



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Jaffa-West

Kenmerk: 21300544

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Jaffa-West is een hogere waarde aangevraagd voor maximaal 190 nieuw te bouwen woningen (grondgebonden en gestapeld) op locaties A, C, D, F en H in de buurt Jaffa-West in deelgemeente Kralingen-Crooswijk. De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

De aanvraag is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam van 2 februari 2010 met kenmerk 2009-0011 / MR10002.

In het rapport wordt onderzoek gedaan naar de wettelijke geluidsbronnen wegverkeer (andere geluidsbronnen zijn er niet in het plangebied of in de nabijheid ervan) en naar de te nemen maatregelen om de geluidsbelasting te beperken. In het rapport wordt aangegeven op welke wijze aan het ontheffingsbeleid wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en tramverkeer. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende woningbouwlocaties A, C, D, F en H hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder voor woningbouw een hogere waarde kan worden verleend.

Op de locaties A, C en H, waarvan de begane grond verdiepingen in aanmerking komen voor de functie van 'overige gezondheidszorggebouwen', is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer in alle gevallen hoger dan de waarde van 53 dB waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en dient een dove gevel te worden toegepast.

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden.

3. Overweging

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Bovengenoemde maatregelen worden voor alle relevante geluidsbronnen afzonderlijk aan de orde gesteld.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen Goudse Rijweg

De voorkeurswaarde bij locaties A, C, D en F wordt door het wegverkeer afkomstig van de Goudse Rijweg met respectievelijk 14 dB, 15 dB, 11 dB en 2 dB overschreden. Momenteel ligt normaal asfalt (zogenaamd DAB) op deze weg. Door op de Goudse Rijweg een stiller asfalttype, bij voorbeeld Zeer Stil Asfalt Semidichte Deklaag (ZSA-SD), toe te passen, kan de geluidbelasting vanwege deze weg op de onderhavige locaties met maximaal 4 dB worden teruggebracht en voor locatie F tot onder de voorkeurswaarde.

Gezien de aanwezige bocht op de Goudse Rijweg naar de Vlietlaan en de kruising met de Vredenoordkade/Sophiakade kan wegens wringend en op- en afremmend verkeer alleen op een deel van de Goudse Rijweg ZSA-SD worden toegepast. Een geluidreductie van 4 dB zal daardoor niet haalbaar zijn. Verder moet opgemerkt worden dat de geluidbelasting vanwege het niet-toetsingsplichtige tramverkeer een belangrijke bijdrage levert aan de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de onderhavige locaties en dat vervanging van het asfalt door een stiller wegdektype weliswaar tot stiller wegverkeer leidt, maar niet tot stiller tramverkeer. Hierdoor treedt nagenoeg geen verbetering op in de geluidsbelasting op de gevels van deze locaties. De genoemde bronmaatregelen worden om deze redenen niet doorgevoerd.

Bronmaatregelen Vlietlaan

Vanwege het wegverkeer op de Vlietlaan wordt de voorkeurswaarde bij locaties F en H met 7 dB respectievelijk 15 dB overschreden. Door het huidige wegdek op de Vlietlaan (klinkers in keperverband) te vervangen door asfalt of een stiller asfalttype (DAB of SMA/06) kan de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de Vlietlaan met 2 respectievelijk 3 dB worden teruggebracht. Uit oogpunt van kosten en baten wordt deze bronmaatregel als weinig effectief gezien. Bovendien geldt ook hier dat vanwege het tramverkeer nagenoeg geen verbetering optreedt in de geluidsbelasting op de gevels van de ontwikkellocaties.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm langs de Goudse Rijweg en de Vlietlaan behoort vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt gezien niet tot de mogelijkheden.

Ontvangermaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan een goede akoestische indeling van woningen en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Verder worden geluidswerende maatregelen getroffen aan de gevels van de locaties A, C, D, F en H. De geluidbelasting op de gevel wordt daarmee niet verlaagd, maar de vereiste binnenwaarde van 33 dB voor woningen blijft hiermee wel gewaarborgd.

Cumulatie van geluid

Cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Op de onderzochte locaties is geen sprake van overschrijding van de voorkeurswaarde bij meerdere soorten geluidsbronnen. Derhalve is cumulatie niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Jaffa-West onder voorwaarden een hogere waarde als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 30 september 2011 tot en met 10 november 2011 ter inzage gelegen. In deze periode is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid besluiten Burgemeester en Wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Jaffa-West de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte;

2. Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Goudse Rijweg					
bestemming/ aantal	locatie	reken punt	kadastraal perceel	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Totaal ca. 190 woningen	A	A.1	RTD07 R3058	4,50 -13,50	61
		A.2	RTD07 R3670	4,50 - 13,50	62
		A.3	RTD07 R3670	4,50 - 13,50	59
		A.4	RTD07 R3873	4,50 - 13,50	52
	C	C.1	RTD07 R7276	1,50 – 10,50	57
		C.2	RTD07 R7276	1,50 – 10,50	62
		C.3	RTD07 R7276	1,50 – 10,50	63
		C.4	RTD07 R3793	1,50 – 10,50	52
	D	D.1	RTD07 R3931	1,50 – 10,50	51
		D.2	RTD07 R7022	1,50 – 10,50	59
		D.3	RTD07 R5059	7,50 - 10,50	49
	F	F.1	RTD07 R7439 *	4,50 – 10,50	49
		F.2	RTD07 R7439 *	4,50 – 10,50	50

Zoneplichtige weg: Vlietlaan					
bestemming/ aantal	locatie	reken punt	kadastraal perceel	rekenhoogte	hogere waarde in dB
	F	F.4	RTD07 R7439 *	4,50 – 10,50	50
		F.5	RTD07 R7278	1,50 – 10,50	55
	H	H.1	RTD07 R6524	4,50 -13,50	63
		H.2	RTD07 R 6445	4,50 -13,50	63
		H.3	RTD07 R6444	4,50 -13,50	58
		H.4	RTD07 R6444	4,50 -13,50	57

* gedeeltelijk

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan Jaffa-West mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,



- 8 DEC. 2011

mw. Drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam van 2 februari 2010 met kenmerk 2009-0011 / MR10002, DMS 21015304.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam