

voorschriften

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	art. 1
<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>	art. 2
<i>Overschrijding bestemmingsgrenzen</i>	art. 3
<i>Wijze van meten</i>	art. 4
<i>Afstand van gebouwen tot een weg</i>	art. 5

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i><u>Uit te werken bestemming</u></i> <i><u>Recreatiegebied (UR)</u></i>	art. 6
<i><u>Voorlopige bestemming</u></i> <i><u>Toekomstig recreatiegebied voorlopig agrarische doeleinden (RvL)</u></i>	art. 7
<i><u>Overige bestemmingen</u></i> <i><u>Waterleidingbedrijf (BW)</u></i>	art. 8
<i>Bedrijven</i>	art. 8a
<i>Landbouw, veeteelt en koude tuinbouw (L)</i>	art. 9
<i>(Glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt (T)</i>	art. 10
<i>Tuincentrum (TC)</i>	art. 11
<i>Recreatie (R)</i>	art. 12
<i>Natuurgebied (N)</i>	art. 13
<i>Waterstaatsdoeleinden</i>	art. 13a
<i>Waterstaatswerken (WW)</i>	art. 14
<i>Mijnterrein (M)</i>	art. 14a
<i>Verkeer</i>	art. 15
<i>Groenvoorzieningen</i>	art. 16
<i>Water</i>	art. 17
<i>Gebruik van gebouwen</i>	art. 18
<i>Gebruik van onbebouwde gronden (vervallen)</i>	art. 19

HOOFDSTUK III

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>	art. 20
<i>Bouwwerken, die niet aan het plan voldoen</i>	art. 21
<i>Herbouw na calamiteit</i>	art. 22
<i>Vrijstelling in verband met afwijkingen (vervallen)</i>	art. 23
<i>Strafbepalingen</i>	art. 24
<i>Naam</i>	art. 25

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen van gronden gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Ridderkerk.

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. bestaande gebouwen en andere bouwwerken

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande gebouwen en andere bouwwerken, alsmede gebouwen en andere bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds vóór die dag was aangevraagd.

5. agrarisch bedrijf

een onderneming die uitsluitend ten doel heeft gewassen en dieren te telen ter wille van de handelswaarde van die gewassen en dieren en de van die dieren afkomstige produkten.

6. agrarische bedrijfswoning

een woning op de bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend ter huisvesting van een persoon die in dat agrarisch bedrijf een nagenoeg volledig bestaan en een nagenoeg volledige dagtaak vindt, en van diens gezin.

7. agrarisch hulp- of nevenbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op niet-industriële produktie of levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven of niet-industriële bewerking of verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die van agrarische bedrijven afkomstig zijn, nader te onderscheiden in:

a. agrarisch loonbedrijf

een onderneming, die uitsluitend of overwegend gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur of het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van agrarische werktuigen of apparatuur;

b. agrarisch toeleveringsbedrijf

een onderneming, die uitsluitend of overwegend gericht is op niet-industriële produktie, de opslag en levering van goederen voor agrarische bedrijven;

c. agrarisch afzetbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van inheemse agrarische produkten;

d. agrarisch verwerkingsbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de verwerking van inheemse agrarische produkten in niet-industriële omvang.

8. inrichting van agrarisch belang

een inrichting van niet-commerciële aard ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, zoals een proef- of testbedrijf, een controle- of k.i.-station en een inrichting voor onderwijs, onderzoek of voorlichting.

9. semi-agrarisch bedrijf

aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische produkten, als dienstverlening aan de stedelingen; hieronder vallen onder meer maneges, hondenafrichtstations en tuincentra.

10. deskundige adviesinstantie

de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting of een andere door burgemeester en wethouders, met instemming van Gedeputeerde Staten, aan te wijzen adviesinstantie, deskundig op het gebied van het agrarisch bedrijf.

11. landschappelijke waarden

de op ooghoogte waarneembare landschappelijk-esthetische waarden.

12. natuurwetenschappelijke waarden

aspecten in het landschap welke voor geomorfologie, geologie, bodemkunde, biologie en andere takken van wetenschap van waarde zijn.

13. cultuur-historische waarden

de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane, in het terrein waarneembare vormen in het landschap welke, hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige andere zeldzaamheidswaarde bezitten, dat het behoud van belang is.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen :

- a. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes mits deze niet groter zijn dan 50 m³ zoals: transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
- b. voor het bouwen van kleine bouwwerken, niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
- c. voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken;
- d. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 3 Overschrijding bestemmingsgrenzen

De bepalingen van de bouwverordening waarin overschrijding van de ingevolge die verordening bepaalde voorgevelrooilijnen wordt toegelaten, alsmede de bepalingen van de bouwverordening op grond waarvan vrijstelling voor overschrijding van die voorgevelrooilijnen kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing op bestemmingsgrenzen die ingevolge het plan bij het bouwen aan de naar een weg, plein of voetpad gekeerde zijde niet mogen worden overschreden.

Artikel 4 Wijze van meten

1. Goothoogten worden gemeten vanaf het ingevolge de bouwverordening geldende peil tot aan de bovenkant van de goot van het gebouw of - indien een platte afdekking wordt toegepast - tot aan de bovenkant van het boeibord van het platte dak.
2. Afstanden tussen gebouwen of bouwwerken onderling, alsmede afstanden van gebouwen of bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 5 Afstand van gebouwen tot een weg

Geen gebouw mag worden gebouwd op een afstand van minder dan 15 m uit de as van een weg, tenzij op de kaart anders aangegeven, met dien verstande dat:

- a. voor dijkwegen de afstand tot de teen van de dijk, waarop de weg is gelegen, ten minste 10.00 m moet bedragen;
- b. indien tussen de weg of - bij dijkwegen - tussen de teen van de dijk en het desbetreffende gebouw een waterloop aanwezig is, de afstand tot de naar het gebouw toegekeerde kant van die waterloop ten minste 10.00 m moet bedragen;
- c. bij aansluiting of kruising van wegen onderling niet mag worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de desbetreffende wegen en de lijnen die kunnen worden getrokken als verbinding tussen de punten gelegen op de assen der wegen en 50.00 m verwijderd van het snijpunt van de wegassen;
- d. ter plaatse waar zich in een wegtracé richtingsveranderingen voordoen, niet mag worden gebouwd op de grond gelegen tussen de weg en de lijn die kan worden getrokken als verbinding tussen de punten gelegen op de as van de weg en 50.00 m verwijderd van het snijpunt der opeenvolgende rechtstanden van die weg.

Uit te werken bestemming*Artikel 6 Rekreatiegebied (UR)*

1. De gronden met de bestemming rekreatiegebied zijn bestemd voor doeleinden van actieve en passieve rekreatie met bijbehorende akkommodatie.
2. Burgemeester en wethouders werken deze bestemming nader uit met inachtneming van de navolgende regelen:
 - a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4.50 m bedragen;
 - c. de op te richten bebouwing dient 50 m uit de grens van de tot verkeer bestemde gronden te blijven.
3. Het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan wordt niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ingezonden dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Burgemeester en wethouders brengen deze bezwaren schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.
4. Onder belanghebbenden als bedoeld in lid 3 worden in ieder geval verstaan de aanvragers van een bouwvergunning.
5. Op de in lid 1 genoemde gronden mag niet worden gebouwd, voordat het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, mits het bouwplan past in het door hen vast te stellen uitgewerkte plan en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Voorlopige bestemming*Artikel 7 Toekomstig recreatiegebied voorlopig agrarische doeleinden (RvL)*goedk.
onth.

1. De gronden met de bestemming toekomstig recreatiegebied, voorlopig agrarische doeleinden, zijn voorlopig bestemd voor de landbouw, de veeteelt en de koude tuinbouw en in de toekomst voor groenstroken, parken, sportvelden en kampeerterreinen. Deze voorlopige bestemming duurt tot 1 januari 1974.
2. De gronden met de bestemming toekomstig recreatiegebied, voorlopig agrarische doeleinden, die op de kaart van de nadere aanwijzing (n) zijn voorzien, zijn voorlopig bestemd voor de landbouw, de veeteelt en de koude tuinbouw en in de toekomst voor groenstroken, parken, sportvelden en kampeerterreinen. Deze voorlopige bestemming duurt tien jaar vanaf het van kracht worden van het plan.
3. Op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning geschikte of dienstbare gebouwen van lichte constructie, geen glasopstallen zijnde, ten dienste van het voorlopig agrarische gebruik, die voldoen aan de in lid 4 genoemde eisen en waarvan de bestaansduur niet langer mag zijn dan de duur van de voorlopige bestemming, behoudens het bepaalde in lid 5.
4. De goothoogte van de in lid 3 bedoelde gebouwen mag ten hoogste 3.50 m bedragen en de inhoud ten hoogste 100 m³. Deze gebouwen moeten op een afstand van tenminste 5.00 m uit een erfscheiding worden gebouwd. De afstand tot andere gebouwen die zich niet op hetzelfde erf bevinden, moet tenminste 50.00 m bedragen. Zij moeten op een afstand van tenminste 20.00 m uit de as van een weg worden gebouwd.
5. Voorzover de in lid 1 en 2 bedoelde gronden grenzen aan de Waal mogen daarop tevens steigers worden gebouwd, alsmede botenhuisen met een goothoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande, dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m². De bestaansduur van deze bouwwerken is niet gebonden aan de termijn van de voorlopige bestemming.
6. Na afloop van de termijn van de voorlopige bestemming mag op de in lid 1 en 2 bedoelde gronden niet worden gebouwd, dan nadat een bestemmingsplan van kracht is geworden ter nadere regeling van de bestemming van deze gronden.

Overige bestemmingen

Artikel 8 Waterleidingbedrijf (BW)

1. De gronden met de bestemming waterleidingbedrijf zijn bestemd voor de vestiging van een waterleidingbedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, die op de kaart van de nadere aanwijzing (z) zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering.
3. Het is verboden deze gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken als opslagplaats.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 3, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
5. Vrijstelling moet in elk geval worden geweigerd, indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de grond - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
6. Het is verboden af te wijken van voorwaarden die aan een vrijstelling zijn verbonden.

Artikel 8A Bedrijven

1. De gronden met de bestemming bedrijven, subbestemming drukkerij (Bd) zijn bestemd voor een drukkerij.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten behoeve van een drukkerij;
 - b. ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende niet in pandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en die behoren tot de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - d. tuinen, opslagterreinen en verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de navolgende bepalingen:
 - a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet minder dan 200 m³ en niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - b. het gezamenlijk grondoppervlak van niet in pandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen mag niet meer bedragen dan 40.00 m²;
 - c. de hoogte mag ten hoogste bedragen:

- van niet in pandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen:	3.00 m
- van bouwwerken geen gebouwen zijnde	: 4.00 m
- van erfafscheidingen	: 2.00 m.

Artikel 9 Landbouw, veeteelt en koude tuinbouw (L)

1. De gronden met de bestemming landbouw, veeteelt en koude tuinbouw zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 onder 5.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd agrarische bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, uitgezonderd kassen, warenhuizen en andere glasopstallen.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden, behorende tot bedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp-plan duurzaam voor intensieve tuinbouw zijn ingericht, ten behoeve van die bedrijven glasopstallen worden gebouwd, mits tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha per bedrijf en mits zij worden gebouwd op gronden met de bestemming L zonder nadere aanwijzing.
5. Bij de bouw van de gebouwen worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 - a. op de gronden met de bestemming L die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, moeten gebouwen die tot eenzelfde bedrijf behoren en een grondoppervlak hebben van meer dan 25 m², worden gebouwd binnen een maat van 100 m gemeten evenwijdig aan de as van de weg;
 - b. bij elk bedrijf mag slechts één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd, behoudens het bepaalde onder d;
 - c. geen agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd dan nadat een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op agrarisch gebied schriftelijk aan burgemeester en wethouders heeft kenbaar gemaakt of de te bouwen woning al dan niet beantwoordt aan de in artikel 1 onder 6 gegeven omschrijving;
 - d. indien het bedrijf aan een tweede arbeidskracht een nagenoeg volledig bestaan en een nagenoeg volledige dagtaak biedt en de bedrijfsvoering onmogelijk wordt door het wonen van de tweede arbeidskracht in de naastgelegen dorpskern of in een bestaande woning in de omgeving, mogen burgemeester en wethouders, nadat een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op agrarisch gebied schriftelijk aan hun heeft kenbaar gemaakt of deze omstandigheden al dan niet aanwezig zijn, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder b voor de bouw van ten hoogste één agrarische bedrijfswoning extra ten behoeve van deze tweede arbeidskracht en diens gezin;
 - e. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet ten minste bedragen:
 - van woningen 5.00 m;
 - van bedrijfsgebouwen 2.00m;

- f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - van woningen 6.00 m;
 - van bedrijfsgebouwen 5.50 m;
- g. de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding moet ten minste bedragen:
 - 2.50 m voor agrarische bedrijfsgebouwen met een goothoogte van 3.00 m of minder;
 - 5.00 m voor overige agrarische bedrijfsgebouwen en voor agrarische bedrijfswoningen;
- h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen moet ten minste 3.00 m bedragen;
- i. de afstand tussen gebouwen en de bovenkant van het talud van een waterloop moet ten minste bedragen:
 - 1.50 m voor agrarische bedrijfsgebouwen met een goothoogte van 3.00 m of minder;
 - 4.00 m voor overige agrarische bedrijfsgebouwen en voor agrarische bedrijfswoningen;
- j. de onderlinge afstand tussen een onder b en een onder d bedoelde woning op hetzelfde bedrijf moet ten minste 5.00 m bedragen.

Artikel 10 (Glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt (T)

1. Voor de gronden met de bestemming (glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt geldt het bepaalde in artikel 9 leden 1, 2 en 5, met dien verstande, dat in afwijking van het bepaalde in lid 2 de bouw van kassen, warenhuizen en andere glasopstallen is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - a. vrijstelling mag slechts worden verleend ter toelating van agrarische hulp- en nevenbedrijven, inrichtingen van agrarisch belang of semi-agrarische bedrijven, als bedoeld in artikel 1 onder 7, 8 en 9, doch zulks uitsluitend tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 5% van het plangebied en mits:
 1. de vestiging noodzakelijk blijkt ter voorziening in gebleken behoeften van plaats of streek en vestiging in of nabij de bebouwde kom of in een andere gemeente in de streek uit overwegingen van ruimtelijke ordening niet mogelijk of gewenst is;
 2. per bedrijf geen groter bebouwd grondoppervlak wordt toegestaan dan 1000 m² en niet meer dan 50% van de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, behorende tot het bedrijf, met gebouwen zal worden bebouwd;
 3. de gebouwen worden gebouwd binnen een afstand van 100 m gemeten evenwijdig uit de as van de weg;
 4. per bedrijf slechts één bedrijfswoning wordt toegestaan;
 5. het bepaalde in artikel 9 lid 5 onder e, f, g, h, i en j van overeenkomstige toepassing blijft;
 - b. burgemeester en wethouders winnen tevoren schriftelijk advies in van de deskundige adviesinstantie;
 - c. belanghebbenden worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling in te dienen;
 - d. van belanghebbenden ingekomen bezwaren, alsmede het onder b bedoelde advies, worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht;
 - e. geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 11 Tuincentrum (TC)

1. De gronden met de bestemming tuincentrum zijn bestemd voor de teelt en verkoop aan particulieren van planten en bloemen, alsmede voor de verkoop van tuinbenodigdheden, zoals gereedschappen, ornamenten, tuinmeubilair en dergelijke.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bedrijfsgebouwen, waaronder één kas, en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering, alsmede ten hoogste één bedrijfswoning.
3. Bij de bouw van de gebouwen worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 - a. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet tenminste bedragen:

van de bedrijfswoning	5.00 m
van de bedrijfsgebouwen	2.00 m;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:

de goothoogte van de bedrijfswoning	6.00 m
de nokhoogte van de kas	5.00 m
de goothoogte van de overige gebouwen	5.00 m;
 - c. de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding moet tenminste 5.00 m bedragen;
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen moet tenminste 3.00 m bedragen;
 - e. de oppervlakte van de kas mag ten hoogste 2500 m² bedragen;
 - f. de oppervlakte van de verkoopruimte mag ten hoogste 500 m² bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning ten behoeve van een tweede arbeidskracht indien de aard en omvang, alsook de continuïteit van een bedrijf met de bestemming TC het noodzakelijk maken dat een tweede bedrijfswoning gebouwd wordt.
5. Bij de bouw van de tweede bedrijfswoning moeten de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:	4.50 m	
- de hoogte mag ten hoogste bedragen	:	6.00 m
- de inhoud mag ten hoogste bedragen	:	600.00 m ³ .

Artikel 12 Recreatie (R)

1. De gronden met de bestemming recreatie zonder subbestemming zijn bestemd voor bos, groenstroken en ligweiden.
2. De gronden met de bestemming recreatie subbestemming Rv zijn bestemd voor het beoefenen van veldsporten.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend een toiletgebouw en een kiosk worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.50 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 50 m².
4. Van de in lid 1 bedoelde gronden moet, onverminderd het bepaalde in artikel 19, ten minste 3 ha als bos worden gebruikt.
5. Op de in lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de veldsport, zoals kleedlokalen, klubgebouwen, tribunes en lichtmasten ten behoeve van de veldverlichting. De gronden mogen worden bebouwd tot een maximum van 1% met een minimum van 50 m²; de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 7.00 m bedragen en de oppervlakte van de gebouwen moet tenminste 50.00 m² bedragen.

Artikel 13 Natuurgebied (N)

1. De gronden met de bestemming natuurgebied en de gronden met de subbestemming landgoed zijn bestemd voor:
 - a. het behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden;
 - b. voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering op de plaatsen die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan Landelijk Gebied (vastgesteld d.d. 8 september 1972) voor dat doel werden gebruikt;
 - c. een hoogspanningsleiding in de stroken met een breedte van 27.50 m ter weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding hoogspanningsleiding.
2. Op deze gronden mag geen andere bebouwing plaats hebben dan de gehele of gedeeltelijke herbouw van het Huis ten Donck en de daarbij behorende dienstgebouwen op de grondslagen van de bestaande gebouwen en een uitbreiding van het grondoppervlak van de bestaande of herbouwde gebouwen met ten hoogste 5% en de (her)bouw van de in lid 1 genoemde hoogspanningsleiding.
3. Het is verboden deze gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor verblijf geschikte voer- en vaartuigen;
 - b. als sport- of westrijdterrein, als parkeerterrein, als vliegveld of landingsplaats, als lig- of speelstrand en als zwemgelegenheid;
 - c. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van westrijden met motorrijtuigen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen, voor het varen met speedboten en het beoefenen van de waterskisport;
 - d. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met de in lid 1 van dit artikel bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulke bedrijfsvoering ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulke bedrijfsvoering ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- b. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulks ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen rekreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer.

5. Het is - onverminderd het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de hierna onder a, b, d en e genoemde werken en werkzaamheden - verboden zonder aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van bestrating, zoals de aanleg van tegelpaden en tegelterrassen ten behoeve van de bij het Huis ten Donck behorende tuinen;
- b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur voor zover het niet de stroken met een breedte van 27.50 m ter weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding hoogspanningsleiding betreft;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het bebossen van gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt.

6. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolge de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of kulturhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en landschapsbescherming is gehoord;

b. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

7. Het bepaalde in lid 5 en lid 6 van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5, indien deze worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

8. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de wet op de ruimtelijke ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

9. Voor zover de in dit artikel bedoelde bestemming samenvalt met de gronden in artikel 13a (Waterstaatsdoeleinden) is tevens het bepaalde in dat artikel van toepassing.

Artikel 13a Waterstaatsdoeleinden

1. De gronden met de bestemming waterstaatsdoeleinden zijn mede bestemd voor:
 - a. wateraanvoer en -afvoer en waterberging;
 - b. waterkering;
 - c. verkeer te water;
 - d. met de bestemming verband houdende bouwwerken, die geen gebouwen zijn.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen bouwwerken, die verband houden met de bestemming waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, worden opgericht, mits de dijkbeheerder is gehoord, het dijksbelang dit gedooft en deze bouwwerken niet in strijd zijn met de bepalingen die op de betreffende bestemming van toepassing zijn.
3. Indien de bestemming waterstaatsdoeleinden samenvalt met de bestemming natuurgebied, is de bebouwing als bedoeld in lid 1 onder d slechts toelaatbaar met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de aldaar aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden mogen, in verhouding tot het door de bestemming waterstaatsdoeleinden te dienen belang, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
 - b. geen bouwvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en landschapsbescherming gehoord;
 - c. geen bouwvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
4. Indien de bestemming waterstaatsdoeleinden samenvalt met de bestemming natuurgebied zijn waterstaatkundige werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 13 slechts toelaatbaar met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de aldaar aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden mogen in verhouding tot het door de bestemming waterstaatsdoeleinden te dienen belang niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
 - b. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de natuur- en landschapsbescherming is gehoord;
 - c. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
5. Voor waterstaatkundige werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als normale onderhoudswerkzaamheden, is het bepaalde in lid 4 niet van toepassing.

Artikel 14 Waterstaatswerken (WW)

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn bestemd voor waterstaatswerken.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 14a Mijnterrein (M)

1. De gronden met de bestemming mijnterrein zijn bestemd voor de uitoefening van het mijnbouwbedrijf door middel van een tot op grote diepte aangebrachte stalen verbuizing.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd.

Artikel 15 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals viadukten, duikers en bruggen.

Artikel 16 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor wandelpaden en kinderspeelplaatsen.
2. Op en boven deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden grenzen aan de Waal mogen daarop steigers worden gebouwd, alsmede botenhuisen met een goot-hoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande, dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m².

Artikel 17 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor waterlopen.
2. Op en boven deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig is, behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden deel uitmaken van de Waal mogen daarop steigers worden gebouwd, alsmede botenhuisen met een goothoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m².

Artikel 18 Gebruik van gebouwen

1. Het is verboden:

- a. woningen;
- b. agrarische bedrijfsgebouwen

te gebruiken of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandels-, horeca-, groothandels-, aannemings-, nijverheids- of loonbedrijven.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 1, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

3. Vrijstelling moet in elk geval worden geweigerd indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van het gebouw - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

4. Het is verboden af te wijken van voorwaarden die aan een vrijstelling zijn verbonden.

Artikel 18 *Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken*

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkt uit de bestemming en voorschriften kennelijk toelaatbaar is of is aan te merken als een normaal bestanddeel van dat kennelijk toelaatbare gebruik.

Onder bestemming en voorschriften worden mede verstaan nader door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingen van het plan. Dit verbod geldt niet indien en voor zover het in strijd is met een wet, een algemene maatregel van bestuur of een provinciale verordening.

2. Ten aanzien van onbebouwde gronden worden onder verboden gebruik in ieder geval verstaan:

- a. de opslag van bagger en grondspecie;
- b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
- c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
- d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen op andere terreinen dan die bedoeld in artikel 6

goedk.
onth.

tenzij het vormen van opslag betreft die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of die zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik ofwel indien het de plaatsing van één toercaravan betreft op de bij een woning behorende grond.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperkingen van het meest doelmatige gebruik, een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een dringende reden, die beperking van dit meest doelmatige gebruik rechtvaardigt, is aanwezig indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de grond of het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, dan wel anderszins op de gebruikswaarde van deze gronden en bouwwerken in ernstige mate inbreuk zal worden gemaakt en niet door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis of inbreuk zal zijn te voorkomen;
- b. een vrijstelling wordt niet verleend, dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voorgenomen andere gebruik en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders kennis aan de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en bouwwerken, in één of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de gebruikelijke wijze.

- goedk.
onth.
4. Betreft een voorgenomen ander gebruik de uitoefening van detailhandel in andere goederen dan die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt, wordt geen vrijstelling verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten, op basis van een distributie-planologisch onderzoek, een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.
 5. Het handelen in strijd met voorwaarden, aan een vrijstelling verbonden, is een handelen zonder vrijstelling.

Artikel 19 Gebruik van onbebouwde gronden

Vervallen.

Artikel 20 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en gebouwen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 21 Bouwwerken, die niet aan het plan voldoen

1. Bouwwerken, als genoemd in artikel 1 lid 4, die door hun bestaan als zodanig of door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen of aan één of meer bepalingen van dit plan, mogen worden vernieuwd of worden veranderd, doch uitsluitend voor zover het betreft:
 - a. werkzaamheden waarvoor geen bouwvergunning is vereist en die behoren tot het gewone onderhoud of die vernieuwingen of veranderingen van ondergeschikte betekenis, zoals wijzigingen binnen raam- en deurkozijnen, betreffen;
 - goedk. | b. vervanging of ondergeschikte wijziging van inwendige bouwdelen
onth. | als vloeren en wanden tot een maximum van 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige vloer- of wandoppervlak met dien verstande dat bouwdelen als trappen geheel mogen worden vervangen;
 - goedk. | c. vervanging of ondergeschikte wijziging van uitwendige muurvlakken
onth. | tot een maximum van 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige muuroppervlak, raam- en deuropeningen daar niet bij inbegrepen;
 - goedk. | d. vervanging van de kapconstructie voorzover daarbij niet meer dan
onth. | 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige dakoppervlak betrokken is;
 - e. vergroting van een gebouw, waarbij de inhoud zoals die was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan met niet meer dan 10 m³ wordt vermeerderd ten einde verbeteringen van geringe omvang aan een gebouw aan te brengen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor verdergaande verandering of vernieuwing met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor:
 1. het vergroten van:
 - a. een woning tot een inhoud van maximaal 275 m³;
 - b. bij een woning of ander gebouw behorende bijgebouwen tot een gezamenlijke inhoud van maximaal 60 m³, mits de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 2. het verbouwen van twee of meer woningen tot één woning, mits tot een inhoud van maximaal 500 m³;
 3. het bouwen van nieuwe autoboxen en bergplaatsen behorende bij een ingevolge het bepaalde in dit artikel te vernieuwen of veranderen woning, mits van de nieuwe bijgebouwen de inhoud samen met die van de bestaande autoboxen en bergplaatsen niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 4. het geheel vernieuwen van al dan niet voor bewoning bestemde gebouwen en autoboxen en bergplaatsen;

Artikel 20 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en gebouwen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 21 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en bouwwerken

Bestaande gebouwen en andere bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot;
- c. de vernieuwingen niet meer mogen bedragen dan 30% van het totaaloppervlak van de onderdelen van het bouwwerk. Vernieuwingen en veranderingen, waaraan na de eerste dag van tervisielegging uitvoering is gegeven ingevolge een bouwvergunning die vóór die eerste dag van tervisielegging is verleend of vóór die dag is aangevraagd en na die dag is verleend, worden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor vernieuwing en verandering van hetzelfde gebouw voor de bepaling van het percentage van 30% meegerekend.

Artikel 22 Herbouw na calamiteit

Gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in artikel 21 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande, dat het bepaalde onder a, b en c van artikel 21 op overeenkomstige wijze van toepassing is.

Artikel 23 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 21 en 22 ten behoeve van geringe vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 21 sub b.

Artikel 24 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 8, 13 en 18 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente RIDDERKERK
in de openbare vergadering van

Vervangen bij le herziening, doch
ged. goedkeuring aan onthouden.

- b. een vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien:
 - 1. niet uit een besluit van de raad blijkt dat binnen 5 jaar tot aankoop van het pand wordt overgegaan en de raad niet een ont-eigeningsplan voor het pand heeft vastgesteld;
 - 2. een gebouw niet is opgenomen in, of niet grenst aan een bebou-wingsvlak, waarin herbouw mogelijk en al dan niet toelaatbaar is;
 - 3. herbouw niet plaatsvindt op de gronden met de bestemming Verkeer;
 - 4. het aantal bouwlagen van een gebouw niet wordt vermeerderd;
 - 5. de afstand tussen een gebouw en de grens van de bestemming Verkeer niet wordt verminderd;
 - 6. de afstand tussen een gebouw en een afscheiding niet wordt ver-minderd tot minder dan 3.00 m;
 - c. belanghebbenden worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling in te dienen;
 - d. van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter ken-nis van Gedeputeerde Staten gebracht;
 - e. geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.
3. Het bepaalde onder c, d en e van lid 2 geldt niet ten aanzien van de navolgende gevallen:
- a. de verbouwing tot één woning als bedoeld onder a2 van lid 2;
 - b. het geheel vernieuwen als bedoeld onder a4 van lid 2.

Artikel 22 Herbouw na calamiteit

Gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in artikel 21 mogen - behou-dens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande, de bestaande afwijkingen ten aanzien van het plan niet mogen worden vergroot. De aanvraag voor bouwvergunning dient binnen 2 jaar na de calamiteit te geschieden.

Artikel 23 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Vervallen.

Artikel 24 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 8, 13 en 18 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan
Landelijk Gebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente RIDDERKERK
in de openbare vergadering van