

## MEMO

Onderwerp:  
Overzicht bevi-bedrijven omgeving Heijplaat

Amersfoort,  
14 maart 2013

Projectnummer:  
B01044.000024.0500

Van:  
drs. M.M.A.G. Lubbers

Opgesteld door:  
ing. C.M. van den Hooven MSc.

DIVISIE MOBILITEIT

Afdeling:  
Divisie Mobiliteit Amersfoort

Ons kenmerk:  
076989535:A

Aan:  
.

Kopieën aan:

---

In dit memo wordt een opsomming gegeven van de bedrijven die in de omgeving liggen van het bestemmingsplan het Nieuwe Dorp. Per bedrijf wordt aangegeven, welke gegevens gehanteerd zijn, wat indicatief de hoogte van het groepsrisico is, als ook of het bedrijf relevant is voor het bestemmingsplan het Nieuwe Dorp. Het Nieuwe Dorp heeft als uitgangspunt dat het aantal mensen in het gebied niet toeneemt. Het bestemmingsplan is een neutrale ontwikkeling voor de bedrijven in de omgeving.

Als input voor deze memo is gebruikt

- Externe Veiligheidskaart Rotterdam voor de deelgemeenten Hoogvliet en Pernis en deelgemeente Charlois, februari 2012. De genoemde invloedsgebieden en groepsrisico's zijn afkomstig uit deze documenten en zijn gebaseerd op de QRA's horend bij de vergunningen
- De bedrijven met een \* zijn niet genoemd in de rapportages van de DCMR, maar staan wel aangegeven in de risicokaart, datum 2-1-2013.

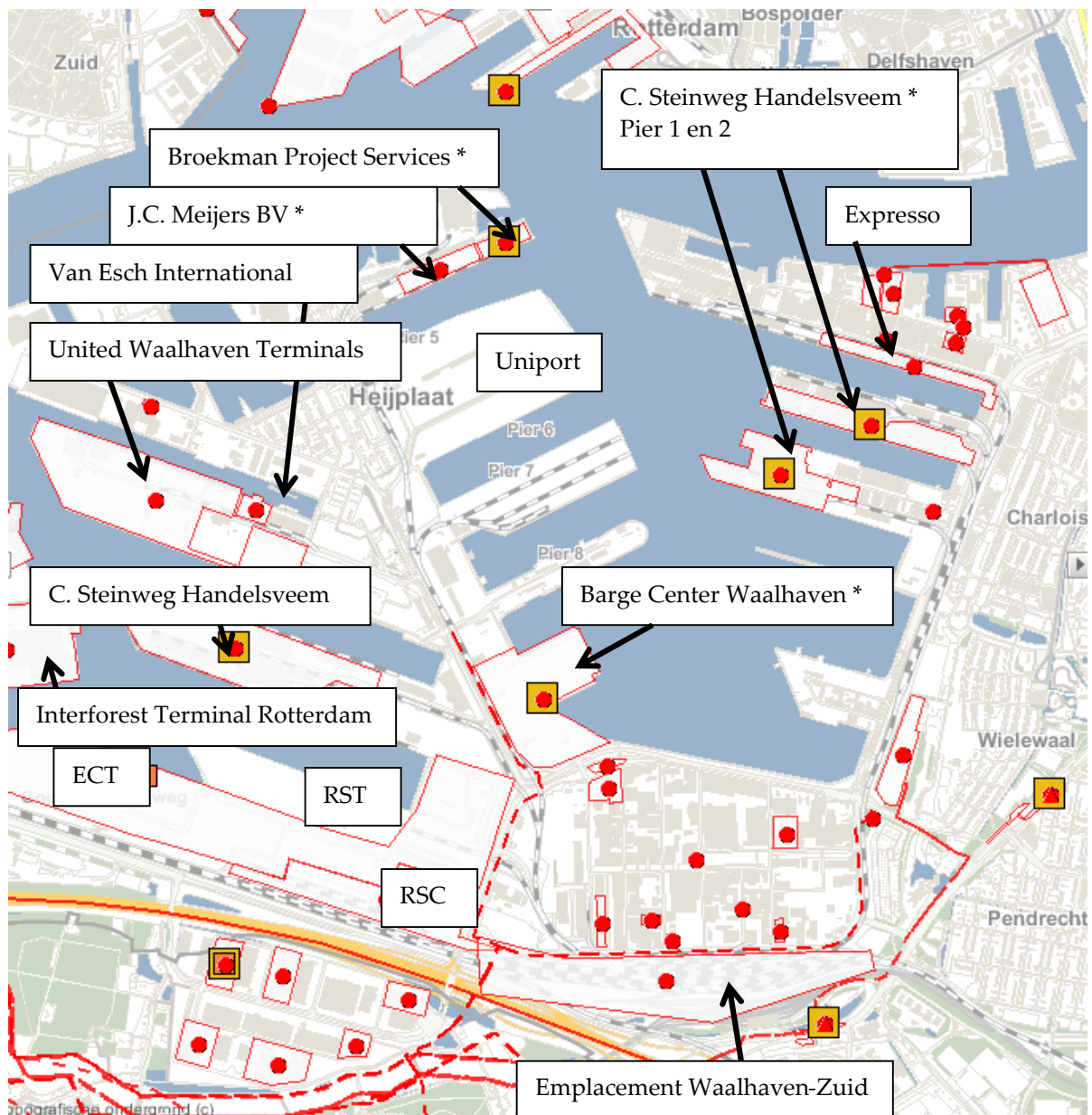
Als een bedrijf in een vergunningsprocedure zit tegelijkertijd met de procedure voor dit bestemmingsplan, geldt tijdens de looptijd van het bestemmingsplan de vergunde situatie \ vigerend plan. Algemeen geldt dat als de vergunde situatie wijzigt voor vaststelling van het bestemmingsplan, moeten de consequenties voor het bestemmingsplan in beeld worden gebracht. Dit geldt ook als het bestemmingsplan vastgesteld wordt voordat een nieuwe vergunning aan een bedrijf verleend wordt.

In onderstaande figuur zijn de volgende bevi-bedrijven weergegeven:

1. Broekman Project Services
2. J.C. Meijers BV \*
3. Van Esch International
4. United Waalhaven Terminal
5. C. Steinweg Handelsveem
6. ECT
7. RST
8. Uniport

# ARCADIS

- 9a. C. Steinweg Handelsveem, Pier 1 \*
- 9b. C. Steinweg Handelsveem, Pier 2
- 10. Espresso
- 11. Barge Center Waalhaven \*
- 12. Emplacement Waalhaven-Zuid
- 13. Interforest Terminal Rotterdam
- 13. RSC\*



## **1. Broekman Project Services**

De afstand tussen het plangebied en Broekman Project Services, Heijplaatweg 4, het voormalige Gevelco Project Services, is ten minste 900 meter. Het invloedsgebied is 1.500 meter voor dit bedrijf. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: In de huidige situatie wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet overschreden; hierbij moet opgemerkt worden dat mogelijk personen binnen de inrichting mee zijn genomen [QRA DCMR, 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **2. J.C. Meijers BV \***

De afstand tussen het plangebied en J.C. Meijers BV, Heijplaatweg 10, is ten minste 750 meter. Uit de gegevens van DCMR blijkt dat het bedrijf geen Bevi-bedrijf is.

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Dit bedrijf is niet relevant om mee te nemen in de beschouwing voor externe veiligheid.

## **3. Van Esch International -SSL**

De afstand tussen het plangebied en Van Esch-SSL, Bunschotenweg 115, locatienummer 305883 is ten minste 250 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter vanaf het hart van de containerstack. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [Veiligheidsdatabase DCMR, 21/12/2011].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **4. United Waalhaven Terminals**

De afstand tussen het plangebied en United Waalhaven Terminals B.V. (Bunschotenweg 200, locatienummer 416239), het voormalige United Container Terminals B.V, is ten minste 350 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter vanaf het hart van de containerstack. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [Veiligheidsdatabase DCMR, 21/12/2011].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **5. C. Steinweg Handelsveem**

## ARCADIS

De afstand tussen het plangebied en C. Steinweg Handelsveem, Den Hamweg 30, locatienummer 303074, is ten minste 750 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.650 meter vanaf het hart van de containerstack. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA DCMR 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

### 6. ECT

De afstand tussen het plangebied en ECT, Reeweg 25, locatienummer 350026, is ten minste 1.400 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter vanaf het hart van de containerstack. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA DCMR 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

### 7. RST

De afstand tussen het plangebied en Rotterdam Short Sea Terminals, locatienummer 405931, is circa 1.300 meter. Daarmee ligt het bestemmingsplan ruim binnen invloedsgebied van RST. Dit geldt zowel voor de lopende vergunningprocedure als voor het bestemmingsplan.

De hoogte van het groepsrisico: Het bedrijf heeft in april 2012<sup>1</sup> een aanvraag tot revisievergunning ingediend, met nieuwe QRA. Uit deze QRA blijkt dat het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt. Het overleg over de vergunningverlening is nog gaande.

Het bestemmingsplan Het Nieuwe Dorp is niet van invloed op de uitkomst met betrekking tot het groepsrisico. Dit betekent dat het groepsrisico als gevolg hier van niet veranderd.

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>-6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

---

<sup>1</sup> \* DGMR-rapportage 'Rotterdam Short Sea Terminals B.V. (RST) - Kwantitatieve risico-analyse (QRA) met kenmerk I.2011.1102.05.001 van 18 april 2012. Als aanvulling op deze QRA zijn op verzoek van het bevoegd gezag begin september 2012 twee aanvullende notities beschikbaar gesteld met daarin een nadere toelichting. Het gaat hierbij om:

\* DGMR-notitie "Rotterdam Short Sea Terminals - Aanvullende gegevens QRA bij aanvraag 274525 d.d. 23 april" met kenmerk I.2011.1102.00.N005 van 7 september 2012 en;

\* DGMR-notitie "Rotterdam Short Sea Terminals - Nadere gegevens PGS-15" met kenmerk I.2011.1102.15.N001 van 27 augustus 2012. Deze laatste notitie heeft in onderling overleg met het bevoegd gezag eind september 2012 een update/actualisatie gehad, het gaat hierbij om:

\* DGMR-notitie "Rotterdam Short Sea Terminals - Nadere gegevens PGS-15" met kenmerk I.2011.1102.15.N002 van 27 augustus 2012.

# ARCADIS

## 8. Uniport

De afstand tussen het plangebied en Uniport, Zaltbommelstraat 10, locatienummer 405429 is ten minste 200 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter vanaf de containerstacks. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA DCMR, 1/9/2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## 9a. C. Steinweg Handelsveem Pier 1 \*

De afstand tussen het plangebied en C. Steinweg Handelsveem, Dodewaardstraat 12, is ten minste 1.700 meter.

Opmerking in de Professionele risicokaart: "Vooroverleg (Wabo) vergunning 98356226 lopende."

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* gegeven vergelijkbare invloedsgebieden tot 1.500 meter is pier 1 niet van invloed op het bestemmingsplan.

## 9b. C. Steinweg Handelsveem, Pier 2 \*

De afstand tussen het plangebied en C. Steinweg Handelsveem, Nijmegenstraat 44, is ten minste 1.500 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter. Het plangebied ligt begint op de grens van het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: In de huidige situatie wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico net overschreden; hierbij moet opgemerkt worden dat mogelijk personen binnen de inrichting mee zijn genomen [QRA DCMR, 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## 10. Espresso (het plangebied ligt buiten het invloedsgebied)

De afstand tussen het plangebied en Espresso B.V., voorheen het Rotterdams Havenbedrijf B.V., Waalhaven N.z. 4, locatienummer 302533 is ten minste 2.200 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 760 meter vanaf de containerstacks. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [Risicoanalyse RHB Rotterdam, Aviv, 25 maart 2009].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Dit bedrijf is niet relevant voor dit bestemmingsplan.

## 11. Barge Center Waalhaven \*

De afstand tussen het plangebied en Barge Center Waalhaven, Waalhaven W.z. 60, voorheen Waalhaven Terminal, is ten minste 1.200 meter.

Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter. Het plangebied ligt daarmee binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA, DCMR 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **12. Emplacement Waalhaven-Zuid (het plangebied ligt buiten het invloedsgebied)**

De afstand tussen het plangebied en Emplacement Waalhaven-Zuid, Albert Plesmanweg 120, locatienummer 308482 is ten minste 1.800 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.500 meter. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA Emplacement Waalhaven-Zuid, 2/10/2009].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Dit bedrijf is niet relevant voor dit bestemmingsplan.

## **13. Interforest Terminal Rotterdam**

De afstand tussen het plangebied en Interforest Terminal Rotterdam, Streefwaalseweg 15, locatienummer 303674 is ten minste 1.000 meter. Het invloedsgebied ligt op maximaal 1.650 meter vanaf de containerstacks. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied.

De hoogte van het groepsrisico: De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt (in de huidige situatie) niet overschreden [QRA, DCMR 2010].

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **14. RSC**

De afstand tussen het plangebied en RSC betreft tenminste 1.700 meter. Omdat voor dit bedrijf een vergunningsprocedure loopt is niet bekend wat het invloedsgebied is. Voor deze notitie is aangenomen dat het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van RSC ligt.. Dit geldt zowel voor de lopende vergunningprocedure als voor het bestemmingsplan. Het overleg over de vergunningverlening is nog gaande.

Het bestemmingsplan Het Nieuwe Dorp is niet van invloed op de uitkomst met betrekking tot het groepsrisico. Het Nieuwe Dorp heeft immers als uitgangspunt dat het aantal mensen in het gebied niet toeneemt. Het bestemmingsplan is een neutrale ontwikkeling voor de bedrijven in de omgeving. Dit betekent dat het groepsrisico als gevolg hier van niet veranderd.

*Conclusie in relatie tot bestemmingsplan:* Omdat netto het aantal mensen niet toeneemt, verandert het groepsrisico niet. Het bedrijf heeft geen PR10<sup>6</sup>-contour over het bestemmingsplan.

## **Conclusie en aandachtspunt**

In dit memo zijn 14 bedrijven beschouwd in het kader van het bestemmingsplan het Nieuwe Dorp. Hiervan hebben 10 bedrijven hun invloedsgebied over het plangebied liggen.

Op basis van de vigerende vergunningen en eventueel in procedure zijnde vergunningen, gedurende de periode waarin dit plan is opgesteld, ligt er geen PR10<sup>6</sup> contour over het Nieuwe Dorp. Het

## ARCADIS

groepsrisico van de bedrijven verandert niet als gevolg van de sloop en nieuwbouwplannen. Dit komt omdat er minder huizen terugkomen, dan er nu aanwezig zijn.

Tijdens de looptijd van dit project is een aandachtspunt naar boven gekomen. Dit betreft het punt dat zelfs als er geen veranderingen plaatsvinden in de omgeving en de activiteiten van de bedrijven het groepsrisico van de bedrijven wel verandert. Dit komt met name door de aanpassingen die zich hebben voorgedaan in de wet-en regelgeving. Door veranderde rekenmethodieken en inzichten kan het gebeuren dat ondanks dezelfde bedrijfsvoering en omgeving het groepsrisico toeneemt. Dit wordt pas zichtbaar op het moment als er een besluit genomen moet worden op een bestemmingsplan of een milieuvergunning.

Voor het bestemmingsplan het Nieuwe Dorp heeft dit geen consequenties, omdat in de planvorming rekening is gehouden met de risico's van de bedrijven, waardoor een expliciete keuze is gemaakt om het aantal nieuwe woningen niet te laten toenemen t.o.v. het oorspronkelijke aantal woningen.