

BEHEERSVERORDENING

Handels- en Industrieterreinen Merwehavens-Vierhavens

Opgesteld door:

Stadsontwikkeling
Ruimte & Wonen, bureau Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Vastgesteld d.d.: 19 december 2013

Inwerkingtreding d.d.: 1 januari 2014

INHOUD

TOELICHTING

REGELS

BIJLAGEN

TOELICHTING

Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied “Handels- en Industrieterreinen Merwehavens_Vierhavens” is thans geen bestemmingsplan meer van kracht. De tot 1 juli 2013 geldende “Bebouwingsverordening voor handels- industrieterreinen”, die dateert uit 1936, is per die datum vervallen. Op 1 juli 2013 zijn namelijk bestemmingsplannen die dateren van voor 1965 op grond van de Wro vervallen.

In het verordeningsgebied is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet zouden passen binnen de regels van het bovengenoemde uitbreidingsplan. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader.

Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel, totdat het bestemmingsplan “Merwehavens en Vierhavens” zal zijn vastgesteld en inwerkinggetreden.

In het verordeningsgebied (zie kaart in de bijlage) zijn door vaststelling van deze beheersverordening weer dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van de eerdergenoemde bebouwingsverordening.

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Verordeningengebied

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0599.BO7005HaIndMerw4hv- met de bijbehorende regels en kaart.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik en het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 en de daarbij behorende kaart zoals opgenomen in bijlage 2.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 en 2.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Bijlage 1

A°. 1937.

N°. 12.

GEMEENTEBLAD

VAN

ROTTERDAM.



De Raad der gemeente Rotterdam,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

Gelet op artikel 43 der Woningwet;

Overwegende, dat de bij de Wet voorgeschreven bescheiden gedurende den gestelden termijn voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

BESLUIT:

vast te stellen de volgende

VERORDENING, regelende den aard der bebouwing binnen de gebieden, op de bij deze verordening behorende teekening met een gestippelde omlijning aangegeven.

Artikel 1.

Binnen de gebieden, op de bij deze verordening behorende kaart met zwarte omraming aangegeven, mogen uitsluitend gebouwen voor handel, nijverheid en verkeer worden gesticht, met dien verstande, dat ook gebouwen voor openbaar nut, waarvan het karakter in deze gebieden past, toegelaten zijn.

Artikel 2.

De zich in deze gebieden bevindende gebouwen voor handel, nijverheid en verkeer mogen niet worden veranderd in gebouwen van anderen aard.

Artikel 3.

Gebouwen van anderen aard dan in artikel 2 bedoeld mogen:

- a. worden veranderd in gebouwen voor handel, nijverheid en verkeer;
- b. met behoud van hun aard geheel of voor een gedeelte worden vernieuwd of veranderd of uitgebreid.

Artikel 4.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verleen van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor dienstwoningen, alsmede voor winkels en koffiehuisen.

Artikel 5.

Deze verordening kan worden aangehaald onder den naam van „bebouwingsverordening voor handels- en industrieterreinen”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van den 6^{en} Februari 1936.

De Secretaris,
M. SMEDING.

De Burgemeester,
FORTUYN.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland.

's-GRAVENHAGE, 21 December 1936.

VAN KARNEBEEK, *Voorzitter*.

B. W. Th. SANDBERG, *Griffier*.

Bijlage 2

VERBEELDING



