



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II

Kenmerk: 21176044

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II zijn hogere waarden aangevraagd voor enkele blokken, waarvoor nog niet eerder hogere waarden zijn verleend. Het betreft de volgende blokken:

- blok A: vervangende nieuwbouw (ongeveer 120 woningen), hoek Nieuwe Crooswijkseweg, Boezemlaan en Paradijslaan (locatie A in het onderzoek)
- blok C: vervangende nieuwbouw (ongeveer 175 woningen), hoek Boezemlaan en Paradijslaan (locatie C in het onderzoek)
- blok D: vervangende nieuwbouw (ongeveer 175 woningen), langs Kerkhoflaan (locatie D in het onderzoek)
- blok N: vervangende nieuwbouw (ongeveer 125 woningen), tussen Nieuwe Crooswijkseweg en Paradijslaan (locatie N in het onderzoek)

De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

De aanvraag is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam versie 8 maart 2010, kenmerk 2008-0199 – MR10002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidnormen voor spoorwegverkeer wordt voldaan. De andere wettelijke bronnen industrielawaai en luchtvaartverkeer zijn niet van toepassing. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn al eerder hogere waarden verleend door Gedeputeerde Staten (GS) bij besluit van 3 februari 2006, kenmerk DGWM/2006/1920¹ en voor een deel van het plan door de gemeente Rotterdam bij besluit van 16 december 2008, kenmerk 20733891. Intussen heeft de deelgemeente Kralingen-Crooswijk 16 mei 2008 besloten de meeste wegen in het plangebied aan te wijzen tot 30 km/u-wegen. In het onderzoek is vastgesteld of beide besluiten hogere waarde nog voldoen. De besluiten zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan bij blok C meer mogelijk maakt dan waarop het besluit van de gemeente Rotterdam van 16 december 2008 is gebaseerd, waardoor voor een deel van blok C een nieuwe hogere waarde moet worden vastgesteld. Verder zijn op drie blokken als gevolg van twee wegen in het besluit van 3 februari 2006 van GS geen hogere waarden verleend. Dit dient alsnog te gebeuren.

Volgens het onderzoek is de geluidsbelasting in deze punten bij de verschillende blokken hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Op blok A wordt deze waarde vanwege de Bosdreef met 9 dB overschreden; op blok C vanwege de Bosdreef met 5 dB; op blok D vanwege de Boezemlaan met 3 dB en op blok N vanwege de Boezemlaan en de Bosdreef met 2 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor vervangende nieuwbouw niet hoger zijn dan 68 dB.

¹ Het besluit van de provincie was gebaseerd op een 'oude' locatie-indeling. In het besluit van de provincie komt locatie K overeen met blok A; locatie I, met blok C; locatie H met blok B; locatie G met blok D; en locatie L met blok N.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

Bronmaatregelen

Dit besluit is een aanvulling op eerder genomen besluiten hogere waarden. In deze besluiten is de afweging gemaakt om geen bronmaatregelen toe te passen op de wegen. Destijds is besloten om geen bronmaatregelen toe te passen, omdat maatregelen aan de bron niet kosteneffectief zijn. In relatie tot de investering leveren de maatregelen te weinig milieuwinst op. De inzichten over en mogelijkheden tot het nemen van bronmaatregelen zijn niet gewijzigd.

Bovendien wordt ten opzichte van de locaties waarvoor nu een hogere waarde wordt aangevraagd de milieuwinst nog verder beperkt door de aanwezigheid van een kruispunt (locatie A, C en N) en door de afstand tot de weg (locatie D en N). Op een kruispunt is de milieuwinst bij het toepassen van stil asfalt aanzienlijk lager dan bij een rechte weg. Als een locatie verder weg is gelegen van de bron is de milieuwinst lager, omdat naarmate de afstand tot de bron groter wordt de geluidbelasting minder snel afneemt.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen, zoals een scherm, of wal of door het vergroten van de afstand tot de weg is in deze stedelijke situatie niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van wettelijke geluidsbronnen niet leiden tot onaanvaardbare hinder. Omdat er maar één bron is (wegverkeer) is er geen sprake van cumulatie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en, indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Echter, bij de geprojecteerde niet grondgebonden woningen is nog niet bekend, of een buitenruimte, of een gemeenschappelijke buitenruimte zal worden gemaakt.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, zoals aangevraagd worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 8 oktober 2010 tot en met 18 november 2010 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Echter, bij de geprojecteerde niet grondgebonden woningen is nog niet bekend, of een buitenruimte, of een gemeenschappelijke buitenruimte zal worden gemaakt.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer²

Zoneplichtige weg: Bosdreef		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Blok A	ca. 120 woningen	57
Blok C	ca. 175 woningen	53
Blok N	ca. 125 woningen	50

Zoneplichtige weg: Boezemlaan		
locatie	bestemming/ aantal	hogere waarde in dB
Blok D	ca. 175 woningen	51
Blok N	ca. 125 woningen	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTERS EN WETHOUDERS VAN ROTTERDAM

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN,
(voor deze)

21 APR. 2011

Drs. C. Verhoeckx
Hoofd CMR

² Bij de opzet van het besluit is anders dan gebruikelijk, vanwege de overzichtelijkheid, aansluiting gezocht bij de eerdere besluiten hogere waarde. Dit betekent dat één hogere waarde is vastgesteld in plaats van per rekenpunt en rekenhoogte.

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden begint op de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nieuw Crooswijk II. Het beroep kan gedurende zes weken worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam versie 8 maart 2010, kenmerk 2008-0199 – MR10002.
- Besluit hogere waarde van Gedeputeerde Staten van 3 februari 2006, kenmerk DGWM/2006/1920
- Besluit hogere waarde gemeente Rotterdam van 16 december 2008, kenmerk 20733891