwaarden stuiten op onoverkomelijke bezwaren en daarmee realisatie van woningen in de weg staan. Aangetoond moet worden dat een inspanning gedaan is om woningen te realiseren met een geluidsluwe gevel en buitenruimte.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Oud-IJsselmonde onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 4 november 2016 tot en met 15 december 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Oud-IJsselmonde de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidsluwe gevel:

Bij het opstellen van een wijzigingsplan voor de locaties 10,11 en 12 dienen de woningen in principe te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. In het kader van het nog te nemen wijzigingsbesluit kan wel gemotiveerd aangetoond worden dat deze voorwaarden stuiten op onoverkomelijke bezwaren en daarmee realisatie van woningen in de weg staan. Aangetoond moet worden dat een inspanning gedaan is om woningen te realiseren met een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidsluwe, of indien niet aanwezig de minst belaste gevel, te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Willem van Gelderstraat		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Locatie 2	Woningen	52
Locatie 3	Woningen	49
Locatie 4	Woningen	52
Locatie 5	Woningen	54
Locatie 6	Woningen	54
Locatie 12	Woningen	53

Zoneplichtige weg: Oostdijk		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Locatie 2	Woningen	52
Locatie 3	Woningen	52
Locatie 4	Woningen	52
Locatie 5	Woningen	50
Locatie 10	Woningen	61



Zoneplichtige weg: Bovenstraat		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Locatie 2	Woningen	50
Locatie 3	Woningen	49
Locatie 4	Woningen	52

Zoneplichtige weg: Van Hoochstratenweg		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Locatie 12	Woningen	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 21 mei 2015, projectcode 10012445DRU/2015040
- Stap 3-besluit Interimwet stad-en-milieubenadering Bestemmingsplan Oud-IJsselmonde van 1 juni 2017