

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	<i>art. 1</i>
<i>Wijze van meten</i>	<i>art. 2</i>
<i>Bouwmogelijkheden</i>	<i>art. 3</i>

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Woondoeleinden (W)</i>	<i>art. 4</i>
<i>Bedrijven (B)</i>	<i>art. 5</i>
<i>Horecavestigingen (H)</i>	<i>art. 6</i>
<i>Openbare en bijzondere doeleinden (O)</i>	<i>art. 7</i>
<i>Cultuurhistorische doeleinden (CH)</i>	<i>art. 8</i>
<i>Agrarische doeleinden (A)</i>	<i>art. 9</i>
<i>Erf (E)</i>	<i>art. 10</i>
<i>Tuin (T)</i>	<i>art. 11</i>
<i>Groenvoorzieningen</i>	<i>art. 12</i>
<i>Verkeer (V)</i>	<i>art. 13</i>
<i>Water</i>	<i>art. 14</i>
<i>Gebruiksbepalingen</i>	<i>art. 15</i>

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Vrijstellingen</i>	<i>art. 16</i>
<i>Overgangsbepalingen</i>	<i>art. 17</i>
<i>Strafbepaling</i>	<i>art. 18</i>
<i>Naam</i>	<i>art. 19</i>

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het (bestemmings)plan*
het bestemmingsplan Ringdijk-De Woude van de gemeente Ridderkerk regelende de bestemming van gronden en het gebruik van gronden en bouwwerken, gelegen ter plaatse en ter weerszijde van de Ringdijk, tussen de Rotterdamseweg en de Veerweg.
2. *de (bestemmingsplan)kaart*
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 8780 waarop de in lid 1 bedoelde bestemming is aangegeven.
3. *bouwstrook/-bebouwingsvlak*
een op de kaart aangegeven strook of vlak, waarop (bepaalde) bouwwerken toelaatbaar zijn.
4. *bouwgrens/bestemmingsgrens*
een op de kaart aangegeven grenslijn van (sub)bestemmingen, die behoudens toelaatbare afwijkingen niet mag worden overschreden met bebouwing.
5. *voorgevelbreedte*
de grootste evenwijdig aan een weg gemeten breedte van (het gedeelte van) een gebouw.
6. *bedrijfs-/dienstwoning*
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
7. *dierenverblijf*
een bouwwerk, voor het als hobby houden van huisdieren.
8. *hobbykassen*
glasopstallen voor het als hobby voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen.
9. *aan huis gebonden beroep*
een beroep dat in een (gedeelte van een) woning wordt uitgeoefend en dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of hiermede vergelijkbaar gebied.
10. *detailhandel*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.

11. horeca-activiteiten

het ondernemingsgewijze verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te gebruiken consumpties.

12. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.

13. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het fokken of houden van vee door gebruik te maken van open grond en/of glasopstallen met een hoogte van niet meer dan 0.75 m.

14. bestaand gebouw

een gebouw welk op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het plan aanwezig is.

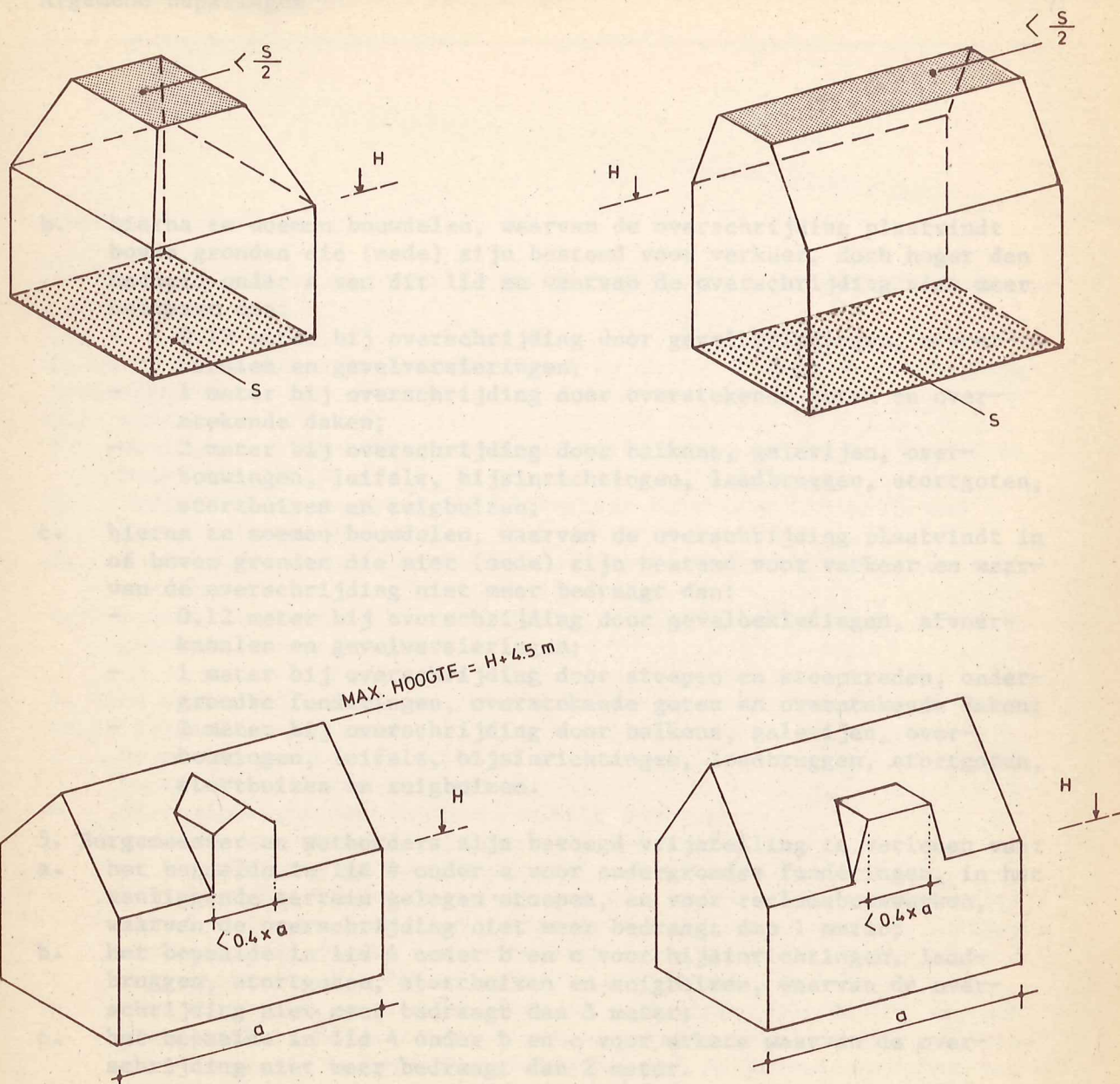
Artikel 2 Wijze van meten

- 1a. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding **Y** wordt de goot- of boeibordhoogte en de bouwhoogte gemeten vanaf de bovenkant van de kruin van de Ringdijk.
- b. Indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding **Y** wordt de goot- of boeibordhoogte gemeten vanaf de hoogte van het aan het bouwwerk grenzend terrein.
2. Een goot- of boeibordhoogte wordt gemeten tot aan:
 - a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van één (of meer) dakkapel(len) indien daarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 meter bedraagt;
 - b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).
3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.
4. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzend terrein gemeten.
5. De inhoud van een bouwwerk wordt buitenwerks en bovengronds gemeten.
6. De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

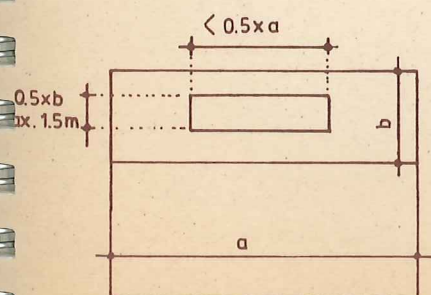
Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie bijlage 1)

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd binnen:
 - a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibordhoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
 - c. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.
2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
 - a. dakruimten, mits:
 - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4.50 meter bedraagt;
 - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel, danwel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
 - b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- en zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de onderliggende gevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuizen, liftkokers en CV-ruimten.
3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 meter.
4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
 - a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.20 meter boven een weg of een strook van 1.50 meter langs een weg en lager dan 2.20 meter boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 meter bij overschrijding door stoepen, stoep treden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 0.50 meter bij overschrijding door ondergrondse funderingen;

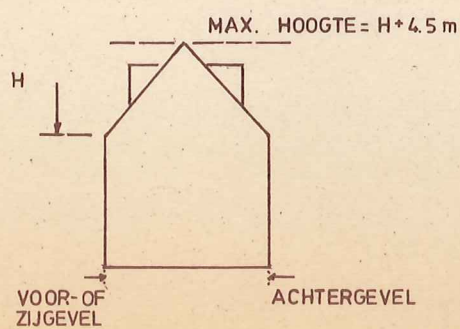
overschrijding goot-of boeibordhoogte



DAKKAPEL

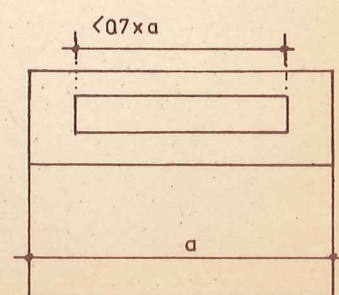


VOOR- OF ZIJGEVEL



VOOR- OF ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

- b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1 meter bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;
 - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;
 - c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1 meter bij overschrijding door stoepen en stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;
 - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 4 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen, en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;
 - b. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - c. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor erkers waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter.

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. woningen;
- b. woningen met kantoorruimten, uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing (k);
- c. bergplaatsen, autoboxen en bijkeukens behorende bij de in sub a genoemde gebouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
- e. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de woningen mogen vrijstaand, of aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
- b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:
 - van vrijstaande woningen : 6 meter;
 - van aaneen gebouwde woningen : 5 meter;
- c. de inhoud van de woningen moet ten minste 150 m³ en mag ten hoogste 450 m³ bedragen, met dien verstande dat de inhoud van een bestaande woning die op de dag van de tervisielegging aan het ontwerp van dit plan groter is dan 450 m³ gelijk mag zijn aan die inhoud;
- d. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven, moet de afstand tussen een gebouw, en een erfafscheiding dan wel de boveninsteek van een waterloop ten minste 2 meter bedragen;
- e. indien de afstand tussen een op het tijdstip van ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfafscheiding minder bedraagt dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheiding : 2 meter.
 - van andere bouwwerken dan gebouwen zijnde : 3 meter.

Artikel 5 Bedrijven (B)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van:

- a. bedrijven genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen en elk ander bedrijf dat volgens een daartoe strekkend advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid en de hygiëne van het Milieu niet meer gevaar c.q. hinder oplevert dan de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van deze Staat van Inrichtingen op de gronden zonder subbestemming;
- b. opslagbedrijven op de gronden met de subbestemming Bo;
- c. groothandelsbedrijven.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. per vestiging ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende auto-box en/of bergplaats;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
- d. tuinen, opslagterreinen, werkterreinen en verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. van de oppervlakte van de gronden zonder de nadere aanwijzing (z) mag per vestiging ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven, mogen de gronden volledig worden bebouwd;
- c. de gebouwen mogen per bedrijf vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
- d. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3 m bedragen;
- e. de voorgevelbreedte van de dienstwoningen moet ten minste 4 m bedragen;
- f. de inhoud van de bedrijfswoningen moet ten minste 150 m³ en mag ten hoogste 450 m³ bedragen, met dien verstande dat de inhoud van een bestaande woning die groter is dan 450 m³ gelijk mag zijn aan die inhoud;
- g. de gebouwen mogen slechts aan één zijde van het bedrijf in de zijerfscheiding worden gebouwd, terwijl de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 3 m moet bedragen, indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
- h. indien de gebouwen niet in de achtererfscheiding worden gebouwd, moeten zij op een afstand van ten minste 3 m uit de achtererfscheiding worden gebouwd;
- i. indien de afstand tussen een op het tijdstip van het ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfscheiding minder bedraagt, dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;

- j. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een dienstwoning, mag per dienstwoning niet meer dan 45 m² bedragen, terwijl de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- k. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 3 m bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van gebouwen en het gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van:

- a. landbouwwerktuigen en -machines, caravans, tenten, boten, motoren, keukeninrichtingen, auto's;
- b. goederen, welke naar aard of volume gelijk te stellen zijn met die zoals vermeld onder a en waarvan verondersteld mag worden dat de verkoop ervan, gezien hun volumineus karakter, niet mogelijk c.q. gewenst is in woon- en winkelwijken;

mits vooraf van het Dagelijks Bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond de verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Bij de aanvraag om een verklaring van geen bezwaar verdient het resultaat van een gericht branche-onderzoek te worden overgelegd.

Artikel 6 Horecabedrijven (H)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor horecabedrijven.
2. Op deze gronden zijn in verband met de lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. horecagebouwen;
 - b. per vestiging ten hoogste één dienstwoning met bijbehorende autobox en/of bergplaats;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de voorgevelbreedte van de woningen moet ten minste 4 meter bedragen;
 - b. de inhoud van de dienstwoning moet ten minste 150 m³ en mag ten hoogste 450 m³ bedragen, met dien verstande dat de inhoud van een bestaande woning die groter is dan 450 m³ gelijk mag zijn aan die inhoud;
 - c. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een dienstwoning, mag per dienstwoning niet meer dan 45 m² bedragen;
 - d. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven, moet de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding (dan wel de boveninsteek van een waterloop) ten minste 2 meter bedragen;
 - e. indien de afstand tussen een op het tijdstip van het ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfscheiding minder bedraagt dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
 - f. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	: 2 meter;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 3 meter.

Artikel 7 Openbare en bijzondere doeleinden (0)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven met de bestemming Openbaar en Bijzondere Doeleinden, subbestemming plantsoenpost (Op) zijn bestemd voor een plantsoenpost.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen ten dienst van het beheer en onderhoud van gemeentelijke groenvoorziening;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
- c. opslagterrein, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
- d. tuinen en groenvoorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, die geen gebouwen zijn worden gebouwd;
- b. van de oppervlakte van de gronden zonder de nadere aanwijzing (z) mag ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage worden bebouwd;
- c. de gebouwen moeten aaneen of met een onderlinge afstand van ten minste 3 m worden gebouwd;
- d. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven, moet de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding (dan wel de boveninsteek van een waterloop) ten minste 2 meter bedragen, met dien verstande dat de onderlinge afstand tussen deze gebouwen ten minste 3 meter moet bedragen;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Artikel 8 Cultuurhistorische doeleinden (Ch)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de instandhouding van de ruïne Huis te Woude.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming geen bouwwerken toelaatbaar.

3. Het is verboden op of in de in lid 1 genoemde gronden de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders:

- het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.40 m;
- het bebossen van gronden;
- het optrekken van muren of ander metselwerk ten einde de ruïne boven het maaiveld zichtbaar te maken;
- het aanleggen van oppervlakteverhardingen zoals fietspaden, wegen en parkeerplaatsen;
- het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

4. Een vergunning wordt slechts verleend, indien door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel de daarvan direct en/of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen niet dan in geringe mate worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Artikel 9 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met dien verstande dat de gronden met de subbestemming agrarisch - recreatieve doeleinden (Ar) bestemd zijn voor volkstuinen, voor het hobbymatig houden van vee en voor groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de (sub)bestemming toelaatbaar:
 - a. bedrijfsgebouwen, kassen daaronder begrepen op de gronden zonder subbestemming indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. gebouwen en hobbykassen op de gronden met de subbestemming agrarisch-recreatieve doeleinden (Ar);
 - c. dierenverblijven of schuilgelegenheden voor vee op gronden met de subbestemming agrarisch recreatieve-doeleinden (Ar);
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
 - b. van de in lid 2 sub b genoemde gebouwen en hobbykassen mag ten hoogste één gebouw of één hobbykas geplaatst worden op een aaneengesloten perceel met een oppervlakte van ten minste 125 m² met dien verstande dat het vloeroppervlak van het gebouw of hobbykas ten hoogste 8 m² mag bedragen en de goot- of boeibordhoogte ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - c. van de in lid 2 sub c genoemde gebouwen mag ten hoogste één vee-stalletje of schuilgelegenheid worden geplaatst op een aaneengesloten perceel met een oppervlak van ten minste 2.000 m² met dien verstande dat de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 10 m² en de goot- of boeibordhoogte ten hoogste 2.5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen : 2 meter;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 meter.

Artikel 10 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor:
 - a. erven, parkeerplaatsen en andere verhardingen en tuinen bij de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
 - b. aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen behorende tot de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten behoeve van de bestemming.
2. Bij de bouw van de bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. indien het aangrenzende bebouwingsvlak een diepte heeft van minder dan 10 m mag dat deel van de gronden met de bestemming erf dat gelegen is binnen een afstand van 10 m gemeten uit de voorgevelbouw-grens, volledig worden bebouwd;
 - b. van de niet onder a bedoelde gronden mag ten hoogste 35% worden bebouwd met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen te zamen met het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen op de zijerven binnen het aangrenzende bebouwingsvlak niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - c. van de niet onder a bedoelde gronden behorende bij hoekwoningen en vrijstaande woningen mag ten hoogste 50% worden bebouwd met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen te zamen met het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen op de zijerven binnen het aangrenzende bebouwingsvlak niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag het bedoelde gezamenlijke grondoppervlak van de gebouwen 60 m² bedragen, indien het onder b en c bedoelde erf een oppervlakte heeft van 150 m² of meer.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering en hoogte van de gebouwen, die ingevolge lid 1 toelaatbaar zijn, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3 m, hetzij in de erfscheiding, hetzij binnen een afstand van 2 m hiervan zullen worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige nadelige verandering teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:
 - a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. de hoogte niet wordt teruggebracht tot beneden 2.40 m;
 - c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2;
 - d. de hoogte mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen 2 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 m.

Artikel 11 Tuin (T)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. tuinen, voetpaden en andere verhardingen;
 - b. hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen, duivenhokken en dierenverblijven;
 - c. carports, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 sub e;
 - d. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijk grondoppervlak van de hobbykassen, volières, tuinkoven, duivenhokken en de dierenverblijven, als bedoeld in lid 1, mag ten hoogste 6 m² per woning bedragen;
 - b. de hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen, duivenhokken en dierenverblijven mogen uitsluitend achter de achtergevel of het verlengde daarvan worden geplaatst;
 - c. de goot- of boeibordhoogte van hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen en dierenverblijven mag ten hoogste 2.40 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat:
de bouwhoogte van gemeenschappelijke erfafscheidingen tussen aangegebouwde woningen over een afstand van 2 m gemeten vanuit de gronden met de bestemming woondoeleinden (W) ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - e. de in lid 2 sub c genoemde carports zijn uitsluitend toelaatbaar, indien:
 - zij geplaatst worden binnen een afstand van 5 m uit de gronden met de bestemming woondoeleinden (W);
 - de afstand tot de gronden met de bestemming verkeer (V) ten minste 1.5 m bedraagt;
 - f. de bouwhoogte van carports mag ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 12 Groenvoorzieningen

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
 - b. waterlopen;
 - c. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
 - d. speelterreinen;
 - e. in- en uitritten;
 - f. banken, speelwerktuigen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. De bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 13 Verkeer (V)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. rijwegen, fietspaden, voetpaden en parkeerplaatsen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. viaducten, duikers, riolen, bruggen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

Artikel 14 Water

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor water ten behoeve van de waterhuishouding.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. waterpartijen voor de waterhuishouding;
 - b. bruggen, keermuren en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

Artikel 15 Gebruiksbepalingen

1. het is verboden onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken voor andere doeleinden dan blijkens de (sub)bestemming is toegestaan.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de in artikel 5 (Bedrijven) lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandel tenzij de detailhandel een normaal of ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en het verkopen van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf, zoals dat ingevolge de (sub)bestemming is toegestaan.

3. In ieder geval mogen onbebouwde gronden worden gebruikt voor:

- a. het opslaan van bagger afkomstig van onderhoud van aanliggende watergangen;
- b. het tijdelijk opslaan van goederen, voor zover noodzakelijk in verband met het realiseren of in stand houden van een ingevolge het plan toegelaten gebruik of een onderdeel daarvan op gronden waarop het opslaan van die goederen ingevolge de bestemming niet uitdrukkelijk is toegelaten;
- c. het plaatsen van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond.

4. In ieder geval is het in een woning of in daarbij behorende gebouwen op gronden met de bestemming Woondoeleinden en op de bij de woningen behorende gronden met de bestemming Erf toegestaan een aan huis gebonden beroep of het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied uit te oefenen, mits de hoofdfunctie wonen blijft.

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel indien strikte toepassing van het verbod leidt tot niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperkingen van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 16 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een vrijstelling kan worden verleend voor:

1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt en het plaatsen van objecten van kunst;
2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
3. het realiseren van bestemmingen in afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijk grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet worden vergroot;
4. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;

b. belanghebbende worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen, tenzij het betreft een vrijstelling voor het bouwen van:

1. een bouwwerk, waarvan de hoogte minder dan 2 m en de grootste horizontale doorsnede minder dan 1,5 m x 1,5 m bedraagt;
2. een bouwwerk waarvan de grootste horizontale maat minder dan 1 m² bedraagt;

c. indien bezwaren zijn ingekomen, wordt geen vrijstelling verleend dan nadat van het Dagelijks Bestuur van het Openbaar Lichaam Rijnmond een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden anders of voor andere doeleinden dan uitdrukkelijk in dit plan is toegelaten, mag worden voortgezet, indien en voor zover de bouwwerken of de gronden reeds bij het van kracht worden van het plan op die wijze of voor die doeleinden werden gebruikt.
2. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag veranderd worden in een gebruik dat meer in overeenstemming is met het uitdrukkelijk in dit plan toegelaten gebruik.
3. Bouwwerken die, hetzij bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, hetzij daarna zijn of worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die niet voldoen aan de bestemming van de grond waarop zij zijn gebouwd of aan één of meer bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en vergroot met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan andere gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 30% van de gezamenlijke inhoud, doch met niet meer dan 100 m³;
 - b. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 30% van de gezamenlijke inhoud, doch met niet meer dan 100 m³, indien en voor zover:
 1. het vergroten niet kan plaatsvinden op gronden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegelaten;
 2. de afstand tussen dat gebouw en de bestemming Verkeer niet wordt verkleind tot minder dan 40% van die afstand, respectievelijk 5 m;
 3. de afstand tussen dat bouwwerk en een zijerfafscheiding niet wordt verkleind tot minder dan 3 m;
 - c. indien niet van het bepaalde onder a en b gebruik kan worden gemaakt mogen woningen worden vergroot met meer dan 10% van de gezamenlijke inhoud, doch met niet meer dan 30 m³ indien en voor zover dit noodzakelijk is voor het aanbrengen van primaire sanitaire voorzieningen.
4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en overeenkomstig het bepaalde in lid 3 worden vergroot, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na de calamiteit.

Artikel 18 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepaling gesteld in artikel 8 en 15 lid 1 van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Ringdijk - De Woude.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Ridderkerk
in de vergadering van