

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel	1	Begripsbepalingen	blz. 3
	2	Wijze van meten	5
	3	Bouwmogelijkheden	6
	3a	Molenbeschermingszone	6
	4	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	9
	5	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	10
	6	Beschrijving in hoofdlijnen	13

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel	7	Woongebied (WG)	17
	8	Woondoeleinden (W)	21
	9	Woon- en detailhandelsdoeleinden (WD)	24
	10	Detailhandel (D)	26
	11	Kantoren (K)	27
	12	Horecadoeleinden (H)	28
	13	Maatschappelijke doeleinden (M)	29
	14	Agrarische doeleinden (A)	30
	15	Bedrijfsdoeleinden (B)	31
	16	Recreatie (R)	33
	17	Tuinen (T)	34
	18	Verkeersdoeleinden (V)	35
	19	Groenvoorzieningen	36
	20	Water	37
	21	Leidingen	38
	22	Waterkering	39
	23	Gebruik van gronden en bouwwerken	40

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel	24	Vrijstelling	41
	25	Overgangsbepalingen	42
	26	Strafbepaling	42
	27	Naam	42

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan

het bestemmingsplan Rijsoord 1997 van de gemeente Ridderkerk regelende de bestemming van gronden en het gebruik van gronden en bouwwerken, gelegen binnen het gebied vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de (bestemmingsplan)kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 6602, bestaande uit 3 kaartbladen, waarop de in lid 1 bedoelde bestemming is aangegeven.

3. bestemmingsvlak

een aaneengesloten oppervlakte met een bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toe gelaten.

4. bouwgrens/bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven grenslijn van (sub)bestemmingen, die behoudens toelaatbare afwijkingen niet mag worden overschreden met bebouwing.

5. hoofdgebouw

een gebouw dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie en/of afmeting als belangrijkste valt aan te merken.

6. aanbouw

een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel behorende tot een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens, woon- of slaapgedeelten, garages en bergingen van een woning.

7. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten en bergingen - geen woonruimten zijnde - alsmede hobbykasten en huisdierenverblijven.

8. perceel

de aaneengesloten, bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende gronden behorende bij een woning, bedrijf of instelling.

9. dienstwoning/bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

10. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

11. uitoefening van een vrij beroep aan huis

het in de woning van de beroepsuitoefenaar uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief en kunstzinnig gebied waarbij de voor de beroepsuitoefening gebruikte ruimte niet overheersend is ten opzichte van de voor bewoning gebruikte ruimte.

12. commerciële dienstverlening

een instelling op commerciële basis ten dienste van opleiding en dienstverlening, zoals medische dienstverlening, een medisch-technische instelling, een dansschool, een computer-opleidingsinstituut, een taleninstituut, een adviesbureau en dergelijke.

13. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het fokken of houden van vee door gebruik te maken van open grond en/of glasopstallen met een hoogte van niet meer dan 1 m.

14. intensief veeteeltbedrijf

een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het fokken of houden van vee (nagenoeg) zonder weidegang en dat als zodanig niet is gebonden aan de grond als productiemiddel.

15. agrarische adviescommissie

de DCMR/milieudienst-Rijnmond of diens rechtsopvolger.

16. milieudeskundige

de DCMR/milieudienst-Rijnmond of diens rechtsopvolger.

17. luifel

een uitdragende dakconstructie boven voor verkeer bestemde gronden.

18. overkapping

een overspannende dakconstructie boven voor verkeer bestemde gronden.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De goot- of boeibordhoogte wordt, tenzij anders geregeld in hoofdstuk II, gemeten vanaf de hoogte van het aan het bouwwerk grenzend terrein.
2. Een goot- of boeibord wordt gemeten tot aan:
 - a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van één (of meer) dakkapel(len) indien daarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 m bedraagt;
 - b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).
3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.
4. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzende terrein gemeten.
5. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie figuur 1 v.s.)

1. Met inachtnaam van het gestelde in lid 6 mag een bouwwerk uitsluitend worden gebouwd binnen:
 - a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibordhoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
 - c. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.
2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
 - a. dakruimten, mits:
 - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4.50 m bedraagt;
 - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
 - b. dakkapellen op woning, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de onderliggende gevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuizen, lichtstralen, koepels en liftkokers;
 - e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling e.d.
3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6.00 m.
4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
 - a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.20 m boven een weg of een strook van 1.50 m langs een weg en lager dan 2.20 m boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door stoepen, stoep treden, gevelbekledingen, afvoerkkanalen en gevelversieringen;
 - 0.50 m bij overschrijding door ondergrondse funderingen;
 - b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkkanalen en gevelversieringen;
 - 1.00 m bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;
 - 2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;
 - c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkkanalen en gevelversieringen;
 - 1.00 m bij overschrijding door stoepen, stoep treden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;

- 2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.00 m;
- b. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m;
- c. het bepaalde in lid 4 onder b en c erkers, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.00 m.

Artikel 3a Molenbeschermingszone

1. Binnen de op de plankaart aangegeven molencirkel rondom de aanwezige molen gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en voor beplanting in verband met mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang.

2. Binnen 100 meter rond de molen mag geen bebouwing of beplanting hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek, worden opgericht;

3. Tussen de 100 en 400 meter rond de molen mag de hoogte van bebouwing of beplanting niet meer bedragen dan $1/30$ van de afstand tussen het bouwwerk of beplanting en de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

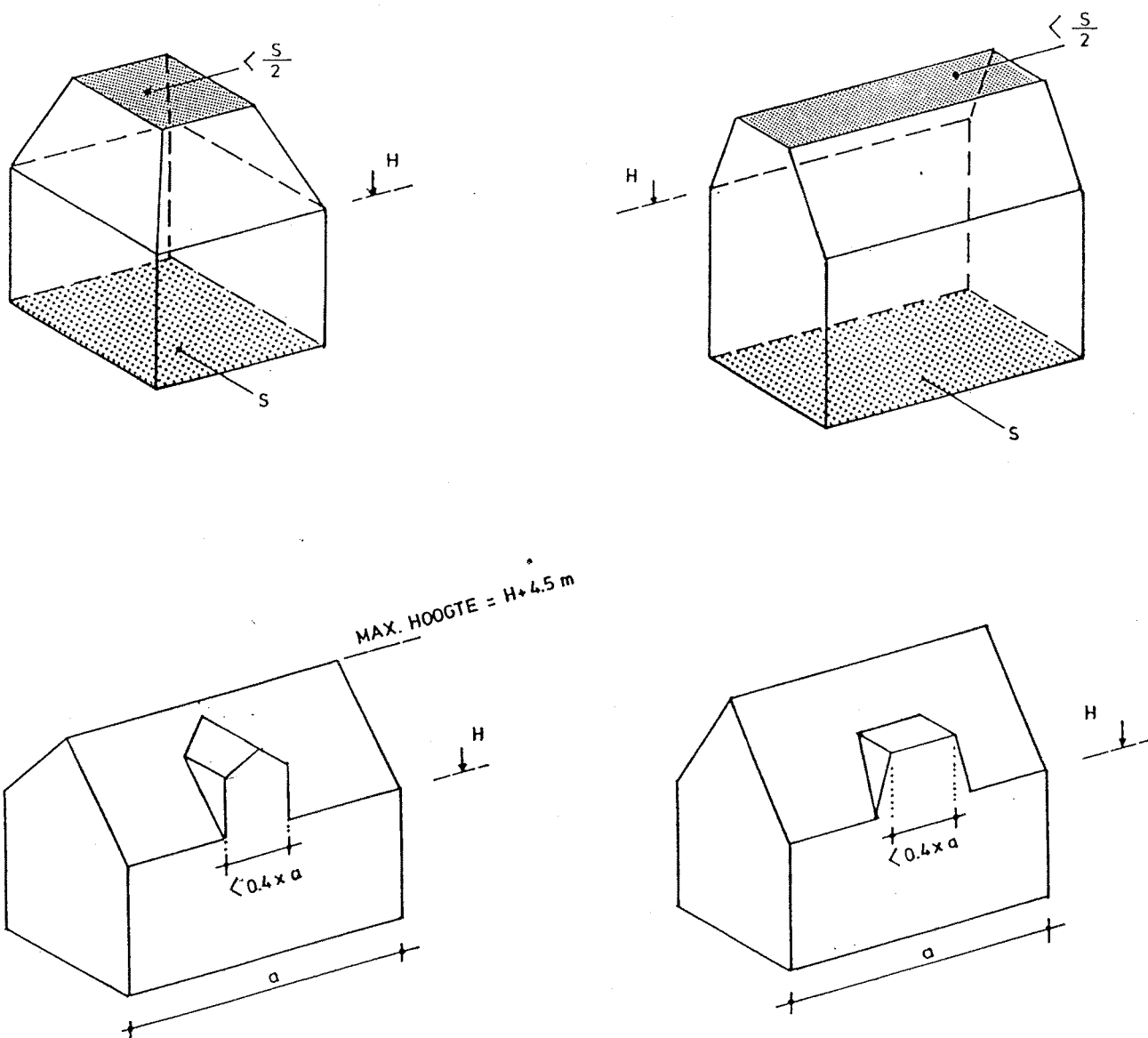
Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 ten behoeve van het oprichten van gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en beplantingen in die situaties waarin geen belangrijke zichtlijnen aanwezig zijn en/of vrije windvang reeds beperkt is, mits het zicht en/of vrije windvang niet verder beperkt worden.

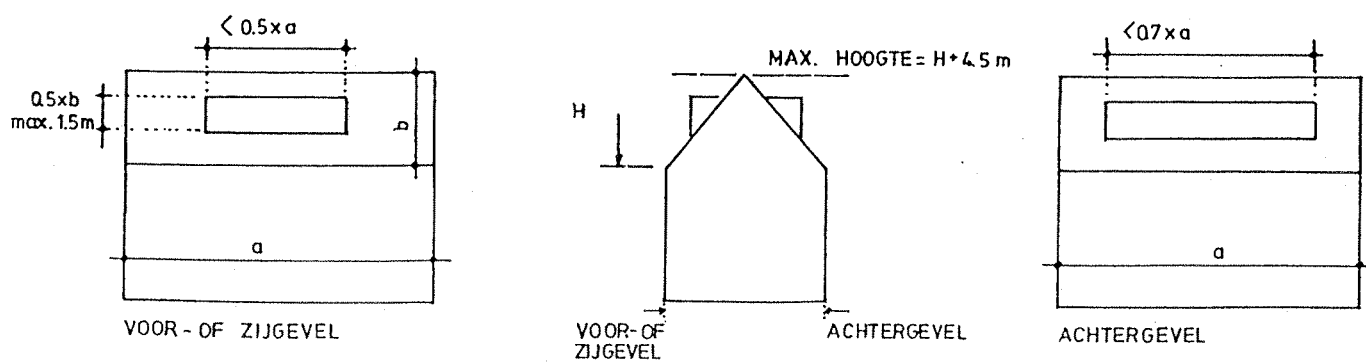
Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of door de voorgenomen bebouwing of beplanting het belang van de bescherming van de vrije windvang en/of belangrijke zichtlijnen niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden, waarbij tevens de belangen van de aanvrager in de afweging dienen te worden betrokken.

Figuur 1 VS Overschrijding goot- of boeibordhoogte



DAKKAPEL



Artikel 4 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

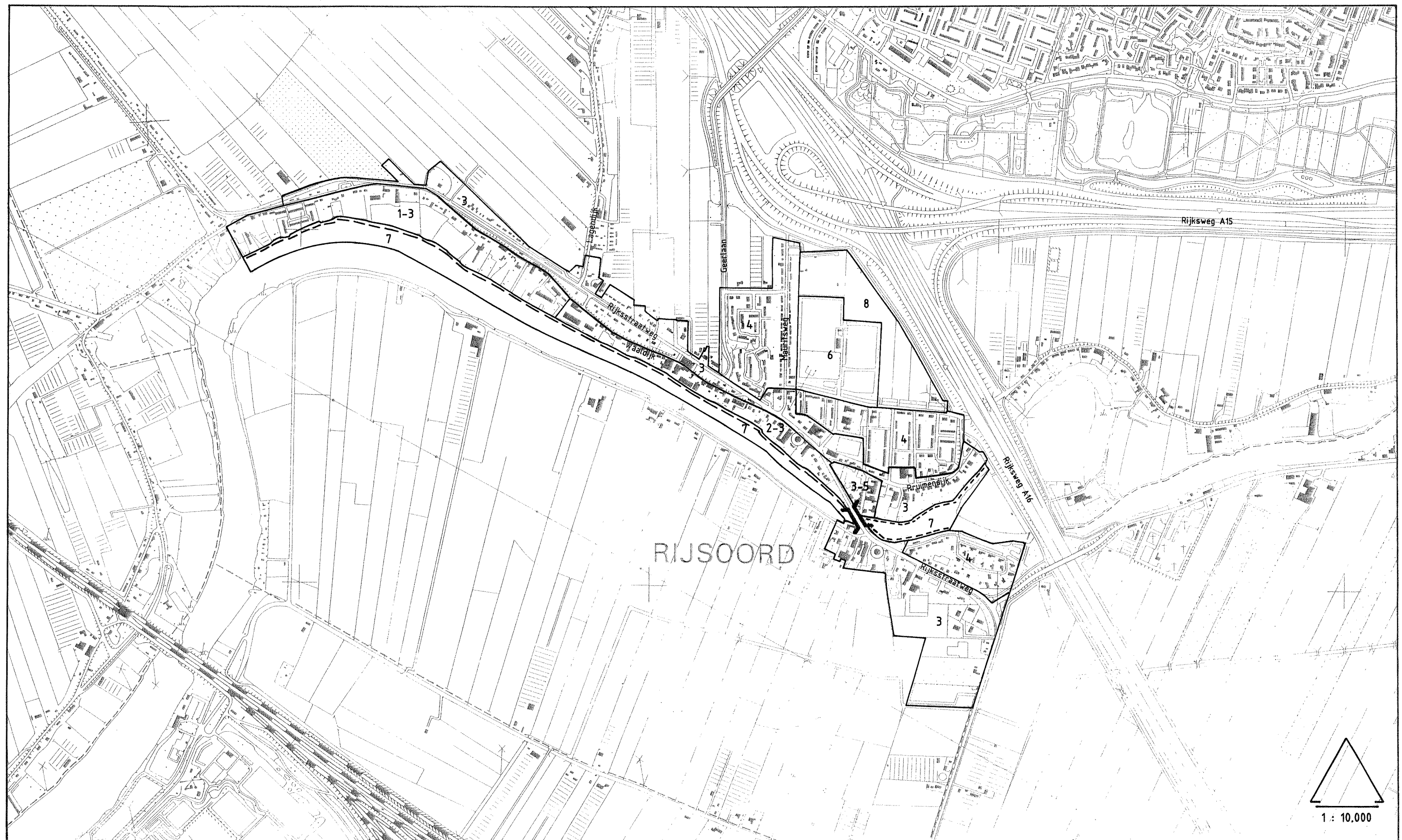
1. In die gevallen dat de afstanden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot gronden met de bestemming "verkeer" of de afstanden van gebouwen tot erfscheidingen, op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk II als maximum is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat de goothoogte van gebouwen dan wel de inhoud van een woning of de oppervlakten van gebouwen op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan c.q. het moment van het van kracht worden van een wijzigingsbesluit meer bedragen dan overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk II als maximum is voorgeschreven, mogen deze bestaande maten, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om op de gronden met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wro I t/m IV" het bestemmingsplan te wijzigen met inachtnaam van de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de aanduiding I t/m III ten einde na beëindiging van bedrijfsactiviteiten ter plaatse woningbouw mogelijk te maken, met dien verstande dat:
 1. geen andere bestemmingen gelegd mogen worden dan Woondoeleinden, Tuin, Verkeer, Groenvoorzieningen en Water;
 2. het aantal woningen ten hoogste mag bedragen:
 - in gebied I: 30;
 - in gebied II: 10 eengezinswoningen of 15 appartementen in het bestaande (bedrijfs)gebouw Waaldijk 47;
 - in gebied III: 10;
 3. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd als eengezinshuizen met een goothoogte van ten hoogste 6.00 m, met dien verstande dat:
 - in gebied I tevens meergezinshuizen mogen worden gebouwd met een bouwvlak van ten hoogste 27,00 x 27.00 m en een bouwhoogte van ten hoogste 12.00 m;
 - in gebied II 15 appartementen mogen worden gebouwd in het op perceel Waaldijk 47 bestaande gebouw;
 4. het aantal parkeerplaatsen per woning dient ten minste 1,5 te bedragen, met dien verstande dat een autobox in of bij een woning gerekend wordt als 0,7 parkeerplaats;
 5. langs de Waaldijk gemeten dient de gezamenlijke lengte van onbebouwde gedeelten waardoor zicht op De Waal mogelijk is behouden te blijven; over de volle diepte van het terrein dient ten minste 10% onbebouwd te blijven;
 6. op de gronden met de aanduiding I de oevers over een lengte van ten minste 20.00 m langs de Waal openbaar toegankelijk moeten zijn;
 7. van het bestaande gebouw mogen de afmetingen als op de dag van tervisielegging niet worden overschreden tenzij het betreft ondergeschikte bouwdelen als trappenhuisen, balkons (geen galerijen zijnde) en lifthuizen;
 8. van de wijzigingsbevoegdheid eerst gebruik zal worden gemaakt nadat een schriftelijke verklaring is overlegd waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor woningbouw;
- b. gronden met de aanduiding IV mogen ten behoeve van centrumvorming in Rijsord worden gewijzigd in de bestemmingen Woondoeleinden, Woondoeleinden en Detailhandel, Tuin, Verkeer en Groenvoorzieningen, met dien verstande dat:
 1. het aantal woningen ten hoogste 30 mag bedragen;
 2. het totale verkoopvloeroppervlak V.V.O. voor detailhandel ten hoogste 1.500 m² mag bedragen en het aantal parkeerplaatsen per 100 m² V.V.O. ten minste 4 moet bedragen, tot een maximum van 300 m² V.V.O. per detailhandelsvestiging;
 3. vervallen;
 4. geen horecabedrijven zijn toegestaan, met uitzondering van een snackbar;
 5. de woningen gestapeld mogen worden gebouwd;
 6. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 10.00 m mag bedragen.
 7. het aantal parkeerplaatsen per woning dient ten minste 1,5 te bedragen, met dien verstande dat een autobox in of bij een woning gerekend wordt als 0,7 parkeerplaats;
 8. van de wijzigingsbevoegdheid eerst gebruik zal worden gemaakt nadat een schriftelijke verklaring is overlegd waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor woningbouw dan wel een andere functie.



- 1 Waaloeveren ten westen van de Lagendijk
- 2 Waaloeveren ten oosten van de Lagendijk
- 3 historische lintbebouwing
- 4 planmatige woongebieden
- 5 gebied Rijksstraatweg/Rijsoordsestraat/Pruijndijk
- 6 recreatie
- 7 de Waal

- 8 agrarisch gebied
- brug
- Waaloeveren ten westen van de brug
- Waaloeveren ten oosten van de brug

GEBIEDSEIGEN KARAKTERISTIEKEN

Artikel 6 Beschrijving in hoofdlijnen (zie figuur 2 v.s.)**Algemeen**

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen omschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied gelegen langs de zuidzijde van de Waaldijk. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader waarin de beleidsuitgangspunten zijn verwoord die ten grondslag liggen aan de toetsing van bouwplannen, de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, het stellen van nadere eisen en de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Het beleid in hoofdlijnen is er op gericht een juridisch-planologisch kader te ontwikkelen voor het versterken en verbeteren van de stedenbouwkundige en landschappelijke samenhang alsmede voor het versterken en verbeteren van de woonfunctie in de kern Rijsoord en het op peil houden van de daarbijbehorende voorzieningen door:

- a. het behoud, het herstel en/of versterking/verbetering van:
 - het karakteristieke nederzittingslint tussen de Rijksstraatweg en de Waal;
 - de visueel-ruimtelijke relatie tussen de Waal en de Waaldijk; afgestemd op de grotere open ruimten in het westelijk deel van het bebouwingslint, respectievelijk de kleinschaliger openheid tussen de diverse bebouwingselementen in het oostelijke deel;
 - het natuurlijke karakter van de Waaloevers (groene rand, oeverbegroeiing alsmede fauna);
- b. handhaving en verbetering van het woonklimaat in de historische lintbebouwing en de planmatig ontworpen woongebieden;
- c. woningbouw en onder voorwaarden detailhandel mogelijk te maken ter plaatse van bedrijven welke door de aard van de bedrijfsactiviteiten en/of hun verkeersaantrekkende werking, dan wel door ongewenste ontwikkelingen ten gevolge van leegstand als hinderlijk of ongewenst voor de omgeving moeten worden beschouwd;
- d. te streven naar concentratie van op de schaal van Rijsoord afgestemde detailhandelsvoorzieningen in en nabij de driehoek Rijksstraatweg, Rijsoordsestraat en Pruimendijk;
- e. te streven naar een zo goed mogelijke beheersing van het verkeer in Rijsoord en in het bijzonder het verkeer op de Rijksstraatweg resulterende in beperking van de verkeersintensiteiten en de hinder voor de woonomgeving.

3. De in lid 2 genoemde doelstellingen worden op de volgende wijze gerealiseerd.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd**A. Waaloevers**

1. In overeenstemming met de oorspronkelijke historische karakteristiek van de Waaloevers ten westen van de brug wordt gestreefd naar:

- a. een situering en oriëntatie van de gebouwen in de continuïteit van de bestaande historische bebouwingslijn voor zover de normen van de Wet geluidhinder dit toelaten, en in het bijzonder:
 - ten oosten van de Lagendijk een situering van de hoofdgebouwen zo dicht mogelijk tegen de voor Verkeersdoeleinden bestemde gronden van de Waaldijk, en zo mogelijk op een afstand van minder dan 2.00 m; voor deze maat kan vrijstelling gegeven worden tot ten hoogste 4.00 m indien dit bijdraagt tot een verbetering van de stedenbouwkundige situatie ter plaatse, gelet op bijvoorbeeld het herstel of het aanpassen aan de continuïteit van de voorgevellijn; vrijstelling is eveneens mogelijk om verkeerstechnische redenen, gelet op bijvoorbeeld de opstelruimte van auto's op eigen terrein of de bereikbaarheid vanaf de openbare weg;
 - ten westen van de Lagendijk een situering van hoofdgebouwen binnen een afstand van 10.00 m uit de bestemming Verkeersdoeleinden op een wijze die bijdraagt tot verbetering van de continuïteit van de voorgevellijn van hoofdgebouwen en verbetering van de woonsituatie;

- b. ten oosten van de Lagendijk een overwegend gesloten bebouwingslint met, voor zover de bebouwing geheel of gedeeltelijk vrijstaand is gebouwd, betrekkelijk kleine onderlinge afstanden tussen de gebouwen, doch met behoud van uitzichtmogelijkheden op de Waal;
- c. ten westen van de Lagendijk en ten oosten van de Linnenstraat een overwegend open bebouwingslint met vrijstaande en tot twee-aaneen gebouwde woningen; met relatief grote onderlinge afstanden, met dien verstande dat ten westen van de Lagendijk geen nieuwe woningen, bedrijfsbebouwing of glasopstanden worden toegelaten;
- d. bebouwing met een bescheiden schaal en eenvoudige hoofdvormen, waarbij de goot-hoogte van de bebouwing 3 à 4 m bedraagt, de lengtemaat van de bebouwing dan wel de geleding ervan langs de weg beperkt is, en voor de daken bij voorkeur een eenvoudige dakvorm wordt toegepast ter voorkoming van omgevingsvreemde dakvormen; voor deze hoogtemaat kan vrijstelling worden verleend tot ten hoogste 7.00 m indien dit bijdraagt tot een verbetering van de stedenbouwkundige situatie;
- e. meer natuurlijke oevers zoveel mogelijk vrij van bebouwing.

2. De Waaloevers ten oosten van de brug dienen vrij te blijven van bebouwing. Voor de zuidelijke Waaloevers wordt voor de gehele lengte gestreefd naar toegankelijkheid en behoud van het natuurlijke karakter.

B. Lintbebouwing

In verband met de vereisten van de Wet geluidhinder en overwegingen van stedenbouwkundige en landschappelijke aard (gesloten of open bebouwing en open houden van de visuele relatie met de Waal) is het toegelaten aantal woningen bepaald door het aantal symbolen binnen een bestemmingsvlak.

Deze symbolen zijn:

- a. ● : de hoofdgebouwen van woningen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd; de woningen mogen in, dan wel op ten minste 1.00 m uit de zijerfgrens worden gebouwd; beoogd wordt om de karakteristieke gesloten lintbebouwing langs de Waal-dijk met relatief smalle percelen instand te houden;
- b. ■ : het hoofdgebouw van een woning mag vrijstaand worden gebouwd dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw van ten hoogste één andere woning met hetzelfde symbool; de hoofdgebouwen mogen in ten hoogste één zijerscheiding worden gebouwd; beoogd wordt een meer open bebouwing;
- c. ✱ : het hoofdgebouw van de woning dient op ten minste 3.00 m uit een zijerfgrens te worden gebouwd; de vrijstaande bijgebouwen dienen zo dicht mogelijk bij het hoofdgebouw te worden gesitueerd; beoogd wordt de visuele relatie met het achterliggende gebied en/of de Waal zo veel als mogelijk open te houden.

C. Beleid ten aanzien van planmatige woongebieden

1. Het behoud en waar mogelijk verbetering van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van de planmatige woongebieden (WG) geschiedt door instandhouding en waar nodig aanpassing van het planmatige stratenpatroon en groenvoorzieningen, van de half-open bouwblokken met aaneengesloten complexgewijs gerealiseerde woningbouw, alsmede door het bieden van voldoende mogelijkheden voor aanbouwen en bijgebouwen bij de woningen op een wijze passend bij de typologie van de bebouwing en de stedenbouwkundige opzet van de woongebieden.

2. Voor de **typologie van de woonbebouwing** van de planmatige woongebieden is de volgende beschrijving kenmerkend:

- 1. voor zover het betreft de hoofdgebouwen zonder nadere aanwijzing:
 - de woningen zijn vrijstaand of aaneengebouwd met een goothoogte van ten hoogste 6.00 m en een langs- of dwarskap; woningen welke in aantallen van 3 en meer aaneen zijn gebouwd is steeds sprake van langskappen; de dakvlakken kunnen worden doorbroken door dakkapellen op een wijze als gebruikelijk in de afzonderlijke woonbuurten;
 - aanbouwen en bijgebouwen staan ten minste 1.50 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw van de woning, met dien verstande dat vóór de voorgevel van een

autobox op eigen terrein een opstelruimte van ten minste 5.00 m beschikbaar moet zijn;

- aanbouwen en bijgebouwen zijn over het algemeen plat afgedekt; voor zover gebouwen met een kap worden afgedekt dient deze passend te zijn bij de kapvorm van het hoofdgebouw;
- oppervlakte van bergingen en garages vóór het hoofdgebouw van een woning wordt geacht te behoren tot de maximaal toelaatbare gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen;

2. meergezinshuizen voor zover het betreft woningen met de nader aanwijzing (m).

3. De **stedebouwkundige opzet** van de woongebieden wordt gekarakteriseerd door:

- hoofdzakelijk complexgewijs gerealiseerde eengezinshuizen aan een hoofdzakelijk rechthoekig stelsel van ontsluitingsstraten, ontsloten vanaf enkele hoofdwegen, dan wel aan meer beweeglijk patroon van rondlopende straten en woonerven zoals in de woonbuurt Mauritshoek.

Kenmerkend is voorts het groene karakter van de wijken met voortuinen en zijtuinen en/of de aanwezigheid van waterlopen en groensingels;

- de gerichtheid van de woningen op de straat en de daarmee samenhangende afwezigheid van bebouwing als bergingen en garages vóór de hoofdbouwmassa. Voor zover deze bijgebouwen wel aanwezig zijn op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan kan daaraan binnen nader te stellen eisen uitsluitend op het betreffende perceel uitbreiding worden gegeven, op een wijze passend bij de architectuur van de woning;

Gelet op de lengte en grote gestrektheid van een aantal straten kunnen burgemeester en wethouders maatregelen treffen ten behoeve van de verkeersveiligheid, verkeerscirculatie en de leefbaarheid zoals het instellen van eenrichtingsverkeer, of het inrichten van straten als 30 km-zones.

4. **Onbebouwde openbare ruimten** die een belangrijke rol spelen in de ruimtelijke en functionele opbouw van de woongebieden dienen onbebouwd te blijven met uitzondering van die groenvoorzieningen welke uit een oogpunt van efficiënt groenbeheer na overdracht worden toegevoegd aan percelen van woningen.

D. Wijzigingsbevoegdheid

1. Het beleid is gericht op het beperken van bedrijfsactiviteiten van grotere en voor de omgeving hinderlijke bedrijven (categorieën 3.2 en hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten) en zo mogelijk op uitplaatsing ervan, ten behoeve van:

- het ter plaatse ontwikkelen van woningbouw;
- voor het publiek toegankelijk maken van de oevers van de Waal;
- voor de ontwikkeling van een concentratie van detailhandel en woningbouw in het gebied Rijsoordsestraat/Pruimendijk/Rijksstraatweg (gebied met aanduiding IV).

Daartoe kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan wijzigen op de grond van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO.

2. Met het oog op het in sub 1 gestelde wordt het volgende nagestreefd:

- de op de Waal gerichte en voor publiek toegankelijke ruimte dient ten minste gelijk te zijn aan de som van de langs de Waaldijk gemeten aanwezige ruimten tussen de gebouwen, met een minimum van 10% van de terreinbreedte;
- beoogd wordt de ontwikkeling van eengezinshuizen met dien verstande dat op de gronden met de nader aanwijzing I tevens compacte meergezinshuizen zijn toegelaten en een bouwhoogte van ten hoogste 12.00 m. De situering van de meergezinshuizen dient bij te dragen tot een accentuering in het silhouet van de Waaloevers, gezien vanaf de Waalweg;
- het streven naar uitplaatsing van bedrijven is mede gericht op het vrij maken van de Waaldijk van vrachtverkeer, het herinrichten van de verkeersruimte en het creëren van extra parkeerplaatsen naast de rijbaan. Dit laat onverlet het streven om per woning te voorzien in ten minste 1 parkeerplaats op eigen erf;

- in het gebied met de aanduiding IV zal de functiewijziging vooral gericht zijn op concentratie voor detailhandel (bij voorkeur van bestaande in Rijsoord gevestigde bedrijven) en voor versterking van de woonfunctie; de concentratie van de detailhandelsvestigingen is gericht op versterking van het lokale verzorgingsniveau.

3. Wijziging van het bestemmingsplan is tevens mogelijk op de gronden met de bestemming Maatschappelijke doeleinden (M), ten einde het gebruik ook voor commerciële doeleinden mogelijk te maken zoals kantoren en dienstverlening, met dien verstande dat geen detailhandel is toegestaan.

E. Kwaliteit van de gebouwde omgeving

Met het oog op het gestelde in de leden A t/m D kunnen de architectonisch-stedebouwkundige kwaliteit en de bebouwingskwaliteit van gebouwen en omgeving gehandhaafd en/of verbeterd worden en de verkeersveiligheid worden verhoogd door bij de situering van gebouwen nadere eisen te stellen dan wel vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten einde:

- de historische bebouwingslijn te respecteren of zo nodig te corrigeren;
- afstemming op plannen voor herinrichting van de openbare ruimte mogelijk te maken welke de verkeersveiligheid en de verfraaiing van de omgeving ten goede komen;
- de hoogte en hoofdvorm van bebouwing, in het bijzonder de vorm van het dak en de richting van de nok, af te stemmen op het overheersende karakter van de omgeving en daartoe eventueel vrijstelling te geven voor een grotere goothoogte en/of nadere eisen te stellen.

F. Verkeer op de Rijksstraatweg

Ter bevordering van het in lid 2, sub e bepaalde kunnen burgemeester en wethouders maatregelen treffen door:

- a. versterken van de woonfunctie in de woonstraten door instelling van 30-km zones en het concentreren van het verkeer op de ontsluitingsstructuur;
- b. het leggen van de nadruk op de functie van de Rijksstraatweg ten behoeve van het wonen door aanleg van nieuwe infrastructuur (buiten het plangebied), het aanbrengen van snelheidsremmende voorzieningen, en het herinrichten van de Rijksstraatweg en het ontmoedigen van niet-bestemmingsverkeer.

Artikel 7 Woongebied (WG)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor:
 - a. het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van een vrij beroep aan huis;
 - b. het wonen in meergezinshuizen, ter plaatse van de nadere aanduiding (m);
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (g) uitsluitend autoboxen en bergplaatsen;
 - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend bedrijfsmatige opslag;
 - e. ter plaatse van de nadere aanwijzing (d) tevens detailhandel tot ten hoogste 75.00 m² vvo;
 - f. speelterreinen ter plaatse van de nadere aanwijzing  ;
 - g. erven en tuinen;
 - h. verkeer- en parkeervoorzieningen, groen, speelvoorzieningen en water.

Gebouwen en andere bouwwerken

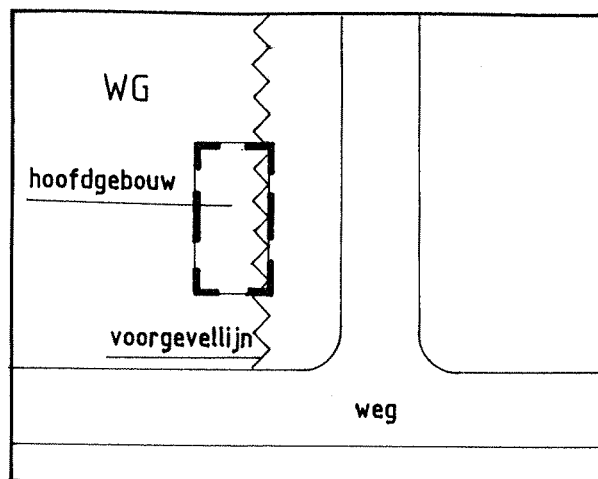
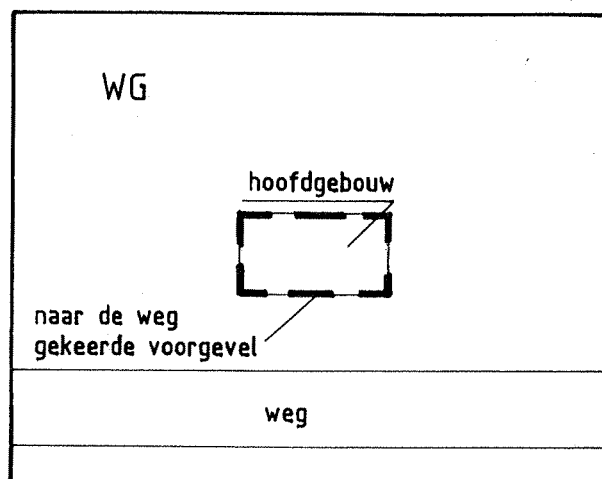
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen, daaronder begrepen de in lid 1 sub c genoemde autoboxen en bergplaatsen;
 - b. aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

3. Bouwvoorschriften**3a. Hoofdgebouwen**

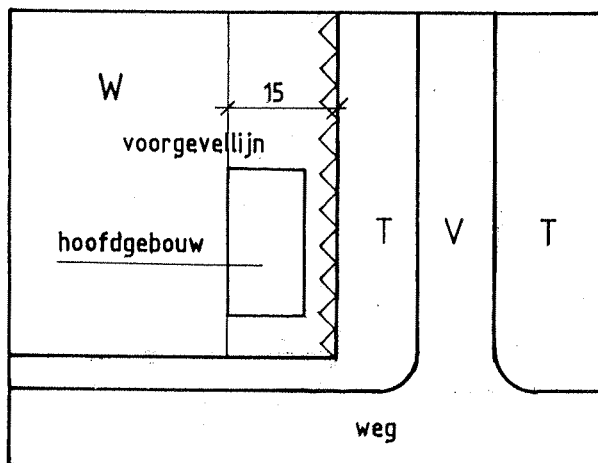
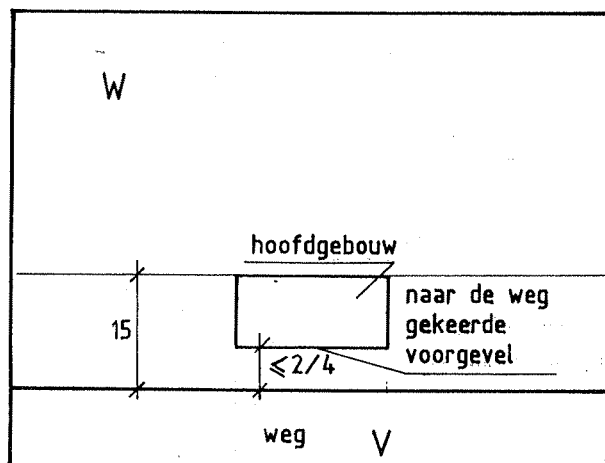
1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen het gebied met de aanduiding hoofdgebouwen toegestaan;
2. binnen de onder 1 bedoelde gebieden mogen de gronden volledig worden bebouwd;
3. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag, onderscheiden naar de verschillende aanwijzingen, niet meer bedragen dan:
 - indien géén nadere aanwijzing: 6.00 m, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - nadere aanwijzing (g): 3.00 m;
4. ter plaatse van de nadere aanwijzing "overbouwing" mogen de gronden op de begane grond niet worden bebouwd.

3b. Aanbouwen en bijgebouwen (zie figuur 3 VS)

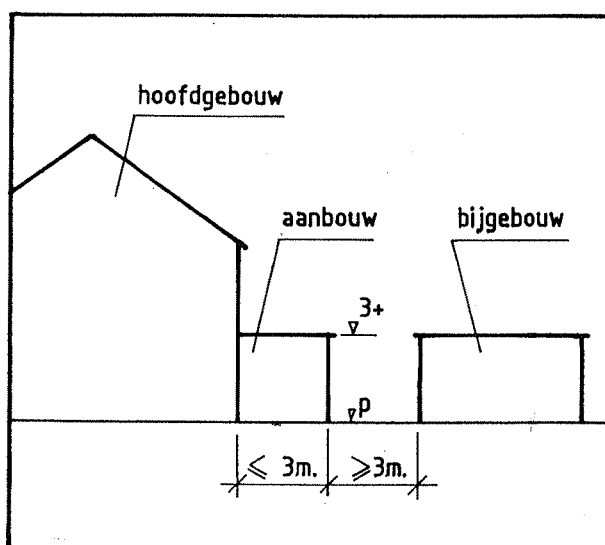
1. aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel en het verlengde daarvan van het hoofdgebouw welke naar een weg is gekeerd of indien aangegeven op de kaart, achter de bestemmingsgrens met de nadere aanwijzing "voorzijde";
2. de oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m² per woning, met dien verstande dat deze bebouwing niet meer dan 40% mag beslaan van een perceel buiten de in lid 2 sub a genoemde hoofdgebouwen en achter de voorgevel of het verlengde ervan;
3. in afwijking van het bepaalde onder 2 mag indien de aldaar bedoelde gronden een oppervlakte beslaan van meer dan 100 m² de oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen vergroot worden met 10% van het meerdere boven de 100 m², met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 75 m²;
4. de goothoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;
5. de diepte van aanbouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m gemeten uit de achtergevel van het hoofdgebouw;
6. de afstand tussen aanbouwen en bijgebouwen dient ten minste 3.00 m te bedragen;
7. aanbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3.00 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd, behoudens indien het betreft woningen aan de Sandelingeweg, echter met dien verstande dat tussen de voorgevel van een autobox en de erfgrans met de ontsluitende weg een afstand van ten minste 5.00 m in acht moet worden genomen;



voorgevellijn in de bestemming woongebied WG

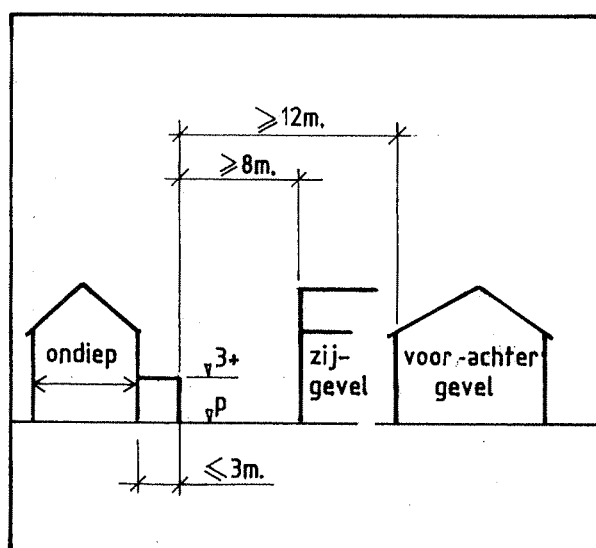


voorgevellijn in de bestemming woondoeleinden W



aanbouwen

art. 7 lid 3b sub 4,5 en 6
art. 8 lid 3 sub i,j en k



vrijstelling hogere aanbouwen

art. 8 lid 4 sub a

8. aanbouwen en bijgebouwen op een zijerf behorend tot een hoekwoning mogen niet gebouwd worden vóór het verlengde van een voorgevellijn van een hoofdgebouw behorend tot hetzelfde bouwblok;
9. het oprichten van aanbouwen en bijgebouwen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw is uitsluitend toegestaan indien er reeds zodanige bebouwing aanwezig is op de dag van terinzagelegging van het plan en als zodanig op de plankaart aangegeven is en met dien verstande dat:
 - tussen de bestaande gebouwen en de weg niet mag worden gebouwd;
 - de afstand tot de openbare weg ten minste 1.00 m moet bedragen;
 - de oppervlakte van de bebouwing vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 60% van het gedeelte van het perceel dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen;
 - het gezamenlijk oppervlak van aanbouwen en bijgebouwen op achter-, zij- en voorerf niet meer mag bedragen dan onder 2 is toegestaan, doch met dien verstande dat tot het gedeelte van het perceel buiten het hoofdgebouw tevens gerekend wordt de gronden gelegen tussen de voorgevel en de naar de weg gekeerde gevel van de aanbouwen en bijgebouwen.

Hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst vóór de voorgevelrooilijn of langs een zijerfgrens, grenzend aan de openbare weg 1.00 m;
 - van overige erfafscheidingen 2.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid (zie figuur 3 VS)

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. voor de bouw van praktijk- en/of kantoorruimte op de in lid 1 bedoelde gronden, met dien verstande dat:
 - dat gezamenlijke brutobedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - deze ruimte gedeeltelijk in de woning mag worden opgenomen dan wel mag worden aangebouwd aan de woning;
 - b. van het bepaalde in lid 3b sub 4 voor wat betreft de hoogte van aanbouwen tussen een woning en een zijerfgrens tot een hoogte van 4.00 m indien daardoor de gebruiksmogelijkheden worden verbeterd en geen inbreuk wordt gemaakt op de typologie van de bebouwing;
 - c. van het bepaalde in lid 3b sub 5 voor diepten van aanbouwen van meer dan 3.00 m uit de achtergevel, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor de aanpassing van een woning ten behoeve van gehandicapten;
 - d. van het bepaalde in lid 4 voor erfafscheidingen op zijerven grenzend aan de openbare weg tot een hoogte van 2.00 m indien dit uit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

Bedoelde vrijstellingen mogen uitsluitend worden verleend om bouwplannen en ruimtelijke inrichting in overeenstemming te brengen met de beschrijving in hoofdlijnen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn - met inachtnaam van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmeting van bouwwerken, alsmede ter aanzien van kapvormen, een en ander ten einde de stedenbouwkundige samenhang van gebouwen onderling te versterken;
 - b. de situering van parkeervoorzieningen op eigen terrein;
 met dien verstande dat:
 1. daardoor de gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig wordt geschaad;
 2. geëist kan worden dat de hellingshoek van de dakvlakken van aanbouwen evenwijdig is aan de hellingshoeken van de dakvlakken van het hoofdgebouw;
 3. geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak;

4. niet geëist kan worden dat de goot- of boeibordhoogte van een hoofdgebouw minder dan 4.00 m moet bedragen;
5. in verband met het veiligstellen van uitzichtshoeken, de aanbouwen en bijgebouwen ten minste 3.00 m achter de voorgevel worden gebouwd;
6. om stedenbouwkundige redenen en/of verkeerstechnische redenen geëist kan worden dat aanbouwen en bijgebouwen op een zijerf:
 - a. niet meer dan 3.00 m uit de zijgevel worden gebouwd;
 - b. ten minste 1.00 m uit de zijerfgrens worden gebouwd indien het perceel grenst aan een openbare weg, voetpad of fietspad.

Bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld om bouwplannen en ruimtelijke inrichting in overeenstemming te brengen met de beschrijving in hoofdlijnen.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

7. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 8 Woondoeleinden (W)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van een vrij beroep aan huis, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (g) uitsluitend autoboxen en bergplaatsen zijn toegestaan.

Gebouwen en andere bouwwerken

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een afstand van 15.00 m uit de (naar de weg gekeerde) begrenzing van het bebouwingsvlak, met dien verstande dat indien het bebouwingsvlak grenst aan de bestemming Verkeer (V) de afstand van de voorgevel tot de bestemming Verkeer ten hoogste 2.00 m mag bedragen;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal ●, ■ en * binnen een bestemmingsvlak;
- c. aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel van het hoofdgebouw welke naar een weg is gekeerd, of het verlengde daarvan, met dien verstande dat:
 - de aanbouwen en bijgebouwen ten minste 1.50 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd;
 - tussen de voorgevel van een autobox en de erfgrens met de ontsluitende weg een afstand van ten minste 5.00 m in acht dient te worden genomen;
- d. van de in lid 1 genoemde gronden mag per perceel ten hoogste 2/3 worden bebouwd, met dien verstande dat:
 - ten alle tijde 60 m² mag worden bebouwd;
 - de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40% van de gronden die niet tot het hoofdgebouw behoren, tot een maximum van 75 m²;
- e. op de gronden met de nadere aanwijzing (zh) mogen geen voor bewoning bestemde gebouwen of delen van gebouwen worden gebouwd;
- f. hoofdgebouwen met de nadere aanwijzing ● en ■ mogen vrijstaand of aaneengebouwd worden met dien verstande dat hoofdgebouwen met de nadere aanwijzing ■ tot ten hoogste twee hoofdgebouwen aaneen mogen worden gebouwd en slechts in één zijerfgrens mogen worden gebouwd;
- g. indien het hoofdgebouw van woningen met de nadere aanwijzing ● niet in de zijerfgrens worden gebouwd dient de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijerfgrens ten minste 1.00 m te bedragen, tenzij anders uit de kaart blijkt;
- h. indien hoofdgebouwen van woningen met de nadere aanwijzing ■ niet in de zijerfgrens worden gebouwd dient de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijerfgrens ten minste 3.00 m te bedragen;
- i. hoofdgebouwen van woningen met de nadere aanwijzing * dienen gebouwd te worden op een afstand van ten minste 3.00 m uit een zijerfgrens;
- j. de diepte van aanbouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m uit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- k. de afstand tussen aanbouwen en bijgebouwen dient ten minste 3.00 m te bedragen;

- I. de hoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van hoofdgebouwen	6.00 m tenzij anders aangegeven	- ;
- van aanbouwen en bijgebouwen	3.00 m	- ;
- van erfafscheidingen geplaatst vóór de voor- gevellijn of langs een zijerfgrens grenzend aan de openbare weg	-	1.00 m;
- van overige erfafscheidingen	-	2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a. voor de bouw van praktijk- en/of kantoorruimte op de in lid 1 bedoelde gronden, met dien verstande dat:
 - het gezamenlijke brutobedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - deze ruimte gedeeltelijk in de woning mag worden opgenomen dan wel mag worden aangebouwd aan de woning;
- b. van het bepaalde in lid 3 sub a met betrekking tot het bouwen van hoofdgebouwen binnen een afstand van 15.00 m uit de (naar de weg gekeerde) begrenzing van het bebouwingsvlak, indien en voor zover het betreft het bouwen van hoofdgebouwen langs de Rijksstraatweg en de Waaldijk ten westen van Lagendijk, met dien verstande dat:
 1. de afstand van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw op ten hoogste 10.00 m uit de bestemming Verkeersdoeleinden mag worden gesitueerd;
 2. de diepte van het hoofdgebouw, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, ten hoogste 15.00 m mag bedragen;
- c. van de maat van 2.00 m als genoemd in lid 3 sub a tot een afstand van 4.00 m indien daardoor de stedenbouwkundige en verkeerskundige situatie kan worden verbeterd;
- d. van het bepaalde in lid 3 sub j voor diepten van aanbouwen van meer dan 3.00 m uit de achtergevel, uitsluitend indien dit noodzakelijk is voor de aanpassing van een woning ten behoeve van gehandicapten;
- e. van het bepaalde in lid 3 sub l wat betreft de hoogte van aanbouwen, tussen het hoofdgebouw en een zijerfgrens tot een hoogte van 4.00 m indien daardoor de gebruiksmogelijkheden worden verbeterd en geen inbreuk wordt gemaakt op de typologie van de bebouwing;
- f. van het bepaalde in lid 3 sub l voor erfafscheidingen op zijerven langs de openbare weg tot een hoogte van 2.00 m, indien dit uit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

Bedoelde vrijstellingen mogen uitsluitend worden verleend om bouwplannen en ruimtelijke inrichting in overeenstemming te brengen met de beschrijving in hoofdlijnen.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de vorm van kappen op woningen, aanbouwen en bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van bouwwerken;
 - c. de situering van parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- met dien verstande dat:
1. daardoor de gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig wordt geschaad;
 2. geëist kan worden dat de hellingshoek van dakvlakken van aanbouwen evenwijdig zijn aan hellingshoeken van de dakvlakken van het hoofdgebouw;
 3. geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak;
 4. niet geëist kan worden dat de goot- of boeibordhoogte van een hoofdgebouw minder dan 4.00 m moet bedragen;

5. in verband met het veiligstellen van uitzichtshoeken, geëist kan worden dat de aanbouwen en bijgebouwen ten minste 3.00 m achter de voorgevel worden gebouwd;
6. om stedenbouwkundige en/of verkeerstechnische redenen geëist kan worden dat aanbouwen en bijgebouwen op een zijerf:
 - a. niet meer dan 3.00 m uit de zijgevel worden gebouwd;
 - b. ten minste 1.00 m uit de zijerfgrens worden gebouwd indien het perceel grenst aan de openbare weg, voetpad of fietspad.

Bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld om bouwplannen en ruimtelijke inrichting in overeenstemming te brengen met de beschrijving in hoofdlijnen.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

6. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 9 Woon- en detailhandelsdoeleinden (WD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor het wonen en/of het uitoefenen van detailhandelsbedrijven en dienstverlening.

Gebouwen en andere bouwwerken

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied met de aanduiding "hoofdgebouwen toegestaan";
- b. aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel van het hoofdgebouw welke naar een weg is gekeerd of het verlengde daarvan;
- c. van de in lid 1 genoemde gronden, mag per perceel ten hoogste 2/3 worden bebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 200 m² mag bedragen;
 - ten alle tijde 60 m² mag worden bebouwd;
- d. de afstand tussen aanbouwen en bijgebouwen dient ten minste 3.00 m te bedragen;
- e. de hoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van hoofdgebouwen	zie kaart	-
- van aanbouwen en bijgebouwen	3.00 m	-
- van erfafscheidingen geplaatst vóór de voorgevelrooilijn of langs een zijerfgrens grenzend aan de openbare weg	-	1.00 m;
- van overige erfafscheidingen	-	2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3 sub e wat betreft aanbouwen en bijgebouwen, tot een hoogte van 4.00 m indien daardoor de gebruiksmogelijkheden worden verbeterd en geen inbreuk wordt gemaakt op de typologie van de bebouwing;
- b. van het bepaalde in lid 3 sub e voor erfafscheidingen op zijerven langs de openbare weg tot een hoogte van 2.00 m, indien dit uit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn - met inachtneming van de maxima en minima, zoals hiervoor aangegeven - bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de vorm van kappen op woningen, aanbouwen en bijgebouwen;
- b. de situering en afmetingen van bouwwerken;
- c. de situering van parkeervoorzieningen op eigen terrein;

met dien verstande dat:

1. daardoor de gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig wordt geschaad;
2. geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak;
3. niet geëist kan worden dat de goot- of boeibordhoogte van een hoofdgebouw minder dan 4.00 m moet bedragen;
4. in verband met het veiligstellen van uitzichtshoeken, geëist kan worden dat de aanbouwen en bijgebouwen ten minste 3.00 m achter de voorgevel worden gebouwd;
5. om stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen geëist kan worden dat aanbouwen en bijgebouwen op een zijerf:

- a. niet meer dan 3.00 m uit de zijgevel worden gebouwd;
- b. ten minste 1.00 m uit de zijerfgrens worden gebouwd indien het perceel grenst aan de openbare weg, voetpad of fietspad.

Bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld om bouwplannen en inrichting in overeenstemming te brengen met de beschrijving in hoofdlijnen.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

6. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 10 Detailhandel (D)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor detailhandel.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemmingen toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten dienste van detailhandel en dienstverlening;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - c. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfafscheiding ten minste 1.00 m te bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde artikel 22.

Artikel 11 Kantoren (K)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor kantoren.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. kantoren;
 - b. bergplaatsen en autoboxen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen vrijstaand, of aaneen en (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - b. indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfafscheiding ten minste 1.00 m te bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 12 Horecadoeleinden (H)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de (sub)bestemming Hcr een café-restaurant;
 - b. ter plaatse van de (sub)bestemming Hpc een partycentrum annex bowling, midgetgolf en botenverhuur.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten dienste van de (sub)bestemming;
 - b. ten hoogste één bedrijfswoning;
 - c. bergplaatsen en autoboxen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - e. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gronden mogen volledig worden bebouwd tenzij door middel van een bebouwingspercentage anders is aangegeven;
 - b. de gebouwen mogen vrijstaand, of aaneen en (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
 - d. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 13 Maatschappelijke doeleinden (M)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, nutsbedrijven, de dienstverlening van overheidswege, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, medische, sociale en culturele doeleinden en daarmee vergelijkbare niet-commerciële doeleinden;
 - b. een dienstwoning met bijbehorende autobox of bergplaats, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (dw);
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde bestemming.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. tenzij op de kaart een percentage is vermeld mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - c. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - d. de gebouwen moeten aaneen of met een onderlinge afstand van ten minste 3.00 m worden gebouwd;
 - e. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van kantoren en commerciële en medische dienstverlening, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 7.00 m mag bedragen;
 - b. geen bedrijfswoningen zijn toegestaan, tenzij aanwezig op het moment van de tervisielegging van de planwijziging;
 - c. voorzien dient te worden in ten minste 1 parkeerplaats per 50 m² nettobedrijfsvloeroppervlak;
 - d. het bepaalde in artikel 5 lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

Verhouding tot de bestemming "Waterkering"

5. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 14 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:

- a. intensieve veeteeltbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 14 niet zijn toegestaan;
- b. de gronden met de subbestemming Ar mede bestemd zijn voor recreatieve doeleinden zoals het houden van paarden, met dien verstande dat volkstuinten niet zijn toegestaan.

2. Op deze gronden zijn in verband met de (sub)bestemming toelaatbaar:

- a. bedrijfsgebouwen, indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf met bijbehorende autobox en/of bergplaats en indien voor zover deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. dierenverblijven of schuilgelegenheden ten dienste van recreatieve doeleinden, uitsluitend op de gronden met de subbestemming Ar;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden die voorzien zijn van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gebouwen als bedoeld in lid 2 sub c mogen worden opgericht, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing "dierenverblijf", mits het bebouwde oppervlak niet meer dan 15 m² bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 3.00 m;
- c. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- d. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd; indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
- e. de afstand voor gebouwen tot de erfgrans dient ten minste 1.00 m te bedragen.

Advisering bouwplannen

4. Burgemeester en wethouders verlenen een bouwvergunning voor de in lid 2 sub a genoemde gebouwen en voor de in lid 2 sub b bedoelde bedrijfswoning slechts nadat door de agrarische adviesinstantie is geadviseerd over het aldaar bepaalde. Dit advies behoeft alleen te worden gevraagd indien het betreft:

- nieuwe bouwpercelen;
- vergroting van bestaande bouwpercelen.

5. Onder een agrarische bedrijfswoning als bedoeld in artikel 2 onder b wordt mede verstaan de woning die reeds op het bouwperceel aanwezig is; voor de bepaling hiervan wordt meegeteld de op het bouwperceel aanwezige woning die op het moment van het ontwerp ter inzage leggen van het plan wel tot het bedrijf behoorde, maar later door middel van verkoop of enige andere transactie is afgestoten.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

6. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 15 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.1): bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

alsmede tevens voor het uitoefenen van:

- c. ter plaatse van de subbestemming B(2)g: een goederenwegvervoerbedrijf;
- d. ter plaatse van de subbestemming B(2)grh: een groothandel in hout;
- e. ter plaatse van de subbestemming B(2)grv: een groothandel in voedingsmiddelen;
- f. ter plaatse van de subbestemming B(2)r: een reparatiebedrijf voor landbouwmachines;
- g. ter plaatse van de subbestemming B(2)t: een timmerwerkplaats;
- h. ter plaatse van de subbestemming B(2)vl: een slagerij, vleeswaren en conservenfabriek; indien en voor zover de bedrijven genoemd onder c t/m h vallen in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

- i. ter plaatse van de subbestemming B(2)grg: een groothandel in gasvormige brandstoffen;

- j. ter plaatse van de subbestemming B(2)h: een houtverwerkend bedrijf;

- k. ter plaatse van de subbestemming B(2)tw: een tourwagenbedrijf;

indien en voor zover de bedrijven genoemd onder i, j en k vallen in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

en overigens met dien verstande, dat:

- een benzineservicestation als bedoeld in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de subbestemming Bbs;
- ter plaatse van de subbestemming Bn uitsluitend nutsbedrijven zijn toegestaan;
- de gronden voorzien van de aanduiding B(z) zijn bestemd overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden;
- detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder SBI-code 50.1, 50.2, 50.3 en 50.4;
- geen inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn toegestaan.

Gebouwen en andere bouwwerken

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen alsmede overkappingen;
- b. bedrijfswoningen met bijbehorende autobox of bergplaats, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing "bedrijfswoning";
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken worden alle volgende bepalingen in acht genomen:

- a. de gronden mogen volledig worden bebouwd tenzij door middel van een percentage anders is aangegeven en met inachtnaam van het bepaalde onder b t/m d;
- b. op de gronden die voorzien zijn van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- d. de gebouwen mogen in dan wel op een afstand van 3.00 m uit de zijerfscheiding worden gebouwd, met dien verstande dat ten hoogste in één zijerfafscheiding mag worden gebouwd;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen 2.00 m;
 - van overige bouwwerken 5.00 m;

met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (m) een zendmast met een hoogte van 31.00 m is toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - na advies van de milieudeskundige, voor wat betreft het bepaalde onder a en b - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- lid 1 sub a en b ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorieën 3.1 respectievelijk 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 sub a en b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - lid 1 sub a en b ten einde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 sub a en b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - lid 3 sub d voor het bouwen in beide zijferscheidingen indien de bereikbaarheid in geval van calamiteiten voldoende verzekerd is.
5. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 onder a en b wordt in afwijking van het oordeel van de milieudeskundige slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van gebouwen en industriële buitenopstellingen indien zulks gewenst is ter voorkoming van een zwaardere c.q. ter verbetering van de milieubelasting op de in directe nabijheid gelegen woningen.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

7. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 16 Recreatie (R)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor:
 - a. de veldsport met de daarbij behorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rv is aangegeven;
 - b. volkstuinen met de daarbijbehorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rvt is aangegeven;
 - c. een speelterrein met de daarbijbehorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rs is aangegeven.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemmingen toelaatbaar:
 - a. op de gronden met de subbestemming Rv: kleedaccommodaties, kantines en gebouwen voor het beheer en onderhoud;
 - b. groenvoorzieningen, verhardingen en parkeerplaatsen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (sub)bestemming.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden worden de gebouwen uitsluitend gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gronden mogen worden bebouwd tot het percentage dat op de kaart is aangegeven;
 - b. gebouwen dienen aaneen of op een onderlinge afstand van ten minste 2.00 m te worden gebouwd;
 - c. op de in lid 1 sub a genoemde gronden mag gezamenlijk tot ten hoogste 1.000 m² worden gebouwd;
 - d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	2.00 m;
- lichtmasten	20.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Artikel 17 Tuinen (T)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor tuinen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. tuinen, voetpaden en andere verhardingen;
 - b. hobbykassen, volières, tuinkoven en bergplaatsen op de gronden gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - c. steigers en botenhuizen ter plaatse van de Waaloever;
 - d. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2 sub b genoemde bouwwerken mag ten hoogste 6 m² bedragen;
 - b. het aantal botenhuizen mag niet meer bedragen dan één per perceel terwijl het grondoppervlak niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	1.00 m;
- van de in lid 2 sub b genoemde bouwwerken	2.00 m;
- van botenhuizen	1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de in lid 1 genoemde bestemming	3.00 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van de onder lid 2 sub c genoemde botenhuizen ten einde de continuïteit van de natuurlijke oeverlijn veilig te stellen. Zij kunnen in ieder geval eisen dat de lengterichting van de botenhuizen haaks staat op een oeverlijn en de toegang op een afstand van 3.00 m uit de oeverlijn komt te liggen.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

5. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 18 Verkeersdoeleinden (V)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met dien verstande dat:

- de gronden met de subbestemming Vp in het bijzonder zijn bestemd voor een parkeerterrein.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. rijwegen, fietspaden, voetpaden en parkeerplaatsen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. viaducten, duikers, riolen, bruggen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen, alsmede waterpartijen ten behoeve van de waterhuishouding.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

3. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 19 Groenvoorzieningen

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
 - b. waterlopen;
 - c. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
 - d. in- en uitritten;
 - e. banken, picknickvoorzieningen alsmede straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Verhouding tot de bestemmingen "Leidingen" en "Waterkering"

4. Voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 respectievelijk artikel 22.

Artikel 20 Water

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor water ten dienste van de waterhuishouding.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. waterpartijen voor de waterhuishouding;
 - b. bruggen, keermuren en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - c. kaden en dijkwalen.

Artikel 21 Leidingen

Algemeen

1. De gronden die op de kaart tevens voor leidingen zijn aangegeven zijn mede bestemd voor een ondergrondse gastransportleiding; een en ander overeenkomstig de desbetreffende aanwijzing op de kaart.

2. In of op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Gebouwen en andere bouwwerken

3. In of op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 5.00 m.

4. Indien en voor zover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt, behoudens indien het de bestemming Waterkering betreft, dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming Leidingen en dat al wat in de voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen ter zake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen van de betrokken leidingbeheerder(s).

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van verhardingen, tenzij de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming verkeer;
- b. het uitvoeren van ontgrondingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het verrichten van grondophogingen;
- f. het indrijven van voorwerpen.

6. De aanleg of uitvoering van de in lid 5 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover bedreiging of benadeling van de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet is te duchten, dan wel het gevarenaspect in verband met de betrokken leiding(en) niet wordt vergroot.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

7. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming, in verband waarmee voorschriften gelden ten aanzien van de aanleg of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zijn werken en werkzaamheden - voor zover deze ten dienste van de in lid 1 genoemde leidingen strekken - toelaatbaar, indien en voor zover ten gevolge van die werken of werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen in verhouding tot de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet onevenredig worden aangetast.

Adviesprocedure

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Artikel 22 Waterkering

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn primair bestemd voor een waterkering.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 bedoelde bestemming toelaatbaar:
 - a. een waterkering;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4.00 m bedragen.

Verhouding van samenvallende andere bestemmingen tot de in lid 1 bedoelde gronden

4. Indien de bestemming waterkering samenvalt met andere bestemmingen zijn de bebouwing en werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden ten behoeve van deze samenvallende bestemmingen, uitgezonderd normale beheers- en onderhoudswerkzaamheden, uitsluitend toegestaan wanneer het door de bestemming waterkering te dienen belang niet wordt aangetaast en vooraf bij de dijkbeheerder schriftelijk advies is ingewonnen.

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. de uitoefening van detailhandel, tenzij de detailhandel een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en het verkopen van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf, zoals dat ingevolge de (sub)bestemming is toegestaan en voor zover detailhandel niet uitdrukkelijk is toegestaan;
- b. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- c. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
- d. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. voor de stalling op zij- en achtertuin van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond.

Mogelijkheden tot vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een vrijstelling kan worden verleend voor:
 1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gas-reduceerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 60 m³ bedraagt, alsmede voor het plaatsen van objecten van kunst;
 2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
 3. het realiseren van bestemmingen en afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijk grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet wordt vergroot;
 4. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
- b. belanghebbenden worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen, tenzij het betreft een vrijstelling voor het bouwen van:
 1. een bouwwerk, waarvan de hoogte minder dan 2.00 m en de grootste horizontale doorsnede minder dan 1.50 x 1.50 m bedraagt;
 2. een bouwwerk waarvan de grootste horizontale maat minder dan 1 m² bedraagt.

Artikel 25 Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden anders of voor andere doeleinden dan uitdrukkelijk in dit plan is toegelaten, mag worden voortgezet, indien en voor zover de bouwwerken of de gronden reeds bij het van kracht worden van het plan op die wijze of voor die doeleinden werden gebruikt.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Bouwwerken die, hetzij bestaan op het tijdstip van terzieslegging van het ontwerp van het plan, hetzij daarna zijn of worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die niet voldoen aan de bestemming van de grond waarop zij zijn gebouwd of aan één of meer bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en vergroot met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m³;
- b. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m³, indien en voor zover:
 1. het vergroten niet kan plaatsvinden op gronden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegelaten;
 2. de afstand tussen dat gebouw en de bestemming Verkeer niet wordt verkleind tot minder dan 40% van die afstand, respectievelijk 5.00 m;
 3. de afstand tussen dat bouwwerk en een zijerfscheiding niet wordt verkleind tot minder dan 3.00 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen woningen worden vergroot met ten hoogste 20 m³ indien en voor zover dit noodzakelijk is voor het aanbrengen van primaire sanitaire voorzieningen.

4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en overeenkomstig het bepaalde in lid 3 worden vergroot, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na de calamiteit.

Artikel 26 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepaling in:

- artikel 21 lid 5;
- artikel 23 lid 1;

van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Rijsoord 1997".

bijlage bij de voorschriften

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Rijsoord 1997
van de gemeente Ridderkerk

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	7
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	7
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	8
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	9
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	9
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van producten van metaal	11
29	Vervaardiging van machines en apparaten	12
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	13
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	13
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	13
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	13
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	14
37	Voorbereiding tot recycling	14
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	15
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestation	16
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	16
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	19
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	19
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	20
64	Post en telecommunicatie	20
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	20
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	20
73	Speur- en ontwikkelingswerk	20
74	Overige zakelijke dienstverlening	21

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	21
93	Overige dienstverlening	22
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	23

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	3.1	G/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	G/Gr/R	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr/V	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	4.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	G/Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	G/Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien drogen of roken	5	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr/V	C
- vervaardiging van aardappelproducten	5	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- fruitconserven (jam)	3.1	G/Gr	C
- verwerking van koolsoorten	4.1	G/Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien met hexaan-extractie	4.2	G/Gr/R	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/R/S	C
- idem, met hexaan-extractie	5A	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van vetzuren en alkanolen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melk-producten	3.2	G/V	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, wei-poeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3.1	G/S/V	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderiva-ten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.2	G/Gr/R/S	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
- drogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83 Suiker			
- algemeen	5	G/Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	G/Gr/R/V	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	G/Gr/V	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr/R	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	G/Gr/R	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.2	G/Gr/R	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	4.2	G/Gr/R	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	G/Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	4.1	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	4.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
17.4 Vervaardiging van textielwaren (excl. kleding)			
- huishoud- en woningtextiel, dekenstikkerijen e.d.	3.2	G	-
- zeilen, tenten, dekkleden en textielwaren n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/S	-
17.5 Vervaardiging van overige textielproducten			
- algemeen	3.1	G/Gr	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G/Gr/R	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en			
17.7 artikelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- tricotstukgoederen	3.2	G/R/V	-
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1/ Algemeen	2	G/R	-
18.2			
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr/R/S	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr/V	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr/V	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4.1 ^{*4)}	G/S	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
- idem met organische oplossingen	4.2	G/Gr	-
- idem met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen			
- triplex- en fineermaterialen	3.2	G/Gr/R/V	-
- vezel- en spaanderplaat	4.1	G/Gr/R/S	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk			
- algemeen (o.a. timmerwerkplaats)	3.2 ^{*4)}	G/R/S/V	-
- parket- en hardhoutvloeren	4.1	G/Gr	-
- geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2 ^{*4)}	G/S/R/V	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2 ^{*4)}	G/S/R/V	-
- kurkwaren	3.2	Gr	-
- riet en vlechtwaren	2	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G/Gr	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren	2	G	-
- golfkarton en kartonnage	3.2	G/Gr/V	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4.1	G/Gr	C
- rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdruk-kerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/V	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr/R	-
- loonzetterijen	1	-	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	3.1	G/Gr/R	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr/S	C
- productie van koelelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	-
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardiging van smeeroïlen en -vetten (niet ver- bonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G/Gr/R/V	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	5	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van metha- nol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G/Gr/R	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/R	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	G/Gr/R	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemica- liën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	G/Gr/R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	G/Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.2	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
- idem, indien alleen formulering en afvullen	3.1	G/R/V	-
- verbandmiddelen	2	G/R	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	6	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld mo- torisch vermogen van 1 MW of meer	6A	G/R	C
- indien alleen formulering en afvullen	5	R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek			
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhouds- middelen, parfums en cosmetica			
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R/V	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	G/Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3.2	G/Gr/R	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	G/Gr/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	G/Gr/R	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/ uur of meer	4.2A	G/S	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/ jaar of meer	5	G/Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/Gr	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van producten voor de bouw van gebakken klei	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G/S	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G/S	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S/V	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S/V	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S/V	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/R/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineus wegenbouw- en dakbedekingsmateriaal	4.2	G/Gr/S	-
- indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltproducten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
- indien de productiecapaciteit voor dakbedekingsmateriaal minder dan 100 ton/uur bedraagt	4.1	G/Gr/S	-
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	Gr/S/R/V	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/S	C

27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE FORM

- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoor- bewerking)	4.2	G/S	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een pro- ductieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien de capaciteit voor de productie van ruw ijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen			
- ijzer en staal	4.1	G/S	-
- non-ferrometalen	3.2	G/Gr/S	-

28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL

28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen

- | | | | |
|---|--------------------|---|---|
| - algemeen | 4.1 ^{*3)} | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en

28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels

28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels

- | | | | |
|---|-----|---|---|
| 28.3 - algemeen | 4.2 | G | - |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

28.22 Producten voor centrale verwarming

28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal

- | | | | |
|--|-----|---|---|
| - algemeen | 4.1 | G | - |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 3.2 | G | - |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 5A | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-
28.52 Lasinrichtingen, bankwerkerijen	3.2* ³⁾	G/Gr/V	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2* ³⁾	G/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaal-waren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R/V	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
	4.1* ³⁾	G	-
31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.2	Gr/R	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G/Gr	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	5	Gr/R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOM-MUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.2	G/Gr/S/R/V	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE-EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr/R	-
<u>34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	5	G/Gr	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.2	G/Gr	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G/V	-
<u>35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr/R/S	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsschilderbedrijven	4.2	G/Gr/S/R	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	3.2	G/Gr/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G/Gr/R/V	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S/V	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	G/Gr/R	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3.1	G	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G/Gr/V	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr/V	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/V	-
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R/V	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
- in de open lucht	5A	G/S	-
- uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/S/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/S/R	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitelij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/S/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G/V	-
- overige groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R/V	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr/V	-
- tectyleerinrichtingen	3.2	Gr/V	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuutinrichtingen	3.1	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	3.1	G/V	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
- indien verkoop LPG	3.2	R/V	-
51 GROOTHANDEL³⁾ (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Granen, zaden en veevoeders, bloemen en planten			
51.22 - akkerbouwproducten algemeen assortiment, fijne zaden en peulvruchten, bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	G/Gr/S/R	-
- zaaigoed en pootgoed, hooi en stro, meng-, kracht- en ruwvoeder en meststoffen (niet explosief)	3.1	Gr/G/R/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenvervoer: in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 60.2 in acht te worden genomen.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
- akkerbouwproducten n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R/S/V	-
51.23 Levende dieren			
- levend vee	3.2	G/Gr/V	C
- wilde dieren, siervissen, siervogels en huisdieren	3.1	G/Gr	C
51.24/ Huiden, vellen, leder, ruwe tabak	3.2	Gr/V	-
51.25			
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m²	3.2	G/S/V	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m³ of meer maar minder dan 100.000 m³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m³ of meer	5	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen:			
- algemeen	4.1	R	-
- bovengrondse opslag van butaan, pro- paan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m ³	4.2	R	-
- opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
- opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m ³	3.2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	5	G/S	C
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G/S	C
- ijzer, staal en halffabrikaten	4.1	G	-
- non-ferrometalen en halffabrikaten	3.2	G/V	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer	3.2	G/S/V	-
- verf en verfwaren	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G/R/S/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	4.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gasen: zie gasvor- mige brandstoffen (51.51)			
- opslag van niet-reactieve gasen (incl. zuur- stof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
- algemeen	5	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een auto- matische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	S/R	-
- rubber	3.1	G/Gr/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr/V	-
- papier en karton	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G/Gr/R/V	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.1	G/R	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radio-actief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G/V	-
- overige	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G/R	-
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
60 VERVOER OVER LAND			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G/V	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G/V	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag, zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/Gr/R/V	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G/V	C
64 POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.2	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk- 71.32 tuigen			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen	2	G/V	-
- algemeen	3.1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor- machines	1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	3.1	R	-
74 <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1*	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	2	G	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/S/R	C
- schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	4.1	G/Gr/R/V	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	-	-
- loonpakkerij	3.1	G/V	-
90 <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemaal	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	G/Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	G/Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
. indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/V	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/Gr/S	C
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr/V	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr/S	C
. compostering in de open lucht	5	Gr/S	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
. kabelbranderijen	4.1	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	3.1	G/S	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

4) * = Zie ook hoofdstuk II van deze staat.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspec-ten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, zie SBI-code 37.2	-	-	-
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C

93 OVERIGE DIENSTVERLENING

93.01	Reinigen van kleding en textiel			
-	wasserijen en linnenverhuur	3.2	G/Gr/V	C
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
-	tapijtreiniging	3.1	G/V	-
-	stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
-	chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
-	wasverzendinrichtingen	2	G	-
-	wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2