

## Bijlage behorende bij Waarde – Cultuurhistorie 2

### Karakteristiek

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van bestaande bebouwing en gronden, alsmede ten aanzien van toekomstige bebouwing en het gebruik van gronden en opstallen, dienen primair het behoud van de ruimtelijke kenmerken. De hoofdopzet kenmerkt zich door de langgerekte lineaire dijkdorpsstructuur, een evenwijdig aan de rivier lopende dubbele structuur in de vorm van een Bovenstraat (rivierendijk) en de Benedenstraat (binnendijks).

Typerend zijn tevens de zogenaamde “stoepen”: stegen die de Boven en Benedenstraat verbinden. De bebouwing is een opstelling van afzonderlijke (grotendeels) aaneengesloten panden die één geheel vormen door de inzet van gelijkwaardige, overeenkomstige middelen ten aanzien van gevelopbouw, materiaalgebruik en gebruik van de begane grond.

Van belang zijn tenslotte nog de volgende kenmerken:

- pandsgewijze opbouw en verticale geleding;
- variërende hoogte van de panden;
- de ietwat verspringende (voor)gevels, die door hun aaneengesloten vorm toch een (voor)gevelrooilijn met een continu karakter geven;
- het hoogteverschil tussen de Boven- en Benedenstraat, dat tot uitdrukking komt in bebouwingstypes in de vorm van dijkbebouwing met boven- en onderbouw, georiënteerd op twee straten.

Er kunnen nadere regels worden gesteld omtrent:

- a. de indeling van gevels;
- b. soort, vorm en kleur van de materialen welke worden gebruikt voor de gevels en de daken van de toegestane bouwwerken, indien dit noodzakelijk of gewenst is voor het handhaven van het karakter van het onderhavige gebied.