



Gemeente Rotterdam

BEHEERSVERORDENING

Keileweg en omgeving

Opgesteld door:

Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, bureau Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Vastgesteld d.d.: 19 december 2013

Inwerkingtreding d.d.: 1 januari 2014

INHOUD

TOELICHTING

REGELS

BIJLAGEN

TOELICHTING

Beheersverordening “Keileweg en omgeving”

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

Het bestemmingsplan Keileweg en omgeving is ouder dan tien jaar en dus niet meer actueel als bedoeld in de Wro.

In het verordeningsgebied is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet passen binnen het bestemmingsplan “Keileweg en omgeving”. Het nu geldende ruimtelijke beleid kan dus worden voortgezet. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader. De beheersverordening vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het verordeningsgebied.

In het verordeningsgebied (zie kaart in de bijlage) zijn dezelfde gebruiksregels van toepassing als in het bestemmingsplan “Keileweg en omgeving”, met een uitzondering de mogelijkheid van het bestemmingsplan “Keileweg en omgeving” om in het gebied een vermaakcentrum toe te staan is geschrapt. De bouwregels zijn identiek. Verder zijn enkele technische bepalingen geschrapt die zijn verouderd ivm de inwerkingtreding van de Wro. De regels zijn voorts aangevuld met een regeling voor bouwen en/of gebruik dat is vergund in afwijking van dat bestemmingsplan.

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verordeningengebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.0599.BO7007Keilewegeomg-** met de bijbehorende regels en kaart.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik, uitvoeren werken en werkzaamheden

Ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage 2.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 en 2.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Bijlage 1

Artikel 1 - BEGRIPSBEPALINGEN

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bouwmarkt

Een grootschalige detailhandelsvestiging, welke een breed maar ondiep assortiment voert aan in hoofdzaak volumineuze en/of zware (hoeveelheden van) artikelen, gericht op het zelf verrichten van karweien aan, in en om het huis, zomede in vloerbedekking, terwijl de goederen uit de ter plaatse aangehouden voorraad leverbaar zijn.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bouwlaag of laag

Het tussen twee opeenvolgende vloeren gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een vliering, kap, zolderverdieping of souterrain worden hieronder niet als afzonderlijke laag begrepen.

Bebouwingsgrenzen

De op de plankaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven begrenzingen van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens dit plan bebouwing is toegestaan, welke grenzen door die bebouwing niet mogen worden overschreden (behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan).

Bebouwingsoppervlak

De oppervlakte van een door bebouwingsgrenzen omsloten terrein.

Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bebouwingsoppervlak bepaalt, dat maximaal mag worden bebouwd.

Inspecteur van de volksgezondheid

De regionaal inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, dan wel, in geval deze functie is opgeheven, van de alsdan voor deze in de plaats tredende autoriteit.

Peil

-Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg;

-voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang na voltooiing van de aanleg van dat terrein.

Indien een bouwwerk aan meer dan een weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.

Horecabedrijven

Onder horeca wordt verstaan:

-hotel: het bedrijfsmatig verschaffen van logies per nacht;

-pension: het bedrijfsmatig verschaffen van logies voor langere tijd.

- cafebedrijf: het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse aan de gebruiker verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, alsmede het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid. Het accent ligt op de verkoop van dranken;
- restaurant: het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren;
- snackbar: het bedrijfsmatig verkopen voor het al dan niet gebruik ter plaatse aan de gebruiker van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren, alsmede de verkoop van zwak- en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren;
- koffiehuis: het bedrijfsmatig verstrekken voor gebruik ter plaatse rechtstreeks aan de gebruiker van niet-alcoholische dranken, alsmede de verkoop van niet ter plaatse bereide kleine etenswaren. Het accent ligt op de verkoop van niet-alcoholische dranken.
- dancing: het bedrijfsmatig verstrekken rechtstreeks aan de gebruiker voor gebruik ter plaatse van alcoholische en niet-alcoholische dranken, alsmede kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, het ten gehore brengen van muziek en de dansbeoefening. Het accent ligt op de verkoop van alcoholische en niet-alcoholische dranken, het ten gehore brengen van muziek en de dansbeoefening.

Artikel 2 - ALGEMENE BEPALINGEN OMTRENT HET BOUWEN

1. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende wijze van meten:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt van dat gebouw of ander bouwwerk tot het peil, schoorstenen en antennes - met een hoogte van maximaal 3 meter - uitgezonderd;
de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- d. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens.

2. Bebouwingsnormen

Voor de gronden, als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften geldt, dat - onverminderd hetgeen daartoe in de desbetreffende voorschriften is bepaald - de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen in acht genomen dienen te worden. Voor zover voor de desbetreffende gronden op de plankaart geen maximum bebouwingspercentage is ingeschreven, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.

3. Horizontale plaatsing en afmetingen van gebouwen t.o.v. de erfscheiding c.q. de weg

Voor zover in deze voorschriften geen regels zijn opgenomen ten aanzien van de plaatsing van de daarin bedoelde gebouwen ten opzichte van de erfscheiding c.q. de weg en/of ten aanzien van de maximale horizontale afmetingen van deze gebouwen worden de op die plaatsing en/of afmetingen betrekking hebbende maten - de laatste met inachtneming van het voorgeschreven maximum - bebouwingspercentage - bepaald door de bebouwings- c.q. bestemmingsgrens, zoals deze op de plankaart zijn aangegeven.

4. Afdekking van gebouwen

Voor zover in deze voorschriften noch op de plankaart regels zijn opgenomen t.a.v. de afdekking van gebouwen, mogen deze gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

Artikel 3 - BEDRIJVEN

1. De gronden, aangewezen voor "bedrijven", zijn bestemd voor bouwwerken, opslag- en werkterreinen ten behoeve van bedrijven, welke zijn vermeld in de categorieën 1 tot en met 4 van de Staat van inrichtingen, behorende bij deze voorschriften, met de daarbij behorende ontsluitingswegen en -paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, een en ander met dien verstande, dat detailhandel, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen niet zijn toegestaan.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn tevens toegestaan

- a. vervallen;
- b. op de gronden nader aangeduid met (a) inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken en opslag van chemische producten als bedoeld in categorie 5 van de Staat van Inrichtingen;
- c. op de gronden nader aangeduid met (b) een bouwmarkt,
- d. op de gronden nader als zodanig aangeduid een café.

3. De op de plankaart aangegeven hoogtemaat is niet van toepassing voor fabrieksschoorstenen, die een hoogte van niet meer dan 50 m mogen verkrijgen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in de voorgaande leden:

- a. voor de bouw van ten hoogste een dienstwoning per bedrijf, indien het goed functioneren van het desbetreffende bedrijf zulks vordert en voorts met dien verstande, dat:
 - I. de inhoud van een zodanige dienstwoning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - II. de krachtens de Wet geluidhinder, ten aanzien van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan geldende bepalingen op overeenkomstige wijze zijn toegepast;

- b. ten behoeve van met de in het eerste lid bedoelde bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits vooraf schriftelijk het advies is ingewonnen van de milieudeskundige.
- c. ten behoeve van een hoogte van schoorstenen hoger dan 50m, voor zover vereist op grond van de milieuwetgeving, alsmede voor een overschrijding van de overige hoogtematen met 5m voor zover dit uit een oogpunt van behoorlijke bedrijfsvoering noodzakelijk of redelijk gewenst is.

Artikel 4 - HOOFD- EN VERZAMELWEG

1. De gronden, aangewezen voor "hoofd- en verzamelweg", zijn bestemd voor:
 - I. verkeers- en verblijfsruimte, te weten:
 - a. voorzieningen, voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken als viaducten, bruggen, duikers;
 - b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
 - c. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - d. spoorbanen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken, te weten:
 - a. de in het eerste lid bedoelde kunstwerken;
 - b. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals portalen ten behoeve van de bewegwijzering en geluidsschermen ter beperking van de geluidshinder, veroorzaakt door het wegverkeer, straatmeubilair, verfraaiingselementen.

Artikel 5 - VERKEERSWEG

1. De gronden, aangewezen voor "verkeersweg", zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsruimte, te weten:
 - a. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken, zoals viaducten, bruggen, duikers;
 - b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
 - c. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - d. spoorbanen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, te weten:
 - a. de in het eerste lid bedoelde kunstwerken;
 - b. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - zoals portalen ten behoeve van de bewegwijzering, straatmeubilair, verfraaiingselementen, reclame-inrichtingen, leidingviaducten, laad- en losstations.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor de bouw van in de bestemming passende, niet voor bewoning bestemde gebouwen van geringe omvang zoals een kiosk, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 60 m³.

Artikel 6 - WATER

1. De gronden, aangewezen voor "water", zijn bestemd voor havens alsmede voor de waterhuishouding en verkeersdoeleinden te water, met de daarbij waterstaatswerken als dijken, taluds, keerwanden en beschoeiingen.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, als kademuren, duikers, bruggen, aanlegsteigers, leidingviaducten, meerpalen en remmingwerken, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de geleiding van het verkeer te water, als lichtopstanden en bakens.

Artikel 7 - ALGEMENE AFWIJKINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan:

Kleine bouwwerken

voor de bouw van, niet voor bewoning bestemde, kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, transformatorgebouwtjes, verdeelkasten, gasdrukregel- en meetstations, gemaalgebouwtjes, met dien verstande, dat de inhoud van een bouwwerk, als hier bedoeld niet meer mag bedragen dan 60m³;

Begrenzing weg (profiel), bouwblok, terrein

indien op ondergeschikte punten een afwijking in de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg, de ligging of de vorm van een bouwblok of een terrein of de hoogte van een bouwwerk in het belang van het te verwachten verkeer. en/of een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting noodzakelijk is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;

Begrenzing waterloop

indien op ondergeschikte punten een afwijking in de begrenzing of het beloop van een waterloop of in de vorm of de ligging van een waterpartij in het belang van de stedenbouwkundige situatie en/of de waterhuishouding noodzakelijk is, met dien verstande, dat deze afwijking ten hoogste 5 m mag bedragen;

Hoogte, dakopbouwen

ten behoeve van overschrijding van de toegestane maximale hoogte dan wel het toegestane maximale aantal bouwlagen met ten hoogste 3 m ten behoeve van dakopbouwen benodigd voor het functioneren van het bouwwerk, zoals liftschachten, lichtkoepels;

Uitspringende delen

voor de bouw van uitspringende gedeelten van de bebouwing, gelegen aan de in de artikelen 4 en 5 genoemde gronden, zoals erkers, balkons, overkragende verdiepingen, bordessen, palen, luifels en stijpunten, waaronder trappen, hellingbanen, met dien verstande, dat:

- I. de hoogte van dergelijke uitspringende gedeelten niet meer mag bedragen dan 1,2 m;
- II. indien hoger wordt gebouwd dan 1,2 m de inhoud van een dergelijke aanbouw niet meer mag bedragen dan 15 m³;
- III. slechts op of boven een strook van maximaal 1,5 m uit de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens gelegen aan de zijde van gronden als bedoeld in de in de aanhef genoemde artikelen mag worden gebouwd, met uitzondering van luifels, waarvan de diepte maximaal 4 m mag bedragen;
- IV. burgemeester en wethouders deze vrijstelling niet mogen verlenen indien aanmerkelijke hinder ontstaat voor voetgangers en ander verkeer;

Artikel 8 - vervallen

Artikel 9 - vervallen

Artikel 10 - OVERGANGSBEPALING

Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 - vervallen

Artikel 12 - vervallen

Staat van inrichtingen

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard in principe toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard in principe toelaatbaar zijn voor vestiging tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte

(in bestaande oude stadsdelen zijn deze inrichtingen ook onder woningen toegestaan).

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard in principe slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard in principe behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken. bijvoorbeeld door middel van brede groenstroken, plantsoenen of water.

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard in principe ver Verwijderd dienen te zijn van woonwijken.

Deze inrichtingen zijn in dit plan met een enkele uitzondering (zie art. 3,2,b.) niet toegelaten, maar ter vergelijking vermeld.

Lijst van gebruikte afkortingen

VLG: Bepalingen betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (zie Wet op de Gevaarlijke Stoffen; bijlage 1 van het reglement Gevaarlijke Stoffen).

MAC: Maximaal aanvaardbare concentratie.

ppm: parts per million.

Toxische gassen: zijn die gassen welke genoemd zijn in de klasse 2 van het VLG en bovendien gelet op hun chemische eigenschappen worden aangeduid met een letter t.

Brandbare gassen: zijn die gassen welke genoemd zijn in de klasse 2 van het VLG en bovendien gelet op hun chemische eigenschappen worden aangeduid met de letter b.

A-inr. inrichting zoals bedoeld in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder.

Inrichtingen

Welke niet vallen onder de Hinderwet, de Kernenergiewet of de Afvalstoffenwet, zoals deze luiden op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het "bestemmingsplan Keileweg en omgeving" 1

Aardappelmeelfabriek 5

Aardappelstomerij 5

Accumulatoren

Laden van - : zie "Elektromotoren"

Affineerderij van goud en zilver, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

- van ten hoogste 18,5 kW 2

Afval

Bewaren:

- hoeveelheid onbeperkt 4

- maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier 3

- maximaal 2000 kg afgewerkte olie en chemisch afval 2

bewerken van afvalstoffen 4

Verwerken van;

- baggerspecie, kolkenslib, roostergoed, bouw- en sloopafval, drijfafval, marktafval, veegvuil 4

- agrarisch afval, rioolslib, beer en overig afval 5

Ammoniaksalpeter

Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak bevatten 5

Bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak – bevatten 4

As; zie "Afval"

Auto-herstel-inrichting: zie "Herstel-inrichting voor motorvoertuigen"

Automobielen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde - 4

Autowasinrichting 3

Azijfabriek 4

Bagger

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
zie "afval"

Bakken

-Inrichting voor het - van brood en banket 4

-Idem als boven, met maximaal 3 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch
vermogen niet groter dan 37 kW mag zijn 3

-Idem als boven, met maximaal 2 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch
vermogen niet groter dan 18,5 kW mag zijn (geen kettigovens) 2

-Van banket en klein brood (croissanterie), met maximaal 2 ovens, waarbij het
gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 11 kW mag zijn 1

Bakken

-Inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten
(bijv. patatvoorbakkerij) 3

-Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van
niet meer dan 18,5 kW 2

-Idem als boven, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van
niet meer dan 11 kW 1

Bakken

- Inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken 4

- Idem als boven, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het
elektromotorisch vermogen niet meer dan 7,5 kW bedraagt 2

Banketbakkerij- zie "Bakken"

Beenderen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van;
zie "afval"

Benzine-installatie: zie "Vloeistoffen"

Beproevinginrichting voor verbrandingsmotoren

4

Bestrijdingsmiddelen

(zie Richtlijnen Ministerie VROM)

Vervaardigen van - 5

Bewaren van - 4

Bewaren van - tot 500 kg 3

Beton

Vervaardigen van - 4

Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van - 3

Blikslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbepikt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

- van ten hoogste 18,5 kW 2

Bloed

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van zie "afval"

Bloeddrogerij 5

Boekbinderij: zie "Elektromotoren"

Bontververij 4

Borduur-inrichting, zie "Elektromotoren"

Botenwerf 3

Brandbare gassen: zie "Gassen"

Brandbare vloeistoffen

Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van zie "Vloeistoffen"

Branderij

-van alcoholhoudende produkten 5

-van cacao 4

-van gips 4

-van kalk 4

-van koffie 4

- van koffiestroop 4
- van magnesiet 4
- van pinda's 4
- Brei-inrichting- zie "Elektromotoren"
- Brekerij van steen of mineralen 4
- Bromfiets- en rijwielherstelinrichting broodbakkerij: zie "Bakken"
- Brouwerij 5
- Buskruit
- Vervaardigen en verwerken van - 5
- Bewaren van - 4
- Butaan: zie "Drukhouders"
- Cacaobranderij: zie "Branderij"
- Cacaomalerij 4
- Caseinefabriek 4
- Cellulosefabriek 4
- Cementfabriek 5
- Chamottefabriek 5
- Chemisch laboratorium" zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"
- Chemische producten
- Vervaardigen, bewerken of verwerken van - 5
- Chemische wasserij- zie "Elektromotoren"
- Chloorzure zouten
- Vervaardigen, verwerken en bewaren van
ontpofbare mengsels met 5
- Cichoreifabriek 5
- Cocosweverij 4
- Confectie-atelier: zie "Elektromotoren"
- Constructiewerkplaats, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 - onbeperkt 4
 - tot 15.000 kW waarbij het niet in een gebouw ondergebrachte productie-oppervlak
kleiner is dan 2000 m² 4
 - van ten hoogste 37 kW 3
- Conservenfabriek 4
- Cosmetische producten
- Vervaardigen, bewerken of verwerken van - 3
- Creosoteren van hout 4
- Cyaanverbindingen
- Metaalharderij waar - worden gebezigd 4
- Dampketel
- bezigen van een -: zie "Stoomketel"
- Darmslijmerij 4
- Darmsorteerderij 4
- Destillatie
- Droge - 4
- Destructie-inrichting 5
- Dextrinefabriek 4
- Destilleerderij 4
- Doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen;
zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"
- Draadnagelfabriek 4
- Draadtrekkerij 4
- Drogerij van dierlijke stoffen 5
- Drogen
- Kunstmatic - van gras 5
- Kunstmatic - van overige stoffen, met uitzondering van dierlijke stoffen 4
- Drukhouders
- bewaren, bezigen van - met samengeperste,
vloeibaar gemaakte of onder druk opgeloste gassen;
de opgeslagen hoeveelheid is onbeperkt 5
- Bewaring, bezigen van - met samengeperste, vloeibaar gemaakte of onder druk

opgeloste gassen; de opgeslagen hoeveelheid is onbeperkt.

Voor de toxische gassen geldt echter een maximale verpakkingsgrootte van 50 liter, terwijl de gezamenlijke waterinhoud van deze toxische gassen met meer dan 300 liter mag bedragen (uitgezonderd havenbedrijven i.v.m. tijdelijke bewaring) 4

Bewaring, bezigen van - met samengeperste, vloeibaar gemaakte, of onder druk opgeloste gassen met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter; 3

Bewaring van LPG uitsluitend in ondergrondse - of met grond bedekte drukhouders (reservoirs) (ingeterpt) met een minimale waterinhoud van 20.000 liter uitsluitend voor het afleveren aan motorvoertuigen waarbij voldaan wordt aan de uitgangspunten welke zijn vastgesteld in de Integrale LPG-nota (Tweede Kamer, vergaderjaar 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) 3

Bewaring, bezigen van - met samengeperste, vloeibaar gemaakte, of onder druk opgeloste gassen met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 600 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter 2

Bewaring, bezigen van - met samengeperste, vloeibaar gemaakte, of onder druk, opgeloste gassen met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 50 liter en bestemd voor een verzorgingsbedrijf 1

Drukkerij: zie "Elektromotoren"

Dynamiet

Vervaardigen, verwerken en bewaren van - 5

Elektromotoren

-Onbeperkt 4

-tot 15.000 kW 3

-Inrichting, welke uitsluitend door het daarin aanwezig elektromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijke elektromotorisch vermogen niet groter is dan, 18,5 kW, met uitzondering van zeefdrukkerijen 2

Boekbinderij, meubelmakerijen, stoffeerderij, alsmede schoenreparatie-inrichting, borduur- en brei-inrichting en confectie-atelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijk vermogen van de elektromotoren, waardoor die inrichting wordt gedreven, de grens van 11 kW niet overschrijdt 1

Inrichting, welke wordt gedreven door een of meer elektromotoren, waarvan het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 11 kW niet overschrijdt en mits die inrichting dient ter voorziening in de directe behoefte van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf), zoals bijvoorbeeld:

- loodgieterswerkplaats
- timmermanswerkplaats
- drukkerij voor familiedrukwerk
- elektrotechnisch installatiebedrijf 1

Zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemische wasserij waar textielgoederen voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 11 kW, mits in de inrichting niet meer dan een reinigingsmachine aanwezig is, met een totale laadcapaciteit van niet meer dan 15 kg wasgoed 1

Elektrotechnisch installatiebedrijf: zie "Elektromotoren"

Emaillerooven

Bezigen van een - 4

Ertsconcentratiebedrijf 5

Galvaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4
- tot 15.000 kW 4
- van ten hoogste 37 kW 3
- van ten hoogste 18,5 kW 2

Gasdrukregel- en meetstation 2

Gassen

- Vervaardigen van samengeperste 5
- Vervaardigen van tot vloeistof verdichte 5
- Vervaardigen van in vloeistof opgeloste 5

- bezigen van corrosieve, sterk prikkelende of giftige - zie "Drukhouders"
- Bewaren van - zie "Drukhouders"
- Gelatinefabriek 5
- Genotmiddelen
- bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"
- Gipsbranderij 4
- Glas
- bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
- zie "Afval"
- Glasfabriek 5
- Glucosefabriek 4
- Goud
- Affineerderij' van -: zie "Affineerderij van goud en zilver"
- Graandrogerij: zie "Drogen"
- Graanmalerij 4
- Grasdrogerij; zie "Drogen"
- Haarklopperij: zie "Klopperij"
- Harsen
- Bereiden of verwerken van - 4
- Herstellinrichting voor verbrandingsmotoren 3
- Herstellinrichting voor motorvoertuigen, al dan niet met plaat- en spuitwerk 3
- Hoornen
- bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van zie "Afval"
- Huiden
- Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen, van - zie "Afval"
- Huidenklopperij: zie "Klopperij"
- Impregneerketel
- bezigen van een - 4
- Instrumentmakerij: zie "Elektromotoren"
- Kalkblusserij 4
- Kalk
- bewaarplaats van ongebluste - 4
- Kalkbranderij 4
- Kalkmalerij 4
- Katoenklopperij: zie "Klopperij"
- Ketelmakerij
- met een productie-oppervlak van 2000 m2 of meer
- met een productie-oppervlak kleiner dan 2000 m2 4
- Klei
- Het bakken van uit - gevormde voorwerpen:
- zie "Bakken"
- Klopperij
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken 4
- Knalkwikzilver
- Vervaardigen, verwerken en bewaren van 5
- Koffiebranderij 4
- Koffiestroopbranderij 4
- Kokerij
- van dierlijke stoffen 3
- Kolenbrekerij 4
- Kolenzeverij 4
- Koperslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
- onbeperkt 4
- tot 15.000 kW 4
- van ten hoogste 37 kW 3
- Kuiperij 4
- Kunstmestfabriek 5
- Kunststoffen
- Vervaardigen van - 5
- Bewerken of verwerken van -, met een onbeperkt gezamenlijk elektromotorisch

vermogen 4

- idem tot 15.000 kW 4

- Mechanisch bewerken en verwerken van - met een elektronisch vermogen van ten hoogste 37 kW 3

Laboratorium: zie "Elektromotoren" en/of "Vloeistoffen"

Lakspuiterij 3

Lasinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15 .000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Leem

Het bakken van uit - gevormde voorwerpen:

zie "Bakken"

Leerlooierij 4

Likeurstokerij 4

Lompen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van

zie "Afval"

Loodgieterswerkplaats -: zie "Elektromotoren" en/of "Drukhouders"

Lijmfabriek 5

Machinale houtbewerking, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen;

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Machinefabriek, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Macromoleculaire stoffen

- Vervaardigen van - 5

- Bewerken, verwerken van, met een onbeperkt gezamenlijk elektromotorisch verm. 4

- idem tot 15.000 kW 4

- Mechanisch bewerken en verwerken van - met een elektromotorisch vermogen van ten hoogste 37 KW 3

Magnesiumbranderij 4

Malerij

- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras 4

Melkuitgiftestation

Mits zowel het laden als lossen der produkten

geschiedt in een geheel gesloten ruimte 3

Melk

Verwerken van - capaciteit groter dan 55 x 10 6 kg per jaar 4

Verwerken van - capaciteit kleiner dan 55 x 10 6 kg per jaar 4

Mest

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van

zie "Afval"

Meststoffen

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van

zie "Afval"

Metaaldraadvechterij 4

Metaaldraadweverij 4

Metaalgieterij 5

- harderij

- pletterij 4

- smelterij 5

- walserij 5

Metalen

bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen

van oude -: zie "Afval"

Metalen platen

Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen;
 - onbeperkt of met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte
 produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer 4
 - tot 15.000 kW 4
 - van ten hoogste 37 kW 3
 Meubelmakerij: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"
 Mineralen
 breken en/of zeven van - 4
 Moffeloven
 bezigen van een - 4
 Molenmakerij 4
 Molensteen
 Vervaardigen of bewerken van - 4
 Motorrijwielherstelrichting 2
 Motorvoertuigen: zie "Herstelrichting voor motorvoertuigen"
 Mouterij 5
 Moutmalerij 4
 Munitie
 Vervaardigen, verwerken of bewaren van - 5
 Nitraathoudende stoffen
 bewaren van anorganische - (gelijk aan of minder dan 0,4% brandbare vloeistoffen) 4
 Nitraten
 - Vervaardigen en verwerken van ontplofbare organische - 5
 - bewaren van ontplofbare organische - 4
 - bewaren van -,
 - VLG-klasse 1a, 1b 5
 - VLG-klasse 1c 4
 Nitro-cellulose
 Vervaardigen, verwerken of bewaren van - 5
 Bewaren van-, met uitzondering van VLG-klasse 1a 4
 Nitro-glycerine
 Vervaardigen en verwerken van - 5
 bewaren van -,
 - VLG-klasse 1a 5
 - VLG-klasse 1b, 1c 4
 Nitro-verbindingen
 Vervaardigen en verwerken van ontplofbare 5
 Bewaren van ontplofbare -,
 - VLG-klasse 1a 5
 - VLG-klasse 1b, 1c 4
 Oliën
 Bereiden of verwerken van - 5
 Het bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "Bakken"
 Ontplofbare stoffen
 Vervaardigen en verwerken van - 5
 Bewaren van -,
 - VLG-klasse 1a, 1b 5
 - VLG-klasse 1c 4
 Ontstekingsmiddelen
 Vervaardigen en verwerken van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere
 ontplofbare preparaten voorkomen 5
 Bewaren van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare
 preparaten voorkomen,
 - VLG-klasse 1a, 1b 5
 - VLG-klasse 1c 4
 - Idem als boven, met een maximum van 50 kg 3
 Ontvetten van wol 4
 Ontvlambare vloeistoffen
 Verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van
 zie "Vloeistoffen"

Organische peroxyden
Vervaardigen van - 5
bewaren van -
- explosieve 5
- niet explosieve 2
Oude metalen
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
zie "Afval"
Oud papier
bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
zie "Afval"
Papierfabriek 5
Papier
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oud zie "Afval"
Patatbakkerij; zie "Bakken"
Penserij 4
Peroxyden: zie "Organische peroxyden"
Petroleumbewaarplaats: zie "Vloeistoffen"
Pharmaceutische producten
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - 4
Picrinezuren (zouten)
Vervaardigen en verwerken van ontplofbare
mengsels, welke – bevatten 5
Bewaren van -,
- VLG-klasse 1a 5
- VLG-klasse 1b, 1c 4
Pindabrandrij: zie "Branderij"
Plastics en plastic artikelen
Vervaardigen van plastics 5
Vervaardigen van plastic artikelen (extruder) met onbeperkt elektromotorisch verm. 4
Bewerken of verwerken van plastics met een gezamenlijk elektromotorisch verm. 4
- tot 15.000 kW 4
-van ten hoogste 37 kW 3
Pottenbakkerij: zie "Bakken"
Propaan: zie "Drukhouders"
Quickservicebedrijf-doorsmeerinrichting
Voor motorvoertuigen; zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"
Rayonfabriek 4
Roet
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van
zie "afval"
Rokerij van dierlijke stoffen 3
Rubber
Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
- onbeperkt 4
- tot 15.000 kW 4
-van ten hoogste 37 kW 3
Salpeter
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak
ammoniak – bevatten 5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak ammoniak – bevatten 4
Schaaldieren
Opslag, bewerken of verwerken van - 5
Scheepswerf 5
Schelpenmalerij: zie "Malerij"
Schietkatoen
bewaren, vervaardigen en verwerken van - of van ontstekingsmiddelen waarin –
voorkomt 5
Schoenreparatie-inrichting: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"
Schorsklopperij: zie "Klopperij"

Schorsmalerij: zie "Malerij"

Slachterij 4

Slagerij 3

Idem als boven, te weten slagerij annex rokerij, kokerij en zouterij voor vleeswaren, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 18,5kW en niet meer dan 1 rookkast en/of 1 kookketel aanwezig is 2

Idem als boven, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11 kW en niet meer dan 1 rookkast en/of 1 kookketel aanwezig is 1

Sloop

Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor

de - bestemde automobielen 4

Sloperij

Slijpschijven

Vervaardigen of bewerken van - 4

Smederij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW en productie-opp. kleiner dan 2000 m2 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Spuiterij: zie "Lakspuiterij"

Spijkerfabriek 4

Staalstralen, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Steenbrekerij /-houwerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kw 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Steenzagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:

- onbeperkt 4

- tot 15.000 kW 4

- van ten hoogste 37 kW 3

Steenzeverij 4

Stoffeerderij: zie "Elektromotoren"

Stoffen

Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke - 4

Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "slagerij"

Door kunstmatige verwarming drogen van - 4

(zie ook "Moffelovens")

Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire - zie "Macromoleculaire"

Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare - zie "Ontplofbare"

Stoomketel

bezigen van een - 3

Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van zelfbedieningswasserijen

(wasserettes) en ten behoeve van een chemische reinigingsmachine 1

Strokkartonfabriek 5

Stijfselafabriek 5

Suikerfabriek 5

Suikerraffinaderij 5

Tapijtklopperij: zie "Klopperij"

Textielblekerij

- drukkerij 4

- spinnerij 4

- sterkerij 4

- ververij 4

- wasserij (geen wasserij witgoed) 4

- weverij 4

Timmermanswerkplaats; zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"

Traan

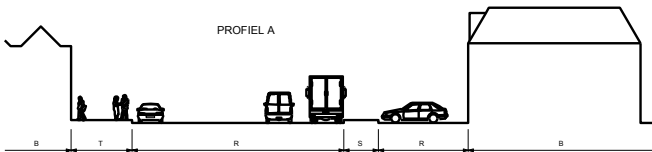
Opslag, bewerken of verwerken van - 5

Trasmalerij 4
 Tuinderij 3
 Vederenklopperij: zie "Klopperij"
 Veiligheidskruitsoorten
 bewaren van - 4
 Vellen
 bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van
 zie "Afval"
 Verbrandingsmotoren
 beproevingsinrichting voor - 3
 Herstelinrichting voor - zie "Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"
 Veredeling van zetmeel 4
 Verfspuiterij 3
 Vertinnerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 - onbeperkt 4
 - tot 15.000 kW 4
 - van ten hoogste 37 kW 3
 Ververij van bont 4
 - van vederen 4
 Verzinkerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
 - onbeperkt 4
 - tot 15.000 kW 4
 - van ten hoogste 37 kW 3
 Vetten
 Bereiden of verwerken van - 4
 Bakken van voedings- en genotmiddelen in; zie "Bakken"
 Vilderij 4
 Vis
 Opslag, bewerken of verwerken van - 4
 Visafval
 Opslag, bewerken of verwerken van - zie "Afval"
 Visbakkerij: zie "Bakken"
 Visklopperij: zie "Klopperij"
 Vismeel
 Opslag, bewerken of verwerken van - 5
 Vlasroterij 4
 Vloeistoffen
 Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van -, met
 een ontvlammingspunt lager dan 55 graden C 5
 Bezigen, verwerken of bewaren van - met een ontvlammingspunt lager dan 55 graden C:
 - ondergronds onbeperkt 4
 - bovengronds onbeperkt 4
 Bezigen, verwerken of bewaren van - met een ontvlammingspunt lager dan 55 graden C:
 - ondergronds onbeperkt (bijv. benzinestation) 3
 - bovengronds: 10.000 liter (K1-klasse) of 25.000 liter (K2-klasse) 3
 Inrichting voor de bewaring en bewerking van brandbare vloeistoffen
 1000 liter (K1-klasse) of 2500 liter (K2-klasse) 2
 (gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke
 hoeveelheid van 4000 liter K1-klasse of 10.000 liter K2-klasse bovengronds
 aanwezig zijn)
 Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een
 maximum van 250 liter K1-klasse of 1200 liter K2-klasse (bovengronds) en
 2000 liter gereede lakken en verven in metalen bussen
 Voedingsmiddelen
 Bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"
 Voorwerpen
 Door kunstmatige verwarming drogen van - (zie ook "moffelovens")
 Vruchtenstroopfabriek
 Vuilnis
 bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van zie "afval"

Vulcaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:
- onbeperkt 4
- tot 15.000 kW 4
- van ten hoogste 37 kW 3
Vuurwapenfabriek 4
Vuurwerk
Vervaardigen en verwerken van 5
Bewaren van - 4
Idem als boven, met een maximale hoeveelheid niet groter dan 2000 kg 3
Wassen van motorvoertuigen: zie "Autowasinrichting"
Wasserette: zie "Elektromotoren"
Wasserij; zie "Elektromotoren"
Weekdieren
Opslag, bewerken of verwerken van - 4
Wolklopperij: zie "Klopperij"
Wol
Ontvetten van 4
Zaadschoonderij 4
Zakkenklopperij: zie "Klopperij"
Zandstralen- zie "Staalstralen"
Zelfbedieningswasserij: zie "Elektromotoren"
Zetmeel
Veredelen van - 4
Zeeverij van steen of mineralen: zie "Steenzeverij" en "Mineralen"
Zilver
Affineerderij van -: zie "Affineerderij"
Zouterij
- van dierlijke stoffen 3
Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"

Bijlage 2

VERBEELDING



DWARSPROFIELEN
SCHAAL 1 : 200

B BEDRIJVEN
T TROTTOIR
P PARKEREN
R RIJWEG
S SPOORLIJN

BESTEMMINGEN

- BEDRIJVEN (a, b)
- VERKEERSWEG
- WATER

VERKLARING

- TOPOGRAFISCHE TOESTAND
- CATEGORIE 5_BEDRIJF TOEGESTAAN
- CAFE TOEGESTAAN
- GRENS AANDUIDING b ALS BEDOELD IN ART.3, TWEEDE LID
- PLANGRENS
- MAATAANDUIDING IN METERS

BEBOUWINGSNORMEN

- BEBOUWINGSGRENS
- SCHIEDING TUSSEN VERSCHILLENDE BOUWHOOGTEN
- H=15 CUFER GEEFT MAX. BOUWHOOGT AAN IN METERS.
- 75% MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE



GEMEENTE ROTTERDAM
BEHEERSVERORDENING
"KEILEWEG EN OMGEVING"

