

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel	1	Begripsbepalingen	blz. 3
	2	Wijze van meten	5
	3	Bouwmogelijkheden	6
	4	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	9
	5	Beschrijving in hoofdlijnen	10

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel	6	Centrumvoorzieningen (C)	11
	7	Woondoeleinden (W)	13
	8	Woondoeleinden en detailhandel (WD)	14
	9	Woondoeleinden en kantoren (WK)	15
	10	Autoboxen en bergplaatsen (G)	16
	11	Maatschappelijke doeleinden (M)	17
	12	Agrarische doeleinden (A)	18
	13	Erf (E)	19
	14	Tuin (T)	20
	15	Verkeersdoeleinden (V)	21
	16	Groenvoorzieningen	22
	17	Begraafplaats	23
	18	Water	24
	19	Gebruik van gronden en bouwwerken	25

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel	20	Vrijstellingen	27
	21	Overgangsbepalingen	28
	22	Strafbepaling	28
	24	Naam	28

STAAT VAN INRICHTINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan

het bestemmingsplan Centrum van de gemeente Ridderkerk regelende de bestemming van gronden en het gebruik van gronden en bouwwerken, gelegen binnen het gebied vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de (bestemmingsplan)kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 5947, waarop de in lid 1 bedoelde bestemming is aangegeven.

3. bouwstrook/-bebouwingsvlak

een op de kaart aangegeven strook of vlak, waarop (bepaalde) bouwwerken toelaatbaar zijn.

4. bouwgrens/bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven grenslijn van (sub)bestemmingen, die behoudens toelaatbare afwijkingen niet mag worden overschreden met bebouwing.

5. dienstwoning

een woning in of bij een woning of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

6. dierenverblijf

een bouwwerk, waarvan ten hoogste 30% van de inhoud mag bestaan uit een geheel of gedeeltelijk door gesloten wanden omsloten (nacht)ruimte, voor het als hobby houden van huisdieren.

7. hobbykassen

glasopstallen voor het als hobby voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen.

8. tuinkoof

een al dan niet verplaatsbaar, houten gebouwtje, met een rieten dak welke een voor mensen toegankelijke, overdekt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

9. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

10. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het fokken of houden van vee door gebruik te maken van open grond en/of glasopstallen met een hoogte van niet meer dan 1 meter.

11. intensief veeteeltbedrijf

een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het fokken of houden van vee (nagenoeg) zonder weidegang en dat als zodanig niet is gebonden aan de grond als produktiemiddel.

12. agrarische adviescommissie

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunning in Zuid-Holland (A.A.B.A.).

13. straatmeubilair

bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing, alsmede telefooncellen ofabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

14. luifel

een uitdragende dakconstructie boven voor verkeer bestemde gronden.

15. overkapping

een overspannende dakconstructie boven voor verkeer bestemde gronden.

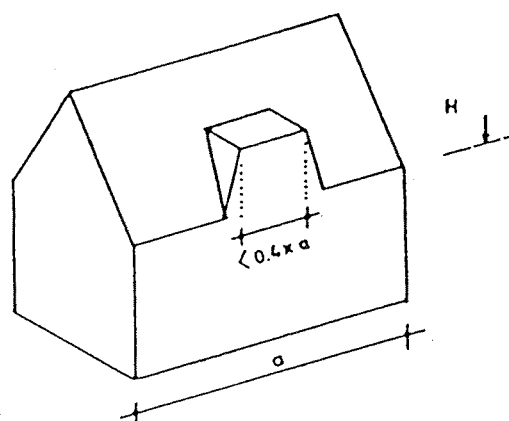
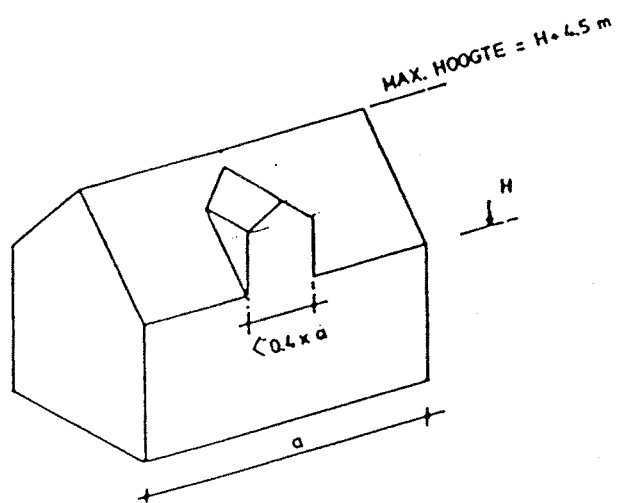
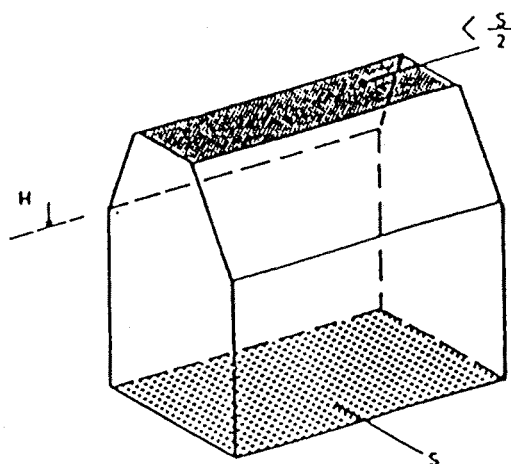
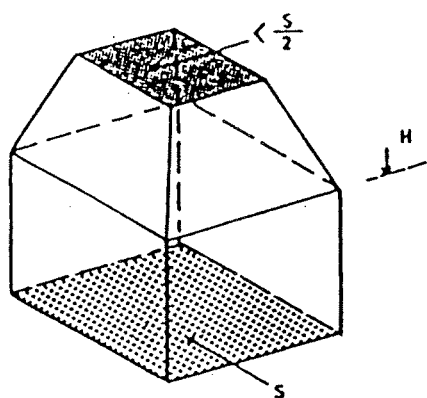
Artikel 2 Wijze van meten

1. De goot- of boeibordhoogte wordt, tenzij anders geregeld in hoofdstuk II, gemeten vanaf de hoogte van het aan het bouwwerk grenzend terrein.
2. Een goot- of boeibord wordt gemeten tot aan:
 - a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van één (of meer) dakkapel(len) indien daarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 meter bedraagt;
 - b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).
3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.
4. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzende terrein gemeten.
5. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

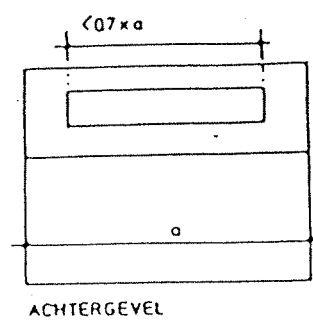
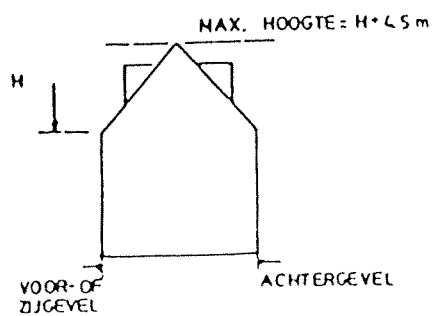
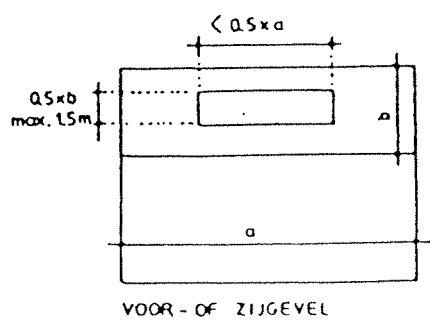
Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie bijlage 1)

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd binnen:
 - a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibordhoogte, respectievelijk bouwhoogte;
 - b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
 - c. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.
2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
 - a. dakruimten, mits:
 - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
 - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4.50 m bedraagt;
 - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
 - b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de onderliggende gevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.50 m;
 - d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m² bedraagt en door trappenhuisen, lichtstraten, koepels en liftkokers;
 - e. technische ruimten voor klimaatregeling, koeling e.d.
3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6.00 m.
4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
 - a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.20 m boven een weg of een strook van 1.50 m langs een weg en lager dan 2.20 m boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 0.50 m bij overschrijding door ondergrondse funderingen;
 - b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1.00 m bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;
 - 2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;
 - c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
 - 0.12 m bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
 - 1.00 m bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;
 - 2.00 m bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 4 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen, en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.00 m;
 - b. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m;
 - c. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor erkers waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.00 m.



DAKKAPEL



Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders kunnen het gedeelte van het plan voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO - I" wijzigen ten behoeve van woon, horeca- en kantoordoeleinden, zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen mag niet meer dan 3 bedragen;
- b. woningen dienen te worden gesitueerd op een afstand van ten minste 20.00 m uit het hart van de Burg. de Gaay Fortmanstraat;
- c. het in het gebied aanwezige monument moet als zodanig gehandhaafd blijven;
- d. de goot- of boeibordhoogte van de bebouwing mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
- e. buiten de aanwezige monumenten mag ten hoogste 300 m² worden bebouwd voor horeca- en kantoordoeleinden;
- f. er dient voorzien te worden in ten minste 1 parkeerplaats per 70 m² bruto-kantoorvloeroppervlak, en ten behoeve van horecabedrijven tenminste 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak.

2. Burgemeester en wethouders kunnen het gedeelte van het plan voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO - II" wijzigen ten behoeve van parkeerterreinen, zulks met inachtneming van de volgende bepaling:

- het aantal parkeerplaatsen mag ten hoogste 36 bedragen.

Procedure

- 3.a. een ontwerp tot wijziging ligt gedurende 14 dagen ter inzage;
- b. van de voorgenomen wijziging geven burgemeester en wethouders tevoren kennis aan eigenaren en gebruikers van de betreffende en aangrenzende gronden en gebouwen, in één of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de gebruikelijke wijze;
- c. belanghebbenden worden gedurende de in sub a genoemde termijn in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen de planwijziging in te dienen;
- d. een wijziging wordt vastgesteld en ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten toegezonden;
- van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht.

Artikel 5 Beschrijving in hoofdlijnen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de doeleinden - uitsluitend voorzover het betreft het op de kaart nader aangegeven "Kerkringgebied" - die ingevolge de artikelen 6, 7, 8, 9, 11 en 14 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

Ruimtelijke en functionele kwaliteit

De ruimtelijke en functionele kwaliteit van het "Kerkringgebied" dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt.

Bedoelde kwaliteiten worden met name bepaald door:

- de historisch gegroeide hoofdstructuur (kerk, groen en watersingel daaromheen, de voormalige waterkering alsmede het stratenpatroon) als weergegeven op de plankaart en bepaald door de samenhang van de openbare ruimte rondom de N.H. Kerk en de waardering van de kwaliteit van de daaraan gelegen bebouwing;
- de kleinschaligheid en hoogtedifferentiatie van de bebouwing;
- de verscheidenheid en vervlechting van functies en activiteiten.

2. De wijze waarop met het plan de toegekende waarden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden beschreven:

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van bestaande bebouwing en gronden, alsmede ten aanzien van toekomstige bebouwing en gebruik van gronden en opstallen, dienen gericht te zijn op het behoud en herstel van het beeldbepalend karakter van het aanzicht van het gebied rondom de N.H. Kerk, de St. Jorisstraat en de voormalige waterkering, dat wordt bepaald door:

- a. de bebouwing, alsmede de daarbij behorende structurele elementen zoals rooilijn, nokrichting, hoogte, dakvorm en gevelindeling;
- b. de watersingel;
- c. het stratenpatroon.

Artikel 6 Centrumvoorzieningen (C)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor:
- a. detailhandel;
 - b. kantoren;
 - c. dienstverlening gericht op het verlenen van diensten rechtstreeks aan het publiek;
 - d. horeca-activiteiten en recreatieve voorzieningen;
 - e. bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 - f. woondoeleinden;
 - g. het parkeren.

Toelaatbaarheid van bouwwerken en functies

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemmingen toelaatbaar:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. parkeergarages;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de in dit lid genoemde bestemmingen;
 - e. tuinen, erven, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in lid 1 genoemde voorzieningen;

met dien verstande dat:

- op de gronden met de nadere aanwijzing (a) uitsluitend detailhandel is toegestaan op de begane grond;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (b) woningen dienen te zijn gelegen op een hoogte van tenminste 7.00 m;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (c) is detailhandel niet toegestaan op de tweede verdieping;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) geen woningen zijn toegestaan;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (zd) geen detailhandel en horeca is toegestaan;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (n) op de begane grond, gerekend vanaf de Kerkweg, uitsluitend dienstruimten alsmede een parkeergarage voor tenminste 250 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
- op de gronden met de nadere aanwijzing (p) en de aangrenzende gronden met de nadere aanwijzing (z) voorzien dient te worden in tenminste 10 parkeerplaatsen;
- op de gronden met de nadere aanwijzing () het gezamenlijk brutobedrijfsvloeroppervlak voor detailhandel ten hoogste 5000 m² mag bedragen en in de ruimten beneden maaiveld uitsluitend dienstruimten alsmede een parkeergarage voor ten minste 150 parkeerplaatsen zijn toegestaan;
- op de gronden met de nadere aanwijzing op de begane grond niet mag worden gebouwd.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de goot- of boeibordhoogten op de gronden met de nadere aanwijzing:
 - ◆ worden gemeten vanaf het peil van de Ringdijk en Westmolendijk;
 - worden gemeten vanaf het peil van de Lagendijk;
 - ▼ worden gemeten vanaf N.A.P.;
- b. tenzij op de kaart een percentage is vermeld mogen de gronden volledig worden bebouwd;
- c. indien gebouwen niet aaneengebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.50 m bedragen;

- d. indien gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m te bedragen;
- e. indien op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de in dit artikel genoemde maten minder bedragen dan in dit artikel is vereist, dan mogen deze maten en percentages worden gehandhaafd, doch niet worden verminderd resp. verder worden overschreden.

Vrijstellingen

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 onder e ten einde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder e toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen;
 - b. lid 1 onder e ten einde bedrijven - geen A-inrichtingen zijnde - toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kon worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder e toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen;
 - c. alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in dit lid te beslissen wordt vooraf schriftelijk advies ingewonnen bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieu-aspecten.
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wat betreft de op de kaart aangegeven hoogtemaat van de panden gelegen binnen het op de kaart nader aangegeven "Kerkringgebied", een en ander met dien verstande dat:
 - a. de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7.00 m resp. 8.00 m;
 - b. geen vrijstelling verleend mag worden ten behoeve van panden nader aangeduid als monument in de zin van de Monumentenwet;
 - c. geen vrijstelling mag worden verleend indien dit zou leiden tot een (geleidelijke) verslechtering van de ruimtelijke en functionele kwaliteit als beschreven in artikel 5.
- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, - uitsluitend voor zover het betreft gronden gelegen binnen het op de kaart aangegeven "Kerkringgebied", nader eisen te stellen, met het oog op het behoud en het herstel van het beeldbepalend karakter van het aanzicht van het gebied, zoals nader omschreven in artikel 5, indien de desbetreffende bebouwing geheel of gedeeltelijk wordt vernieuwd, veranderd of herbouwd.

Artikel 7 Woondoeleinden (W)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. woningen;
 - b. bergplaatsen, autoboxen, carports, dierenverblijven, duivenhokken, hobbykassen en tuinhoven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de woningen worden geplaatst als volgt:
 - op de gronden zonder nadere aanwijzing: vrijstaand of met twee of meer zijdelings aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (m): met twee of meer zijdelings aaneen en boven elkaar;
 - b. het maximum aantal boven elkaar en boven autoboxen en bergplaatsen te bouwen woningen wordt afgeleid uit de op de kaart opgenomen goot- of boeibordhoogte;
 - c. de hoogten op de gronden met de nadere aanwijzing  worden gemeten vanaf het peil van de Ringdijk en Westmolendijk;
 - d. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven mogen de gebouwen in de zijerfafscheiding worden gebouwd; indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tot de zijerfafscheiding ten minste 1.50 m te bedragen;
 - e. indien op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de in dit artikel genoemde maten minder bedragen dan in dit artikel is vereist, dan mogen deze afstanden worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
 - f. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	: 2.00 m;
- van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde	: 3.00 m.
4. Het bepaalde in artikel 6 leden 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Woondoeleinden en detailhandel (WD)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden en detailhandel.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemmingen toelaatbaar:
 - a. woningen;
 - b. gebouwen ten dienste van detailhandel en dienstverlening;
 - c. horecabedrijven;
 - d. bergplaatsen, autoboxen, carports, dierenverblijven, duivenhokken, hobbykassen en tuinkoven behorende bij de in sub a genoemde gebouwen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - f. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen;
 - a. de woningen mogen vrijstaand, of aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - b. indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfafscheiding ten minste 1.50 m te bedragen;
 - c. de hoogten op de gronden met de nadere aanwijzing ♦ worden gemeten vanaf het peil van de Ringdijk en Westmolendijk;
 - d. indien op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de in dit artikel genoemde maten minder bedragen dan in dit artikel is vereist, dan mogen deze maten worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
 - e. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	: 2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 3.00 m.
4. Het bepaalde in artikel 6 leden 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 Woondoeleinden en kantoren (WK)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden en kantoren.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. woningen;
 - b. kantoren;
 - c. bergplaatsen, autoboxen, carports, dierenverblijven, duivenhokken, hobbykassen en tuinkoven behorende bij de in sub a genoemde gebouwen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - e. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de woningen mogen vrijstaand, of aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - b. indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfafscheiding ten minste 1.50 te bedragen;
 - c. indien op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de in dit artikel genoemde maten minder bedragen dan in dit artikel is vereist, dan mogen deze maten worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
 - d. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	: 2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 3.00 m.
4. Het bepaalde in artikel 6 leden 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Autoboxen en bergplaatsen (G)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor autoboxen en bergplaatsen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen voor de berging van voertuigen en niet voor detailhandel bestemde goederen;
 - b. parkeerplaatsen en andere verhardingen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepaling:
 - de in lid 2 genoemde bouwwerken mogen uitsluitend met eenzelfde bouwdiepte gebouwd worden.

Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden (M)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, nutsbedrijven, de dienstverlening van overheidswege, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, medische, sociale en culturele doeleinden en daarmee vergelijkbare niet-commerciële doeleinden, met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Msp de gronden bestemd zijn voor een sport-school;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
 - c. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde bestemming.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. tenzij op de kaart een percentage is vermeld mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - c. de gebouwen moeten aaneen of met een onderlinge afstand van ten minste 3.00 m worden gebouwd;
 - d. indien op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de in dit artikel genoemde maten minder bedragen dan in dit artikel is vereist, dan mogen deze maten worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
 - e. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	: 2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 3.00 m.
4. Het bepaalde in artikel 6 leden 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven, met dien verstande dat intensieve veeteeltbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 14 niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden zijn in verband met de (sub)bestemming toelaatbaar:
 - a. bedrijfsgebouwen, indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf met bijbehorende autobox en/of bergplaats en indien voor zover deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 45 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd; indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;
 - c. de afstand voor gebouwen tot de erfgrans dient ten minste 1.00 m te bedragen.

Advisering bouwplannen

4. Burgemeester en wethouders verlenen een bouwvergunning voor de in lid 2, sub a genoemde gebouwen en voor de in lid 2 sub b bedoelde bedrijfswoning slechts nadat door de agrarische adviesinstantie is geadviseerd over het aldaar bepaalde. Dit advies behoeft niet te worden gevraagd indien het betreft:

- a. de vernieuwing, verandering of uitbreiding van de agrarische bedrijfswoning;
- b. een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw van 200 m² of minder;
- c. een agrarische bedrijfswoning of andere agrarische bedrijfsgebouwen, welke door calamiteit zijn verwoest en worden herbouwd ten dienste van hetzelfde bedrijf waarvan zij voor de calamiteit deel uitmaakten.

Indien het advies strekt tot weigering van de bouwvergunning, wordt geen bouwvergunning verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is ontvangen.

5. Onder een agrarische bedrijfswoning als bedoeld in artikel 2 onder b wordt mede verstaan de woning die reeds op het bouwperceel aanwezig is; voor de bepaling hiervan wordt meegeteld de op het bouwperceel aanwezige woning die op het moment van het ontwerp ter inzage leggen van het plan wel tot het bedrijf behoorde, maar later door middel van verkoop of enige andere transactie is afgestoten.

Artikel 13 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor:
 - a. erven, parkeerplaatsen en andere verhardingen en tuinen bij de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
 - b. aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen behorende tot de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten behoeve van de bestemming.
2. Bij de bouw van de bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. indien het aangrenzende bebouwingsvlak een diepte heeft van minder dan 10.00 m mag dat deel van de gronden met de bestemming erf dat gelegen is binnen een afstand van 10.00 m gemeten uit de voorgevelbouwrens, volledig worden bebouwd;
 - b. van de niet onder a bedoelde gronden mag ten hoogste 35% worden bebouwd, met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen te zamen met het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen op de zijerven binnen het aangrenzende bebouwingsvlak niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - c. van de niet onder a bedoelde gronden behorende bij hoekwoningen en vrijstaande woningen mag ten hoogste 50% worden bebouwd, met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen te zamen met het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen op de zijerven binnen het aangrenzende bebouwingsvlak niet meer dan 45 m² mag bedragen;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag het bedoelde gezamenlijke grondoppervlak van de gebouwen 60 m² bedragen, indien het onder b en c bedoelde erf een oppervlakte heeft van 150 m² of meer;
 - e. ongeacht het bepaalde in de leden b, c en d mogen op de gronden met de nader aanwijzing (pr) praktijkruimten worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 60 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering en hoogte van de gebouwen, die ingevolge lid 1 toelaatbaar zijn, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3.00 m, hetzij in de erfscheiding, hetzij binnen een afstand van 2.00 m hiervan, zullen worden gebouwd ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige nadelige verandering teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:
 - a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. de hoogte niet wordt teruggebracht tot beneden 2.40 m;
 - c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2;
 - d. de hoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.
4. Het bepaalde in artikel 6 leden 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 Tuin (T)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor tuinen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. tuinen, voetpaden en andere verhardingen;
 - b. hobbykassen, volières, tuinkoven en bergplaatsen op de gronden met de nadere aanwijzing +;
 - c. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2 sub b genoemde bouwwerken mag ten hoogste 6 m² bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	: 1.00 m;
- van de in lid 2 sub b genoemde bouwwerken	: 2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de in lid 1 genoemde bestemming	: 3.00 m;
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b eerste gedachtestreepje voor het oprichten van erfafscheidingen met een bouwhoogte tot ten hoogste 2.00 m indien de in lid 1 bedoelde gronden grenzen aan de gronden met de bestemming verkeer, met dien verstande dat de vrijstelling uitsluitend geldt voor zijerfafscheidingen gelegen achter de voorgevel van een woning.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

1. De gronden op de kaart aangegeven voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming: voor wegen met een belangrijke functie voor het doorgaande verkeer met daarbij behorende verhardingen en groenvoorzieningen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming winkelerf (Vw): winkelgebied ten behoeve van voetgangers en in samenhang daarmee voor bijbehorende voorzieningen en beplantingen, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (pk) de gronden tevens mogen worden ingericht voor het parkeren.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar oppervlakteverhardingen, luifels, overkappingen, duikers, riolen, straatmeubilair en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede dagwinkels en kiosken uitsluitend op de in lid 1 onder b bedoelde gronden.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. het grondoppervlak van een kiosk of dagwinkel als bedoeld in lid 2 mag ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijk grondoppervlak van bovengenoemde gebouwen ten hoogste 600 m² mag bedragen;
 - b. de onderlinge afstand of de afstand tot andere gebouwen ten minste 4.00 m moet bedragen;
 - c. de afstand van de onder a genoemde gebouwen tot wegen dient ten minste 2.00 m bedragen;
 - d. de goot- of boeibordhoogte van de in lid 2 bedoelde kiosken mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van straatmeubilair en luifels	: 10.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 3.00 m;
- van de in lid 2 bedoelde kiosken ten hoogste	: 5.50 m;

met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanduiding (h) de hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde 14.00 m mag bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 sub a voor wat betreft de genoemde maat van ten hoogste 50 m² tot ten hoogste 100 m² ten behoeve van de vervanging van een bestaande dagwinkel of kiosk waarvan op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan de oppervlakte groter was dan 50 m².

Artikel 16 Groenvoorzieningen

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
 - b. waterlopen;
 - c. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
 - d. in- en uitritten;
 - e. banken, speelvoorzieningen alsmede straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming.
3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5.00 m bedragen.

Artikel 17 Begraafplaats

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor een begraafplaats.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 bestemming toelaatbaar:
 - a. een aula en andere gebouwen ten dienste van beheer en onderhoud;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, passend in de bestemming;
 - c. verhardingen in de vorm van in- en uitritten, ontsluitingswegen, wandelpaden en parkeerplaatsen van ondergeschikte afmetingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. voorzieningen ten dienste van de bestemming.
3. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 150 m² bedragen.
4. De hoogte bedraagt ten hoogste:
 - a. van gebouwen : 5.00 m;
 - b. van bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 3.00 m.

Artikel 18 Water

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor water ten dienste van de waterhuishouding.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. waterpartijen voor de waterhuishouding;
 - b. bruggen, keermuren en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming.

Artikel 19 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken als:
 - a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. voor de stalling op zij- en achtertuin van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond.

Mogelijkheden tot vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een vrijstelling kan worden verleend voor:
 1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gas-reduceerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 60 m³ bedraagt, alsmede voor het plaatsen van objecten van kunst;
 2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
 3. het realiseren van bestemmingen in afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijk grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet wordt vergroot;
 4. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
- b. belanghebbenden worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen, tenzij het betreft een vrijstelling voor het bouwen van:
 1. een bouwwerk, waarvan de hoogte minder dan 2.00 m en de grootste horizontale doorsnede minder dan 1.50 x 1.50 m bedraagt;
 2. een bouwwerk waarvan de grootste horizontale maat minder dan 1 m² bedraagt.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden anders of voor andere doeleinden dan uitdrukkelijk in dit plan is toegelaten, mag worden voortgezet, indien en voor zover de bouwwerken of de gronden reeds bij het van kracht worden van het plan op die wijze of voor die doeleinden werden gebruikt.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Bouwwerken die, hetzij bestaan op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van het plan, hetzij daarna zijn of worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die niet voldoen aan de bestemming van de grond waarop zij zijn gebouwd of aan één of meer bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en vergroot met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan andere gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m³;
 - b. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m³, indien en voor zover:
 1. het vergroten niet kan plaatsvinden op gronden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegelaten;
 2. de afstand tussen dat gebouw en de bestemming Verkeer niet wordt verkleind tot minder dan 40% van die afstand, respectievelijk 5.00 m;
 3. de afstand tussen dat bouwwerk en een zijerfscheiding niet wordt verkleind tot minder dan 3.00 m;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen woningen worden vergroot met ten hoogste 20 m³ indien en voor zover dit noodzakelijk is voor het aanbrengen van primaire sanitaire voorzieningen.
4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en overeenkomstig het bepaalde in lid 3 worden vergroot, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na de calamiteit.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepaling in artikel 17 lid 1 van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Centrum".

bijlage bij de voorschriften

STAAT VAN INRICHTINGEN

behorende bij het bestemmings-
plan Centrum
van de gemeente Ridderkerk

Toelichting

In de van dit plan deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" zijn de meeste normaal voorkomende (gedeelten van) bedrijven gerubriceerd in een aantal categorieën van vergelijkbare milieubelasting.

De onderhavige Staat is specifiek opgesteld voor de regeling van bedrijfsbestemmingen in gemengde bebouwing en op bedrijfsterreinen die in hoofdzaak niet zijn bestemd voor zware industrie.

In de Staat zijn daarbij twee verschillende soorten categorie-indelingen toegepast (zie ook de inhoudsopgave):

- indeling op grond van de binnen het bedrijf voorkomende bedrijfsactiviteit(en) (hoofdstuk I);
- indeling op grond van het opgestelde motorisch vermogen (hoofdstuk II).

In beginsel zijn beide indelingen van toepassing. De indeling van hoofdstuk I is echter de belangrijkste; de indeling op grond van het opgestelde motorisch vermogen is altijd hieraan gekoppeld en is slechts in een beperkt aantal gevallen bepalend voor de indeling. Het gaat hierbij om bedrijven met een zeer hoog motorisch vermogen (A-inrichtingen) en om bedrijven die in de indeling volgens hoofdstuk I een speciale aanduiding (4^o, 3*) hebben gekregen.

Als basis voor de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten is gebruik gemaakt van de standaard bedrijfsindeling (SBI). Deze indeling wordt hier echter alleen gebruikt om bedrijfsactiviteiten in te kunnen delen; het kan dus voorkomen dat het totaal van activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling kan worden ondergebracht.

In die gevallen geldt dan de hoogste categorie van deze Staat van Inrichtingen.

Indien de bedrijfsonderdelen duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

De indeling in de categorieën is tot stand gekomen op basis van richtafstanden die ter voorkoming van hinder en gevaar bij de wat grotere bedrijven van elk soort noodzakelijk blijken te zijn. Daarbij is er van uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van luchtverontreiniging, geluidsoverlast, waterverontreiniging, bodemverontreiniging en calamiteiten, die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd en dat bij de inrichting van het terrein rekening is gehouden met de mogelijke hinder bij nabijgelegen gevoelige bestemmingen. De indeling is gebaseerd op ervaringsgegevens en op recente onderzoeken betreffende richtafstanden van bedrijven¹⁾ die zijn vertaald naar een toepassing in bestemmingsregelingen.

De vertaling komt tot uitdrukking in de onderstaande beschrijving van de toelaatbaarheid van bedrijven uit de verschillende categorieën. In deze beschrijving worden eveneens richtafstanden genoemd. In tegenstelling tot de genoemde onderzoeken wordt hiermee de afstand bedoeld tussen de grens van de gevoelige bestemming en de grens van het industrie- of bedrijventerrein.

- 1) - Vereniging Nederlandse Gemeenten: rapport bedrijven en milieuzonerings (1986).
- Interdepartementale Commissie Geluidhinder: indicatieve lijst geluidszones nieuwe inrichtingen (december 1982).

De toelaatbaarheid van de bedrijven kan als volgt worden omschreven:

- categorie 1: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving nodig en/of toelaatbaar zijn in woonwijken.
- categorie 2: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter alleen in gebieden met gemengde functies.
- categorie 3: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken echter over het algemeen gescheiden door een groenstrook of een weg en voorzien van een eigen autoverbinding met de hoofd- en/of verzamelwegen.
- categorie 4: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonbebouwing door andere, weinig milieugevoelige bestemmingen (afstandsindicatie 100 m (bij een afscherming door bebouwing) à 200 m (zonder afscherming)).
- categorie 5: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op aanzienlijke afstand van woonbebouwing dienen te zijn gesitueerd (afstandsindicatie minimaal 250 à 500 m).
- categorie 6: idem (afstandsindicatie minimaal 500 à 3000 m); bij deze bedrijven dient de noodzakelijke afstand per geval te worden bepaald.

Naast de genoemde categorieën bestaan voorts de aparte categorieën 4A, 5A en 6A. Hieronder vallen de zogenaamde A-inrichtingen overeenkomstig art. 16 van de Wet geluidhinder. De bedrijven uit categorieën 4A, 5A en 6A komen voor wat betreft de mate van hinder overeen met de categorieën 4, 5 en 6 maar zijn alleen toelaatbaar op terreinen waarvoor een geluidszone is vastgesteld. De in de Staat van Inrichtingen voorkomende categorie-aanduidingen 4° en 3* hebben betrekking op de indeling op grond van het motorisch vermogen (hoofdstuk II).

De Staat van Inrichtingen blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten te voorkomen. Het is bovendien tijdgebonden. Het komt relatief vaak voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Inrichtingen is verondersteld. In het bedrijvenartikel is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf in een lagere categorie kunnen indelen. Daarbij moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

In de praktijk blijkt dat aan deze voorwaarde over het algemeen alleen kan worden voldaan bij een verlaging van de categorie-indeling met een stap.

Om aan te kunnen tonen dat een specifiek bedrijf naar aard en invloed op de omgeving in een lagere categorie kan worden ingeschaald dient met name een toetsing plaats te vinden ten aanzien van de eveneens in de

Staat genoemde, maatgevende milieu-aspecten. Dit zijn die milieu-aspecten ten aanzien waarvan het desbetreffende bedrijfstype de meeste hinder resp. gevaar oplevert, die dus bepalend zijn geweest voor de indeling in de aangegeven categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, die niet zijn genoemd in de Staat van Inrichtingen. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieu-belasting gelijk kunnen worden gesteld met ingevolge de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven een vrijstelling worden verleend.

Ten slotte is het zeer wel denkbaar dat in de periode waarvoor dit plan zal gelden het algemene beeld van de in de Staat genoemde bedrijven, als gevolg van bepaalde technologische ontwikkelingen een wijziging ondergaat in positieve zin. Het is noodzakelijk dat adequaat op dergelijke situaties kan worden gereageerd. Burgemeester en wethouders zijn in dat geval bevoegd de Staat van Inrichtingen te wijzigen.

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 7
	(Bedrijfsklassen volgens het SBI-systeem):	
0	Landbouw en visserij	
01	Landbouw en veeteelt	7
2/3	Industrie	
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie	7
22	Textielindustrie	9
23	Kledingindustrie	10
24	Leder-, schoen- e.a. lederwarenindustrie (excl. kleding)	10
25	Hout- en meubelindustrie (excl. metalen meubelen)	10
26	Papier- en papierwarenindustrie	10
27	Grafische industrie, uitgeverijen	11
28	Aardolie-industrie	11
29	Chemische industrie	12
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie	12
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie	12
32	Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	13
33	Basis metaalindustrie	14
34	Metaalproduktenindustrie (excl. machines en transport- middelen)	15
35	Machine-industrie	16
36	Elektrotechnische industrie	17
37	Transportmiddelenindustrie	17
38	Instrumenten- en optische industrie	18
39	Overige industrie	18
5	Bouwnijverheid en -installatiebedrijven	
51	Bouwnijverheid	18
52	Bouwinstallatiebedrijven	18
6	Handel, hotel- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
61/62	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking)	19
65/66	Detailhandel	21
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	22
7	Transport-, opslag- en communicatiebedrijven	
72	Wegvervoer	22
9	Overige dienstverlening	
90/97	Algemene dienstverlening	22
98	Overige dienstverlenende bedrijven	23
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	25

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
01 <u>LANDBOUW EN VEETEELT</u>		
- hoveniersbedrijven	2	-
- loonbedrijven		
. algemeen zie 51.2	-	
. indien opslag bestrijdingsmiddelen zie 61.52	-	
20/21 <u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE</u>		
20.1 Slachterijen en vleeswarenindustrie		
20.11/ Slachterijen, vleeswaren- en vlees-		
20.15 conservenfabrieken		
- algemeen	4	G/Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3	G/Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr
20.16 Vetsmelterijen	5	Gr
20.17 Darmenbewerkingsinrichtingen en verwerking van ander dierlijk afval	5	Gr
20.2 Zuivel- en melkproduktenindustrie		
20.21/ Zuivelproduktenfabrieken en		
20.22 Consumptiemelk- en melkproduktenfabrieken		
- algemeen	4	G
- indien de productiecapaciteit voor:		
. melk-, weipoeder of ander gedroogde zuivelprodukten		
1500 kg/uur of meer bedraagt	5A	G
. consumptiemelk of -produkten en geëvaporiseerde melk of -produkten		
55.10 ⁶ kg melk/jaar of meer bedraagt	4A	G
- indien concentratie van melk of melkprodukten door middel van indampers met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	4A	G
20.23 Consumptie-ijsfabrieken		
- algemeen	4	G
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	-
20.3 Visbewerkingsinrichtingen		
- algemeen	4	G/Gr
- indien drogen	6	Gr
20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.		
- algemeen	4	G/R/S
- elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton/uur of meer	5A	G
20.5 Suikerfabrieken		
- verwerken van suikerbieten tot biet-suiker met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton/dag of meer	6A	G/Gr
- overige	6	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
20.6	Margarine- e.a. plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrie		
-	algemeen	5	G/Gr
-	indien de capaciteit voor de produktie van:		
	. oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr
	. vetzuren of alkanolen uit plant- aardige of dierlijke oliën of vetten 50.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr/R
20.7	Groente- en fruitverwerkende industrie		
-	algemeen	4	G/Gr
-	indien drogen of fabricage van uiencon- serven (zoutuitleggerij)	5	Gr
20.8	Brood-, beschuit-, banket-, koek- en biscuit- fabrieken		
-	algemeen	4	G/Gr/R
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3	G/Gr
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	-
20.9	Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie		
20.91	Cacao- en chocoladefabrieken		
-	industriële produktie	5	Gr
-	indien vervaardigen van chocolade- werk met een maximaal produktie- oppervlak van 200 m ²	2	-
20.92	Suikerwerkfabrieken		
-	algemeen	4	Gr
-	indien vervaardigen van suikerwerk met een bedrijfsoppervlak ten aanzien daarvan van maximaal 200 m ²	2	-
-	indien suikerbranden	5	Gr
21.1	Zetmeel- en zetmeelderivatenindustrie		
-	algemeen	5	G/Gr
-	indien de produktiecapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr
21.2	Veevoederindustrie		
-	mengvoederfabrieken		
	. algemeen	4	G/Gr
	. indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr
-	primaire veevoeder, vismeel, vinasse, vetten, slachtafval, e.d.		
	. algemeen	6	Gr
	. indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	6A	Gr
-	groenvoerdrogerijen		
	. algemeen	6	Gr
	. indien de waterverdamingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	6A	Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
21.3 Overige voedingsmiddelenindustrie		
- soep(aroma)-, aardappelprodukten- fabrieken en koffiebranderijen	5	Gr
- specerijmaalterijen en deegwarenfabrieken	3	G/Gr
- bereiding van kant-en-klaar-maaltijden	3	G/Gr
- idem indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	2	-
- overige	4	G/Gr
21.4 Alcoholfabrieken en distilleerderijen		
21.41 Gist- en spiritusfabrieken		
- algemeen	6	Gr
- indien de produktiecapaciteit 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	Gr
21.42 Distilleerderijen en likeurstokerijen	5	Gr
21.43 Wijnbottelarijen		
- algemeen	3	Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
21.5 Bierbrouwerijen en mouterijen	5	G/Gr
21.6 Frisdrankenindustrie	4	G
21.7 Tabakverwerkende industrie		
- algemeen	4	G/Gr
- vervaardigen van sigaren	3	G/Gr
22 <u>TEXTIELINDUSTRIE</u>		
22.1 Wolindustrie		
- algemeen	4	G/Gr/T
- breierij	3	G
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
22.2 Katoenindustrie		
- algemeen	4	G/T
- indien weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
22.3 Tricot- en kousenindustrie	3	G/R
22.4 Textielveredelingsindustrie	4	G/Gr
22.5 Tapijt- en vloermattenindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	5A	G/T
- vervaardigen van cocosmatten	3	G/Gr
22.6 Linoleum- en viltzeilindustrie	6	Gr
22.7 Textielwarenindustrie (excl. kleding)	3*	G/R
22.9 Overige textielindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
- vlasroterij	5	Gr
- touwslagerij	3	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
<u>23</u>	<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>		
-	algemeen	3*	G/R
-	naaiateliers met een bedrijfsoppervlak van minder dan 200 m ²	1	-
<u>24</u>	<u>LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)</u>		
24.1	Lederindustrie		
-	algemeen	5	Gr
-	zonder leerlooierij	4	G/Gr/S
24.2	Lederwarenindustrie (excl. kleding)	3	G/Gr/R/T
24.3	Schoenindustrie	3	G/Gr/R/T
<u>25</u>	<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)</u>		
25.1	Houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4°	G/S
25.2	Triplex-, fineer-, vezel, spaanderplaat- en houtconserveringsindustrie		
-	algemeen	4	G/Gr/R/S
-	indien verduurzamen van hout waarbij verhitting van impregneermiddelen plaatsvindt	5	Gr
25.3	Timmer- en parketvloerenindustrie		
25.31	timmerfabrieken	4°	G
25.32	parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4	G/Gr
25.4	Houten emballageindustrie	4°	G
25.5	Overige houtwarenfabrieken	4°	G
25.6	Kurk-, vlecht- en borstelwarenindustrie		
-	algemeen	4	G/Gr
-	riet- en vlechtwarenfabrieken	3	R
-	mandenvlechterij met een bedrijfs- oppervlak van minder dan 200 m ²	1	-
25.7	Meubelindustrie		
25.71	meubelfabrieken	4°	G/Gr/S
25.72/	grafkisten, rietmeubelen en		
25.74	matrassenfabrieken	3	G/Gr/R/S
25.75	woningstoffeerderij	1	-
<u>26</u>	<u>PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE</u>		
26.1	Papier- en kartonindustrie		
-	algemeen	4	G/Gr
-	indien de produktiecapaciteit 3000 kg/uur of meer bedraagt	5A	G
-	idem, zonder houtverwerking met een produktiecapaciteit van max. 20.000 kg/uur	4A	G/Gr
26.2	Papierwarenindustrie	3	G/Gr/R
26.3	Golfkarton- en kartonnage-industrie	4	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
27	<u>GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN</u>		
27.1	Grafische industrie		
-	dagbladdrukkerijen en drukkerijen met rotatiepersen, diepdrukkerijen	4	G/Gr
-	lichtdrukkerijen, boek- en offset- drukkerijen (zonder rotatiepersen en zonder diepdruk)	3*	G/Gr/T
-	chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen	3	G/Gr/R
27.2	Uitgeverijen	1	-
27.3	Binderijen	3*	G/Gr/R
28	<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>		
28.1	Aardolieraffinaderijen		
-	algemeen	6	G/Gr/R
-	indien de verwerkingscapaciteit voor de raffinage van aardolie 10 ⁹ kg/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
28.2	Aardolie- en steenkoolproduktenindustrie		
28.21	Cokesfabrieken en teerdestilleerderijen		
-	produktie van cokes uit steenkool	6A	G/Gr/S
-	teerdestilleerderij	6	G/Gr/S
28.22/			
28.23	Bitumineus wegenbouw- en dakbedekkings- materialenfabrieken		
-	algemeen	5	Gr
-	indien de capaciteit voor de productie van asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr
28.24	Smeeroliën en -vettenfabrieken (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	4	G/R
28.29	Overige aardolie- en steenkolenfabrieken		
-	algemeen	5	G/Gr
-	vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten met een niet in een gesloten gebouw opgesteld vermogen van 1 MW en meer	6A	G/Gr
-	produktie van koolectroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr
-	inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
29	<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>		
29.1/	Kunstmeststoffenindustrie/		
29.2/	Kunstharsen, e.d. industrie/		
29.4/	Overige chemische grondstoffen industrie/		
29.8	Chemische bestrijdingsmiddelen e.d. fabrieken		
-	algemeen	6	G/Gr/R
-	indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
-	indien de capaciteit voor de produktie van methanol 100.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
-	luchtscheidingsbedrijven met een be- nodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10 ton/uur of meer	6A	G/Gr/R
29.3/	Verfstoffen- en kleurstoffenindustrie/		
29.5/	Verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie/		
29.6/	Genees- en verbandmiddelenindustrie/		
29.7/	Zeep-, was- en reinigingsmiddelen-, parfumerie- en cosmeticaindustrie/		
29.9	Overige chemische produktenindustrie		
-	algemeen	4	G/Gr/R
-	indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt	5A	G/Gr
-	verfstoffen- en kleurstoffenindustrie	5	G/Gr
-	lijm- en plakmiddelenfabrieken met gebruik van dierlijke en synthetische grondstoffen	5	Gr
-	produktie van munitie, vuurwerk en spring- stoffen	6	R
-	verbandmiddelenfabrieken	3	G/R
30	<u>KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELINDUSTRIE</u>		
30.0	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5	G/Gr/R
31	<u>RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE</u>		
31.1	Rubberverwerkende industrie		
-	bandenfabrieken en rubberregeneratie- bedrijven	5	G/Gr/R
-	fabricage van rubberartikelen	4	Gr
31.2	Loopvlakvernieuwingsindustrie	4	G/Gr/R
31.3	Kunststofverwerkende industrie		
-	algemeen	5	Gr
-	indien zonder toepassing van fenolharsen	4	G/Gr/R
-	produktie van verpakkingsmateriaal	3	G/Gr/R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
32	<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE</u>		
32.1	Baksteen- en dakpannenindustrie	4	G/S
32.2	Aardewerkindustrie		
	- algemeen	4	G/S
	- indien het gezamenlijke vermogen van de elektrische ovens:		
	. maximaal 40 kW bedraagt	2	-
	. 40 tot 200 kW bedraagt	3	G/S
32.3	Kalkzandsteenindustrie	4	G/S
32.4	Cement- en kalkindustrie		
	- algemeen	5	G/S
	- produktie van cement of cementklinkers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/S
32.5	Beton- en cementwarenindustrie		
32.51	Betonwarenfabriek		
	- algemeen	4	G/S
	- indien gebruik van persen, triltafels of botsingtrillers en indien de produktiecapaciteit t.a.v. cement- en betonwaren 100 ton/dag of meer bedraagt	5A	G
32.52	Asbestcementwarenfabriek	5	R
32.53	Betonmortelcentrale		
	- algemeen	4	G/S
	- indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/S
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	4	G/S
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven		
	- algemeen	4	G
	- steenhouwerij met bedrijfsoppervlak van minder dan 1000 m ²	3	G
32.7	Overige minerale produktenindustrie		
	- produktie van materialen waarin asbest wordt verwerkt	5	R
	- produktie van steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1 ton/uur of meer	5A	G
	- breken, zeven of drogen van zand, steen en grind met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S
	- overige	4	G/Gr/S
32.8	Glasindustrie en -bewerkingsinrichtingen		
32.81	Glasfabrieken		
	- algemeen	4	G/S
	- produktie of verwerking van glas of glasprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton/uur of meer	5A	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
32.82	Glasbewerkingsinrichtingen		
	- produktie van glaswol en -produkten alsmede van glasfiber	6	Gr
	- idem, indien de capaciteit voor de produk- tie van glaswol 1 ton/uur of meer bedraagt	6A	Gr/G
	- overige	3	G
32.83	Glas-in-lood zetterijen	3	G
33	<u>BASIS METAALINDUSTRIE</u>		
33.1	Ruwijzer- en staalindustrie		
	- algemeen	6	G/Gr/S
	- indien malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr/S
	- indien de capaciteit voor de produktie van ruwijzer of ruw staal 1000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S
	- indien laden, lossen of opslag van ertsen met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen 2000 m2 of meer	6A	G/Gr/S
33.2	Stalen buizenindustrie		
	- algemeen	5	G
	- indien produktie door middel van trekken, walsen of lassen met een produktie- oppervlakte van 2000 m2 of meer	6A	G
33.3	Draadtrekkerijen en warmbandwalserijen		
	- warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie- oppervlakte van 2000 m2 of meer	6A	G
	- trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie- oppervlakte van 2000 m2 of meer	5A	G
	- overige	5	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
33.4	Non-ferro metaalindustrie (zie ook 33.3)		
-	inrichting voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton/jaar	6A	G
-	indien laden, lossen of opslag van ertsen met een oppervlakte voor het bewaren van ertsen 2000 m ² of meer	6A	G
-	productie van buizen door middel van trekken, walsen of lassen met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	6A	G
-	overige	5	G/S
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
34.0	Gieterijen		
-	smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton/jaar of meer	5A	G/S
-	overige	4	G/Gr/S
34.1	Grofsmederijen, stamp- en persbedrijven		
-	grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G
-	overige	4	G/T/S
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	4	G
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw		
-	ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakbedrijven met een productieoppervlakte van 2000 m ² en meer . met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	5A	G
	. met een terreinoppervlak van meer dan 10 ha of meer	6A	G
-	overige	4	G
34.4	Overige constructiewerkplaatsen		
-	constructiebedrijven en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlakte van 2000 m ² en meer . met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	5A	G
	. met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	6A	G
-	overige	4°	G/Gr
34.5	Metalen meubelindustrie	4°	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
34.6	Metalen emballage-industrie	4	G/Gr
34.7	Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elektrische apparaten)	4	G/Gr
34.8	Overige metaalwarenindustrie	4°	G/Gr
34.9	Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d.		
-	smederijen, lasinrichtingen en bankwerkerijen	4°	G
-	oppervlaktebewerkingsbedrijven		
	. staal- en zandstralen, emailleren, galvaniseren, thermisch verzinken/vertinnen, lakspuiten en moffelen	4	G/Gr
	. mechanische bewerking (slijpen, polijsten), anodiseren en chemische oppervlakte behandeling	3	G/Gr
35	<u>MACHINE-INDUSTRIE</u>		
35.1	Landbouwmachine-industrie	4	G
35.2	Metaalbewerkingsmachine-industrie	4	G
35.3	Fabrieken van machines en apparaten voor de voedingsmiddelen-, de chemische en verwante industrieën	4	G
35.4	Hef- e.a. transportwerktuigenindustrie, fabrieken van machines voor de mijnbouw, de bouwnijverheid, de bouwmaterialen- en de metallurgische industrie		
-	algemeen	4	G
-	beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 mW of meer	5A	G
35.5	Tandwielen-, lagers- e.a. drijfwerk-elementenindustrie	3*	G
35.6	Fabrieken van machines en apparaten voor niet elders genoemde bepaalde industrieën	4	G
35.7	Stoomketel- en krachtwerktuigenindustrie		
-	algemeen	4	G
-	ketelmakerijen met een produktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer echter met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	5A	G
-	idem, met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	6A	G
-	beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer	5A	G
35.8	Kantoormachine-industrie	3*	G
35.9	Overige machine- en apparatenindustrie	4°	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
36	<u>ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE</u>		
36.1	Elektrische draad- en kabelindustrie	4	G/Gr
36.2	Elektromotoren-, generatoren-, transformatoren-, schakel- en installatiemateriaalindustrie	5	G/Gr
36.9	Overige elektrotechnische industrie		
-	accumulatoren en batterijenfabrieken	4	G/Gr/S
-	productie van elektrische apparaten	4	G/Gr
-	overige	3	G/Gr
37	<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>		
37.1	Auto-industrie en -assemblagebedrijven		
-	algemeen	5	G/Gr
-	beproevingsinrichtingen of beproe- vingsplaatsen voor verbrandings- motoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer	5A	G
37.2	Carrosserie-, aanhangwagen- en oplegger- industrie	4	G/Gr
37.3	Auto-onderdelenindustrie		
-	algemeen	4	G
-	indien toepassing van asbest	5	R
37.4	Scheepsbouw en scheepsreparatiebedrijven		
-	bouw- en reparatiewerven van plezier- vaartuigen		
. algemeen		4	G/Gr/S
. indien ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer		4A	G/Gr/S
-	overige werven ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer		
. terreinoppervlak kleiner dan 10 ha		5A	G
. terreinoppervlak 10 ha of groter		6A	G
-	scheepssloperijen	6	Gr
-	overige	5	G/Gr
37.5	Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen	4	G
37.6	Rijwiel- en motorrijwielindustrie	4	G/Gr
37.7	Vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven		
-	algemeen	6	G
-	zonder proefdraaien motoren	4	G/Gr
-	beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aan- zien daarvan van 1 MW of meer en/of voor beproevingsplaatsen voor straal- motoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	6A	G
37.9	Overige transportmiddelenindustrie		
-	algemeen	4°	G
-	autokeuringsstation	3	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
<u>38</u>	<u>INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>		
38.1	Medische instrumenten- en orthopedische artikelenindustrie	3*	G/Gr/R
38.2	Meet- en regelapparaten- en overige instrumentenindustrie	3*	G/Gr/R
38.3	Optische en fototechnische industrie	3*	G/Gr/R
38.4	Klokken- en uurwerkindustrie	3*	G/Gr/R
<u>39</u>	<u>OVERIGE INDUSTRIE</u>		
39.1	Diamant-, goud- en zilververwerkende en sieradenindustrie	2	-
39.2	Muziekinstrumentenindustrie	3*	G
39.3	Foto- en filmlaboratoria		
-	algemeen	3	G/Gr/R
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
39.4	Speelgoed- en sportartikelenindustrie	3	G/Gr/R/S
39.5	Sociale werkplaatsen		
-	algemeen	3*	G
-	indien lakspuiterij	4	G/Gr
<u>51</u>	<u>BOUWNIJVERHEID</u>		
51.1	Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (zie daarbij ook onder SBI-code 25.31)		
-	algemeen	3	G/S
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
51.2	Grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven		
-	algemeen	4	G/Gr/S
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3	G/Gr/S
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
51.3/	Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/		
51.4/	Stukadoorsbedrijven/		
51.9/	Overige afwerking van gebouwen		
-	algemeen	3	G/Gr/S/R
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
<u>52</u>	<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>		
52.1	Loodgieters-, fitters- en sanitair installatiebedrijven		
-	algemeen	2	-
-	indien lassen en spuiten	3	G/Gr/R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
52.2	Centrale verwarmings- en luchtbehandelings- installatiebedrijven, isolatiebedrijven		
-	algemeen	2	-
-	indien lassen en spuiten	3	G/Gr/R
52.3	Elektrotechnische installatiebedrijven	2	-
61/62	<u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING) ²⁾</u>		
61.1	Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders sierteeltprodukten, meststoffen		
-	graanoverslagbedrijven	4	G
-	idem, indien met een elevator- inrichting waarvan de verwerkings- capaciteit		
	. 100 ton/uur of meer maar minder dan 300 ton/uur bedraagt	5A	G
	. 300 ton/uur of meer bedraagt	6A	G
-	opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	4	G
-	op- en overslag van kunstmest	4	Gr
-	overige	3	G/Gr/S/R
61.2	Groothandel in levende dieren		
61.21	Groothandel in levend vee	4	G
61.22	Groothandel in wilde dieren, sier- vissen, siervogels	3	G/Gr
61.3	Groothandel in textielgrondstoffen en -half- fabrikaten, huiden, leder, ruwe tropische produkten (excl. rubber)		
-	huiden en vellen, ruwe tabak en andere ruwe tropische produkten	4	Gr
-	overige	3	G/Gr/R
61.4	Groothandel in ertsen, metalen, minerale olie- produkten, brandstoffen		
61.41	Groothandel in ertsen		
-	algemeen	4	G/S
-	indien de oppervlakte voor de be- waring van ertsen 2000 m ² of meer bedraagt	6A	G/S
61.42	Groothandel in ijzer, staal en halffabrikaten	4	G
61.43	Groothandel in non ferro metalen en halffabrikaten	4	G
61.44	Groothandel in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	4	R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

2) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenwegvervoer; in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 in acht te worden genomen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
61.45	Groothandel in vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assorti- ment)		
	- algemeen	4	G/R/S
	- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m2 en de opslag van gasvormige brandstoffen minder dan 50 m3 bedraagt	3	G/R/S
61.46	Groothandel in vaste brandstoffen		
	- algemeen	5	G/S
	- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m2	3	G/S
	- inrichting voor de overslag van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/S
61.47	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen		
	- vloeibare brandstoffen		
	. opslag van meer dan 1000 m3	5	R
	. 200 tot 1000 m3	4	R
	. minder dan 200 m3	3	R
	- gasvormige brandstoffen		
	. opslag van meer dan 250 m3	6	R
	. 50 tot 250 m3	5	R
	. 8 tot 50 m3	4	R
	. minder dan 8 m3	3	R
61.5	Groothandel in chemicaliën, oliën, vetten, niet-tropische oliehoudende zaden e.a. olie- houdende grondstoffen, rubber		
61.51	Groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën		
	- op- of overslag van vloeistoffen		
	. brandbare, corrosieve sterk prik- kelende of giftige vloeistoffen met een opslag van 20 m3 of meer	5	R
	. overige	4	R
	- op- of overslag van samengeperste door afkoeling en/of samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gasen en/of andere stoffen:		
	. brandbare/explosieve, sterk prik- kelende of giftige stoffen: zie gasvormige brandstoffen 61.47		
	. niet brandbaar/explosief of giftig algemeen	4	R
	. idem, indien opslag van minder dan 20 m3	3	R
61.52	Groothandel in bestrijdingsmiddelen		
	- bij een opslag van meer dan 200 ton	5	R
	- opslag van meer dan 25 ton van zeer giftige stoffen	5	R
	- overige	4	R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
61.53	Groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten, niet-tropische zaden en andere oliehoudende grondstoffen	4	Gr
61.54	Groothandel in rubber	3	G/Gr/R
61.6	Groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen		
-	op- en overslag van zand en grind	4	G/S
-	overige	3	G/R/S
61.7	Groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, proces-industrie, landbouwmachines, intern transportmateriaal, kantoormachines		
-	groothandel in machines voor de bouw- nijverheid	4	G
-	overige	3	G
61.8	Groothandel in machines en apparaten voor warmte- en koeltechniek, motoren, pompen, appendages, elektrotechnische en elektronische instrumenten, meet- en regelapparatuur, externe transportmiddelen, overige machines en apparaten		
-	groothandel in vrachtauto's	4	G
-	overige	3	G
61.9	Groothandel in verpakkingsmateriaal en vakbenodigdheden	3	G/R
62	Overige groothandel (o.a. meubelen, huishoudelijke artikelen, kleding, voedingsmiddelen, farmaceutische artikelen, kantoorbehoeften, accessoires en afvalstoffen)		
-	op- en overslag van verven, lakken, lijmen en behangselpapier	4	R
-	op- en overslag alsmede sorteren van schroot, oude materialen en afvalstoffen (excl. radioactief afval), autosloperijen (voor verwerking van afvalstoffen zie 98.13)	4	G/R
-	idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	3	G/R/S
-	op- en overslag van radioactief afval	6	R
-	overige	3	G/R
-	overige, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	2	-

65/66 DETAILHANDEL

-	verkoop van motorbrandstoffen		
	. algemeen	2	-
	. indien verkoop van LPG	4	R
-	verkoop overige brandstoffen: zie 61.4		
-	verkoop van personenauto's	2	-
-	verkoop van vrachtauto's	3	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
<u>68</u>	<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>		
68.1	Schoen- en andere lederwarenreparatie- bedrijven	2	-
68.2	Autoreparatiebedrijven		
-	reparatie van personenauto's	2	-
-	reparatie van vrachtauto's	3	G/Gr
-	plaatwerkerij-, spuit- en/of tectyleerinrichting	3	G/Gr/R
-	autobekleiderij	2	-
68.3	Rijwiel- en motorreparatiebedrijven		
68.31	Rijwielreparatiebedrijf	2	-
68.32	Motorreparatiebedrijf	3	G
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1	-
68.5	Goud- en zilvermederijen	1	-
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen		
-	radio- en t.v. reparatiebedrijven	1	-
-	reparatie van huishoudelijke appa- raten	1	-
-	overig	2	-
68.7	Muziekinstrumenten reparatie- en -stemmersbedrijven	1	-
68.9	Rep. bedrijven voor niet elders genoemde gebruiksgoederen	2	-
<u>72</u>	<u>WEGVERVOER</u>		
72.1	Tram- en autobusremise	4	G
72.2	Taxi- en toerwagenbedrijven		
-	toerwagenbedrijf	4	G
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3	G
-	taxibedrijf	3	G
-	idem, stallingsruimte kleiner dan 1000 m2	2	-
72.3	Goederenwegvervoerbedrijf		
-	algemeen	4	G
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3	G
-	koeriersdienst	3	G
72.4	Wegvervoer verwante bedrijven		
-	algemeen	3	G
-	rijwielstallingsbedrijven	1	-
<u>90/97</u>	<u>ALGEMENE DIENSTVERLENING</u>		
-	medische, tandtechnische laboratoria	2	-
-	technische en natuurwetenschappelijke proefstations, laboratoria e.d.		
. algemeen		3	Gr/R
. lineaire versnellers zoals betatrons, cyclotrons		6	R
- overige		nvt	

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep		categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
98	<u>OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</u>		
98.1	Reinigings- en ontsmettingsbedrijven		
98.11	Vuilophaal- en straatreinigings- bedrijven	4	G
98.12	Rioolwaterzuivering		
	- rioolgemalen	3	Gr
	- rioolwaterzuiveringsinrichting	5	G/Gr
	- idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer maar minder dan $3 \cdot 10^5$ i.e.	5A	G/Gr
	- idem, met een capaciteit van $3 \cdot 10^5$ i.e. of meer	6A	G/Gr
98.13	Afvalstoffen- en vuilverwerkings- bedrijven (voor op- en overslag alsmede sorteren van afvalstoffen zie 62)		
	- verwerking van huisvuil, tuinafval e.d. (compostering, verbranding, mechanische scheiding)	5	G/Gr
	- verwerking oud metaal		
	. met schrootschaar	4	G/S
	. met shredder	6	G
	- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen en verwerking chemische afvalstoffen	4	Gr
	- verwerking van dierlijke afval: zie 20.17		
	- breken en zeven van puin	5	G/S
	- verwerking van radioactief afval	6	R
98.14	Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	4	R
98.2	Schoonmaakbedrijven	2	-
98.3	Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.		
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	4	G
98.32	Chemische wasserijen en ververijen		
	- algemeen	3	G
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	-
98.33	Wasverzendinrichtingen	1	-
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1	-
98.35	Wassalons, wasserettes	2	-
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3	G/Gr
98.5	Foto-ateliers	1	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Omschrijving:	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van meer dan 15 MW:	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4°:	
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen minder dan 20 kW bedraagt	2
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen groter dan 20 kW maar kleiner dan 40 kW is	3
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen minder dan 110 kW en minder dan 40 W per m ² terreinoppervlakte bedraagt	3
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*:	
-indien het opgestelde electromotorisch vermogen kleiner dan 20 kW is	2

kaart(en)